



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Ziņojums par būvniecības ieceres
“Romās katoļu baznīcas būvniecība
Nometņu ielā 99, Ruģeļu mikrorajonā, Daugavpilī”
publiskās apspriešanas rezultātiem

Būvniecības ieceres “Romās katoļu baznīcas būvniecība Nometņu ielā 99, Ruģeļu mikrorajonā, Daugavpilī” ierosinātāja ir Romās katoļu baznīcas Rēzeknes-Aglonas diecēze (reģistrācijas Nr.90000519196, juridiskā adrese Latgales iela 88, Rēzekne).

Zemes gabals Nometņu ielā 99, Daugavpilī, ar kadastra apzīmējumu 0500 021 0803, 8645 kv m platībā (turpmāk – Zemesgabals), ir reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr. 100000478905 uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 “Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafisko daļu un pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas stājās spēkā 2009.gada 25.februārī, (turpmāk – Apbūves noteikumi) Zemesgabala plānotā izmantošana noteikta kā sabiedriskās nozīmes objektu teritorija. Apbūves noteikumos sabiedrisko objektu teritorijas nozīmē zemesgabalus, kur nekustamā īpašuma galvenā izmantošana ir sabiedrisko un sociālo funkciju objektu apbūve. Zemesgabals atrodas Ruģeļu mikrorajonā, starp Jelgavas un Nometņu ielām. Zemesgabals neapbūvēts, ar izteiktu reljefu, uz zemesgabala aug vairāki lieli koki.

Starp Daugavpils pilsētas domi un Romās katoļu baznīcas Rēzeknes-Aglonas diecēzi (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs) 2010.gada 29.novembrī ir noslēgts Zemesgabala Daugavpilī, Nometņu ielā 99 nomas līgums.

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) 2010.gada 14.decembrī saņēma Būvniecības ierosinātāja iesniegumu –uzskaites karti Romas katoļu baznīcas jaunbūvei Nometņu ielā 99, Daugavpilī. Izskatot minēto iesniegumu –uzskaites karti, Departaments 2011.gada 13.janvārī sniedza Būvniecības ierosinātājam atbildi (Departamenta reģistrācijas dati 13.01.2011 Nr.8.3-14/21), kurā tika paskaidrots sekojošais: Apbūves noteikumos ir vairāki nosacījumi, kurus ir jāievēro veicot sabiedrisko objektu apbūvi, tādi kā: noteikta apbūves intensitāte (150%), zemesgabala minimāla brīvā teritorija (30%), un tas apstākļi, ka daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamo attālumu no daudzstāvu fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai. Vadoties no minētā, lai izvērtētu būvniecības ieceri un izsniegtu Būvniecības ierosinātājam plānošanas un arhitektūras uzdevumu kā tas ir paredzēts LR Ministru kabineta 1997.gada 01.aprīļa noteikumu Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” 35. punktā, Departaments lūdz Būvniecības ierosinātājam iesniegt izvērstu, precizētu apbūves skici ar apbūves intensitāti, apbūves blīvumu, zemesgabala brīvo teritoriju un attālumu līdz blakusesošo ēku aptuveniem rādītājiem, kā arī vizualizāciju ar plānotās apbūves vīziju Daugavpils Ruģeļu mikrorajona panorāmā.

Būvniecības ierosinātāja iesniegtais SIA “Rēzeknes būvprojekts” (reģistrācijas Nr.42403019677, juridiskā adrese Zemnieku iela 16A-2A, Rēzekne) izstrādātājs apbūves mets “Katoļu baznīca Ruģeļu mikrorajonā, Daugavpilī” bija izskatīts 2011.gada 03.martā Daugavpils pilsētas domes Pilsētībūvniecības komisijā (turpmāk – Pilsētībūvniecības komisija). Iepazīstoties ar sniegto informāciju, vizualizācijas materiāliem, uzklaudot Būvniecības ierosinātāja pārstāvju, komisijas locekļu un pieaicinātās personas viedokļus, Pilsētībūvniecības komisija vienbalsīgi nolēma neatbalstīt Būvniecības ierosinātāja apbūves priekšlikumu, kā neatbilstošu pilsētībūvnieciskajai situācijai Ruģeļu rajona telpiskajā struktūrā. Būvniecības ierosinātājam, lai īstenotu ieceri, jāizstrādā cits apbūves risinājums, ņemot vērā iznomātā zemesgabala nozīmi, apbūves risinājuma individualitātes nepieciešamību. Pilsētībūvniecības komisija uzdeva Departamentam izsniegt Būvniecības ierosinātājam plānošanas un arhitektūras uzdevumu baznīcas būvniecībai, tajā ietverot augstāk minētās prasības.

2011.gada 14.martā Departaments izsniedza Būvniecības ierosinātājam plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 8.3-2.1/59 “Romā katoļu baznīcas jaunbūve Nometņu ielā 99, Daugavpilī”, noteicot 2.punktā (Būvprojektēšanas nosacījumi) divas projektēšanas stadijas – skiču un tehniskais projekts; 2.3.p.- apbūves pamatnosacījumus, t.sk. maksimālā apbūves intensitāte, maksimālais apbūves blīvums, maksimālais stāvu skaits; 2.4.p.- kompozīcijas pamatnosacījumus, t.sk. būves bloķēšana, apbūves līnija, augstuma ierobežojumi, iebrauktuves un ieejas. Minētajā dokumentā noteikts, ka pirms skiču projekta saskaņošanas Būvniecības ierosinātājam organizēt *būvniecības ieceres publisko apspriešanu* un, ja nepieciešams, veikt

skiču projekta korekciju, ievērojot publiskās apspriešanas laikā iesniegtos iedzīvotāju priekšlikumus.

2012.gada 21.maijā Departaments saņēma Būvniecības ierosinātāja iesniegumu par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras termiņu un materiālu saskaņošanu. Atbildot uz minēto vēstuli, Departaments sniedza Būvniecības ierosinātājam metodisko palīdzību Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanai. 2012.gada 25.jūnijā Būvniecības ierosinātājs atkārtoti iesniedza Departamentā vēstuli par Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras materiālu saskaņošanu.

2012.gada 29.jūnijā Departamentā pieņemts lēmums Nr.8.3-12.1/7 "Par paredzētās Romas katoļu baznīcas Rēzeknes-Aglonas diacēzes būvniecības ieceres "Romas katoļu baznīcas būvniecība Nometņu ielā 99, Ruģeļu mikrorajonā, Daugavpilī" (turpmāk – Būvniecības iecere) publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu", un ar 2012.gada 29.jūnija rīkojumu Nr.8.1-5/18 Departamenta arhīva un lietvedības pārziņe I.Gajevska norīkota par atbildīgo sekretāri publiskās apspriešanas pārraudzībai.

Publiskā apspriešana notika laika posmā no 2012.gada 29.jūnija līdz 2012.gada 30.jūlijam, ņemot vērā LR Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" prasības.

Informācija par publiskās apspriešanas uzsākšanu un norises kārtību tika izvietota laikrakstā "Latgales laiks" (paziņojuma teksts) 29.06.2012, latviešu valodā; Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) interneta mājas lapā www.daugavpils.lv; Domes telpās, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, Departamenta telpās, Raiņa ielā 28, pieejama darba dienās darba laikā, visā publiskās apspriešanas laika posmā; zemesgabālā Nometņu ielas 99 rajonā, pretī autobusu pieturai, informatīvās būvtafeles veidā, pieejama visā publiskās apspriešanas laika posmā. Ar atsauci uz Domes interneta mājas lapu, kā informācijas avotu, informāciju atspoguļoja Daugavpils pilsētas informatīvie portāli.

Publiskās apspriešanas ietvaros 2012.gada 12.jūlijā Departamenta telpās Raiņa ielā 28, Daugavpilī, notika Būvniecības ieceres **prezentācijas pasākums** (turpmāk – prezentācijas pasākums). Prezentācijas pasākumā piedalījās Būvniecības ierosinātāja pārstāvis, trīs Departamenta pārstāvji, 10 iedzīvotāji. Notika klātesošo iepazīstināšana ar projekta risinājumiem. Būvniecības ierosinātāja pārstāvis paskaidroja, ka Būvniecības ieceres materiāli izstrādāti, pamatojoties uz Būvniecības ierosinātāja programmu un Departamenta izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu, ievērojot Latvijas likumdošanu un būvnormatīvu prasības. Baznīcas ēka ar garenasi izvietota perpendikulāri Jelgavas ielas asij un maksimāli attālināta no ielas sarkanās līnijas, izveidojot priekšlaukumu. Apkārt baznīcai paredzēts ceremoniju ceļš. Autostāvvietas izvietotas gar Nometņu ielu. Prezentācijas pasākuma otrā daļā notika debates,

kuru gaitā tika sniegtas atbildes uz jautājumiem un ierosinājumiem. Diskusijas jautājumi ir sekojošie:

- visas Būvniecības ieceres realizācijai atvēlētās teritorijas labiekārtošana,
- baznīcas izvietojuma risinājumi Zemesgabalā,
- baznīcas ārējo sienu apdare, ēkas energoefektivitātes nodrošināšanas ziņā,
- baznīcas ēkas alternatīvas apkures iespējas,
- autonovietņu vietu izbūve,
- atvēlētās būvniecības realizācijai teritorijas norobežošana, teritorijas apžogojuma risinājumi.

Kopumā klātesošie Būvniecības ieceri atbalsta.

Publiskās apspriešanas prezentācijas pasākums tika protokolēts (sk. pielikumā).

Publiskās apspriešanas laikā no 2012.gada 29.jūnija līdz 2012.gada 30.jūlijam par Būvniecības ieceri saņemtas **72 (septiņdesmit divas) aptaujas lapas**, t.sk.71 respondents ir fiziskās personas, 1 respondents ir juridiskā persona.

Veicot aptaujas lapu *kvantitatīvo* analīzi secināts sekojošais:

1. **59** aptaujas lapās Būvniecības iecere atzīmēta kā atbalstāma, t.sk.:
 - 1.1. **54** aptaujas lapas aizpildītas atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" prasībām,
5 aptaujas lapas aizpildītas neatbilstoši 1.1.p.minēto MK noteikumu prasībām.Viena aptaujas lapa uzskatāma kā kolektīva, jo to parakstīja 18 respondenti.

2. **13** aptaujas lapās Būvniecības iecere atzīmēta kā noraidāma.

Veicot aptaujas lapu *kvalitatīvo* analīzi secināts sekojošais:

Atbalstot vai neatbalstot ieceri, respondenti pārsvarā *pamato* savu viedokli.

Būvniecības ieceres atbalstīšanas pamatojums prioritārā kārtībā:

- baznīcas tuvums dzīves vietai,
- laika un naudas līdzekļu taupīšana,
- cilvēku gados/ar fiziskiem traucējumiem vajadzību apmierināšana,
- cilvēku garīgas izaugsmes veicināšana,
- teritorijas sakopšana un labiekārtošana,
- pilsētas mikrorajona izaugsme,
- pilsētas mikrorajona kopējā arhitektūras izskata pilnveidošana,
- tūrisma objekta izveide,
- bezdarbnieku skaita pazemināšana,
- uzticības paaugstināšana pilsētas administrācijai.

Respondenti puda sekojošus **priekšlikumus**

- baznīcas ēkas izvietojuma ziņā - nav jābūt gluži pie ceļa; jābūt redzamai; nepārkāpt būvniecībai atvēlētās robežas,
- autonovietņu vietas izveide un pieparkošanās iespējas, t.sk. aprīkot tā, lai netraucētu apkārtējos,

nosacījumus

- vides un dabas aizsardzības prasību nodrošināšana,
- esošo koku saglabāšana,
- mazināt trokšņus,
- izvairīties no apkārtnes piesārņošanas,

novēlējumus

- uzcelt mikrorajonā arī pareizticīgo baznīcu,
- lai mises baznīcā būtu gan latviešu valodā, gan krievu valodā.

Pie tam, respondenti uzskata, ka Būvniecības ieceres realizācija nevar negatīvi ietekmēt apkārtējo māju iedzīvotājus, un iedzīvotāju tiesības netiks aizskartas baznīcas esamības dēļ.

Būvniecības ieceres respondentu *neatbalstīšanas* pamatā ir neapmierinātība ar izvēlēto būvniecībai teritoriju, norādot, ka Nometņu iela ir privātmāju sektors, bet realizējot Būvniecības ieceri, privātmājas būs tuvu iecerētai baznīcai. Respondenti atzīmē, ka privātmājas bija iegādātas, lai dzīvotu "klusā" rajonā, bet Būvniecības ieceres realizācija negatīvi ietekmēs mājsaimniecības apstākļus, un samazinās privātmāju nekustamo īpašumu vērtību, jo publiskā rakstura objekta būvniecība privātmāju rajonā pasliktinās dzīves apstākļus (iespējams lielo cilvēku skaits, autostāvvietas esamība, kā arī autotransporta kustība ietekmēs pārvietošanās iespējas, troksnis, t.sk. baznīcas zvans). Tiek atzīmēts, ka Ruģeļu mikrorajonā iedzīvotāju skaits iz mazs, tādejādi katoļu ticības cilvēku skaits arī nav liels. Noraidot būvniecības ieceri respondenti prasa atrast citu vietu Būvniecības ieceres realizācijai.

LR Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" 19.1.punkta prasības nosaka, ka īpaši jāizvērtē pieguļošo zemesgabalu un ēku īpašnieku viedoklis. Saņemto respondentu aptaujas lapu apkopojums liecina, ka 49 no 72 respondentiem norādīja savu adresi Gaismas, A.Grafitio, Naujenes, Nometņu, Apšu ielas (Ruģeļu mikrorajona ielas). No 49 respondentu aptaujas lapām 37 dzīvojušie Ruģeļu mikrorajonā respondenti Būvniecības ieceri atbalstīja, un 11 dzīvojušie Ruģeļu mikrorajonā respondenti Būvniecības ieceri neatbalstīja.

Būvniecības ieceres respondentu aptaujas lapās izteikto viedokļu apkopojums ir pievienots pielikumā.

2012.gada 31.jūlijā Departamentā ir reģistrēta 2012.gada 27.jūlija Domei adresēta vēstule, (Departamenta reģistrācijas dati 31.07.2012, Nr.8.1-8/262, Domes reģistrācijas dati 30.07.2012 Nr.778/02.01-13), kurā 9 (deviņi) Naujenes ielas apkārtējo māju iedzīvotāji izsaka iebildumus pret Būvniecības ieceri, norādot, ka tās realizācija negatīvi ietekmēs apkārtējo māju iedzīvotājus, to tiesības un likumiskās intereses, un, ka Ruģeļu mikrorajons vienmēr ir bijis “klusais” rajons, un vēlams šo klusumu saglabāt privātmāju sektorā.

Publiskā apspriešana notikusi laika posmā no 2012.gada 29.jūnija līdz 2012.gada 30.jūlijam, ievērojot Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 “Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” prasības, līdz ar to publisko apspriešanu var atzīt par notikušu. Jautājums par objekta būvniecības ieceri iesniedzams izskatīšanai Daugavpils pilsētas domei.

Pielikumā:

1. Departamenta 2012.gada 29.jūnija lēmums Nr.8.3.12.1./7 “Par paredzētās Romas katoļu baznīcas Rēzeknes-Aglonas diacēzes (reģistrācijas Nr.90000519196, juridiskā adrese Latgales iela 88, Rēzeknē) būvniecības ieceres “Romas katoļu baznīcas būvniecība Nometņu ielā 99, Ruģeļu mikrorajonā, Daugavpilī” publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu” uz 1 lp.;
2. Departamenta vadītājas 2012.gada 29.jūnija rīkojums Nr.8.1.-5/18 “Par būvniecības ieceres publisko apspriešanu” uz 1 lp.;
3. Departamenta 2012.gada 02.augusta izziņa par zemesgabalu ar kadastra Nr. 0500 021 0803 izmantošanas mērķi un plānoto izmantošanu, uz 1 lp.;
4. Būvniecības ieceres respondentu aptaujas lapās izteikto viedokļu apkopojums (atbalstu), uz 16 lpp.;
5. Būvniecības ieceres respondentu aptaujas lapās izteikto viedokļu apkopojums (noraidu), uz 7 lpp.;
6. Būvniecības ieceres respondentu aptaujas lapās izteikto viedokļu apkopojums (aizpildītas neatbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 “Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” prasībām), uz 3 lpp.;
7. Būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas prezentācijas pasākuma protokols ar reģistrācijas lapu, uz 5 lpp.

Par publisko apspriešanu atbildīgā sekretāre

I.Gajevska

2012.gada 21.augustā