



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**

Reģ. Nr. 90000077325, Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: admin@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2009.gada 12.martā  
Daugavpilī

**Saistošie noteikumi Nr. 10**

APSTIPRINĀTI  
Daugavpils pilsētas domes  
2009.gada 12.marta sēdē  
(protokols Nr.6 24.§)

**Teritorijas Daugavpilī, Dzintaru ielas rajonā,  
zemes gabala ar kadastra Nr. 0500029 1308 grafiskā daļa un  
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 1.punktu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, Daugavpils pilsētas domes 2009. gada 12. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. –2018. gadam”

**1. Vispārējie noteikumi**

1.1. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa tiek izdoti kā saistošie noteikumi un tie ir Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas detalizācija un aprobežojumu precizējumi.

1.2. Citi noteikumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, jāievēro saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

1.3. Šie Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā, kad Daugavpils pilsētas domes lēmums par apstiprināšanu tiek publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

1.4. Detālplānojuma teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, kas saistošas visiem zemesgabalu, nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem.



1.5. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.6. Detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas sagatavo LR MK 19.10.04 noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (ar grozījumiem) noteiktajā kārtībā.

1.7. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi skatāmi kopā ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafiskās daļas plāniem:

- 1.7.1. Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijā, M 1: 500
- 1.7.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, M 1:1000
- 1.7.3. Esošo zemes īpašumu formu un struktūras shēma, M 1:1000
- 1.7.4. Plānotās (atļautās) atļautās izmantošanas plāns, M 1:1000
- 1.7.5. Aizsargjoslu un apgrūtinājumu plāns, M 1:1000
- 1.7.6. Labiekārtojuma plāns, M 1:1000
- 1.7.7. Inženierkomunikāciju plāns, M 1:1000
- 1.7.8. Satiksmes organizācijas plāns, M 1:1000
- 1.7.9. Sarkano līniju plāns, M 1:1000
- 1.7.10. Projektējamo ielu šķērsprofils 1-1 ar inženierkomunikācijām, M 1:200
- 1.7.11. Projektējamo ielu šķērsprofils 2-2, 2\*-2\* ar inženierkomunikācijām, M 1:200
- 1.7.12. Projektējamo ielu šķērsprofils 3-3, 4-4 ar inženierkomunikācijām, M 1:200
- 1.7.13. Projektējamo ielu šķērsprofils 5-5 ar inženierkomunikācijām, M 1:200

1.8. Teritorijas izbūvē vēlama kompleksa pieeja kā savrupmāju, tā komerciālu, sabiedrisku ēku apbūves un sporta būvju būvniecībā. Nav pieļaujama stihiska apbūves attīstība, pirms teritorija nodrošināta ar inženierkomunikāciju minimumu un funkcionēšana ielu tīkla izbūve.

1.9. Detālplānojuma teritorijā noteiktas būvlaides: gar Dzintaru ielu - iedibināta būvlaide (37 m no ielas sarkanās līnijas), gar Peldu ielu – 6m no ielas sarkanās līnijas. Nav atļauta nekādu ēku un būvju novietošana tuvāk blakus zemesgabalu un aizmugures robežām kā 4.0 m un tās nav atļauts arī tad, ja tam piekrīt blakus zemesgabala īpašnieks, izņemot savrupmāju teritoriju un situācijas, kad tuvāk par 4.0 m pie robežām ir esoša, saglabājama – šiem apbūves noteikumiem atbilstoša apbūve.

1.10. Pirms jaunas apbūves vai esošās apbūves rekonstrukcijas, ja paredzēta apjoma palielināšana vai izmantošanas maiņa, projektēšanas uzsākšanas Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē jāsaņem tehniskie noteikumi paredzētajai darbībai.

1.11. Plānojot objektu izvietojumu un to apkures risinājumus, konkrētie risinājumi jāveido tā, lai izmeši tiktu ierobežoti normatīvu prasību ietvaros un lokālajiem katliem nebūtu nepieciešamas aizsargjoslas, kas pārsniegtu attiecīgā zemes gabala robežas.

1.12. Ja paredzētas vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietnes, tās novietojamas esošo un projektējamo ielu sarkanajās līnijās.

1.13. Detālplānojuma grafiskā daļā plānā DP-0 3 „Plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotas teritorijas ar atšķirīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.

## **2. Noteikumi plānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei**

### **2.1. Mazstāvu apbūves teritorija (Mdz)**

#### **2.1.1. Teritorijas Mdz atļautā izmantošana**



2.1.1.1. **Mazstāvu apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalus, kur primārās zemes izmantošanas veids ir vienas ģimenes vai vairāku ģimeņu dzīvojamo māju apbūve, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

2.1.1.2. Atļautā izmantošana ir :

<b>Mazstāvu apbūves teritorija - MDz</b>			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
savrupmāja; daudzdzīvokļu 1-2 stāvu māja, rindu māja, dvīņu māja; vasarnīca, dārza māja (sezonāli izmantojamas dzīvojamās teritorijas)		0601  0701	Individuālo dzīvojamo māju apbūve  Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	Mazumtirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti,  ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde,  pirmsskolas bērnu iestāde	0801  0902  0901	Komerccarbības objektu apbūves zeme  Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve  Izglītības un zinātnes objektu apbūve

2.1.1.3. Uz visiem MDz zonas zemes gabaliem atļauts būvēt saimniecības ēkas, telpas individuālā darba vajadzībām, garāžas, stāvvietas, sporta būves ģimenes vajadzībām atbilstoši Daugavpils teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

2.1.1.4. Ievērojot kopējos apbūves blīvuma un intensitātes radītājus un saņemot rakstisku piekrišanu no blakus zemesgabalu īpašniekiem, zemesgabalu var apbūvēt ar sekundārās izmantošanas mērķi, izvietojot:

2.1.1.4.1. tirdzniecības/pakalpojumu objektu;

2.1.1.4.2. pirmsskolas bērnu iestādi;

2.1.1.4.3. vietējās nozīmes pārvaldes iestādi;

2.1.1.4.4. vietējās nozīmes kultūras iestādi;

2.1.1.4.5. sporta būvi.

2.1.1.5. Individuālo dzīvojamo māju apbūvei paredzētā jaunizveidojamā zemesgabala minimālais lielums ir 1816 m<sup>2</sup>.

2.1.1.6. Rindu mājas būvniecības gadījumā vienai sekcijai piesaistāmā zemesgabala platībai jābūt vismaz 600 m<sup>2</sup>.

2.1.1.7. Dvīņu māju būvniecības gadījumā katrai mājas pusei piesaistāmā zemesgabala platībai jābūt vismaz 1816 m<sup>2</sup>.

2.1.1.8. Gadījumā, ja zemesgabalā ir iespējams racionāli izvietot būvi un izpildīt pieļaujamā apbūves blīvuma un minimālās brīvās teritorijas prasības, apbūvei pieļaujamā zemesgabala lielumu var samazināt par 10%.



### 2.1.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0701- Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	-	-	75%	2
Sekundārā: Mazumtirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti,	0801- Komerccarbības objektu apbūves zeme	-	45%	100%	2
Sekundārā: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde,	0902 - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	-	45%	100%	2
Sekundārā: pirmsskolas bērnu iestāde	0901 – Izglītības un zinātnes objektu apbūve	-	45%	100%	2

2.1.2.1. Vienā jaunveidojamajā<sup>[11]</sup> zemes gabalā var izvietot vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas pusi<sup>[12]</sup>

#### 2.1.3. Attālums starp dzīvojamām mājām, sānpagalms, priekšpagalms:

2.1.4. Attālumus starp dzīvojamām mājām nosaka sānpagalma platums, kā arī aizmugures pagalma platums.

2.1.5. Priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, izņemot esošos apbūves gadījumus (iedibinātā Dzintaru ielas būvlaide - 37m no ielas sarkanās līnijas), <sup>[13]</sup>bet situācijā pie maģistrālajām ielām – ne mazāks par 6,0 m.

2.1.6. Sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 4,0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

2.1.7. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt (šajā gadījumā mājas fasādē nedrīkst būt logu vai durvju aillas) vai būvēt uz robežas.

2.1.8. Aizmugures pagalma dziļums, tas ir, attālums no aizmugures robežas līdz dzīvojamās mājas tuvākajai ārsienai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

2.1.9. Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.



### 2.1.10. Saimniecības ēkas:

2.1.10.1. Ģimenes māju zemesgabalā drīkst būvēt saimniecības ēku, garāžu, siltumnīcu, ja kopējais apbūves blīvums kopā ar dzīvojamo māju nepārsniedz 30% no zemesgabala platības.

2.1.10.2. Saimniecības ēku jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā, ne mazāk kā 3,0 m [14]no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar rakstisku pierobežnieka atļauju var samazināt sānpagalma lielumu vai būvēt uz robežas, veidojot pretuguns mūri.

2.1.10.3. Saimniecības ēku aizliegts būvēt priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu gabalā.

2.1.10.4. Saimniecības ēkai, arī garāžai pēc arhitektoniskā apjoma un apdares ir jāharmonē ar dzīvojamās mājas arhitektūru.

2.1.10.5. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām savā zemesgabalā un / vai blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.

2.1.11. Veicot meža transformāciju, dzīvojamās, darījumu objektu un jauktās apbūves gadījumā brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 75 %.

2.1.12. Pieļaujama meža transformācijas apjoms un apbūves laukuma shēma ir pievienota Grafiskajā daļā.

### 2.1.13. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1.13.1. Stāvu skaitā nav iekļauti bēniņi.

2.1.13.2. Plānojot katra atsevišķa zemes gabala apbūvi, jāparedz vismaz 2 vietas vieglo automašīnu novietošanai zemes gabalā.

2.1.13.3. Jaunbūvējamo ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams Daugavpils pilsētas galveno arhitektu.

2.1.13.4. Teritorijā starp būvlandes līniju un sarkano līniju jāizveido priekšdārziņš.

## 2.2. Darījumu objektu apbūves teritorija (D)

2.2.1. Apbūves noteikumos *darījumu objektu apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir intensīva, komerciāla rakstura (tirdzniecības un pakalpojumu) objektu apbūve.

2.2.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu objektu apbūvei ir:

<b>D</b>			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
<p>Veikalu, tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu un pārējo tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu (izņemot komunālo) apbūve.</p> <p>Viesnīcu, moteļu un citu īslaicīgās apmešanās ēku apbūve.</p> <p>Apkalpes uzņēmumu apbūve.</p> <p>Komercbanku un kredītiestāžu apdrošināšanas sabiedrību objektu apbūve.</p> <p>Transporta tehniskās apkopes staciju apbūve.</p>		0801	Komercdarbības objektu apbūve



Degvielas uzpildes staciju apbūve.			
	Mazstāvu daudzdzīvokļu māja	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve	0901-	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	Autostāvvietu teritorija	1105 1106	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas Daudzstāvu autostāvvietu apbūve <sup>[15]</sup>

2.2.3. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 75%,

2.2.4. Maksimālais stāvu skaits: maksimālais stāvu skaits ir 4, stāvi, ieskaitot mansarda stāvu

2.2.5. Priekšpagalma dziļums, - saskaņā ar iedibināto būvlaidi

2.2.6. Ja kā atļautā izmantošana noteikta – dzīvoklis kā palīgizmantošana, tad uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

### 2.3. Meža teritorijas, kurās atļauta transformācija apbūvei

2.3.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot apbūvei zemesgabalus (arī to daļas) konkrētā meža teritorijā, saskaņā ar teritorijas plānojumu, ir:

2.3.1.1.1. teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija darījumu objektu apbūvei;

2.3.1.1.2. tūrisma un rekreācijas teritorijas;

2.3.1.1.3. teritorijas, kur pieļaujama meža transformācija mazstāvu dzīvojamo māju apbūvei;

2.3.2. Apbūvējot šīs teritorijas, jāņem vērā ekoloģiskie apstākļi un obligāti jāveic meža inventarizācija, vietu izpēte, koku saglabāšanas un apbūves apjoma un izvietojuma, kas noteikts attīstības priekšlikumā, analīze.

2.3.3. Dzīvojamās un jauktās apbūves gadījumā brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 75 %.

2.3.4. Zemes gabala lielums mazstāvu dzīvojamai apbūvei nedrīkst būt mazāks par – 1816 m<sup>2</sup>.

2.3.5. Sabiedriskās apbūves ar apstādījumiem, kā arī sporta un rekreācijas apbūves ar apstādījumiem zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks kā 60%.

### 2.4. Rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijas (TR)

2.4.1. *Rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijas* nozīme plānojumā noteiktas atšķirīga labiekārtojuma līmeņa publiskās izmantošanas (atpūtas, sporta, tūrisma) apzaļumotās teritorijas, kurās apbūve pieļaujama tikai pamatfunkciju nodrošināšanai.

2.4.2. Tūrisma un rekreācijas teritorijās ir atļauta sekojoša dabas ainavā koncentrēta sezonas vai patstāvīga izmantošana:

TR			
Primārais izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veidi	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Peldvietas, brīvdabas sporta laukumi,		0503	Sportam un atpūtai labiekārtotas dabas



slēpošanas trases, kempingi, tūrisma takas, brīvdabas estrāde [16] un to apkalpojošās infrastruktūras objekti			teritorijas
	Parki, skvēri, dārzi, mežaparki, zaļumu joslas, krastmalu joslu apstādījumi, regulāri applūstošas pļavas, palienes	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

2.4.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par no 80%.

#### 2.4.4. Noteikumi peldvietām

2.4.4.1. Peldvietu ierīkošana un uzturēšana jāveic saskaņā ar 2002. gada 12.marta MK noteikumos Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" (ar grozījumiem) un 1998.gada 11.augusta MK noteikumos Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi" noteiktajām prasībām.

2.4.4.2. Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīgi Daugavpils domes attiecīgie dienesti vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs.

2.4.4.3. Zemes īpašnieks vai lietotājs peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālo vides pārvaldi un ar Valsts aģentūru „Sabiedrības veselības aģentūra”.

2.4.4.4. Zemes īpašnieks vai lietotājs norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā.

2.4.4.5. Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdens motociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās

2.4.4.6. Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem.

2.4.4.7. Zemes īpašnieks vai lietotājs nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem.

2.4.4.8. Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes.

2.4.4.9. Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts".

2.4.4.10. Teritorijā atļautas īslaicīgas lietošanas būvju, kiosku, paviljonu, sezonas terašu un nojumju izbūve.

2.4.4.11. Zemes gabali nav nožogojami.



## 2.5. Apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorijas (DT)

2.5.1. Apbūves noteikumos **apstādījumu un labiekārtotas dabas** teritorija nozīmē saglabātas un speciāli veidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas dabas pamatnes teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai.

2.5.2. Dabas teritorijas kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādas izmantošanas:

DT			
Primārais izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veidi	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Parki, skvēri, dārzi, mežaparki, zaļumu joslas, krastmalu joslu apstādījumi, regulāri applūstošas pļavas, palienes		0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	Peldvietas, brīvdabas sporta laukumi, slēpošanas trases, kempingi, tūrisma takas, brīvdabas estrāde un to apkalpojošās infrastruktūras objekti	0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas

2.5.3. Sabiedriskās lietošanas apzaļumotām teritorijām ir jābūt labiekārtotām. Celiņu, aleju un taku tīkls rekreācijas teritorijās jāveido, ievērojot īsākos attālumus gājēju plūsmu galvenajos virzienos, kā arī minimālu kritumu (slīpuma) nepieciešamību.

2.5.4. Virszemes ūdens objektu krastu joslas apstādījumi ir esošo ūdensteču un ūdens tilpņu tauvas vai krastu joslās dabiski veidojušās vai apstādītas, labiekārtojamas, uzturamas vai atjaunojamas teritorijas.

2.5.5. Krasta joslu apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdens objektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu.

2.5.6. Krasta joslās nav pieļaujama jauna kapitāla apbūve, izņemot:

2.5.6.1. tūrisma un atpūtas objektus;

2.5.6.2. objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai;

2.5.6.3. vides kvalitātes nodrošināšanas objektus;

2.5.6.4. būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu.

2.5.7. Pilsētas apstādījumu un labiekārtotu dabas teritoriju uzturēšana un kopšana ir jāveic saskaņā ar 2006.gada 16.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Daugavpils pilsētas zaļumstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi” prasībām.

## 2.6. Satiksmes teritorijas (Sa)

### 2.6.1. Teritoriju Sa atļautā izmantošana

2.6.1.1. *Satiksmes teritorijas* ir teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā un kravu transporta satiksmes teritorijas, kā arī transporta būvju izvietošana, autonovietnes.

2.6.1.2. Atļautā izmantošana ir:

a) Pilsētas iela

b) Vietējā iela

c) Piebrauktuve



d) Autonovietnes

2.6.1.3. Uz Sa zonu attiecas esošās ielas un brauktuves, kur ir saglabājams esošais braucamās daļas platums un ierīkojamās gājēju ietves un zaļās joslas.

### 2.6.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei (Sa)

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Pilsētas iela Vietējā iela	1101 - Zemes ceļu zemes nodalījuma joslā <sup>[17]</sup>	50	3,0	2	-	1.5-2.0

### 2.6.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.6.3.1. Plānojot satiksmes teritoriju attīstību, paredzēt iespēju nodrošināt gājēju un transporta kustību, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu saskaņā ar pilsētas teritorijas plānojumu, izstrādāt transporta infrastruktūru, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem.

2.6.3.2. Detālplānojuma teritoriju ietver esošā Dzintaru iela, plānotais Durbes ielas pagarinājums līdz Peldu ielai.

2.6.3.3. Detālplānojuma teritoriju šķērso plānotās ielas: Peldu iela un Durbes ielas pagarinājums, piebrauktuve zemes gabaliem Dzintaru ielā 42 un Dzintaru ielā 42A.

2.6.3.4. Lietus ūdens novadīšana no Peldu ielas un automašīnu stāvlaukuma paredzēt gruntī. Teritorijas vertikālo planējumu ielu sarkano līniju robežās risināt tā, lai lietus ūdens tiktu novadīts gruntī – filtrējošā smiltis slānī. Nepieļaut Peldu ielas lietus notekūdeņu nokļūšanu Stropu ezerā.

2.6.3.5. Labiekārtojot esošās ielas, paredzēt zaļo zonu un ietvju ierīkošanu saskaņā ar grafiskās daļas sastāvā izstrādātajiem ielu šķēršprofiliem.

## 3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

### 3.1. Vispārējie dati

3.1.1. Detālplānojumā noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

3.1.1.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas:

- gar ielām
- gar elektriskajiem tīkliem
- gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm

### 3.2. Aizsargjoslas gar ielām

Aizsargjoslas gar ielām detālplānojumā atzīmētas kā sarkanās līnijas un būvlaides.

### 3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

3.3.1. Aizsargjoslas gar esošiem elektrisko tīklu 0,4 kV gaisvadu līnijām – zemes gabals katrā pusē 2,5 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Detālplānojumā atzīmētas ar avenkrāsas horizontālām, raustītām līnijām.

3.3.2. Aizsargjoslas gar plānotiem elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas, vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Detālplānojumā atzīmētas ar horizontālām, nepārtrauktām avenkrāsas līnijām.

3.3.3. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem aizliegts:

- Aizkraut piededceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
- Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- Veikt zemes rašanas darbus dziļāk par 0,3 m;



3.3.3.4. Koku un krūmu audzēšana elektrisko tīklu trasēs pieļaujama ar elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauju.

### **3.4. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm**

3.4.1. Aizsargjoslas gar plānotajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un būvēm ir noteiktas ar sekojošu platumu:

3.4.1.1. Ūdensvada tīkliem – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.4.1.2. Kanalizācijas spiedvadiem – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.4.1.3. Pašteses kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.4.2. Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm aizliegts:

3.4.2.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;

3.4.2.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

3.4.2.3. Glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.

### **3.5. Aizsargjosla virszemes ūdensobjektiem**

3.5.1. Lielam Stropu ezeram aizsargjoslas noteikta individuāli gar ūdensobjekta krasta līniju, ņemot vērā izteiktas kontūras dabā, esošo apbūvi un zemes īpašumu robežas, saskaņā ar aizsargjoslu likumu un atbilstoši pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajai virszemes ūdensobjekta aizsargjoslai (sk. Grafiskās daļas aizsargjoslu plānā).

3.5.2. Saskaņā ar Zvejniecības likumu ezeram ir noteikta vidēji 10m plata tauvas josla, kuras platums mainās atkarībā no krastu reljefa un privāto īpašumu robežām (sk. Grafiskās daļas aizsargjoslu plānā).

Domes priekšsēdētāja



R. Strode