

Ziņojums par būvniecības ieceres
"Atklātā autostāvvietā Imperatora ielā 6A, Daugavpilī,
zemes gabala kadastra apzīmējums 0500 011 0005"
publiskās apspriešanas rezultātiem

2014.gada 25.martā

Daugavpilī

Būvniecības ieceres „Atklātā autostāvvietā Imperatora ielā 6A, Daugavpilī, zemes gabala kadastra apzīmējums 0500 011 0005” ierosinātāji ir fiziskas personas Ēriks Šmuksts, Staņislavs Šmuksts, Mihails Silins.

Plānotā atklātā autostāvvietā projektēta uz augstāk minēto fizisko personu piederošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0005 Imperatora ielā 6A, Daugavpilī.

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2007.gada 27.septembra saistošiem noteikumiem Nr.28 „Daugavpils Cietokšņa detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0005, platība 5883 m², (turpmāk – Zemesgabals) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā sabiedrisko objektu un darījumu teritorija (turpmāk - S2). Apbūves noteikumos S2 nozīmē zemesgabalus, kur nekustamā īpašuma galvenā izmantošana ir sabiedrisko, biroju un darījumu objektu apbūve. Saskaņā ar Apbūves noteikumu Apstādījumu saglabāšanas un attīstības plānu zemes vienība atrodas apbūves teritorijā ar paaugstinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem, lai brīvā teritorija, kur tas iespējams, būtu ne mazāka par 50% no zemesgabala platības. Apbūves noteikumu 3.1.1.1. apakšpunkts noteic, ka visas teritorijas, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauj izmantot būvju, un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai.

Zemesgabals ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa *Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu* (valsts aizsardzības Nr.7428) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa *Daugavpils cietokšņa apbūve* (valsts aizsardzības Nr.4687) daļa. Zemesgabala tiešā tuvumā atrodas vairākas ēkas – arhitektūras pieminekļi – *Mihaila vārti* (valsts nozīmes, aizsardzības Nr.4722), *Ēka Nr.38 Klosteris* (vietējās nozīmes, aizsardzības Nr.4722) un *Ēka Nr.37* (vietējās nozīmes, aizsardzības Nr.4722). Blakus Zemesgabalam atrodas Jezuītu katedrāle, kas bijusi Cietokšņa vertikālā dominante. Daugavpils cietoksnis