TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

S — SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVE

	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	NILM kods un nosaukums	Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minim.brīvā teritorija %	Maks.stāvu skaits	Īpaši noteikumi
S–1	Veidots z.g. 05000393406 sadales rezultātā; 05000393407; 05000393401	– sporta būve	0503 – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas	10	20	80	2	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
S–2	Veidots z.g. 05000393301 sadales rezultātā	– kultūras iestāde; – izglītības un zinātnes iestāde; – sporta būve	0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	30	150	60	5	
		– darījumu objekti; – tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 – komercdarbības objektu apbūve	40	200	40	5	
		– daudzstāvu dzīvojamā apbūve	0702 – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	30	150	60	5	
S–3	Veidots z.g. 05000393301 sadales rezultātā	– ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902 – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	30	150	60	5	
		– darījumu objekti; – tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 – komercdarbības objektu apbūve	40	200	40	5	

J — JAUKTĀS APBŪVES TERITORIJAS

	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	NILM kods un nosaukums	Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minim.brīvā teritorija %	Maks.stāvu skaits	Īpaši noteikumi
J–1	05000390507	– daudzstāvu dzīvojamā apbūve	0702 – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	30	150	60	4	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
		– darījumu objekti; – tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 – komercdarbības objektu apbūve	40	200	40	4	
		– kultūras iestāde; – izglītības un zinātnes iestāde; – sporta būve	0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	30	150	60	5	
J–2	Atdalīts no z.g. 05000390507	– mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0701 – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	15	30	70	2	
		– darījumu objekti; – tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 – komercdarbības objektu apbūve	15	30	50	2	
J–3	05000390506	– darījumu objekti; – tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 – komercdarbības objektu apbūve	30	60	40	2	
		– autonovietnes	1104 – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	–	–	–	–	

MDz — MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE

	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	NILM kods un nosaukums	Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minim.brīvā teritorija %	Maks.stāvu skaits	Īpaši noteikumi
MDz	05000390502; 05000390504; 05000390512; 05000393505; 05000393503.	– mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0701 – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	15	30	70	2	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

T — INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU TERITORIJA

	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	NILM kods un nosaukums	Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minim.brīvā teritorija %	Maks.stāvu skaits	Īpaši noteikumi
T–1	Veidots z.g. 05000393301 sadales rezultātā; 05000393304; Atdalīts no z.g. 05000393407; 05000390514. Atdalīts no z.g. 05000390507	– inženiertehnisko komunikāciju objekts	1201 – Ar mājsaimniecībām elektroapgādes un sakaru līnijām un mājsaimniecībām nāftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruvadiem saistīto būvju, ūdens nemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	60	60	20	1	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

DT — DABAS TERITORIJAS

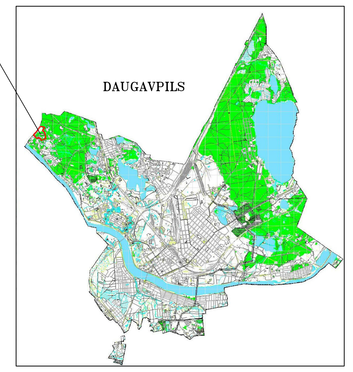
	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	NILM kods un nosaukums	Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minim.brīvā teritorija %	Maks.stāvu skaits	Īpaši noteikumi
DT–1	Veidots z.g. 05000393406 sadales rezultātā; 05000390509; Veidots z.g. 05000393401 sadales rezultātā; 05000393405.	– mežs – mežaparks – parks – tūrisma un rekreācijas teritorijas	0501 – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas	–	–	–	–	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Sa — SATIKSMES TERITORIJAS

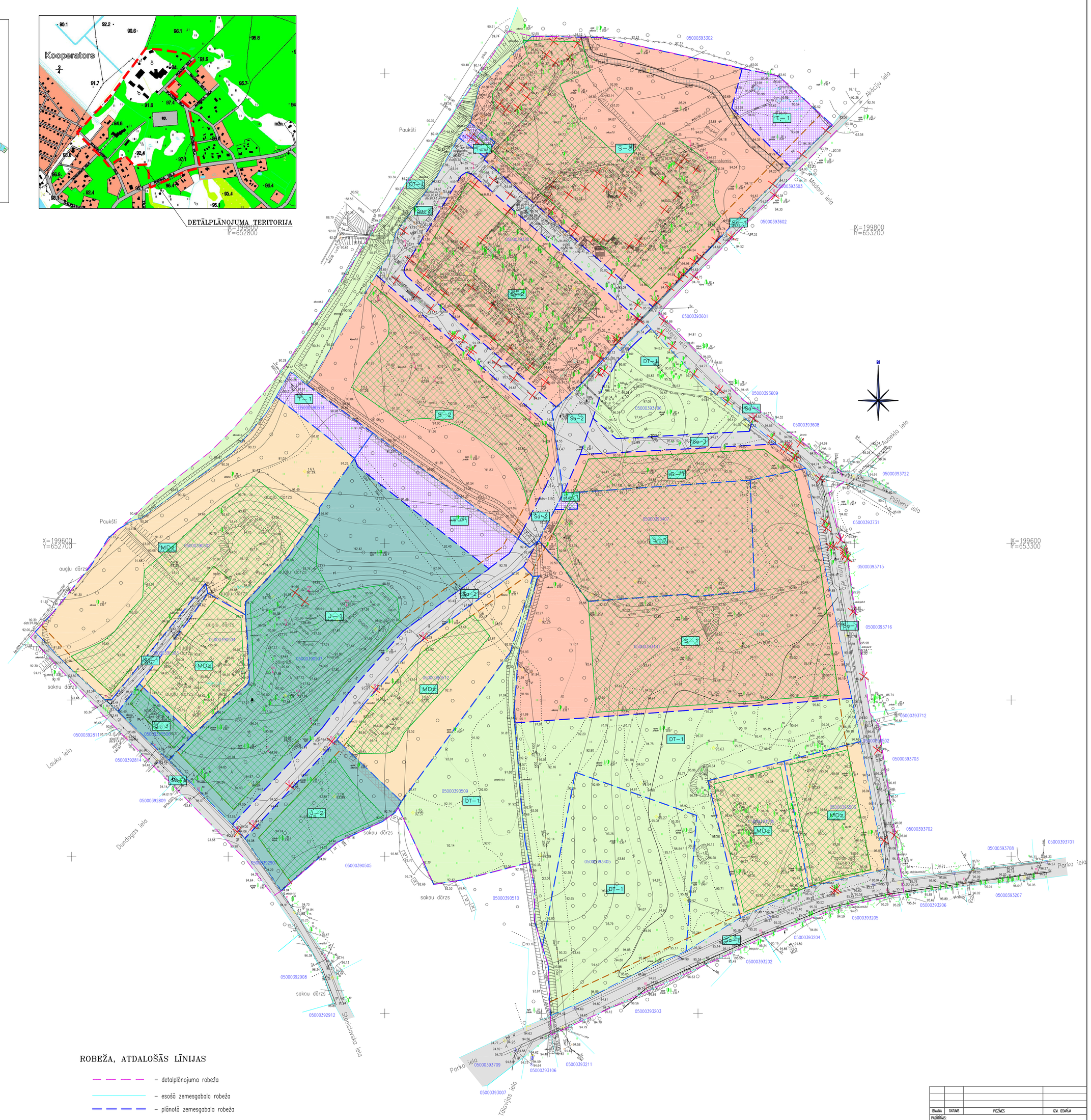
	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	NILM kods un nosaukums	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minim. pāļa līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m	Īpaši noteikumi
Sa–1	05000393303; 05000393522; 05000393717; 05000392907; 05000393709.	– pilsētas iela; – vietējā iela	1101 – zemes ceļu zemes nodalījuma josla	50	3.0	2	50	1.5	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
Sa–2	Veidots z.g. 05000393301 sadales rezultātā; Veidots z.g. 05000393406 sadales rezultātā; Veidots z.g. 05000393301 sadales rezultātā; Atdalīts no z.g. 05000390507.	Vietējās nozīmes iela – Pilsētas iela Piebraukšana	1101 – zemes ceļu zemes nodalījuma josla	50	3.5	2	50	1.5	
Sa–3	Veidots z.g. 05000393406 sadales rezultātā	– pilsētas iela; – vietējā iela	1101 – zemes ceļu zemes nodalījuma josla	50	3.5	2	50	1.5	

SITUĀCIJAS SHĒMA

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



Apzīmējumi:

ZONĒJUMS

- satiksmes teritorijas
- dabas teritorija
- sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijas
- jauktas apbūves teritorija
- mazstāvu dzīvojamo māju apbūve
- inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorija

APGRŪTINĀJUMI:

- ceļa servitūts

ROBEŽA, ATDALOŠĀS LĪNIJAS

- detaplānojuma robeža
- esošā zemesgabala robeža
- plānotā zemesgabala robeža
- 05000393601 — zemes gabala kadastra numurs
- būvju izvietošanai pieļaujamā teritorija
- apbūves līnija
- būvlaide
- Sa–2 — atļautās izmantošanas apzīmējums
- nojaukšana

Piezīmes:

1. Detāplānojuma grafiskā daļa izstrādāta Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92TM un Baltijas augstumu sistēmā.
2. Detāplānojuma izstrādāta, izmantojot 2006.gadā izstrādāto topogrāfisko plānu ar apakšzemes komunikācijām (zgatavotājs – mērniecības firma "PARNAS") un 2007. gada 12.aprīlī aktualizētos Nekustamā īpašuma Valsts Kadastra informācijas sistēmas datus.

IZMAIŅA	DATUMS	PIEZĪMES		UZŅ. IZMAIŅA

PASŪTĪTĀJS: SIA " ZAPOVINA DEVELOPMENT "

IZSTRĀDĀJIS: "Arhis" ARHITEKTŪRAS INŽENIERU KOMPĀNIJA SERTIFIKĀTA REĢISTRĀCIJAS NR.ĒZ/BA-96-274-R
RAINA 28B, LV- 5403, DAUGAVPILS, LATVIJA
Tel. : +371 5426340, +371 5427374
arhis@parks.lv — www.arhis.eu

PROJEKTA Nr: ARH-DP/02-06

PROJEKTA NOSAUKUMS: MĒŽCIEMA TERITORIJAS STARP STANISLAVSKA,PARKA, PUTNU,PLĀTERU UN AKĀCIJU IELĀM DETĀLPLĀNOJUMS

KARTES NOSAUKUMS: TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

KARTES NUMURS:	LAPAS NUMURS:	MĒROGS:	DATUMS:
PI-1		M 1:1000	20.08.2007

PROJEKTA VADĪTĀJS: I.RATNIECE — ARHITEKTS: B.PUĶĪTE