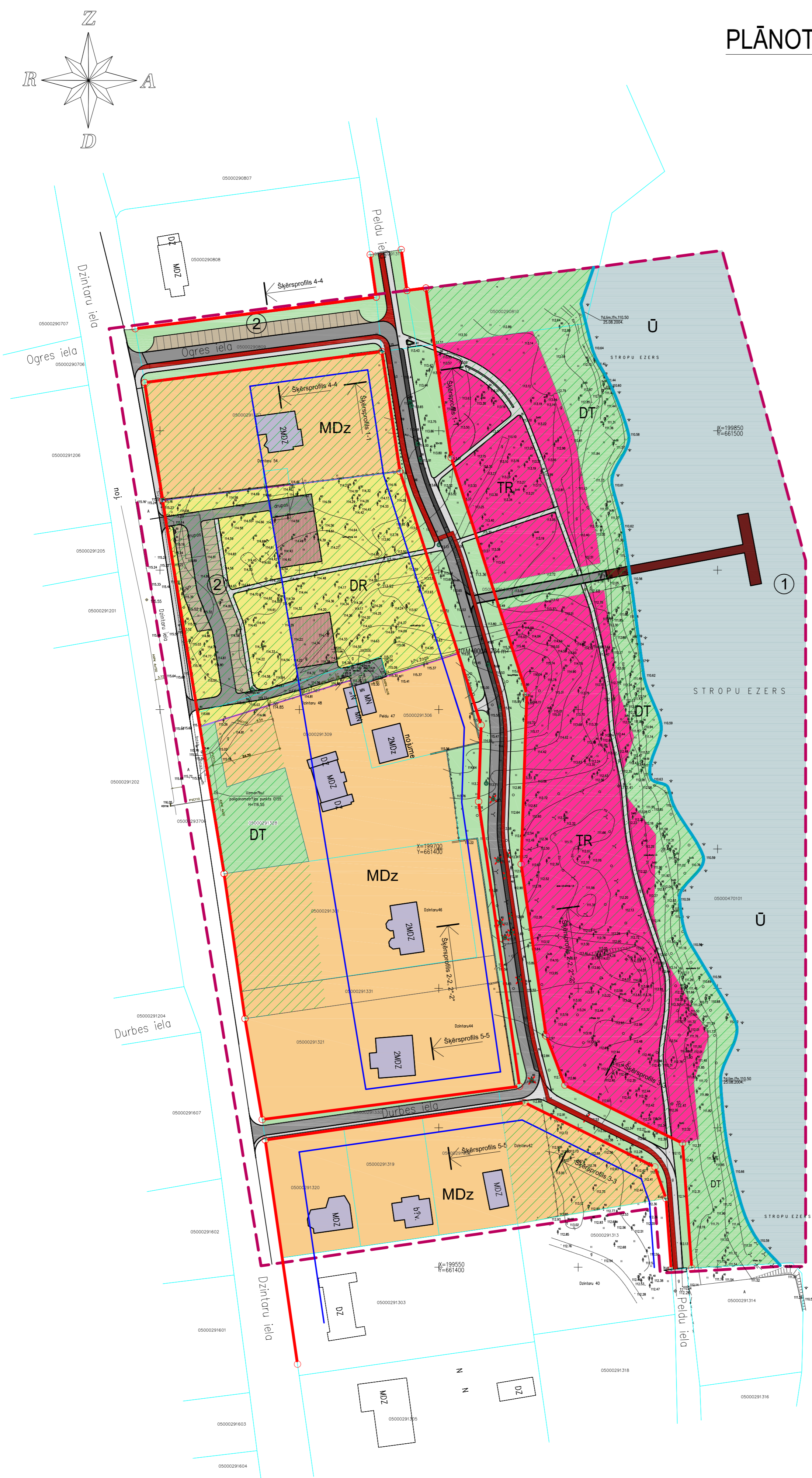


DETĀLPĀNOJUMS DAUGAVPILĪ, TERITORIJAI DZINTARU IELAS RAJONĀ

PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) ZEMES IZMANTOŠANAS PLĀNS M 1:1000



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

| | | | |
|------------|--|--|---|
| MDz | MAZSTĀVU DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVE | | Ielu sarkanās līnijas |
| TR | REKREĀCIJAS, TŪRISMA UN SPORTA TERITORIJAS | | Apbūves līnijas |
| DR | DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVE | | Detālpilna izstrādes robeža |
| DT | DABAS TERITORIJAS | | Perspektīvā apbūve |
| SA | SATIĶSMES TERITORIJAS | | Esošā apbūve |
| Ū | Ūdeņi | | Zālāji, koku stādījumi sarkano līniju robežās |
| ① | Airēšanas muiļiņš, laivu noma | | Projektējamie ceļi; ietves |
| ② | Automašīnu stāvvietas | | Gājēju ceļi, takas |
| | | | Velosipēdu, gājēju ceļš |
| | | | Zemesgabalu robeža |

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

| DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVE zemesgabali, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir intensīva, komerciāla rakstura (tirdzniecības un pakalpojumu) objektu apbūve. | | | | | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------|--|
| DR | Atļautā izmantošana | Izmantošanas ierobežojumi | | | Īpaši noteikumi | | | |
| | | Maks.apbūves blīvums % | Minimālā brīvā teritorija % | Maksimālais stāvu skaits | | | | |
| | Primārā - Veikalu, tirdzniecības centru, universālviekaļu, tirgu un pārējo tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu (izņemot komunālo) apbūve; - Viesnīcu, moteļu un citu izlaicīgās apmešanās ēku apbūve; - Apmēģināšanas uzņēmumu apbūve; - Komercentru un kredītiestāžu apbūve; - Sabiedrību objektu apbūve Sekundārā - Masveidīgu daudzdzīvokļu mājas - Sabiedrības nozīmes objektu apbūve; - Autostāvvietu teritorija | - | 75 | 4 | Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Sējums III | | | |
| REKREĀCIJAS, TŪRISMA UN SPORTA TERITORIJAS noteiktas atšķirīga labiekārtojuma līmeņa publiskās izmantošanas (atpūtas, sporta, tūrisma) apzāģumotās teritorijas, kurās apbūve pieļaujama tikai pamatfunkciju nodrošināšanai | | | | | | | | |
| TR | Atļautā izmantošana | Izmantošanas ierobežojumi | | | Īpaši noteikumi | | | |
| | | Maks.apbūves blīvums % | Minimālā brīvā teritorija % | Maksimālais stāvu skaits | | | | |
| | Primārā - peldvietas; - brīvības sporta laukumi; - spēļošanas trases; - kempingi; - tūrisma takas; - brīvības estrādes un to apkārtējās infrastruktūras objekti Sekundārā - Parki, skvēri, - zaļumu jostas, - krastmalu jostu apstādījumi, - regulāri apbūvējamās jostas, palienes | - | 80 | - | Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Sējums III. Teritorijā atļautas izlaicīgas lietošanas būvju, kiosku, paviljonu, sezonas terašu un nojumiņu izbūve. | | | |
| MAZSTĀVU DZĪVAMO MĀJU APBŪVE | | | | | | | | |
| MDz | Atļautā izmantošana | Izmantošanas ierobežojumi | | | Īpaši noteikumi | | | |
| | | Maks.apbūves blīvums % | Minimālā brīvā teritorija % | Maksimālais stāvu skaits | | | | |
| | Primārā - savrupmāja; - daudzdzīvokļu 1-2 stāvu māja, - rindu māja, - divu māju; - vasarnīca, dārza māja (speciāli izmantojamas dzīvojamās teritorijas) Sekundārā - Mazmūsdzīvokļu objekti, pakalpojumu objekti, - ārstniecības iestādes, - sociālās aprūpes iestādes, - pirmsskolas bērnu iestāde | - | 75 | 2 | Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Sējums III. | | | |
| DABAS TERITORIJAS | | | | | | | | |
| DT | Atļautā izmantošana | Izmantošanas ierobežojumi | | | Īpaši noteikumi | | | |
| | | Maks.apbūves blīvums % | Minimālā brīvā teritorija % | Maksimālais stāvu skaits | | | | |
| | - Virszemes ūdeņu objektu krasta jostu apstādījumi - dārzī, - zaļumu jostas. | - | - | - | Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Sējums III. Teritorijā nav pieļaujama meha zemes transformācija par apbūves teritoriju | | | |
| SATIKSMES TERITORIJAS teritorija, kur primārās izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdistu, privātā, kravas autotransporta satiksme, autostāvvietas | | | | | | | | |
| SA | Zemesgabals | Atļautā izmantošana | Izmantošanas ierobežojumi | | | | Īpaši noteikumi | |
| | | | Kustības aprēķinātais ātrums, km/h | Kustības jostas platums, m | Kustības joslu skaits, m | Gājēju ietves platums, m | | Velosipēdistu ceļa platums, m |
| | Zemes gabals sarkano līniju robežās | - vietējās nozīmes ielas veids; - piebrauktuve; - piebrauktuve transporta līdzekļu piebraukšanai pie dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām; - autonovietne. | 30 | 3,00; 5,00 | 1 | 1,5 ... 2,50 | 1,5 ... 2,60 | Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Sējums III |

PIEZĪMES:

- Visas pazemes komunikācijas plānā uzzīmētas pēc attiecīgo organizāciju esošajiem piesaistes materiāliem un izpildzīmējumiem. Komunikācijas dabā apsektas 2005.gada jūlijā.
- Esošās inženierkomunikācijas skatīt topogrāfiskajā plānā.
- Koordinātu sistēma LKS-92.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Topogrāfiskās pamatnes uzmērīšana veikta 2008. gada janvārī.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.