



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reg. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centra izveidošana bijušajā Kara hospitāļa ēkā Hospitāļa ielā 6, Daugavpilī

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2010.gada 08. aprīlī
Nr. 8.3 - A.11/13

Daugavpils pilsētas dome
Reg. Nr. 90000077235
Kr. Valdemāra 1, Daugavpils

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 0500 011 2006
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība Nod. maksātāja kods 90000077235, Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpils (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekviziti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0012 5861 datorizdruka
1.4	Zemes gabala platība	10889 kv m
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Militārais hospitālis ir Daugavpils cietokšņa lielākā ēka (vairāk nekā 10 000 kvadrātmetru). Tas atrodas cietokšņa centrālajā daļā, labi pārskatāmā un pieejamā zonā. Hospitāļa celtniecību pēc arhitekta Štauberta projekta uzsāka 1820. gadā, bet pabeigta 1827. gadā. Hospitāļa ēka kopumā ir saglabājusi sākotnējo plānojumu un apjomu. Ēka tradicionāli ampīram veido slēgtu četrstūri ap iekšējo pagalmu, vēlāk, paplašinot hospitāli, funkcionāli savienota ar blakus esošo dzīvojamo ēku. Hospitāļa fasādes gandrīz pilnībā saglabājušas stilam atbilstošās arhitektoniskās detaļas – sānu un centrālos rizalītus, horizontālo profilēto ķieģeļu rustojumu, sienas plakņu sadali ar pilastru un pusaploces arku ar izvirzītiem slēgakmeņiem, gludu apmetumu, u.c. Pašreizējais

		fasāžu krāsojums neatbilst vēsturiskajam, kas sākotnēji ir gaiši dzeltenas detaļas uz tumšāka fona, cokols- pelēks.
1.8	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Zemes gabals atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa – Daugavpils cietokšņa ar priekštilta nocietinājumu (valsts aizsardzības Nr. 7428) teritorijā
1.9.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Sabiedrisko objektu apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	1. Ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam Aleksandra ielā 2 - 211 kvm 2. 0,4 kV elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla- 80 kvm 3. siltumtīklu kanālā aizsargjosla – 350 kvm (Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)
1.11.	Papildus prasības (piem., jāveic zemes transformācija)	Daugavpils cietokšņa teritorijai izstrādāts detālplānojums (D-pils domes 2007. gada 27. 09. saistošie noteikumi Nr. 28), tai skaitā - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Restaurācija, rekonstrukcija
2.1.1.	Sabiedriski nozīmīga būve (ir / nav)	IR
2.2.2.	Būves klasifikācijas kods (CC kods) Esošais / plānotais	Norādīt projektā
2.2	Būvprojektēšanas stadijas	Divas – skīču un tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	Maksimālā apbūves intensitāte (stāva plat. % no zemesgabala platības)	Esošā
2.3.2.	Maksimālais apbūves blīvums (apbūves plat. % no zemesgabala platības)	Esošais
2.3.3.	Minimālā brīvā teritorija	
2.3.4.	Maksimālais stāvu skaits	Esošais – 2 stāvi
2.3.5	Autostāvvietu skaits (atbilstoši DTIAN)	Atbilstoši Daugavpils Cietokšņa detālplānojumam un projektam “Daugavpils cietokšņa inženiertehnisko sistēmu rekonstrukcija un ielu kompleksā labiekārtošana”, lielāko daļu pēc normatīviem nepieciešamo autonovietņu paredzēt projektējamā autostāvvietu ēkā pie Konstantīna vārtiem
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Restaurēt ēku kā valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, saglabājot gan ēkas ārējo veidolu, gan vēsturisko interjeru, ievērojot arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijas. Nojaukt visas sekundārās (20. gadsimta 2. puse) piebūves pie pagalma fasādēm. Obligāti saglabāt

		sākotnējo plānojuma struktūru, logu un durvju ailas no palātu telpām uz gaiteni
2.4.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esošās bloķētas ēkas
2.4.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Esošā iedibinātā būvlaide- sakrīt ar blakus esošo ielu sarkanajām līnijām
2.4.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saglabāt esošo ēkas augstumu, dzegas augstumu un jumta slīpumu, atjaunot skursteņus atbilstoši arhitektoniskās inventarizācijas rekomendācijām
2.4.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Atjaunot visas sākotnējās ieejas, likvidēt sekundārās ieejas logu ailu vietās
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"
2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	Maksimāli saglabāt vēsturiskās nesošās konstrukcijas, nepieciešamības gadījumā tās restaurēt un pastiprināt
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Izstrādāt projekta sastāvā atbilstoši LBN 405-01 prasībām
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	Atbilstoši arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijām
2.6.1.	Sienas	<ol style="list-style-type: none"> 1. atjaunot pakāpienveida atikus virs sānu rizalītiem galvenajā fasādē, 2. atjaunot trūkstošās ailu apmales, sandrikus – dzegas un profilus zem palodzēm; 3. atjaunot logu ailas sekundāri izlauzto durvju ailu vietā; 4. atsegt aklo logu nišas divstāvu piebūves DA fasādē; 5. atjaunot granīta cokolu; 6. Restaurēt vēsturisko krāsojumu atbilstoši arhitektoniskās izpētes materiāliem, obligāti saglabāt visas rotājošās detaļas, kas saglabājušās no sākotnējā un tam sekojošā būvperioda (līdz 20. gs sākumam)
2.6.2.	Jumta veids un iesegums	Jumta iesegums - lokšņu materiāls (tumši pelēks titāncinks (analogiski Marka Rotko mākslas centra projektam) vai cinkotais skārds
2.6.3.	Logi un durvis	Restaurēt esošos vēsturiskos logus un durvis vai veidot to precīzas kopijas, obligāti saglabāt sākotnējos logu ailu gabarītus un sākotnējās logu restes. Izgatavot jaunas galvenās ieejas durvis, par paraugu ņemot vējtvera durvju vērtņu kompozīciju un profilus.
2.6.4.	Kāpnes un citi interjera elementi	Restaurēt vēsturiskās kāpnes, obligāti saglabāt centrālo kāpņu telpu ar sākotnējām margām; ZR korpusā simetriski izvietotās kāpnes; divas pakārtotās kāpņu telpas ar velvētiem griestiem Hospitāļa ēkas A un R stūros, metāla vītņu kāpnes divstāvu korpusā. Ēkas galvenā interjeru vērtība ir velvju griesti. Obligāti saglabāt nosūcei paredzētos pilastra veida vēdināšanas sistēmas elementus.

2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	Ievērot projekta "Daugavpils cietokšņa inženiertehnisko sistēmu rekonstrukcija un ielu kompleksā labiekārtošana" risinājumus, izstrādāt pagalmu labiekārtojuma projektu
2.7.1.	Apzaļumošana	Pagalmus projektēt kā apzaļumotas, labiekārtotas teritorijas, kas slēgtas satiksmei
2.7.2.	Nožogošana	Neparedzēt, atjaunot vārtus iebrauktuvēm pagalmā.
2.7.3.	Apgaismošana	Izstrādāt fasādes izgaismojuma projektu
2.7.4.	Vertikālā plānošana	Izstrādāt projekta sastāvā, saskaņot ar M. Rotko mākslas centra projektā paredzētajām augstuma atzīmēm
2.7.5.	Brauktuvju un ietvju segums	Betona un dabīgā akmens bruģis, pie fasādes atsegt un atjaunot vēsturisko apaļo laukakmeņu bruģi
2.7.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.	Vides pieejamības prasības	Nodrošināt, ņemot vērā ēkas kā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa statusu
2.8.1.	Teritorija	Nodrošināt
2.8.2.	Iekštelpas	Nodrošināt

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības inženierkomunikācijām un infrastruktūrai

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens” Daugavpilī, Ūdensvada ielā 3 tālr.65444565	+
3.2.	Ielas un ceļi	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Daugavpils nodaļa, 18.novembra ielā 333, tālr.65432197	-
3.3.	Elektroapgāde (jaudas palielināšanai vai jauna pieslēguma izveidošanai)	VAS „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Daugavpilī, Klusā ielā 2, tālr.65480359	+
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009	-
3.5.	Siltumapgāde	PAS "Daugavpils siltumtīkli" Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533	+
3.6.	Telekomunikācijas	Visi legālie sakaru tīklu turētāji	+
	Lietus ūdens kanalizācija, Prasības pilsētas infrastruktūras uzturēšanai	Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības nodaļa Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālrunu numuru)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (Reģionālā vides pārvalde)	Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65432219	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības	M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr.	+

	prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	67229272	
4.3.	Citas prasības		

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+
5.2.	Rakšanas darbu atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+
5.3.	Citas atļaujas		

Projektu izstrādāt licenzētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500

Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, pasūtītāju, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2012. gada 1. maijam

Galvenā arhitekte

(paraksts un tā atšifrējums)

I. Kokina

Būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

V. Ļaksa

Šo plānošanas-arhitektūras uzdevumu var pārsūdzēt administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā 30 dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas pie Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī