



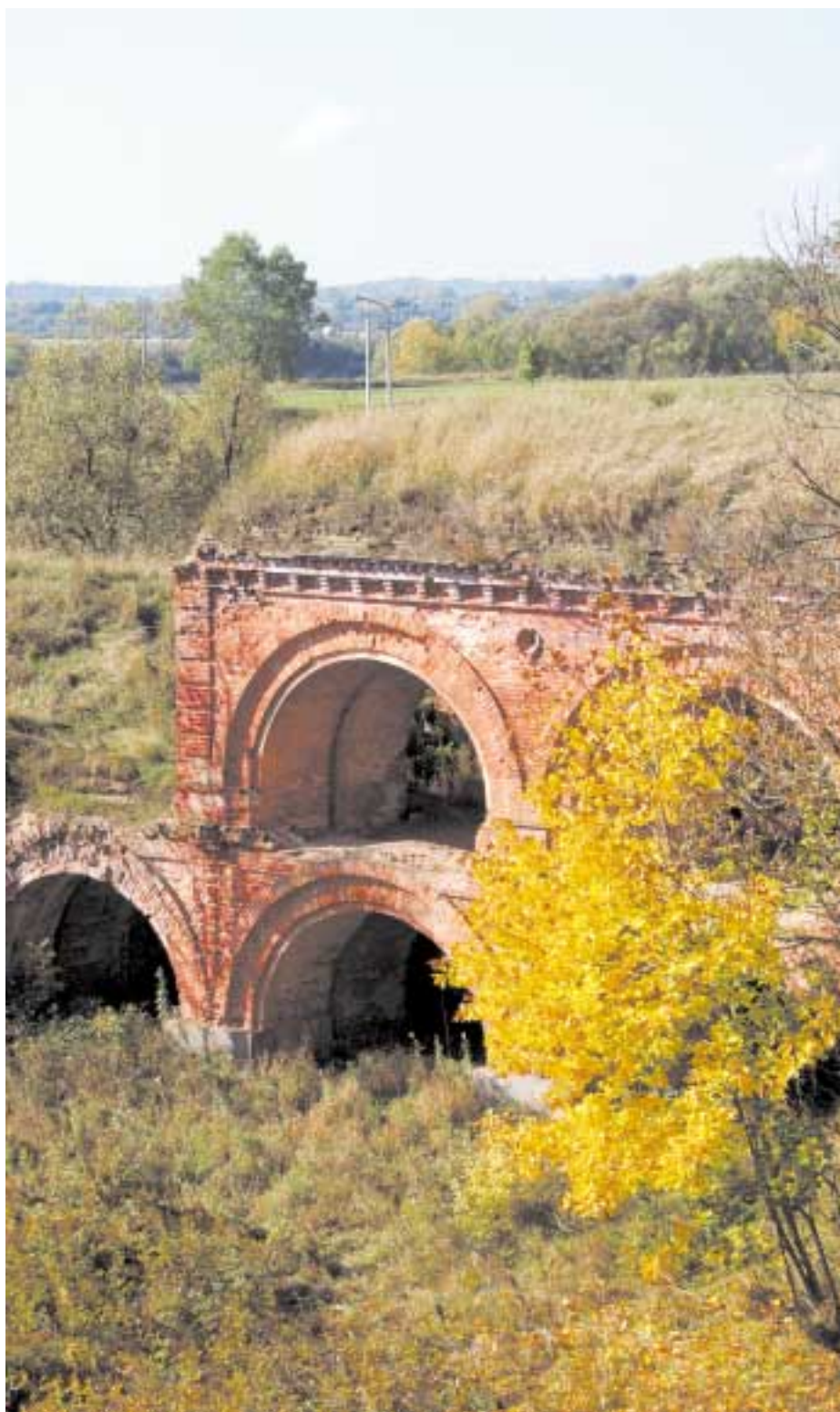
DAUGAVPILS ziņas

Daugavpils pilsētas pašvaldības informatīvais izdevums

2007. gada novembris – decembris

Celtniecība, tas ir ekonomikas indikators valstī, pilsētā, katrā ģimenē. Ilgu laiku Daugavpili ceļamkrāni un rosība būvlaukumos bija retums, bet šāda situācija jau ir pagātnē. Pēdējos gados mūsu pilsētā celtniecības nozare strauji attīstās. Tiek atvērti jauni veikali, rekonstruētas administratīvās ēkas, un, kas ir īpaši svarīgi, tiek būvētas jaunas daudzdzīvokļu mājas. Ne tikai remontē, bet arī būvē jaunas ielas, attīstās pilsētas infrastruktūra, pēc ilgāka laika darbu uzsāk jaunas ražotnes. Daugavpili ir privātmāju būvniecības pacēlums. Aktīva individuālā celtniecība norit Ruģeļos un bijušās artilērijas bāzes teritorijā. Pilsētnieki modernizē, remontē savus dzīvokļus un mājas. Būvniecības pieteikumu skaits pieaudzis no 487 2004. gadā līdz 651 2006. gadā, bet 2007. gada 9 mēnešos saņemti 338 pieteikumi, tajā skaitā 241 no fiziskajām personām.

Šis informatīvais izdevums būs veltīts būvniecībai un Daugavpils Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta darbam.



Būvējam: KO, KUR, KAD?

Kā var iegādāties zemes gabalu, ko un kur var būvēt? Par to ir saruna ar Daugavpils Domes priekšsēdētājas vietnieku JĀNI LĀCPLĒSI.

– Pieļausim, ka man ir iespēja sākt savu nelielu biznesu, gribu izbūvēt nolūkotajā teritorijā mazu viesnīcu vai kafejnīcu. Ko vajag darīt, ar ko saskaņot?

Pirmkārt, nepieciešams noskaidrot, kam pieder zemes gabals, pēc tam to nopirkt vai nomāt. Ja tas ir pašvaldības zemes gabals, tad vajag griezties Domē, lai uzzinātu, vai zemi plānots pārdot izsolē.

– Bez izsoles, lētāk nevar?

Nevar, tas ir nelikumīgi. Apliecinu, ka tādu gadījumu nav. Savādāk pretendenti, kuri neiegūtu zemes gabalu noteikti apstrīdētu lēmumu tiesā.

– Jebkura izsole sākas ar kādu starta cenu. Kas to nosaka?

Zvērināts vērtētājs, kuram ir atbilstoša licence. Dome apstiprina šo cenu. Nekad nav bijis gadījums, kad Dome noteiktu starta cenu zemāku, nekā noteicis vērtētājs. Sludinājumi par izsolēm tiek publicēti presē. Bet pēc tam viss atkarīgs no dalībnieku aktivitātes, par cik viņi palielinās starta cenu. Izsole nenotiek tikai tajā gadījumā, ja runa ir par zemes gabalu, uz kura jau ir būves. Tad pirmpirkuma tiesības ir šo būvju īpašniekam.

– Bet ja ir tā, ka kāds projekts ir nepieciešams pilsētai. Vai nevar tādā gadījumā samazināt cenu? Piemēram, Ruģeļu mikrorajonā ļoti nepie-



ciešams tirdzniecības centrs, tāpēc jāpiesaista uzņēmējus.

Ruģeļu mikrorajonā uz zemes gabalu, kur plānots būvēt tirdzniecības centru jau ir vairāki pretendenti. Es nezinu gadījumus, kad tādas atlaides bijušas nepieciešamas. Visi redz, cik daudz veikalu tiek atvērti, cik daudz gribētāju sniegt arvien jaunus pakalpojumus. Tāpēc izsole un tikai izsole!

– Bet vai Dome var atteikt pārdot to vai citu zemes gabalu?

Likums pieļauj tādu iespēju. Iespējams, zeme būs nepieciešama kādiem pilsētai ļoti svarīgiem mērķiem – ceļa būvniecībai, bērnu rotaļu laukumam, skolas celtniecībai, atpūtas zonas izveidei un tā tālāk. Tādā gadījumā tiks atteikts.

– Var pieļaut, ka līdzīgi gadījumi izsauc konfliktus no uzņēmēju puses.

Ne tikai no uzņēmēju puses. Bieži cilvēks vēlas iegādāties zemi blakus savai mājai. Ir gadījumi, kad zeme nav pašvaldības, bet valsts īpašums. Izskaidrot atšķirību ne vienmēr viegli. Bet, ja ir valsts zemes gabals, tad nepieciešams gaidīt zemes reformas beigas un to momentu, kad šo zemi drīkstēs pirkt. Bet tas notiks tikai pēc pāris gadiem.

– Pieļausim, ka zemi tomēr izdevās nopirkt. Bet vai nesanāks tā, kā nesenā krimināllietā Jūrmalā: nopirka zemi, bet uz tās var uzstādīt tikai soliņu, lai vērotu jūru?

Ja atceraties, Domes foajē ilgi bija apskatāms teritoriālās attīstības plāna projekts, bez tam, speciālisti bija ga-

tavi atbildēt uz jebkuru jautājumu. Bet gribētāju uzzināt, kāda nākotne gaida to vai citu mikrorajonu, bija maz. Toties tagad, kad plāns jau apstiprināts, daudzi saprata, kāds tas ir nopietns dokuments. Pareizi, vienā vietā var uzstādīt tikai soliņu, citā nedrīkst būvēt māju, bet rūpnīcu drīkst. Visa pilsēta sadalīta zonās. Viss ir precīzi noteikts – kur būs rūpnieciskā zona, kur privātmāju sektors, kur varēs baudīt tikai dabu.

– Bet mainīt plānu var?

Var, bet šis process ievilksies uz gadu, iespējams pat ilgāk. Nepieciešams saņemt dažādu dienestu slēdzienus, iziet divas sabiedriskās apspriešanas un tad, iespējams, jums atļaus būvēt to, kas sākotnēji nebija plānots dotajā teritorijā. Uzsveru, ka divas sabiedriskās apspriešanas garantē šo projektu pilnīgu caurspīdīgumu.

– Pilsētā patiešām arvien vairāk jāunceltni. Bet kādus objektus būvē tieši pašvaldības uzņēmumi?

Grūti visus uzskaitīt. Pašlaik, pats lielākais darbs ir ūdensvada un kanalizācijas sistēmu rekonstrukcija. Pilsētnieki pievērš uzmanību tam, ka ne visur ielas segums tiek pilnībā atjaunots. Lieta tāda, ka nepieciešams veikt arī siltumtrašu nomaiņu. Diemžēl, neizdevās saņemt finansējumu, lai to darītu vienlaicīgi. Bet tur, kur ir vienas un otras sistēmas, nākamajā gadā siltumtrašes nomainīs. Un tikai tad pilnībā labiekārtosim ielas.

Sākam būvēt pirmo pašvaldības dzīvojamo māju maznodrošinātajām ģimenēm. Gatavs ir rindu māju projekts, tās būs nelielas kotedžas, kas būs savienotas savā starpā. Šis dzīvojamais fonds paredzēts jauno speciālistu piesaistīšanai. 2009. gadā Cietoksnī atklās pirmo ēku policijai paredzētajā kompleksā, tā būs policijas koledža. Man liekas, ka vairs nav iespējams apturēt pilsētas attīstību. Palēnināt var, bet apturēt, diez vai. ■



FAKTS

● 9 mēnešos celtniecības darbu apjoms Daugavpili sastādīja 43,1 milj. latu. Strādājošo skaits šajā nozarē, salīdzinot ar pagājušo gadu, pieaudzis no 1705 līdz 2109 cilvēkiem.

Mana māja, mans pagalms, mana pilsēta...

Daugavpils Būvvalde reorganizēta par Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu. Par jaunās struktūras darbu stāsta pilsētas galvenā arhitekte INGUNA KOKINA.

– Būvniecības iesniegumu skaits aug, ar ko tas saistīts?

Tiešām, pēdējos 3 gados būvniecības iesniegumu skaits pieaudzis pusotru reizi, tai skaitā no fiziskām personām. Domāju, ka tas saistīts ne tikai ar vispārējo būvniecības attīstību, bet arī ar to, ka iedzīvotāji sāk apzināties, ka patvaļīga būvniecība nav pieļaujama, jebkurai būvniecībai nepieciešams projekts.

Rezultātā projektētājiem darba apjoms strauji palielinājās.

– Skaidrs, ka bija nepieciešami jauni speciālisti. Bet kāpēc notika nodaļas reorganizācija, kāds bija mērķis?

Lielā mērā jebkuras būvniecības pamatnosacījumus nosaka teritorijas plānojums un pilsētas apbūves noteikumi. Līdz ar jaunā teritorijas plānojuma stāšanās spēkā radās nepieciešamība pārraudzīt tā ievērošanu, izstrādāt dažāda līmeņa detālplānojumus, kas precizētu teritorijas plānojuma nostādnes. Tāpat, arvien aktuālāka ir līdzsvarotas pilsētas vizuālās vides veidošana.

Lai koordinētu visu to speciālistu darbu, kuru uzdevums ir veidot skaitu un iedzīvotājiem draudzīgu pilsētas vidi, 2007. gada sākumā Būvvalde tika reorganizēta par Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, kuru vada



pilsētas galvenais arhitekts un kura sastāvā ietilpst 3 nodaļas: būvvalde, pilsētplānošanas nodaļa un pilsētvides nodaļa.

Veidojot departamentu, tika domāts par to, kā izvairīties no rindām, kā atvieglot pilsētniekiem ar būvniecību saistīto dokumentu kārtošānu. Renovētajās telpās Raiņa ielā 28 ir izveidots informācijas birojs, kur iedzīvotāji var saņemt informāciju, iesniegt iesniegumus un būvniecības pieteikuma kartes, saņemt sagatavotos dokumentus. *(Par Informācijas biroja darbu lasiet 8. lpp.)*

– Kādus lielus objektus tuvākajā laikā plānots uzcelt?

Šogad pilnībā labiekārtotas Grodņas un Šūņu ielas, rekonstruēts apgaismojums Daugavas ielā. Paredzēts nodot ūdenssaimniecības rekonstrukcijas pirmo kārtu. Tiek būvēta trans-

formatoru stacija “Esplanāde”, kas nodrošinās pilsētas centra, Cietokšņa un jaunbūvju, tai skaitā Multihalles elektroapgādi. Paredzēts uzsākt ceļu pārvada būvniecību starp Forštati un Ķīmijas rajonu. Lielākie tuvāko gadu projekti saistīti ar Daugavpils Cietokšni. 2008. gada maijā būs pabeigts Daugavpils policijas kompleksa un Valsts zonālā arhīva rekonstrukcijas projekts. Sāksies Marka Rotko mākslas centra projektēšana. Šie ir projekti, kas saistīti ar valsts investīciju un ES struktūrfondu piesaisti. Protams, attīstīsies arī uzņēmēju projekti – daudzdzīvokļu māju būvniecība, jaunu ražotņu veidošana, tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība.

– Kādas lielākās problēmas ir saistītas ar pilsētas tēlu?

Ar ko tad ir pievilcīga Daugavpils pilsētvidē? Tas ir pilsētas vēsturiskais centrs, Cietokšnis, plašie apstādījumi, ezeri un, protams, Daugava, kuras vārdu nes pilsēta. Pilsētas vizuālo tēlu veidojam mēs visi kopā. Piemēram, nākošajā gadā sāksies Rīgas ielas rekonstrukcija, bet tādu projektu nav iespējams pilnībā realizēt, ja namu saimnieki nesavedīs kārtībā namu fasādes, žogus, durvis un logus. Pie tam visam jābūt harmonijā, jāveido vienotu veselumu.

Tādēļ aicinām pirms ēkas remonta uzsākšanas griezties departamentā pie arhitekta vai pilsētas mākslinieka un izstrādāt ēkas krāsu pasi. Nopietnākas rekonstrukcijas gadījumā nepieciešams saņemt plānošanas un arhitektūras uzdevumu un izstrādāt būvprojektu. ■



Iepazīstamies ar Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu

Daugavpils Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments ir pašvaldības struktūrvienība, kuras uzdevums ir koordinēt teritorijas plānošanu, būvniecību, harmoniskas pilsētas vides veidošanu.

Pašus svarīgākos, ar būvniecību un teritorijas plānošanu saistītos jautājumus izskata un sagatavo skatīšanai Domes sēdēs Pilsētplānošanas komisija. Jautājuma izskatīšanu komisijā ierosina komisijas priekšsēdētājs **Jānis Lāčplēsis** vai departamenta vadītājs.

Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu vada pilsētas galvenā arhitekte **Inguna Kokina**. Departamenta sastāvā ietilpst 4 nodaļas.

➊ Pilsētplānošanas nodaļa (vadītāja **Inta Ruskule**) organizē un nodrošina saistošo apbūves noteikumu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un detālplānojumu izstrādi, kontrolē to ievērošanu. Šīs nodaļas pārziņā ir visi jautājumi, kas saistīti ar nekustamā īpašumu veidošanu (zemes gabalu sadale un apvienošana u.t.t.) un adresāciju.

➋ Būvvalde (vadītājs **Valērijs Ļaksa**) koordinē un pārvalda būvniecības procesu pilsētā. Izsniedz projektēša-



nas nosacījumus (plānošanas un arhitektūras uzdevumu) katrai būvei, izsniedz būvatļaujas un kontrolē būvniecības procesu līdz pat objekta nodošanai ekspluatācijā. Nodaļa sniedz slēdzienus un atzinumus būvniecības publiskās apspriešanas jautājumos.

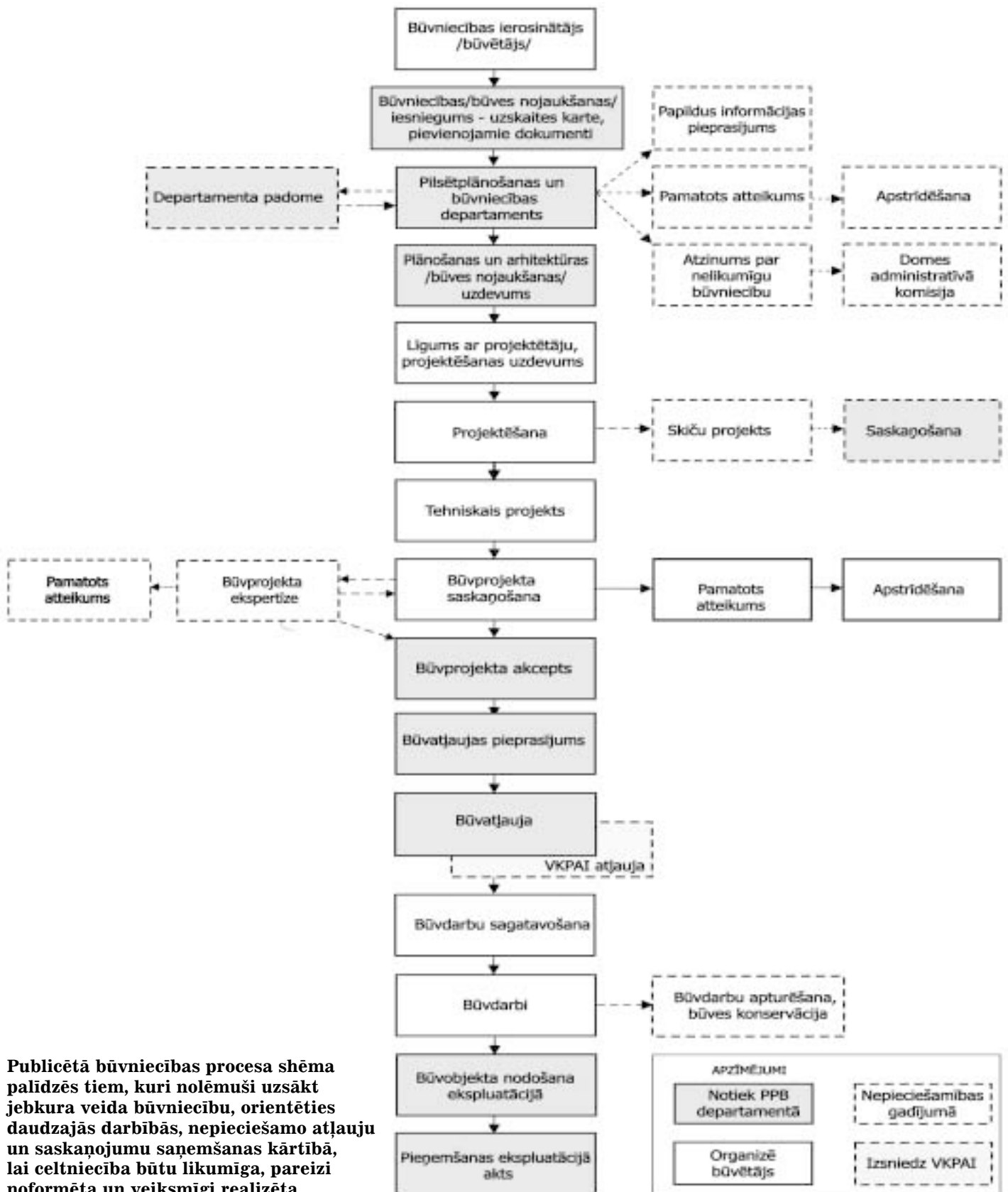
➌ Pilsētvides nodaļa (vadītāja pilsētas galvenā māksliniece **Līga Čibīle**) seko pilsētas vizuālajam tēlam, sniedz rekomendācijas ēku fasāžu krāsojumam, mazo arhitektūras formu izveidei. Nodaļas speciālisti koor-

dinē apstādījumu veidošanu un uzturēšanu, izskata reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma pieprasījumus, saskaņo vides vizuālās noformēšanas risinājumus, izskata un saskaņo krāsu un materiālu pielietojumu, kā arī piedalās izstāžu, plenēru un konkursu organizēšanā.

➍ Lietvedības un nodrošinājuma nodaļa nodrošina departamenta lietvedību, kārtu un glabā dokumentu arhīvu un kontrolē departamenta jurisko darbību. ■



Ja esat nolēmuši būvēt...



Publicētā būvniecības procesa shēma palīdzēs tiem, kuri nolēmuši uzsākt jebkura veida būvniecību, orientēties daudzajās darbībās, nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanas kārtībā, lai celtniecība būtu likumīga, pareizi noformēta un veiksmīgi realizēta.

APZĪMĒJUMI	
Notiek PPB departamentā	Nepieciešamības gadījumā
Organizē būvētājs	Izsniedz VKPAI

Veidosim pilsētas vidi kopā!

Lai veidotu un uzturētu harmonisku pilsētas vizuālo tēlu, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments atgādina, ka pirms jebkādas dzīvojamās platības rekonstrukcijas uzsākšanas (izņēmums ir kosmētiskais remonts, kur nemainās telpu plānojums), tā ir jāaskaņo ar Būvvaldi. Veicot ēkas ārējās daļas remontu, ir jāvadās pēc Departamenta izsniegtās ēkas krāsu pasēs, kura tiek glabāta pie ēkas īpašnieka vai apsaimniekotāja.

Kā atrunāts Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, daudzstāvu māju dzīvokļu pārplānošana ir veicama atbilstoši Civillikuma prasībām, saņemot mājas apsaimniekotāja atļauju un saskaņojot iecerētos būvdarbus kā vienkāršotu renovāciju Būvvaldē. Logu nomaiņa pieļaujama, saglabājot visas mājas logu rūtījumu, krāsojumu, rāmju profilu. Lodžiju iestiklošana pieļaujama pēc saskaņota projekta visai mājas fasādei. Balkonu iestiklošana nav pieļaujama. Departamentā tiek arī saskaņota logu režģu, nojumju, elektroinstalāciju un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana.

Jautājumos par visas ēkas fasādes rekonstrukciju, kā arī dzīvokļa pārplānošanas gadījumā griezties Departamenta Būvvaldē vai Departamenta Informācijas birojā, savukārt jautājumos par ēkas fasādes detaļu formas, materiālu vai krāsojuma izmaiņām – Departamenta Pilsētvides nodaļā.

Lai izveidotu skaistu un harmonisku pilsētas vidi, tiek veikti teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi. Lai tas tiktu darīts kvalitatīvi un atbilstoši pilsētas apstādījumu koncepcijai, visi labiekārtošanas projekti un apstādījumu plāni ir jāaskaņo ar pilsētas ainavu arhitektu, kura arī pārrauga to realizāciju, pieņem un konsultē iedzīvotājus jautājumos, kas ir viņas kompetencē.

Ar pilnu Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu versiju ir iespējams iepazīties Daugavpils pilsētas domes mājas lapā (www.daugavpils.lv), ekonomikas sadaļā, apakšnodaļā „Stratēģiskie dokumenti”, teritorijas plānojuma ietvaros vai Departamenta Pilsētplānošanas nodaļā. ■



DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES Pilsētplānošanas un būvniecības departaments

Darbinieks	Amats	Tālrunis	Kabinets	E-pasts
Inguna Kokina	Departamenta vadītāja, pilsētas galvenā arhitekte	5407782	10	inguna@daugavpils.lv
BŪVVALDE				
Valērijs Ļaksa	Būvvaldes vadītājs, departamenta vadītājas vietnieks	5407781	12	laksa@daugavpils.lv
Juzefa Isakova	Vecākā būvinspektore	5407785	4	devids@daugavpils.lv
Tatjana Muškina	Būvinspektore	5407786	5	
PILSĒTPLĀNOŠANAS NODAĻA				
Inta Ruskule	Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja	5407784	8	inta@daugavpils.lv
Irēna Gajevska	Pilsētībūvniecības komisijas sekretāre, arhitekta palīdzē	5457161	2	irenag@daugavpils.lv
Sergejs Trošimovs	Teritorijas plānotājs	5457163	8	
PILSĒTVIDES NODAĻA				
Līga Čible	Pilsētas galvenā māksliniece, pilsētvides nodaļas vadītāja	5457162	6	artli@daugavpils.lv
Juris Pundurs	Pilsētas galvenās mākslinieces vietnieks	5457162	6	jurisp@daugavpils.lv
Elvīra Sprindžuka	Māksliniece – reklāmas speciāliste	5457162	6	elvira66@daugavpils.lv
Skaidrite Kozlovskā	Ainavu arhitekte	5407783	14	
LIETVEDĪBAS UN NODROŠINĀJUMA NODAĻA				
Erita Kravčonoka	Sekretāre–lietvede	5407780, fax 5424614	11	ppdep@daugavpils.lv
Diāna Požaricka	Informācijas biroja administratore	5457160	1	
Santa Pupiņa	Juriste	5407787	2	santa@daugavpils.lv



Jums palīdzēs...



Dokumentu noformēšana, kas saistīta ar būvniecību, nekustamā īpašuma apsaimniekošanu ir sarežģīts process. Ne katrs iedzīvotājs spēj viegli orientēties šajā procesā. Lai atvieglotu un paātrinātu darbu gan speciālistiem, gan iedzīvotājiem, Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā izveidots Informācijas birojs.

Biroja speciālisti iedzīvotājiem palīdzēs visdažādākajos jautājumos. Tā ir pirmā vieta, kuru departamenta klientam būtu jāapmeklē.

Informācijas birojā var uzzināt, kādi dokumenti ir nepieciešami, lai:

- uzsāktu būvniecību,
- nojauktu būvi,
- veiktu būves rekonstrukciju,
- mainītu ēkas krāsojumu vai logus,
- sadalītu vai apvienotu zemes gabalu,
- nodotu būvi ekspluatācijā,
- piešķirtu būvei adresi.

Informācijas birojā var saņemt izziņu zemesgrāmatai, izziņas no arhīva datu bāzes.

Ja cilvēkam radusies problēma, tad arī jāgriežas birojā, lai noskaidrotu, kurš no departamenta speciālistiem spēs palīdzēt problēmas risināšanā. Informācijas birojā var iesniegt būvprojektus saskaņošanai un akceptēšanai. Informācijas biroja darbinieki izsniegs arī sagatavotos dokumentus – plānošanas un arhitektūras uzdevumus, izziņas, akceptētos būvprojektus. ■



UZZIŅAI

● **Informācijas birojs strādā katru dienu no 8.00 līdz 17.00 (pusdienu pārtraukums no 12.00 līdz 13.00). Ja nepieciešama amatpersonu konsultācija, tad jāgriežas pieņemšanas laikā – pirmdienās no 13.00 līdz 17.00, trešdienās no 8.00 līdz 12.00. Vispirms labāk griezties informācijas birojā, kur izskaidros, kādi dokumenti nepieciešami, kā ātrāk atrisināt radušos problēmu.**