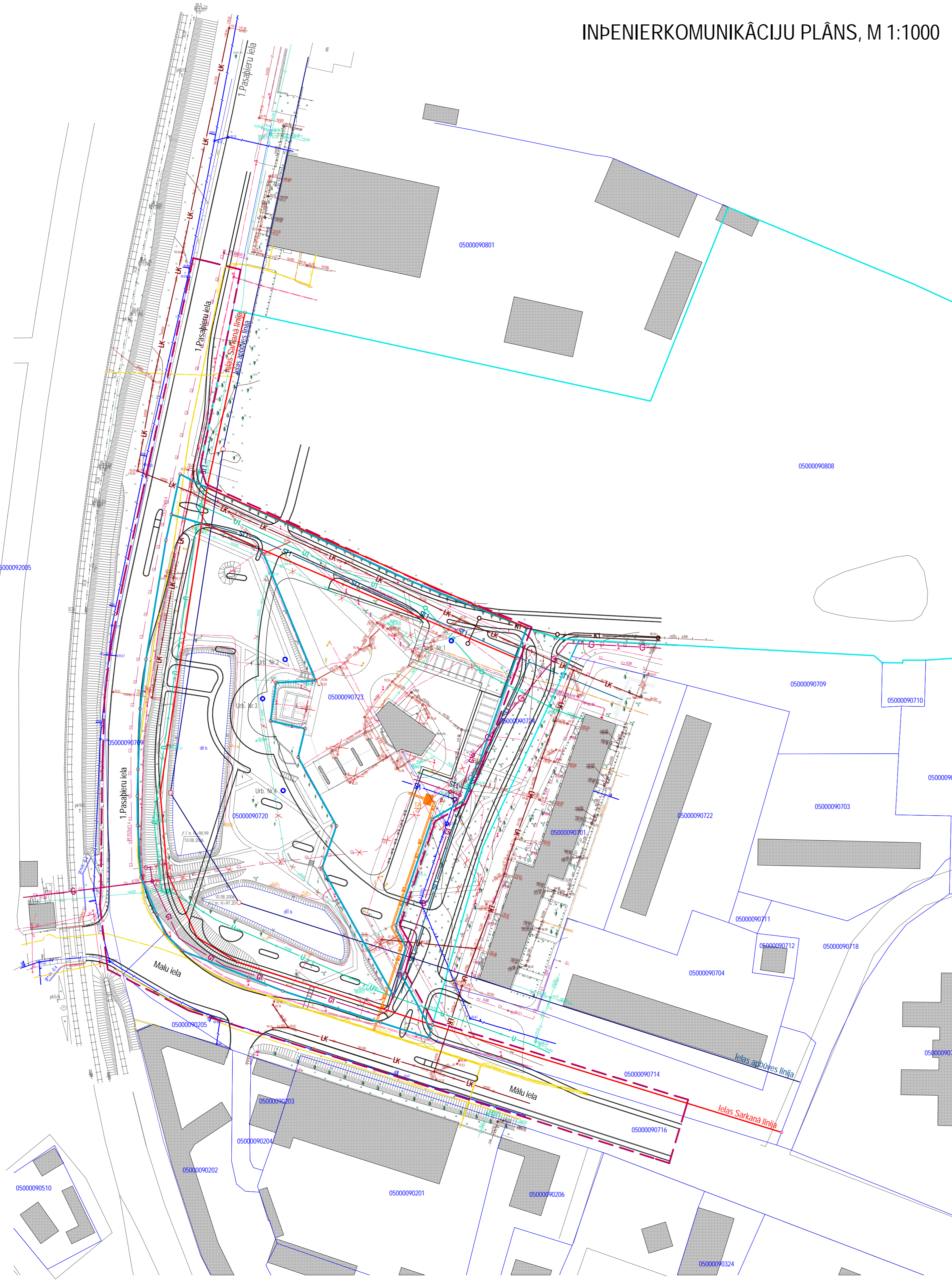
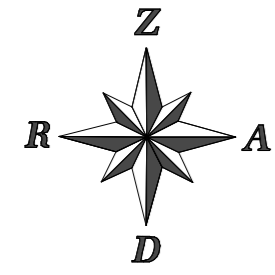


INĒNIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS, M 1:1000



PIEŅEMTIE APZĪMĀJUMI

	Projektējams ūdensvads		Esošais elektrokabeļis aizsargēaulā		Sarkanā līnija
	Esošais ūdensvads		Projektējamā vājstrāvas kanalizācija		Detālplāna izstrādes robeža
	Projektējams gāzes vads		Projektējamā siltumtrase		Apbūves līnija
	Esošais gāzes vads		Esošā vājstrāvas kanalizācija		Projektējamo zemes gabalu robežas
	Projektējamā kanalizācija		Likvidējamās komunikācijas		Citu zemes gabalu robežas
	Esošā kanalizācija		Esošā apbūve		Zemes gabalu kadastra numuri
	Lietus ūdens kanalizācija		Likvidējamā apbūve		
	Projektējamie augstsprieguma elektrokabeļi		Brauktuvju, ielu un ietvju apmales		

PASKAIDROJUMI

Inženiertehniskā apgāde
 Detālplāna izstrādes teritorijā tiek paredzēts veikt esošās degvielas uzpildes stacijas nojaukšanu. Visas esošās komunikācijas, kas kalpo kā pieslēgums nojaucamajai degvielas uzpildes stacijai un atrodas zemes gabalos ar kadastra Nr. 05000090723; 05000090720, saskaņā ar Daugavpils inženierkomunikāciju apkalpojuma organizāciju iesniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, tālāk zemes gabalu apbūves gaitā tiks pakautas rekonstrukcijai. Plānotie risinājumi atspoguļoti grafiskās daļas shēmā DP-06.
 Esošās mai istrālās komunikācijas tiek saglabātas un rekonstruētas.

1. Ūdensvads un kanalizācija
 Mai istrālajam ūdensvadam (D400) gar Malu ielu tiek noteiktas aizsargjoslas 5 m katrā pusē no cauruvada malas, gar 1. pasapieru ielu sarkanā līnija tiek definēta 1,5 m no ūdensvada uz kvartāla iekšpusi. Ūdensvada aizsargjosla zemes gabala robežu plānos ārpus sarkanajām līnijām tiek noteikta kā apgrūtinājums. Ūdensvada atzars (D 200) projektējamā teritorijā uz dzīvojamu māju tiek daļēji pārvietots, kā arī pie šī ūdensvada tiks pieslēgtas projektējamā jaunbūve. Arī šim ūdensvadam tiek noteikta aizsargjosla 5 m katrā pusē no cauruvada malas.
 Citi ūdensvada posmi un atzari, kuri atrodas projektējamā teritorijā un nav saistīti ar citiem patērētājiem tiek demontēti.
 Pārceļš tehnisko noteikumu prasības tiks izpildītas jaunbūves tehniskajā projektā.
 Pēc ugunsdrošības normām paredzams visā trases garumā saskaņā ar normatīviem izvietot ugunsdzēsības hidrāntus, kas pievienoti ielu ūdensvadiem. Hidrāntu izvietojuma vietas paredzētas ūdensvada tehniskā projekta izstrādes gaitā.
 Kanalizācijas tīklu novietojuma risinājumi tiek veikti saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Tā kā tehniskie noteikumi paredz patēces kanalizācijas vada izbūvi pa cita īpašnieka zemi līdz projektējamajai sūkņu stacijai, risinājums tiks saskaņots ar šīs zemes īpašnieku. SIA „Daugavpils ūdens” nodrošina šādu nosacījumu izpildi, lai blakus esošais zemes īpašnieks ietau šī kanalizācijas vada izbūvi pa savu zemi un pieprasītu šim kanalizācijas vadam apgrūtinājumu tā aizsargjoslas platumā.
 Citi kanalizācijas vada posmi, kuri atrodas projektējamā teritorijā un nav saistīti vai neietekmē citus patērētājus, tiek demontēti.
 Pārceļš tehnisko noteikumu prasības tiks izpildītas jaunbūves tehniskajā projektā.

2. Lietus ūdens kanalizācija
 Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas vads (kolektors) D 500 posmā no Malu ielas līdz 1. pasapieru ielai daļēji šī crso projektējamā teritorijā un tā zemes gabala robežas. Posmā, kur lietus ūdens kolektors šī crso zemes gabalu, tiek projektēta iebrauktuve. Iebrauktuvei, saskaņā ar projektēšanas uzdevumu ir noteikts apgrūtinājums, kurā nodrošina brīvu piekļu šim LK kolektoram šajā zemes gabala posmā. Lietus ūdeņu novadīšana no projektējamās teritorijas cietajiem virszemes segumiem paredzēta caur lokālajām atliešanas iekārtām saskaņā ar LR MK 2002. gada 22. janvāra. noteikumiem „Par piesārņojošu vielu emisiju ūdenī” un 1997. gada 22. aprīļa noteikumiem Nr. 155 „Par ūdens lietošanas atļaujām”.
 Tehniskā projekta stadijā tiks izpildīta un analizēta pazemes gruntsūdeņu ietekme uz esošajām un projektējamajām būvēm un attiecīgi tiks izstrādāti pasākumi, lai saglabātu drošu šo čķu ekspluatāciju un neapbruģinātu čķu pagrabus.
 Pārceļš tehnisko noteikumu prasības tiks izpildītas jaunbūves tehniskajā projektā.

3. Elektroapgāde
 Projektējamā teritorijā esošie augstsprieguma kabeļi netiek pārvietoti. Lai nodrošinātu tehnisko noteikumu un citu normatīvu prasības, augstsprieguma kabeļi gar 1. pasapieru un Malu ielu ir definēti sarkanā līnija robežās. Tiem kabeļu posmiem, kuri pie satiksmes organizācijas uzlabošanas darbiem atradīsies zem ielas un nobrauktuju braucamajām daļām, jāuzliek aizsargēaulas. Projektējamās jaunbūves elektroapgāde paredzēta, pieslēdzoties pie augstsprieguma kabeļa no Malu ielas, un projektējamās čķas tuvumā izbūvējot KTPM tipa transformatoru apakšstaciju ar 2x630 kVA transformatoriem.
 Pārceļš tehnisko noteikumu prasības tiks izpildītas jaunbūves tehniskajā projektā.

4. Siltumapgāde
 Projektējamā teritorijā neatrodas un to nebūcrso pilsētas nozīmes siltumtīkli. Projektējamajai jaunbūvei paredzēts pievadīt (projektēt) siltumtīklus saskaņā ar „Daugavpils Siltumtīklu” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Līdz ar to projektējamās aizsargjoslas un servitūta zonas ir norādīta vieta siltumtīklu trasēm gan no Malu ielas, gan no 1.Pasapieru ielas.
 Pārceļš tehnisko noteikumu prasības tiks izpildītas jaunbūves tehniskajā projektā.

5. Gāzes apgāde
 Gāzes vada novietojuma risinājumi tiek veikti saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Tā kā projektējamā teritorijā atrodas vidējā spiediena gāzes vads DN 150 mm, PE D125 mm un anodēzējuma kontūrs, bet šajā teritorijā paredzēta jaunas čķas būvniecība, detālplānojumā paredz šī gāzesvada pārvietošanu uz teritorijas perimetru un anodēzējuma rekonstrukciju.
 Jaunais gāzes vada posms tiek novietots sarkanā līnija robežās. Gāzes vada posmu no Malu ielas līdz esošajam gāzes vada pieslēgumam tiek noteikta aizsargjosla 5 m katrā pusē no cauruvada malas, kas zemes gabalu robežu plānos nosakāms kā apgrūtinājums. Apgrūtinājums ir saistošs visām komunikācijām, kuras ir paredzēts izbūvēt vai ir izbūvētas visā iebrauktuves garumā.

6. Vājstrāvas
 Projektējamā teritorijā esošās SIA „Lattelekom” komunikācijas gar 1. pasapieru un Malu ielu tiek definētas sarkanajās līnijās un netiek pārvietotas. Tiek saglabāta esošā kanalizācija atzarojumā uz bijušo DUS. Pieslēgumu projektējamajai čķai paredzēts veikt pa esošo kanalizāciju, būves tehniskā projekta stadijā veicot pieslēguma precizējumu.
 Pārceļš tehnisko noteikumu prasības tiks izpildītas jaunbūves tehniskajā projektā.
 Detālplānojumā paredzēts, ka projektējamā būve ar „Daukcom TV” pakalpojumiem tiks nodrošināta, izbūvējot kanalizāciju blakus esošajai SIA „Lattelekom” kanalizācijai. Kabeļu kanalizācija atrodas projektējamās iebrauktuves komunikāciju koridorā un šai zonai ir noteikts apgrūtinājums (transporta nozīmes teritorijā). Pārceļš tehnisko noteikumu prasības tiks izpildītas jaunbūves tehniskajā projektā.

7. Ielu apgaismojums
 Plānojums paredz ielu apgaismojuma izveidošanu visās detālplānojuma teritorijā esošajās ielās, automašīnu stāvētās un gājēju ceļos.

PIEZĪMES

- Plāns izstrādāts uz topogrāfiskās pamatnes ar M 1:500 noteiktību
- Koordinātu sistēma LKS-92.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Topogrāfiskās pamatnes uzmrčršana veikta 2006. gada augustā.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĀJUMI

	Topogrāfiskā uzmrčrjuma saskaņojuma robeža
	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Uzmrčrta robeplīnija
	Ierādīta robeplīnija (M 1:10 000 noteiktība)
	Plānota, projektēta robeplīnija
	Sarkanā līnija
	Aizsargjosla

AAC birojs

Uzdevums: 22106 Būvniecības objekts: 05000090723 Adrese: Pilsētas izstrādes, 2. g. ar kad.Nr. 0500 009 0720 un 0500 009 0723 Pasūtītājs: SIA "MARNŌ-J" Darbs Nr.: čķ-038-06 Lapas saturs: INĒNIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS, M 1:1000	Objektā: DETĀLPĀNOJUMS 1 PASAPIERU UN MALU IELU RAJONA TERITORIJAI, DAUGAVPILĪ Adrese: Daugavpils pilsēta, 2.g. ar kad.Nr. 0500 009 0720 un 0500 009 0723 Pasūtītājs: SIA "MARNŌ-J" Darbs Nr.: čķ-038-06 Lapas saturs: INĒNIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS, M 1:1000	Proj. vadītājs: D.Cikanovica Arhitekts: A.Cikanovics Rācēja: A.Cikanovics	Datums: 06.10.2006 Stadija: galīgā red. Lapas Nr.: DP-08
--	--	---	--