



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Daugavpilī

2011.gada 14.jūlijā

Nr.16 **12.§**

Lēmums Nr.**337**

**Par detālplānojuma "Tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveide
Jauno Stropu mikrorajonā" apstiprināšanu un
saistošo noteikumu izdošanu**

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, LR Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 76.1.apakšpunktu un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 10.februāra lēmumu Nr.36 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveidi Jauno Stropu rajonā, Daugavpilī un līdzekļu piešķiršanu tehniskās dokumentācijas izstrādei", Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 31.marta lēmumu Nr.144 "Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 10.februāra lēmumā Nr.36 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveidi Jauno Stropu rajonā, Daugavpilī un līdzekļu piešķiršanu tehniskās dokumentācijas izstrādei", Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 12.maija lēmumu Nr.252 "Par detālplānojuma "Tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveides Jauno Stropu mikrorajonā" nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Aļohna, V.Azarevičs, L.Jankovska, Ž.Kulakova, J.Lāčplēsis, S.Mihailovs, V.Nadeždins, I.Ostrovskā, L.Smikova, V.Širjakovs, I.Šķinčs, M.Truskovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

Apstiprināt detālplānojuma "Tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveide Jauno Stropu mikrorajonā" redakciju par galīgo redakciju un izdot tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā saistošos noteikumus Nr.27 "Detālplānojuma "Tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveide Jauno Stropu mikrorajonā" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Pielikumā: Detālplānojuma galīgā redakcija un Daugavpils pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.27 "Detālplānojuma "Tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveide Jauno Stropu mikrorajonā" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Domes priekšsēdētāja

Ž.Kulakova



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2011.gada 14.jūlija
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr.27
Apstiprināti
ar Daugavpils pilsētas domes
2011.gada 14.jūlija sēdē,
(protokols Nr.16 12.§)

Detālplānojuma “Tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveide Jauno Stropu mikrorajonā” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar Teritorijas un plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, LR MK 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76.1.apakšpunktu, Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. – 2018.gadam”

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (*turpmāk – noteikumi*) nosaka prasības un izmantošanas aprobežojumus detālplānojuma “Tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveide Jauno Stropu mikrorajonā” katram noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam atbilstoši Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam.

2. Prasības un izmantošanas aprobežojumus, kas nav atrunāti šajos saistošajos noteikumos jāievēro saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes spēkā esošiem Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu.

3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi skatāmi kopā ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafiskās daļas plāniem:

- 3.1. Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām.;
- 3.2. Teritorijas pašreizējas izmantošanas plāns;
- 3.3. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 3.4. Esošo aizsargjoslu un apgrūtinājumu plāns;
- 3.5. Šķērsprofili ar inženierkomunikāciju izvietojumu 1-1; 2-2.; 3-3;4-4;5-5;6-6;7-7;8-8;9-9;10-10;11-11;12-12; 13-13;14-14.

3.6. Sarkano līniju plāns

3.7. Trases shēma

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

II. Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam

5. Pirms būvniecības uzsākšanas ir jāizbūvē inženierkomunikācijas, piebraucamo ielu tīkls.

6. Ēkas jānodrošina ar ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi, sakaru komunikācijām un citām inženierkomunikācijām saskaņā ar likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem. Nepieciešamības gadījumā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju demontāža vai pārbūve saskaņā ar normatīvo aktu un tehnisko projektu prasībām.

7. Ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu novadīšana Krimuldas ielā 41 nodrošināma, pieslēdzoties centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Elektroapgādes nodrošināšanai ielu sarkanajās līnijās ir paredzēta vieta 10 kV un 0,4 kV pazemes elektroapgādes līniju izbūvei ar ievadu saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu. Projektējamās 10 kV un 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas un transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot projektējamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība.

9. Gāzes apgāde nodrošināma saskaņā ar atsevišķi izstrādājamu tehnisko projektu. Izbūvējami vidēja spiediena sadales gāzes vadi ielu sarkanajās līnijās ar pievadu līdz Krimuldas ielai 41.

10. Telekomunikācijas nodrošināmas saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu. Izbūvējama kabeļu kanalizācija ielu sarkanajās līnijās ar ievadu līdz Krimuldas ielai 41, uzstādāmi sadales skapji.

11. Siltumapgādes nodrošinājums centralizēts visai Krimuldas 41 teritorijai un paredzēts saglabāt esošo siltumapgādes tīklu ielu sarkanajās līnijās. Rekonstruējamai ēkai –inventāra nomas punktam paredzēt autonomu elektroapkuri.

III. Noteikumi detālplānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei

12. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana:

12.1. *Sabiedriskās nozīmes objektu teritorijas(S)* – teritorijas, kur nekustamā īpašuma galvenā izmantošana ir sabiedrisko un sociālo funkciju objektu apbūve.

12.2. *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)* – teritorija, kur primārais izmantošanas veids ir iela, inženiertehniskās apgādes tīkli un tiem saistītās būves.

12.3. *Satiksmes, rekreācijas, tūrisma un sporta teritorija(Sr)*- teritorija, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju/veloceliņš/slēpošanas trase, inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.

13. Detālpārplānojuma apbūves teritoriju, ievērojot noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietojumam saskaņā ar noteikumos noteiktajiem attiecīgajā zemesgabala detalizētajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī:

13.1. apstādījumu ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai;

13.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, atbilstoši inženiertehniskās apgādes shēmai vai būvprojektam;

13.3. sekundārai izmantošanai (palīg izmantošanai), kas ir pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un papildina to, un izvietota vienā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana un aizņem ne vairāk kā 40% no galvenās izmantošanas platības.

14. Zemesgabalu robežu pārkārtošana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15. Sabiedriskās nozīmes objektu teritorijas (S)

15.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedriskajai apbūvei, ir:

Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Izglītības un zinātniskās pētniecības objekti		0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
		0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
Darījumu objektu apbūve:		0801	Kommercdarbības objektu apbūve
	Autostāvvietu teritorija	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas

15.2. Teritorijas maksimālā apbūves intensitāte - 30%;

15.3. Maksimālais apbūves blīvums – 20 %;

15.4. Teritorijas minimālā brīvā teritorija - 60 %;

15.5. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.

15.6. Transformējamā meža zemes platība – 40%.

16. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)

16.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta satiksmes teritorijās ir:

Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Iela, brauktuve Gājēju/veloceliņš/slēpošanas trase		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves		1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauru/vadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	Autostāvvietu teritorija	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas

16.2. Ielas projektējamas un būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

16.3. Ielu un piebrauktuvi, kā arī laukumu un ietvi klātnēm jābūt ar cietu segumu.

16.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami un būvējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

16.5. Jānodrošina brīvā teritorija- 20%.

16.6. Transformējamā meža zemes platība – 80%.

17. Satiksmes, rekreācijas, tūrisma un sporta teritorija (Sr)

17.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta satiksmes, rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijās ir:

Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums

Gājēju/veloceliņš/slēpošanas trase		0503	Sportam un atpūtai labiekārtotas dabas teritorijas
Piebrauktuve		1101	Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves		1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauru/vadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	Autostāvvietu teritorija	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas

17.2. Gājēju/veloceliņš/slēpošanas trase projektējama un būvējama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

17.3. Piebrauktuve, veloceliņš un stāvlaukumu klātnēm jābūt ar cietu segumu.

17.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami un būvējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

17.5. Jānodrošina brīvā teritorija - 20%.

17.6. Transformējamā meža zemes platība – 80%.

17.7. Visus celiņus veidot kā 6 m platas izgaismotas trases, kur 3- 4 m platumā izveidots gājēju/veloceliņš ar apmalēm 1m katrā pusē.

17.8. Ietves un veloceliņi jāparedz 15 cm augstāk par brauktuvēm. To krustojumi ar brauktuvēm jāveido vienā līmenī visā to platumā ar pandusu palīdzību

18. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu novietošanai

18.1. Izbūvēt transportlīdzekļu novietnes Krimuldas iela 41 teritorijā un pie trases/Loģistikas ielas krustojumā ievērojot ar šiem saistošajiem noteikumiem noteikto brīvās teritorijas platību. To iesegumiem jāpielieto ekoloģiski risinājumi

18.2. Autostāvvietu skaitu noteikt atbilstoši tehniskam projektam ievērojot autostāvvietu skaita normatīvus;

18.3. Velosipēdu novietnes jāparedz un nepieciešamās stāvvietas noteikt tehniskā projektā konkrētas situācijas analīzes rezultātā.

19. Prasības transportlīdzekļu novietošanai

19.1. Ar automašīnu un velosipēdu novietnēm jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta.

19.2. Zemes gabala lielums vienai mašīnvietai virszemes autostāvvietā jāpieņem 25m^2 , bet velosipēda stāvvietai – $2,5\text{m}^2$, motocikla stāvvietai – 5m^2 , tūristu autobusa stāvvietai – 60m^2 .

19.3. Iežogotām autostāvvietai Krimuldas ielā 41 pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekš laukums.

19.4. Minimālais piebrauktuves vienas kustības joslas platums ir 3,5m.

19.5. Projektējot satiksmes infrastruktūras objektus, jāņem vērā standartu LVS 190-2:1999, LVS 190-3:1999, LVS 190-4:2001 prasības.

IV. Citi izmantošanas aprobežojumi (aizsargjoslas)

20. Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek nodrošinātas aizsargjoslas inženiertehniskajiem apgādes tīkliem/objektiem.

21. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** noteiktas sekojoši:

21.1. **Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem** – noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī inženierkomunikāciju izvietošanai:

21.1.1. aizsargjoslas gar ielām atzīmētas kā sarkanās līnijas (projektēto ceļu robežas) un būvlandes (līnijas, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);

21.1.2. aizsargjoslā aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženiertīklu ekspluatāciju saistītas būves.

21.2. **Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm** tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

21.2.1. gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;

21.2.2. ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

21.3. **Aizsargjoslas gar pazemes elektronisko sakaru līnijām** – tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālo aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes:

21.3.1. aizsargjoslas minimālais platums – 1 m uz katru pusē no pazemes līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

21.3.2. detālplānojuma teritorijā projektējamie kabeļu kanalizācijas vadi ir izvietojami ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta šo komunikāciju ekspluatācija un drošība, tāpēc papildus aizsargjoslas netiek noteiktas.

21.4. **Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām** – tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību:

21.4.1. aizsargjoslas platums – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass;

21.4.2. projektējamās 10kV un 0.4kV elektrisko tīklu kabeļu līnijas izvietot projektējamā ielu sarkanajās līnijās, inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši grafiskajam materiālam.

21.5. Aizsargjoslas ap ūdensvada un kanalizācijas tīkliem – noteiktas, lai nodrošinātu šo tīklu ekspluatāciju un drošību:

21.5.1. aizsargjoslas platums – 3 m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas;

21.5.2. detālpilānojuma teritorijā perspektīvie projektējamie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir izvietojami ielu sarkanajās līnijās.

21.6. Aizsargjoslas gar augstā spiediena ($P < 1.2 \text{MPa}$) gāzes vadiem pilsētas teritorijā noteiktas 5 metru platumā uz katru pusi no gāzesvada ass

21.7. Aizsargjoslas gar vidējā spiediena ($P < 0,4 \text{Mpa}$) sadales gāzesvadiem – noteiktas, lai nodrošinātu šo tīklu ekspluatāciju un drošību:

21.7.1. aizsargjoslas platums – 1 m uz katru pusi no gāzesvada ass;

21.7.2. projektējamie vidējā spiediena gāzes vadu tīkli ($P < 0,4 \text{Mpa}$) un iekārtas ir izvietojami detālpilānojuma teritorijai pieguļošo ielu sarkanajās līnijās.

21.8. Aizsargjosla ap triangulācijas un poligonometrijas punktiem – 5 m rādiusā no punkta centra.

22. Aizsargjoslu izvietojumu un apgrūtinājumu platības katram jaunizveidotajam zemes gabalam noteikt atbilstoši noteikumu grafiskajā daļā „Esošo aizsargjoslu un apgrūtinājumu plāns M 1:500”.

Domes priekšsēdētāja



Ž.Kulakova