

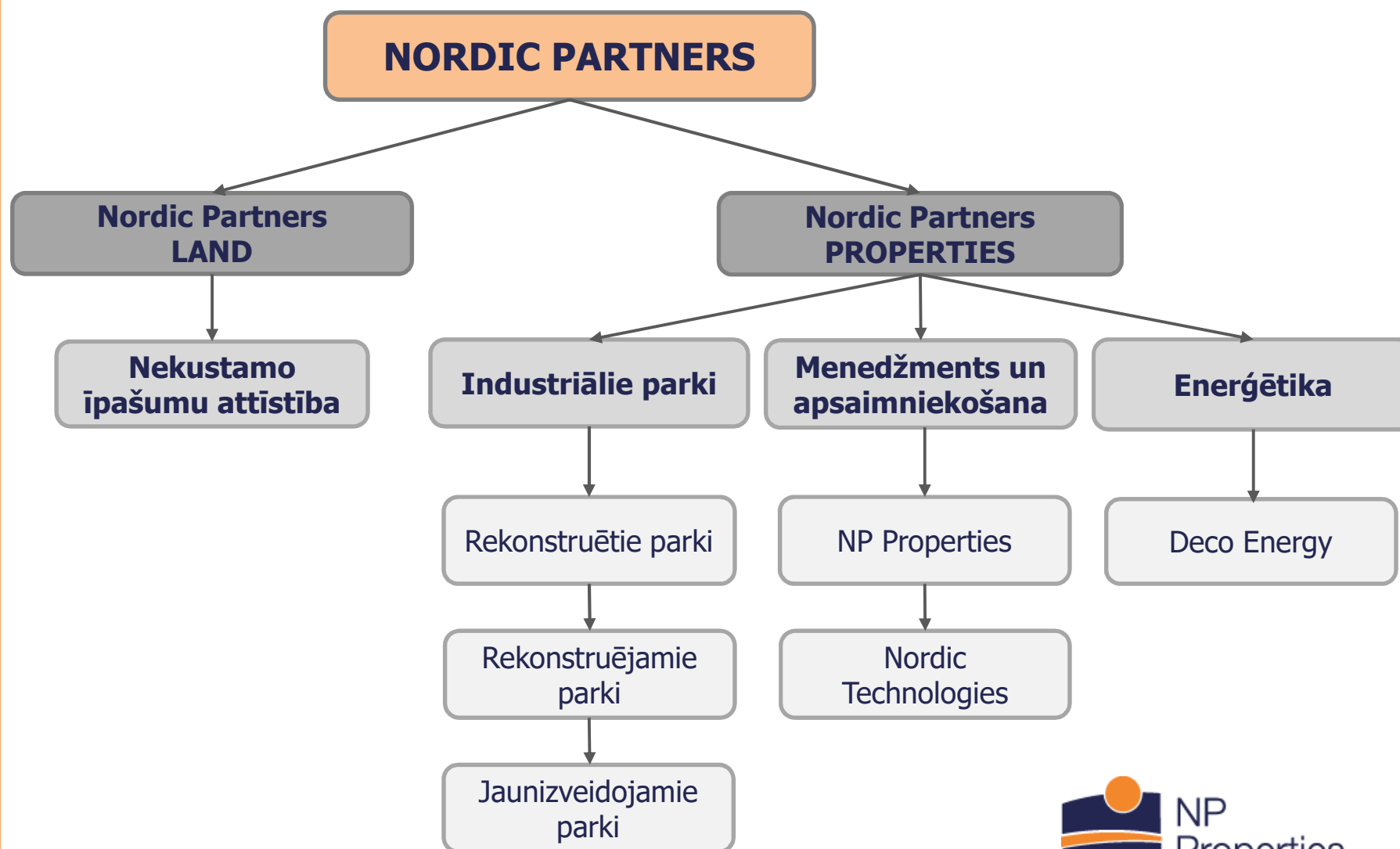


Rīga, 2017



Nordic Partners Group

Grupas struktūra



NP Properties

Pamatinformācija



- NP Properties ir vadošais **industriālo parku attīstītājs** un **apsaimniekotājs** Latvijā
- Visplašākais **ražošanas, noliktavu** un **biroju** telpu klāsts nomai
- **8 industriālie parki** Rīgā, Jelgavā, Olainē, Salaspilī, Daugavpilī un Rēzeknē ar **kopējo platību 150 ha**
- Kopējā iznomājamā industriālo telpu platība vairāk kā **310 tūkstoši m²**
- Uzņēmumiem piemērota **industriālā vide, attīstīta infrastruktūra** un visas **nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas** gan rekonstruētos rūpnieciskajos objektos, gan jaunizveidotajos parkos

NP Properties

Pakalpojumi

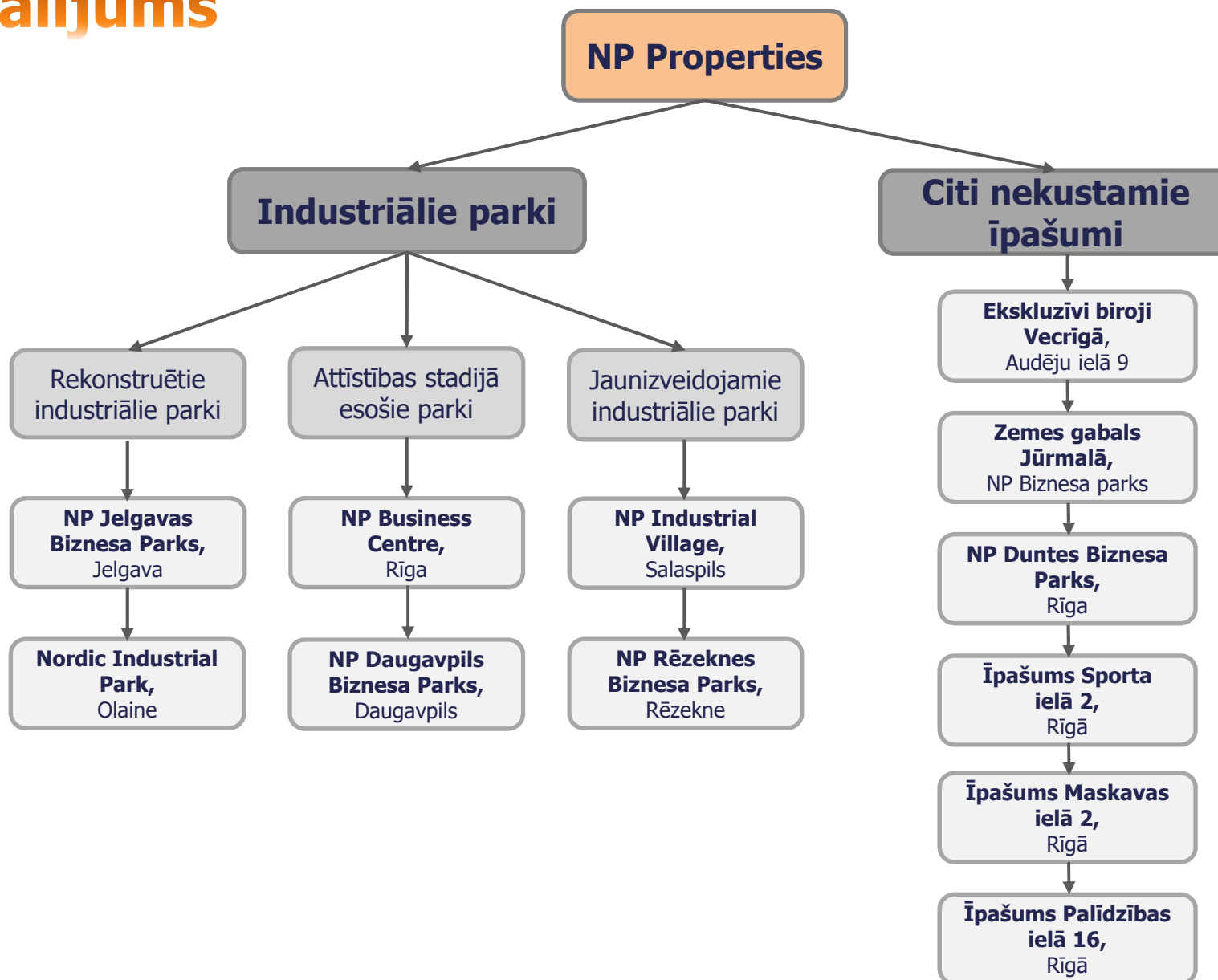
Nordic Partners Properties grupas sastāvā ir 23 dažādi uzņēmumi ar kopējo apgrozījumu **11,8 miljoni EUR** (2016. gadā). Nodarbināti vairāk kā 30 darbinieki.

NP Properties nodrošina:

- Industriālo parku pārvaldīšana un attīstību
- Industriālo un komercietelpu nomu
- Industriālo telpu būvniecību
- Inženiertehnisko sistēmu un industriālo teritoriju apsaimniekošanu
- Telekomunikāciju un IT pakalpojumus
- Energoresursu pārvaldi
- Projektu vadību



Nekustamo īpašumu dalījums



NP Properties

Nomnieku profils

Esošo nomnieku skaits - 140 uzņēmumi

Iznomātā platība - 160 000 m² (40% ražošanas uzņēmumiem)

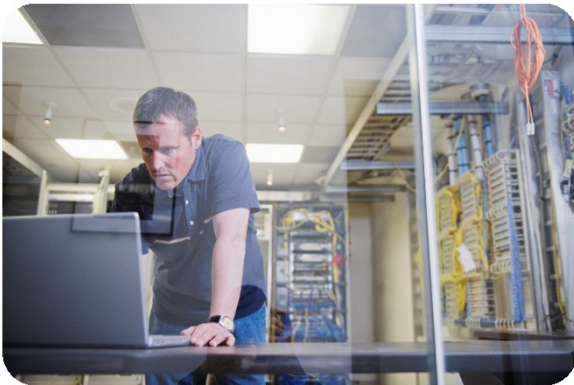
Pārstāvētās valstis - 62% vietējie uzņēmēji, 38% ārvalstu uzņēmēji
(Zviedrija, Norvēģija, Dānija, Krievija, Baltkrievija, Somija, Singapūra, Slovākija, ASV, Šveice, Lietuva, Anglija)



NP Properties

Ieguvumi nomniekiem esot industriālajos parkos

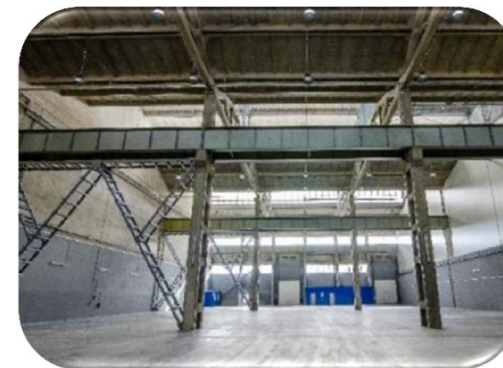
Izmaksas	Zemākas darbības uzsākšanas izmaksas / investīcijas tikai tehnoloģijās un apgrozāmajos līdzekļos.
Temps	Iespēja ātrāk uzsākt savu tiešo darbību, netērējot laiku nekustamā īpašuma attīstības procesiem.
Infrastruktūra	Platforma lielām ražošanas jaudām, pilna servisa apkalpošana.
Elastība	Iespēja pielāgot un izveidot telpas jebkuram biznesa veidam.
Loģistika	Savienojumi ar nozīmīgiem transporta mezgliem.



NP Properties industriālā NĪ portfelis

NP Jelgavas Biznesa Parks, Jelgava

Adrese	Aviācijas iela 18, Jelgava
Kopējā zemes platība	23 ha
Iznomājamo telpu platība	62 254 m ²
Atrašanās vieta	Jelgavā vēsturiskās automobiļu rūpnīcas RAF teritorijā, ar pārdomātu infrastruktūru, pieeju galvenajiem ceļiem un dzelzceļam.
Infrastruktūra	Profesionāla apsaimniekošana, sakārtoti piebraucamie ceļi, diennakts apsardze, dzelzceļa pievads, ērta sabiedriskā transporta kustība, plaša autostāvvietā.



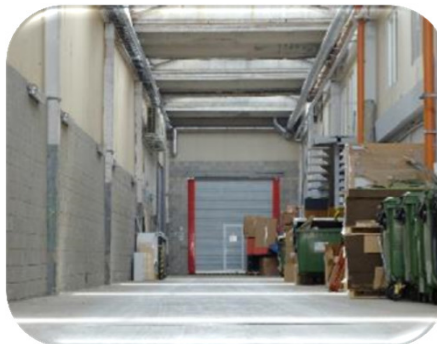
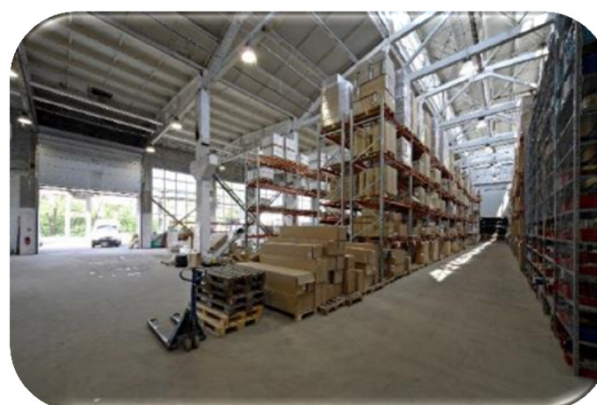
Nordic Industrial Park, Olaine

Adrese	Rūpnīcu iela 4, Olaine, Olaines novads
Kopējā zemes platība	14 ha
Iznomājamo telpu platība	Ražošanas un noliktavu telpas 75 508 m ² , biroju telpas 4800 m ²
Atrašanās vieta	26 km attālumā no Rīgas, blakus atrodas svarīgas autostrādes, kas ved ne tikai uz Rīgu, bet uz kaimiņvalstu galvaspilsētām – Viļņu, Tallinnu, Maskavu, Minsku utt.
Infrastruktūra	Profesionāla apsaimniekošana, sakārtoti piebraucamie ceļi, dzelzceļa pievads, diennakts apsardze, sabiedriskā ēdināšana, ērta sabiedriskā transporta kustība, plaša bezmaksas autostāvvietā.



NP Business Centre, Rīga

Adrese	Šampētera iela 2, Rīga
Kopējā zemes platība	8,5 ha
Iznomājamo telpu platība	26 860 m ²
Atrašanās vieta	10 minūtes līdz Rīgas centram, 10km no Rīgas Starptautiskās lidostas, 5km no Rīgas ostas.
Infrastruktūra	Profesionāla apsaimniekošana, sakārtoti piebraucamie ceļi, diennakts apsardze, ērta sabiedriskā transporta kustība.



NP Industrial Village, Rīga

Adrese	Granīta iela 32, Rīga
Kopējā zemes platība	60 ha
Zemes gabalu platība sākot no	15 000 m ²
Atrašanās vieta	NP Industrial Village atrodas Rīgas pilsētas pierobežā blakus galvenajiem maģistrālajiem lielceļiem pie Rīgas apvedceļa.
Infrastruktūra	Profesionāla apsaimniekošana, tiek sakārtoti piebraucamie ceļi, diennakts apsardze .



NP Rēzeknes Biznesa Parks, Rēzekne

Adrese	Rēzeknes pilsēta Speciālās Ekonomiskās zonas teritorija
Kopējā zemes platība	8 ha
Zemes gabalu platība sākot no	10 000 m ²
Atrašanās vieta	Starptautisku transporta maģistrāļu un dzelzceļa līniju Sanktpēterburga-Varšava un Rīga-Maskava krustpunktā.
Infrastruktūra	Profesionāla apsaimniekošana, tiks sakārtoti piebraucamie ceļi, tiks nodrošināta diennakts apsardze.



NP Daugavpils Biznesa Parks, Daugavpils

Adrese	Višķu iela 21, Daugavpils
Kopējā zemes platība	17,6 ha
Iznomājamo telpu platība	194 000 m ²
Atrašanās vieta	Daugavpilī, kas ir būtisks sauszemes, dzelzceļa un gaisa tranzīta punkts ES un Krievijas pierobežā.
Infrastruktūra	Profesionāla apsaimniekošana, tiek sakārtoti piebraucamie ceļi, diennakts apsardze



NP Daugavpils Biznesa Parks, Daugavpils

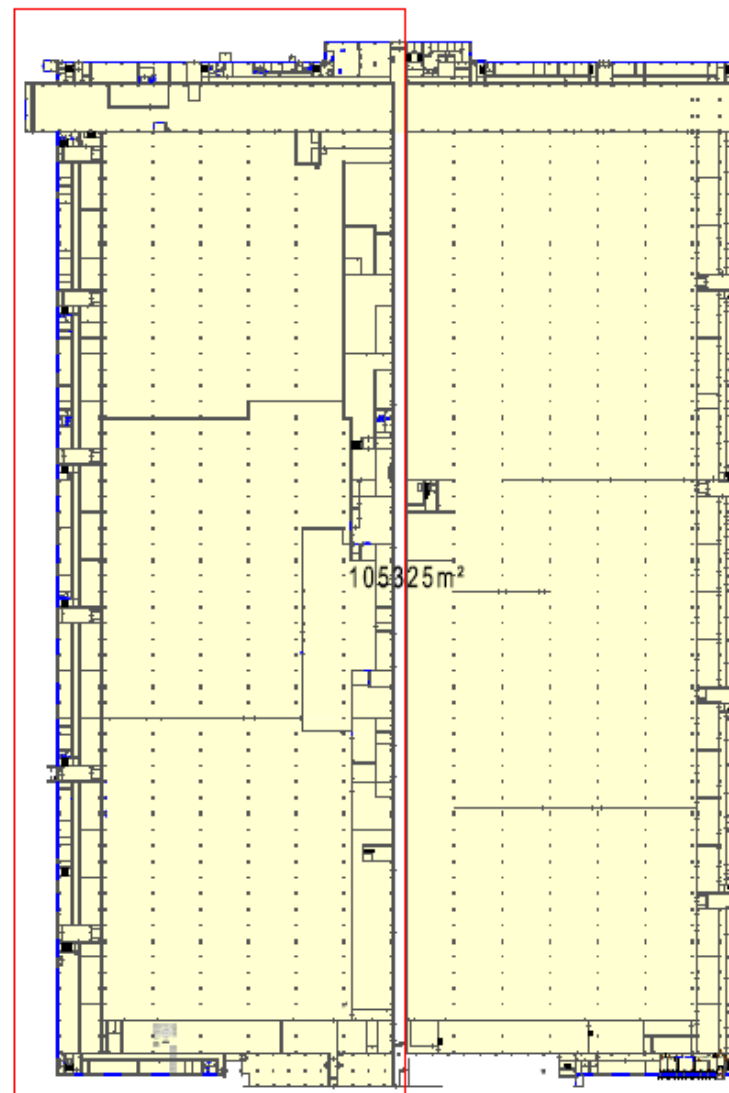
Aktuālā situācija:

Nordic Partners grupa iegādājās īpašumu 2008.gadā. Šobrīd ir realizēta projekta 1.kārta ieskaitot:

- ✓ Skiču projektu;
- ✓ Atjaunota daļa biroju ar kopējo platību 220kv.m.;
- ✓ Īpašums ir pilnībā attīrīts no bijušās ražotnes iekārtām un pārējām atliekām, lai nepieciešamības gadījumā nodrošinātu nekavējošu tālāku īpašuma attīstību;
- ✓ Pieejamās elektrojaudas – 20mW;
- ✓ Pateicoties Daugavpils pašvaldībai ir rekonstruētas Daugavpils Ziemeļu industriālās zonas ražošanas teritoriju ielas un pienākošās komunikācijas. Projekts pabeigts 2015.gada jūnijā.

Galvenās ražošanas ēkas raksturojums:

- ✓ Garums – orientējoši 380 metri;
- ✓ Platums – orientējoši 2665 metri;
- ✓ Kolonnu solis 6 x 18 metri;
- ✓ Griestu augstums 5,5 metri+ tehniskais stāvs 4,5 metri. Pastāv iespēja demontēt tehnisko stāvu atdalošos griestus un iegūt kopējo gristu augstumu 10 metri.



NP Daugavpils Biznesa Parks, Daugavpils ŠODIEN



NP Daugavpils Biznesa Parks, Daugavpils ŠODIEN



NP Daugavpils Biznesa Parks, Daugavpils RĪTDIEN



NB! Ar iespēju dalīt un iespējams
pirkt īpašumu pa daļām, nosakot
svstarpēju īpašuma lietojuma kārtību!

Kontakti

Jānis Ābele

Drījumu vadītājs

NP Properties

Jūrkalnes iela 15,
Rīga, LV-1046, Latvija

Tel: +371 29244284

E-pasts: janis.abele@industrial-park.lv

www.industrial-park.lv

**PLAŠĀKA INFORMĀCIJA MŪS MĀJAS LAPĀ:
WWW.INDUSTRIAL-PARK.LV**