



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Daugavpilī

2010.gada 25.martā

Nr.8 23.§

Lēmums Nr.181

Par izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 19.punktu, atklāti balsojot: PAR – 12 (V.Azarevičs, V.Butāns, L.Jankovska, Ž.Kulakova, J.Lāčplēsis, V.Nadeždins, G.Ņemcovs, L.Smikova, R.Strode, V.Širjakovs, I.Šķinčs, M.Truskovskis), PRET– nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Daugavpils pilsētas domes noteikumus Nr.4 "Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli" (pielikumā).

2. Izveidot vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs

Daugavpils pilsētas domes
Komunālās saimniecības nodaļas
vadītāja vietnieks

Vasīlijs Kuzmins

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Daugavpils pilsētas domes
Finanšu nodaļas vadītājas vietniece

Ivonna Funte

Komisijas locekļi

Daugavpils pilsētas domes
Juridiskā departamenta
Iekšējās inspekcijas nodaļas juriste
Daugavpils pilsētas domes
Pilsētas plānošanas politikas departamenta

Marina Dimitrijeva

Investīciju un ekonomiskās plānošanas nodaļas
pārskatu statistiķe

Irina Ašpize

Komisijas sekretāre

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētas plānošanas politikas departamenta
Investīciju un ekonomiskās plānošanas nodaļas
lietišķās statistikas statistiķe

Ināra Jaunzeme

3. Noteikt, ka vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoles komisija organizē un atbild par izsoles rīkošanu, uzvarētāju noteikšanu.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas domes noteikumi Nr.4 "Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli".

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2010.gada 25.martā
Daugavpilī

Noteikumi Nr.4
Apstiprināti
Daugavpils pilsētas domes
2010.gada 25.marta sēdē
(protokols Nr.8 23.§)

Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 25.marta lēmumu Nr.181, un tie nosaka vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu vieglo taksometru stāvvietas Daugavpils pilsētas centrā nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu izveidota komisija (turpmāk tekstā "Komisija"), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma- nomas tiesību maksas summas gadā vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst konkrētas vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesības līdz 2013.gada 30.aprīlim un ar viņu tiek noslēgts nomas līgums (paraugs pielikumā).

II. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošas vieglo taksometru stāvvietas (Pielikumā Nr.1 – vieglo taksometru vietu saraksts, platības un izsoles sākumcena latos gadā ar PVN), kas atrodas Daugavpils pilsētas centrā, nomas tiesības, kas tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Izsoles solis tiek noteikts Ls 50 apmērā.

2.3. Tiek izsolītas vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesības:

Nr.p.k.	Taksometra stāvvietas vieta	Taksometru skaits	Nomas maksas sākumcena Ls (ar PVN) gadā
1.	Sakņu iela (pie kompleksa "Ditton Nams")	1	100

2.4. Nomas līguma termiņš ir līdz 2013.gada 30.aprīlim. Nomas līgumā tiek iekļauti visi noteikumi, kas ir izsludināti izsolē.

III. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības. Izsoles dalībniekam jābūt spēkā esošai licencei vai licences kartītei (fiziskajām personām) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem.

3.2. Pirms izsoles noteikumu saņemšanas ir jāiemaksā dalības maksa Ls 20 (divdesmit latu) apmērā, lai piedalītos izsolē, izsoles dalībniekam līdz izsoles sākumam ir jāiemaksā drošības nauda Ls 100,00 (viens simts latu) apmērā par katru stāvvietu, ieskaitot to Daugavpils pilsētas domes kontā:

A/s SEB bankas Daugavpils filiāle, LV 10 UNLA 0005 0111 30526, ar atzīmi par dalību zemes nomas tiesību izsolē.

Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

3.3. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, triju dienu laikā pēc izsoles iesniedz Daugavpils pilsētas domei iesniegumus par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā pēc iesnieguma par drošības naudas atmaksāšanu saņemšanas.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu **līdz 2010.gada 6.aprīlim plkst. 9.00**, Daugavpils pilsētas domē, 13.kabinetā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī. Izziņas pa tālr.65404391. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šim nolikumam.

4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. izsoles pieteikumu;

4.2.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);

4.2.3. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.4. licences kartītes un patenta kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem;

4.2.5. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu un zemes nomas parāda neesamību;

4.2.6. mājas adresi, bankas rekvizītus.

4.3. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1. izsoles pieteikumu;

4.3.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.3.3. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecību, statūtu kopiju;

4.3.4. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās juridiskās personas amatpersonu paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk kā mēnesi pirms izsoles dienas;

4.3.5. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem;

4.3.6. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem;

4.3.7. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu parādu neesamību, kas izsniegta ne agrāk kā mēnesi pirms izsoles dienas;

4.3.8. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu un zemes nomas parādu neesamību;

4.3.9. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

4.4. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. izsoles pieteikumu;

4.4.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.4.3. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus;

4.4.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;

4.4.5. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem;

4.4.6. attiecīgas valsts iestādes izsniegta izziņa par to, ka juridiskā persona veic darbību šai valstī un tai nav nodokļu parādu;

4.4.7. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

4.5. Pēc dalības maksas samaksas, izsoles dalībniekam izsniedz izsoles noteikumus un to pielikumus, par ko viņi parakstās noteiktā sarakstā.

4.6. Pēc šo noteikumu 4.2., 4.3, 4.4. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte izsolei.

V. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu IV nodaļā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2010.gada gada 6.aprīlim plkst. 9.00**, Daugavpils pilsētas domē, 13.kabinetā K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā, tam jābūt ar satura rādītāju, tā lapām caursūtām un sanumurētām.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Ministru kabineta 23.04.1999. noteikumiem Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi" un saskaņā ar šiem noteikumiem, citādi tiek uzskatīts, ka tie nav iesniegti un pieteikums netiek reģistrēts.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība (*Pielikums Nr.2*) un reģistrācijas kartīte.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte un tas netiek pielaists izsolei.

5.8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā ierakstītā sūtījumā.

5.9. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

5.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

VI. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek **2010.gada gada 6.aprīlī plkst. 10.00** Daugavpils pilsētas domes sēžu zālē (223. kab.) K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

6.2. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem un apliecinājumu par to, ka viņam nav konstatēti pārkāpumi, kas liedz nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem (Pielikums Nr.3).

Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.

6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, izsoles komisija nepielaiž viņu izsolei un uz atsevišķa izsoles komisijas lēmuma pamata viņam atmaksā samaksāto drošības naudu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, nomas maksas apmēra sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.10. Ja uz vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.11. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

6.13. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.

6.14. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.16. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezta drošības nauda.

6.17. Izsoles vadītājs paziņo izsoles rezultātus.

6.18. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu.

6.19. Izsoles komisijas sekretāre 2 (divu) darba dienu laikā kopš izsoles sagatavo izsoles protokolu.

VII. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.4. ja izsolāmo objektu- nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VIII. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles dalībnieki var apstrīdēt izsoles komisijas lēmumu, iesniedzot sūdzību 4 (četrus) darba dienu laikā no izsoles dienas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

IX. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 2 (divus) darba dienu laikā pēc apstrīdēšanas termiņa beigām un ja sūdzība nav iesniegta, ir jānoslēdz zemesgabala nomas līgums. Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta - zemesgabala nomas līgums ir jānoslēdz 2 (divus) darba dienu laikā pēc Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

9.2. Nomnieks stāvvietu pieņem ar nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru puses paraksta 3 (trīs) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas, un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa. Stāvvietas nodošanu nodrošina Daugavpils pilsētas domes Komunālās saimniecības nodaļa.

9.3. Gadījumā, ja zemesgabala nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 2 (divus) darba dienu laikā.

X. Drošības nauda

10.1. Zemesgabala nomas līguma noslēgšanas dienā iznomātāja budžeta kontā jābūt nomnieka iemaksātajai drošības naudai – viena mēneša nomas maksas apmērā.

Ja uz izsoli iemaksātā drošības nauda ir:

- lielāka nekā nosolītās nomas maksas viena mēneša maksājums, iznomātājs atlikušo summu ieskaita kārtējo maksājumu segšanai;

- mazāka nekā nosolītās nomas maksas viena mēneša maksājums, nomnieks ieskaita iznomātāja budžeta kontā atlikušo summu līdz nomas maksas viena mēneša maksājuma summai.

Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu un līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

10.2. Ja stāvvietas nodošanas-pieņemšanas akts netiek parakstīts nomnieka vainas dēļ, iemaksāta drošības nauda tiek uzskatīta kā nomnieka samaksātais līgumsods par savu saistību nepildīšanu un tā paliek Daugavpils pilsētas domes rīcībā.

10.3. Nomniekam pēc Daugavpils pilsētas domes pieprasījuma desmit dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz viena mēneša nomas maksas apmēram, ja Dome drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojusi 10.2.punktā minētajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek

papildināta norādītajā termiņā, Dome vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

10.4. Ja nomnieks gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr.1 "Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošā vieglo taksometru stāvvietā, tās platība un izsoles sākumcena latos gadā".
2. Pielikums Nr.2 "Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība".
3. Pielikums Nr.3 "Pretendenta rakstveida apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem un apliecinājums, ka viņam nav konstatēti pārkāpumi, kas liedz nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem".
4. Pielikums Nr.4 "Pretendenta atlases dokumenti".
5. Pielikums Nr.5 "Zemes gabala nomas līgums".

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

Pielikums Nr.1
Daugavpils pilsētas domes
2010.gada 25.marta
noteikumiem Nr.4
“Par vieglo taksometru
stāvvietas nomas tiesību izsoli”

Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošā vieglo taksometru stāvvietu, tās platība un izsoles sākumcena latos gadā

Nr.p.k.	stāvvietas vieta	platība m²	taksometru skaits	nomas sākumcena Ls gadā ar PVN
1.	Sakņu iela (pie kompleksa “Ditton Nams”)	8	1	100

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

Pielikums Nr.2
Daugavpils pilsētas domes
2010.gada 25.marta
izsoles noteikumiem Nr.4
“Par vieglo taksometru stāvvietas
nomas tiesību izsoli”

IZSOLES DALĪBNIEKA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieks- juridiskā persona vai fiziskā persona, viņas pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds)

(adrese, tālruņa numurs)

iesniedzis pieteikumu izsolei, izsoles nolikumā norādītos dokumentus, nomaksājis dalības maksu Ls 20,00 (divdesmit latu) un drošības naudu Ls _____.

Apliecība izdota _____.gada _____.

Izsoles komisijas sekretārs _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Pielikums Nr.3
Daugavpils pilsētas domes
2010.gada 25.marta
noteikumiem Nr.4
“Par vieglo taksometru
stāvvietas nomas tiesību izsoli”

Pretendenta rakstveida apliecinājums
par piekrišanu izsoles noteikumiem un apliecinājums tam, ka nav konstatēti
pārkāpumi, kas liedz nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem
taksometriem

Izsoles dalībnieks _____

(izsoles dalībnieks – juridiskā vai fiziskā persona)

ar šo apliecinu, ka pilnībā piekrītu visiem izsoles noteikumiem un ka profesionālajā darbībā nav konstatēti jebkādi pārkāpumi, kas liegtu nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem vai piedalīties izsolē.

2010.gada ____.

Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Pretendenta _____ atlases dokumenti

Ir Nav

Fiziskā persona iesniedz šādus dokumentus:

- 1 izsoles pieteikumu, norādot konkrēti uz kurām stāvvietām piedalīsies izsolē;
2. personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
3. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;
4. licences kartītes un patenta kopija (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem
5. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu parādu neesamību;
6. mājas adresi, bankas rekvizītus.

Latvijā reģistrēta juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:

- 1 izsoles pieteikumu, norādot uz kurām stāvvietām piedalās izsolē;
2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;
3. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecību, statūtu kopiju;
4. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās juridiskās personas amatpersonu paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;
5. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem;
6. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem.
7. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par visu nodokļu nomaksu, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;
8. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu parādu neesamību;
9. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

Latvijā neregistrēta juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:

- 1 izsoles pieteikumu, norādot uz kurām stāvvietām piedalās izsolē;
2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;
3. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus;
4. attiecīgas valsts iestādes izsniegtu izziņu par to, ka juridiskā persona veic darbību šai valstī un tai nav nodokļu parādu;
5. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
6. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem.
7. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

(amats)

(paraksts)

(V. Uzvārds)

**ZEMES GABALA
DAUGAVPILĪ, _____ ielu krustojumā
NOMAS LĪGUMS NR. _____**

Daugavpilī _____

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš pilnvarots slēgt šo līgumu Daugavpils pilsētas domes vārdā un darbojas saskaņā ar Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) *no vienas puses*, un _____, vienotais reģ.Nr. _____, juridiskā adrese _____, kuras vārdā pilnvarots rīkoties _____ (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), *no otras puses*, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes noteikumiem Nr.4 “Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli”, kas apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 25.marta lēmumu Nr.181 “Par izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu”, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu pašvaldības zemesgabalu Daugavpilī, _____ ielu krustojumā (turpmāk tekstā – zemesgabals), _____ kv.m. platībā.

1.2. NOMNIEKS zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas, un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis ir vieglo taksometru stāvvietas izmantošana.

1.4. Vieglo taksometru skaits ____ / ____ /.

1.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir vieglo taksometru stāvvietu izvietojuma shēma. Stāvvietu izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas (pielikumā shēma).

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2013.gada 30.aprīlim.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti;

3.2.4. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja nomas maksa nav samaksāta 20 dienu laikā.

4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. NOMNIEKS apņemas:

4.1.1. lietot zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

4.1.2. maksāt nomas maksu līguma noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.1.3. ievērot zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.1.4. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.1.5. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.1.6. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām, kā arī 3 dienu laikā demontēt par saviem līdzekļiem uzstādīto ceļa zīmi;

4.1.7. ne vēlāk kā desmit dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.), kā arī par licences anulēšanu, apturēšanu vai arī derīguma termiņu nepagarināšanu. Ja NOMNIEKS nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu;

4.2. NOMNIEKAM līguma darbības laikā jābūt spēkā esošai licencei par pasažieru pārvadājumiem ar viegļiem taksometriem;

4.3. NOMNIEKAM vieglo taksometru stāvvietā ir jāapriko par saviem līdzekļiem, tai skaitā jāizbūvē "kabata", ja "kabatas" izveidošana ir paredzēta izsoles nolikumā.

4.4. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām.

5. MAKSĀJUMI

5.1. Vieglo taksometru stāvvietu nomas maksa ir Ls _____ // gadā, nomas maksā ietverts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā - PVN). NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti sākot ar _____. Summa, ko NOMNIEKS _____ ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā, ir _____, tai skaitā PVN.

Pirms izsoles NOMNIEKA samaksāto drošības naudu Ls 100 apmērā IZNOMĀTĀJS ieskaita NOMNIEKA _____ nomas maksas maksājumu segšanai.

5.2. NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu. Nokavējuma naudas apmaksā neatbrīvo no nomas saistību izpildes.

5.3. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita līgumsoda maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

5.4. **Nomas maksa NOMNIEKAM ir jāiemaksā līdz mēneša 25.datumam.**

5.5. **Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:**

Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,

A/S "Parex banka" Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22,

rēķins Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101.

Maksājuma mērķis: vieglo taksometru stāvvietas noma.

5.6. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.4., 5.5. punktos norādītajos termiņā un kontā.

6. DROŠĪBAS NAUDA

6.1. Zemesgabala nomas līguma noslēgšanas dienā iznomātāja budžeta kontā jābūt nomnieka iemaksātajai drošības naudai - viena mēneša nomas maksas apmērā.

Ja uz izsoli iemaksātā drošības nauda ir:

- lielāka nekā nosolītās nomas maksas viena mēneša maksājums, iznomātājs atlikušo summu ieskaita kārtējo maksājumu segšanai;

- mazāka nekā nosolītās nomas maksas viena mēneša maksājums, nomnieks ieskaita iznomātāja budžeta kontā atlikušo summu līdz nomas maksas viena mēneša maksājuma summai.

6.2. Nepieciešamības gadījumā, informējot nomnieku, šī nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu un līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

6.3. Ja stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akts netiek parakstīts nomnieka vainas dēļ, iemaksāta drošības nauda tiek uzskatīta kā nomnieka samaksātais līgumsods par savu saistību nepildīšanu un tā paliek Daugavpils pilsētas domes rīcībā.

6.4. Nomniekam pēc Daugavpils pilsētas domes pieprasījuma desmit dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz viena mēneša nomas maksas apmēram, ja Dome drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojusi 6.3.punktā minētajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, Dome vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

6.5. Ja nomnieks gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar ierakstītu vēstuli uz Nomnieka norādīto adresi:

ja NOMNIEKS nepilda līguma 4., 6.4.punktos minētos pienākumus;

ja nomas maksa netiek samaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš;

Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ (6.1.punkts), tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

7.3.Līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA bankrota, likvidācijas vai licences anulēšanas, vai arī derīguma termiņa nepagarināšanas gadījumā.

Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda NOMNIEKAM netiek atmaksāta.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2.Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju pušu parakstiem.

8.3.Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.4.Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

9. PUŠU ADRESES:

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325
Kr. Valdemāra ielā 1,Daugavpilī,
norēķinu konta Nr.LV93 PARX 0000 8500
68101,
A/S "Parex banka" Daugavpils fil.

NOMNIEKS

10. PUŠU PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs J.Lāčplēsis

NOMNIEKS

(paraksts)

(paraksts)

(zīmogs)

(zīmogs)

Pielikumā: vieglo taksometru stāvvietas pieņemšanas-nodošanas akts

Pielikums
2010.gada _____
zemesgabala
nomas līgumam Nr. _____

VIEGLO TAKSOMETRU STĀVVIETAS PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS AKTS

_____ . gada _____.

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, turpmāk saukts Iznomātājs, _____ personā, *no vienas puses*, un _____, vienotais reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____ pārstāvis _____ (turpmāk tekstā – Nomnieks), *no otras puses*, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes noteikumiem Nr.4 “Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli”, kas apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 25.marta lēmumu Nr.181 “Par izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu”, un _____ noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr. _____ (turpmāk – Līgums) noslēdza šādu aktu:

1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem atbilstoši _____ . gada _____ .
_____ zemesgabala nomas līgumam un vieglo taksometru stāvvietas izvietojuma shēmai **vieglo taksometru stāvvietas, kas atrodas Daugavpilī, _____ kv.m. platībā.**

2. Nododot vieglo taksometru stāvvietu, puses ir iepazinušās ar tā stāvokli, un tām nav savstarpēju pretenziju.

3. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un katrai no pusēm tiek izsniegts viens eksemplārs.

PUŠU PARAKSTI:

Iznomātājs _____ / _____ /

Nomnieks _____ / _____ /