PASKAIDROJUMA RAKSTS

DARBU APJOMU TABULU IZMANTOŠANAI

1. Šīs būvniecības darbu apjomu tabulas un kopsavilkuma tāme izstrādātas saskaņā ar LBN 501 – 06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" (pielikumi Nr.7 un Nr.8).
2. Darbu apjomu tabulas jāizskata kopā ar Instrukciju uzņēmējiem, Vispārējiem līguma nosacījumiem, Tehniskajām specifikācijām, rasējumiem un citiem informatīviem dokumentiem.
3. Pirms darbu apjomu tabulu analīzes un izvērtēšanas nākamajam darbuzņēmējam detalizēti ir jāiepazīstas ar projektēšanas dokumentāciju. Projektēšanas dokumentācijā, šajā gadījumā, ietilpst šādas vienādas nozīmes sadaļas kā:
   - Pirmsprojektēšanas materiāli
   - Paskaidrojuma raksts
   - Materiālu un izstrādājumu ražotāju instrukcijas
   - Standarti un normatīvi
   - Tehniskās specifikācijas
   - Materiālu un izstrādājumu specifikācijas
   - Rasējumi

4. Daudzumi, kas uzrādīti darbu apjomu tabulās, ir aprēķina daudzumi. Šie daudzumi tiek uzrādīti, lai nodrošinātu vienotu bāzi būvuzņēmējam, sagatavojot un izvērtējot līgumu.

   Būvniecības koptāmes, kas sastādītas, pamatojoties uz darbu apjomu sarakstiem un lokālajām tāmēm, sniegs iespēju darbuzņēmējam noteikt iespējamo būvniecības darbu līgumcenu.
5. Kopējais vai summārais darbu apraksts vai to grafiskais atainojums var būt uzrādīti kādā no projektēšanas dokumentācijas sadaļām un vairāk neatkārtoties. Sakarā ar to pirms izcenojumu norādīšanas par katru punktu ir jāizstudē atbilstošas projektēšanas dokumentācijas sadaļas. Materiālu patēriņš, kas norādīts darbu apjomu sarakstos, ir uzskatāms par provizorisko, bāzes daudzumu. Katram darbuzņēmējam var būt sava apstiprinātā materiālu patēriņa norma pa darbu veidiem. Darbu apjomi paredz fizisku darbību, darba procesu gala rezultāta sasniegšanai. Visām tiešajām izmaksām gala rezultāta sasniegšanai ir jābūt iekļautām darbu cenā.

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

6. Darbu apjomu tabulas ir pamats pretendentam izstrādāt savas lokālās tāmes, kas atbilst LBN 501 – 06 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 5.pielikumam.
7. Pretendentu lokālajām tāmēm ir jāatspoguļo pilnu līguma nosacījumu izpildes vērtību. Cenām par vienību, kuras būvuzņēmējs ieraksta lokālajās tāmēs, ir jābūt pilnām, visaptverošām cenām (bez PVN un muitas nodevām) par pabeigtajiem darbiem, kas minētas atbilstošajās pozīcijās un tajās jāiekļauj visas darba spēka, materiālu, papildus darbu, darbu par konstrukciju tehnoloģisko pieslīpēšanu (atgāžņi, zobrievojumi, padziļinājumi, noteknes, karnīzes, stiprinājumi, uzmavas, enkuri, atloki, krāsošana u.tml.), izmantoto mehānismu, darbu ražošanas, rasējumu un izpilddokumentācijas sagatavošanas izmaksas, pieskaitāmās izmaksas, peļņa, kā arī visaptveroša atbildība, saistības un risks, kas izriet no līguma nosacījumiem, tehniskajām specifikācijām un rasējumiem.
8. Pretendents cenas piedāvājumā ietver pilnu būvdarbu izmaksu ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamos sadārdzinājumus, atsevišķi norādot pievienotās vērtības nodokli.
9. Visas izmaksas jāuzrāda latos.
10. Ja pretendents pēc projektēšanas dokumentācijas izpētes uzskata, ka jebkāds darbs vai tehnoloģiskais etaps nav norādīti vai nav iekļauti darbu apjomu tabulās, un šis fakts neļauj sasniegt gala rezultātu, tad šajā gadījumā pretendentam ir jāiekļauj šis darbs vai tehnoloģiskais etaps savās lokālajās tāmēs.
11. Lokālajās un koptāmēs norādītās (ierakstītās) cenas un summas apliecina, ka būvuzņēmējs ir ņēmis vērā visus konkursa dokumentos uzrādītos nosacījumus, pienākumus un prasības.
12. Šī projekta būvniecības rasējumi būvniecības dalībniekiem rada priekšstatu par plānojamo darbu raksturu un sarežģītību un ļauj noteikt būvniecības izmaksas. Detalizētos rasējumus, kuri satur papildus informāciju tehniskā projekta risinājumu realizēšanai, var izstrādāt būvuzņēmējs, atbilstoši LR MK noteikumu Nr.112 “Vispārējie būvnoteikumi” p.79, p.80.

Inženiere N.Giptere

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com