

ARHITEKTŪRAS DAĻAS PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Tehniskais projekts (TP) izstrādāts pamatojoties uz Daugavpils novada būvvaldes izdoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (16.04.2014 .nr. 8.3-2.1/118), Daugavpils pilsētas pašvaldības un SIA „BM-Projekts” saskaņoto projektēšanas uzdevumu, un PAU norādīto tehnisko noteikumu prasībām, kā arī citiem saistošiem dokumentiem.

Projekta mērķis ir uzlabot ēkas energoefektivitāti atbilstoši Pasūtītāja izsniegtā energoaudita pārskata rezultātiem un ieteikumiem. Mērķa sasniegšanai paredzēti ēkas siltināšanas darbi, kā arī iekšējo inženiertīklu un iekārtu nomaiņa – tai skaitā ventilācijas iekārtu, apkures iekārtu, ūdens un elektroapgādes tīklu rekonstrukcija. Projektā paredzēts izmantot arī atgūstamos energoresus. To energoefektivitātes izvērtēšanai šī sējuma Vispārīgajā sadaļā.

2. ĢENERĀLPLĀNS UN PROJEKTA VISPĀRĪGIE RĀDĪTAJI

Ēka ir izvietota zemesgabala centrā (kad.nr 050 0005 2810) ar galveno iebrauktuvi no Šaurās ielas, kas pieguļ zemesgabala rietumu daļai. Teritorijā ir izvietota PII nr.26 galvenā ēka – piebūves un palīgēkas āra inventāra glabāšanai. Zemesgabals ir apzaļumots ar esošiem lapu kokiem un krūmiem. Atbilstoši Higiēnas prasībām zemegabalā ir esoši bērnu rotaļu laukumi, kurus ar galveno ēku savieno asfaltseguma celiņu sistēma. No katra pirmā stāva bērnu grupas telpas ir izveidota individuāla izeja no ēkas, no otrā stāva šādas izejas ir paredzētas caur esošām kāpņu telpām. Projekta ietvaros, asfaltētajā laukumā ēkas ziemeļu daļā, tiek paredzēts uzstādīt novietni atkritumu konteineriem. Pie ēkas centrālās ieejas paredzēts uzstādīt velostatīvu, velosipēdu novietošanai.

3. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Pamatu konstrukcija ēkai ir veidota kā lentveida pamati no saliekamajiem dzelzsbetona blokiem.

Nesošās sienas ēkai veidotas gan no silikātķieģeļu mūra, gan no dobtajiem māla ķieģeļiem. Esošā ķieģeļu mūra biezums ir 510 mm.

Starpstāvu pārsegums veidots no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Kāpņu laukumu platformas veidotas no saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem.

Jumta nesošās konstrukcijas veidotas saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem. Ēkai ir plakana jumts.

Kāpnes veidotas no saliekamajiem dzelzsbetona kāpņu laidiem. Pakāpienu augstums ir 15 cm, platums 30 cm. Kāpņu laidu platums 1.20 m. Ēkā ir izvietotas četras kāpņu telpas, kas ved no pirmā stāva līdz otrajam stāvam. Katrā ēkas korpusā

ir izvietotas divas kāpņu telpas ar izeju uz āru zemes līmenī.

Ēkas grīdas pirmajā stāvā veidotas gan uz koka lāgām, gan uz monolītā betona. Grīdas segumiem izmantoti dažādi materiāliem – linolejs, flīžu segums. Grīdu segums atkarīgs no telpu funkcijas. Koplietošanas, kabinetos, grupiņu telpās un palīgtelpās – linolejs. Sanitārajos mezglos, veļas mazgātavā un virtuves telpās – flīžu segums.

Ēkai ir esoši koka konstrukcijas **logi**. Daļai ēkas ir uzstādīti PVC konstrukcijas pakešu logi. PII "Auseklītis" galvenie tehniskie rādītāji :

	Esošā situācija	Projektējamā situācija
Ēkas lietošanas veids:	IVa (Pēc CC klasifikācijas – 1263)	IVa (Pēc CC klasifikācijas – 1263)
Stāvu skaits:	2 virszemes stāvi	2 virszemes stāvi
	1 pazemes stāvs	1 pazemes stāvs
Būvtilpums:	6737,00 m ³	6737,00 m ³
Telpu kopējā platība:	1811,90 m ²	1811,90 m ²
Būves kopējai augstums:	Saglabājams esošais	Saglabājams esošais

4. IEKŠĒJĀ APDARE

Grīdas

Ēkas pirmā stāva grīdas tiek siltinātas un tiek izveidota jauna grīdas konstrukcija saglabājot esošās augstuma atzīmes. Grīdas konstrukcija veidota no 200 mm noblietētu šķembu kārtas, 250 mm bieza ekstrudētā putupolisterola XPS 300 slāņa, polietilēna plēves t=0.2 mm slāņa, 100mm biezas monolītās dzelzsbetona plāksnes ar stiebrojumu Ø10 AIII (s.200x200), kas veidota no betona C20/25 un 50 mm izlīdzinošā betona slāņa. Pirmajā stāvā esošajām grupiņu telpām, kabinetiem un koplietošanas telpām tiek paredzēts linoleja grīdas segums. Linoleja seguma tehniskie dati un ieklāšanas specifikācijas uzrādītas AR sadaļas pielikumā - Iekšējās apdares kvalitātes prasības. Pirmajā stāvā esošajos sanmezglos, virtuves telpās un veļas žāvētavas telpās paredzēts izveidot grīdas ar akmens masas flīžu segumu. Flīžu seguma tehniskie dati un ieklāšanas specifikācijas uzrādītas AR sadaļas pielikumā - Iekšējās apdares kvalitātes prasības.

Sienas

Sienu apdare tiek saglabāta esošā, jauna apdare tiek paredzēta tikai apjomā, kas tiek skarts rekonstrukcijas darbu ietvaros - uzstādot jaunus logus, ierīkojot jaunus

inženiertīklus, uzstādot jaunās durvis, 30 cm platā joslā virs atjaunojamās grīdas. Ap logu un durvju ailēm paredzēts atjaunot apmetumu un nokrāsot ar krāsu. Krāsas tonis pirms krāsošanas saskaņojams ar pasūtītāju un ēkas lietotāju. Visas izveidotās inženierkomunikāciju šahtas paredzēts krāsot. Krāsošanas darbiem izmantojama krāsa, kura paredzēta izmantošanai pirmsskolas izglītības iestādēs un ir viegli kopjama.

Griesti

Ēkai nav paredzēts saglabāt esošo griestu apdari. Griestu apdare atjaunojama tikai apjomā, kas ir skarta inženiertīklu izbūves laikā.

5. ĀRĒJĀ APDARE

Sienas

Ēkas ārējo apdari paredzēts veidot kā ventilējamo fasādi izmantojot šķiedrcementa plāksnes. Piekārtās fasādes karkasa konstrukcija veidota no koka un metāla konstrukcijām. Vispirms pie sienas tiek stiprināts koka brusu 150x50 karkass (brusas izvietojot vertikāli), kas tiek pildīts ar siltumizolāciju (piem. ISOVENT-L) 150 mm. Pie koka karkasa tiek montēti tērauda profili (perpendikulāri koka brusām), starp kuriem tiek likta siltumizolācija (piem. ISOVENT-L) 120 mm un noslēdzošais siltumizolācijas slānis - pretvēja loksne (piem. PAROC WAS t25). Fasādes apdares grafiskos risinājumus skatīt AR un ARD sadaļas rasējumos. Fasādes apdares tehniskie dati un iekļāšanas specifikācijas uzrādītas AR sadaļas pielikumā - Ārējās apdares kvalitātes prasības.

Pamati

Ēkas pamatus paredzēts siltināt ar ekstrudētā putupolistirola loksnēm 250 mm biezumā. Putupolistirola loksnes paredzēts izvietot pamīšus un stiprināt ar fasādes siltinājuma stiprinājuma dībeļiem. Pamatu siltumizolācijas apdare tiks veidota kā armēts apmetuma slānis. Tehniskos risinājumus skatīt ARD risinājumu mezglos.

Jumts

Ēkai paredzēts saglabāt plakano jumta konstrukciju to siltinot ar akmensvati ar kopējo siltinājuma slāņa biezumu 520 mm. Siltinājuma tehniskos risinājumus skatīt

AR sadaļas pārsegumu šķēlumos un ARD sadaļas mezglos. Kā jumta segumu paredzēts izmantot bitumena ruļļu materiālu, ko jāiekļāj divās kārtās.

Izstrādāja:

Arhitekts Gints Zvejnieks,
arhitekta prakses sertifikāts Nr. 10-0470

Sastādīja:

Mārcis Bērziņš