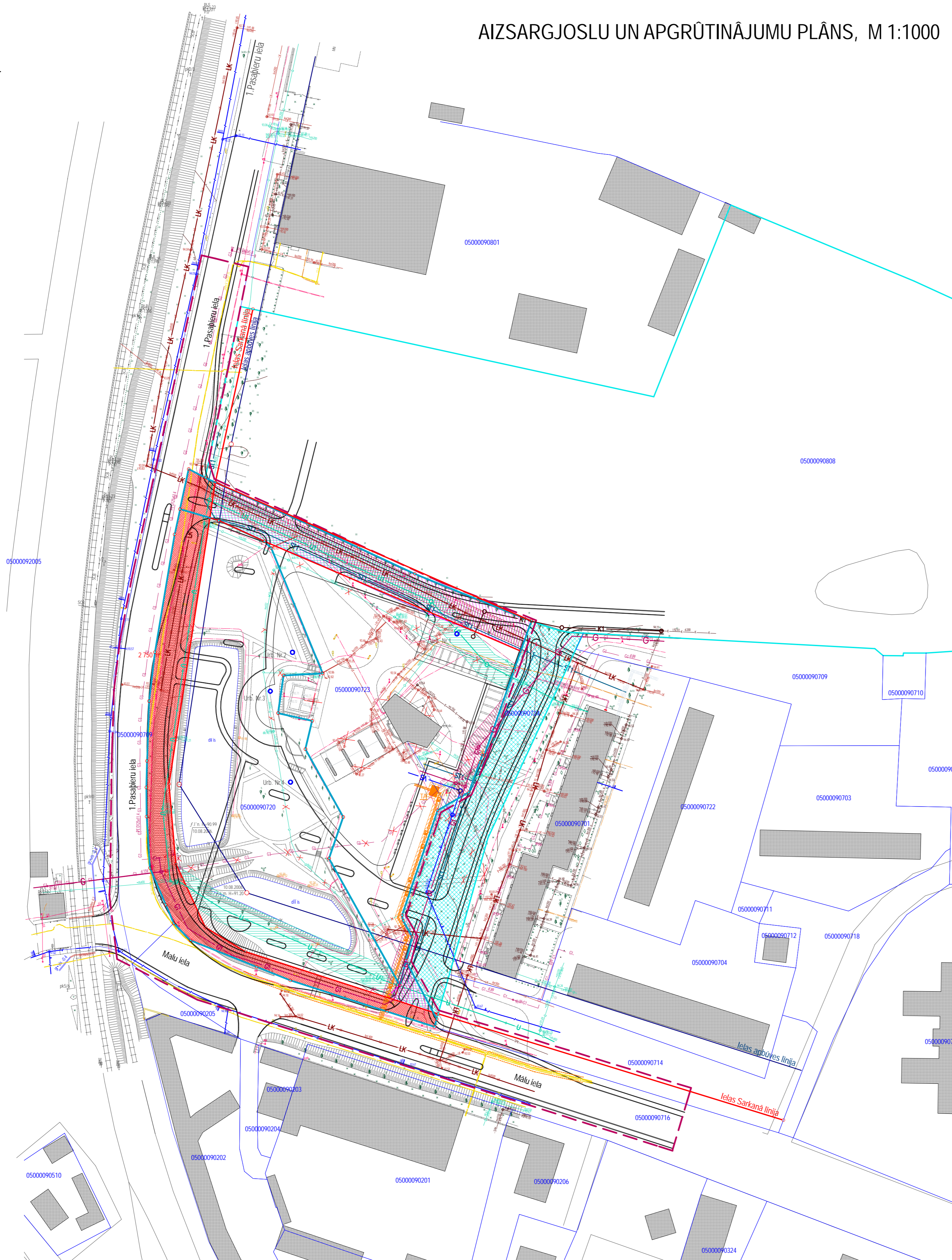
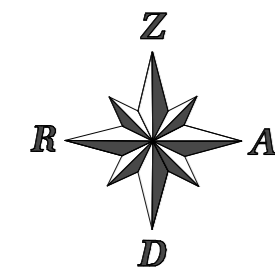


AIZSARGJOSLU UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS, M 1:1000



PIEŒEMTIE APZĪMĀJUMI

- Ielas sarkanās līnijas apgrūtinājums
- Plānotais servitūts iebrauktuvcēm (projektjamās teritorijas robežās)
- Plānotais servitūts iebrauktuvcēm (ārpus projektjamās teritorijas robežās)
- Ūdensvada aizsargjosla
- Gāzes vada aizsargjosla
- Lietusūdens kanalizācijas aizsargjosla
- Augstsprieguma elektrokabeļa aizsargjosla
- Augstsprieguma elektrokabeļa aizsargēnauša
- Esošie urbumi
- Esošā apbūve
- Likvidējamā apbūve
- Brauktuviņu, ielu un ietelju apmales
- Sarkanā līnija
- Detālplāna izstrādes robeža
- Apbūves līnija
- Projektjamo zemes gabalu robežas
- Citu zemes gabalu robežas
- Zemes gabalu kadastra numuri

PASKAIDROJUMI:

1. Inženierkomunikācijas un to aizsargjoslas:
 - 1.1. Likvidējamās komunikācijas.

Detālplāna izstrādes teritorijā tiek paredzēts veikt esošās degvielas uzpildes stacijas nojaukšanu. Visas esošās komunikācijas, kas kalpo kā pieslēgums nojaukamajai degvielas uzpildes stacijai un atrodas zemes gabalos ar kadastra Nr. 05000090723; 05000090720, tālāk zemes gabalu apbūves galā tiks pakārtas rekonstrukcijai, tādēļ detālplānojumā netiek veikta šo esošo komunikāciju aizsargjoslas.
 - 1.2. Rekonstruējamās komunikācijas.

Zemes gabalus ar kadastra Nr. 05000090723; 05000090720 šī črso mai īstais vid./sp. gāzes vads DN150 un ūdensvads D200. Detālplānojumā paredz gāzes vada rekonstrukciju, pāmesot to ielas sarkanajās līnijās paralēli Malu ielai un tālāk to savienojot ar esošo gāzes vadu pa perspektīvo iebrauktuvi no Malu ielas. Atsevišķos posmos gāzes vadam tiek noteikta aizsargjosla, kas zemes gabalu robežu plānos ārpus Sarkanajām līnijām. Ūdensvads D200 no 1.pasapieru ielas iespējami izsākā posmā tiek pāmesots uz 1.pasapieru ielas piebraucamā ceļa apgrūtinājuma joslu visā pāmesotā ūdensvada aizsargjoslas platumā.
 - 1.3. Saglabājamās komunikācijas.

Zemes gabalu ar kadastra Nr. 05000090723; 05000090720 robežās atrodas esošais mai īstais ūdensvads D400. Tā novietojums tiek saglabāts un tam noteikta aizsargjosla, kas zemes gabalu robežu plānos ārpus Sarkanajām līnijām nosakāma kā apgrūtinājums. Zemes gabala ar kadastra Nr. 05000090723 robežās atrodas esošais mai īstais lietus ūdens kanalizācijas kolektors D500. Kolektors atrodas 1.pasapieru ielas iebrauktuves apgrūtinājuma zonā, kā arī kolektoram tiek noteikta aizsargjosla 3 m platumā uz katru malu no kolektora ārējās sienas. Zemes gabala ar kadastra Nr. 0500009072 un blakus zemes gabala ar kadastra Nr.05000090808 robežās atrodas telekomunikāciju kanalizācija. Kanalizācijas novietojums tiek saglabāts zemes gabala ar kadastra Nr.05000090808 apgrūtinājuma zonā, tā trasējums tiek apstiprināts iebrauktuves šķēršļa profilā.
 - 1.4. Jaunbūvjamās komunikācijas.

Perspektīvo projektjamajai jaunbūvei no teritorijas ārpus šīs būves zemes gabalu robežām ir paredzēts pievadīt augstsprieguma kabeli (ar cilpas pieslēgumu). Pārējās komunikācijas jaunbūvei pievadāmas no zemes gabala (aizsargjoslas un apgrūtinātās zonas) esošajām un rekonstruējamajām komunikācijām.
2. Ielu sarkano līniju un iebraucamo ceļu apgrūtinājumi:
 - 2.1. Detālplānojumā Pasapieru ielai un Malu ielai nosaka Sarkanu līniju, kas šī črso zemes gabalus ar kadastra Nr. 05000090723; 05000090720, tiem zemes gabaliem tiek noteikts ielas Sarkanu līniju apgrūtinājums.
 - 2.1. Zemes gabalus ar kadastra Nr. 05000090723; 05000090720 ņkrso projektjamie iekārtotā iebraucamie ceļi, kas pieslēdzas Malu un 1. Pasapieru ielai. Diem celiem tiek noteikts ceļa apgrūtinājums. Iebraucamais ceļš no Malu ielas ir saistošs kā apgrūtinājums arī zemes gabalam ar kadastra Nr.05000090808

VIDES AIZARDZĪBAS PRASĪBAS

1. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas degvielas uzpildes stacija. Tādēļ iespējams teritorijas piesārņojums ar naftas produktiem. Lai novērstu grunts un pazemes ūdeņu stāvokli, pirms jaunas apbūves projektēšanas uzskaites nepieciešams veikt pazemes ūdeņu un grunts izpēti pamatgaites uz LR MK 16.05.2006. noteikumu Nr. 400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām", 1.pielikuma noteikajam grunts un pazemes ūdeņu vārtēšanas kritērijiem. Pārskatu par pazemes ūdeņu un grunts piesārņojumu izpēti nepieciešams saskaņot ar VVD Daugavpils RVP.
 2. Pēc pazemes ūdeņu un grunts izpēti detālplāna izstrādes teritorijā veikama esošo 4 grunts ūdens novērošanas urbumu lamponāpā.
 3. Pirms degvielas uzpildes stacijas nojaukšanas izstrādāt "Degvielas uzpildes stacijas nojaukšanas projektu", paredzot cisternu demontāžu un uzglabāšanu atbilstoši 16.05.2006. MK noteikumu Nr.400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām" 4zp., 13.pielikumu.

PIEZĪMES

1. Plāns izstrādāts uz topogrāfiskās pamatnes ar M 1:500 noteiktu
2. Koordinātu sistēma LKS-92.
3. Baltijas augstumu sistēma.
4. Topogrāfiskās pamatnes uzņemšana veikta 2006. gada augustā.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĀJUMI

- Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Uzmērīta robežlīnija
- Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)
- Plānota, projektāta robežlīnija
- Sarkanā līnija
- Iebraucamā josla
- Aizsargjosla

AAC birojs	
Uzdevums: 2018 Reģistrācijas Nr.: 442021005 Adrese: Pasažieru iela, 10, Rīga Tālrunis: 67102474 Fakss: 67102474 E-pasts: aac@aacbirojs.lv	
Objekts:	DETĀLPĀNOJUMS 1.PASAPIERU UN MALU IELU RAJONA TERITORIJAI, DAUGAVPILĪ
Adrese:	Daugavpils pilsēta, z.g. ar kad.Nr.0500 009 0720 un 0500 009 0723
Pasūtītājs:	SIA "MARNŌ-J"
Darbs Nr.:	čik-038-06
Lapas saturs:	AIZSARGJOSLU UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS, M 1:1000
Proj. vadītājs:	D.Cikanoviča
Arhitekts:	A.Cikanovičs
Rasīja:	A.Cikanovičs
Datums:	06.10.2006
Lapas Nr.:	DP-04