



## Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments

Reģistrācijas Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401  
tālrunis: 65407780, fakss: 65457160, e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, http://www.daugavpils.lv

### BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-5965 ((86/17-G))

1. Objekts **Sociālas/nakts patversmes ēkas avarijas izejas izbūve, Šaura ielā 23, Daugavpilī**
2. Pasūtītājs **DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **05000050904001**  
Kadastra numurs: **05000050904**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ēka
3.	Būves grupa	3. grupa
4.	Adrese	Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410
5.	Galvenā zemes vienība	05000050904
6.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	IK "VILONTA", 41502015389, Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410 DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv
7.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
9.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (m2)	1222.8
11.	Virszemes stāvu skaits	5

Lietas numurs: BIS-44843-434  
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-5965 ((86/17-G))

1.lpp no 5 lpp

12.	Pazemes stāvu skaits	1
13.	Ēka ir Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **05000050904**

Kadastra numurs: **05000050904**

1.	Adrese	Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410
2.	Īpašnieks	DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv IK "VILONTA", 41502015389, Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410

5. Būvprojekta izstrādātājs:

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **10.11.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-9828 (3-8.1/186 (G/196/17)) (10.11.2017)**

**Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, reģ. Nr. 90000077325
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar inženiertīklu turētājiem
2.1.1.	pēc vajadzības - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"; Ūdensvada iela 3, Daugavpils, LV-5401; kontakti@daugavpils.udens.lv; 65444565;
2.1.2.	pēc vajadzības - Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; st@latvenergo.lv; 80200403; Daugavpils nodaļa, A.Pumpura iela 5, Daugavpils
2.1.3.	pēc vajadzības - Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze"; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; info@lg.lv; 67369169, ; Daugavpils iecirknis Kr. Valdemāra ielā 24, Daugavpilī, LV-5403

Lietas numurs: BIS-44843-434

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-5965 ((86/17-G))

2.lpp no 5 lpp

2.1.4.	pēc vajadzības - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; Aleksejs.Prudnikovs@lattelecom.lv; 65455120, 26412736; Valkas iela 3, Daugavpils, LV-5417
2.1.5.	pēc vajadzības - Pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli"; 18. novembra iela 4, Daugavpils, LV-5401; dsiltumtikli@apollo.lv; 65407555;
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums
3.1.	Veselības inspekcija; Kliņānu iela 7, Rīga, LV-1012; latgale@vi.gov.lv; 65429529, 65424547; Latgales kontroles nodaļa 18. Novembra iela 105 (3. stāvs), Daugavpils LV-5404
4.	pēc vajadzības - citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
5.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
5.1.	teritoriju iekārtojumam
5.2.	iekštelpu iekārtojumam
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.2.	arhitektūras daļa
6.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
6.2.2.	teritorijas sadaļa
6.2.3.	arhitektūras sadaļa
6.3.	būvkonstrukciju daļa
6.4.	inženiertīklu daļas:
6.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.4.2.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
6.4.3.	elektroapgāde
6.4.4.	siltumapgāde
6.4.5.	pēc vajadzības - gāzes apgāde
6.4.6.	pēc vajadzības - elektronisko sakaru tīkli
6.4.7.	pēc vajadzības - drošības sistēmas
6.4.8.	citu inženierisinājumu daļa
6.5.	darbu organizēšanas projekts
6.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
6.7.	ekonomiskā daļa
7.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu, norādīt apjomus un veidus
8.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

8.1.	būvprojektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas;
8.2.	ja, plānotie būvdarbi atradīsies tuvāk par 4m no kaimiņu robežas izvietojums jāsaskaņo ar kaimiņu uz ģenerālplāna;
8.3.	būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt projektēšanas nosacījumu izpildes izvērtēšanai būvvaldē.
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
9.1.	būvprojekta izstrādātājam;
9.2.	būvprojekta vadītājam.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **03.11.2021.**

#### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _
1.14.	Informācija par radīto atkritumu (būvgružu ) izvešanu un nogādāšanu izgāztuvē vai nodošanu otreizējai pārstrādei.Radīto atkritumu(būvgružu) otreizējā izmantošana objektā nosakot: kur un kādā apjomā.

1.15.	Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta 7.daļu pasūtītājam ir pienākums Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būvtāfele izvietojama piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs. Būvniecības likuma 14.panta 8.daļā noteikts, ka pasūtītājs par saņemto būvatļauju var individuāli rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs.
-------	---

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Valērijs Ļaksa

(amats, vārds, uzvārds)

10.11.2017

(datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*