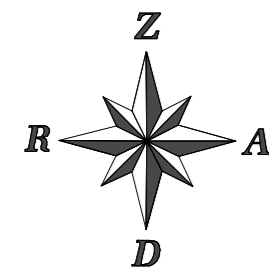


PLĀNOTĀS (ATĪAUTĀS) ZEMES IZMANTOŠANAS PLĀNS, M 1:1000



TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

JAUKTA DARĪJUMU IESTĀPU UN DZĪVOJAMO MAJU APBŪVES TERITORĪJA							
apbūves teritorija, kur primārais zemes gabala izmantošanas veids ir intensīva apbūve ar daudzveidīgām funkcijām.							
J	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi				Ipaši noteikumi
			Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minimālā brīvā teritorija %	Maksimālais stāvu skaits	
J	05000090723	- darījumu objekts, pārvades iestāde, līdzniecības un pakalpojumu objekts	-	110	15	5	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Scjums III. Pirms jaunas apbūves projektēšanas un būvniecības veicama "Degvielas uzpildes stacijas nojaukšanas projekta" izstrāde, kura paredzama degvielas cisternu demontāža, pazemes ūdeņu un grunts izpēti un 1 grunts ūdens izpēti urbama tamponāža atbilstoši LR MK 16.05.2006. not. Nr.400.
J	05000090720	- darījumu objekts, pārvades iestāde, līdzniecības un pakalpojumu objekts	-	110	15	5	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Scjums III. Pirms jaunas apbūves projektēšanas un būvniecības veicama "Degvielas uzpildes stacijas nojaukšanas projekta" izstrāde, kura paredzama degvielas cisternu demontāža, pazemes ūdeņu un grunts izpēti un 3 grunts ūdens izpēti urbama tamponāža atbilstoši LR MK 16.05.2006. not. Nr.400.
SATIKSMES TERITORIJAS							
teritorija, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdistu, privāta, kravu autotransporta satiksme, autostāvvietas							
Sa	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi				Ipaši noteikumi
			Kustības aprīnā ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits, m	Gājēju ietves platums, m	
Sa-1	05000090723	- vietējas nozīmes ielas veids - piebrauktuve, - piebrauktuve transporta līdzekļu piebraukšanai pie dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām.	30	3,00	2	1,5 ... 2,50	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Scjums III
Sa-2		- rajona nozīmes transporta un gājēju mai istāde - transporta sakariem starp pilsētas sabiedriskajiem centriem	50	4,00	2 ... 3	1,50	Skat. Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Scjums III

PIEŅEMTIE APZĪMĀJUMI

- Jauktas darījumu iestāpu un dzīvojamu māju apbūves teritorija
- Satiksmes teritorija
- Plānotais servitūts iebrauktuvcēm (projektējamās teritorijas robežās)
- Esošā apbūve
- Likvidējamā apbūve
- Esošie urbumi
- Brauktuviņu, ielu un ietviņu apmales
- Sarkanā līnija
- Detālpilna izstrādes robeža
- Apbūves līnija
- Projektējamo zemes gabalu robežas
- Citu zemes gabalu robežas
- Zemes gabalu kadastra numuri

PIEZĪMES

- Plāns izstrādāts uz topogrāfiskās pamatnes ar M 1:500 noteiktību
- Koordinātu sistēma LKS-92.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Topogrāfiskās pamatnes uzņemšana veikta 2006. gada augustā.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĀJUMI

- Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Uzmērīta robežlīnija
- Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)
- Plānota, projekta robežlīnija
- sark. līn. Sarkanā līnija
- tauvas josla Aizsargjosla

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

- Detālpilnoma izstrādes teritorijā atrodas degvielas uzpildes stacija, tādci iespējams teritorijas piesārņojums ar naftas produktiem. Lai novērstu grunts un pazemes ūdeņu stāvokli, pirms jaunas apbūves projektēšanas uzsāktājam nepieciešams veikt pazemes ūdeņu un grunts izpēti pamaloģijēs uz LR MK 16.05.2006. noteikumu Nr. 400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un parvietojamām cisternām", 1.pielikumā noteiktajiem grunts un pazemes ūdeņu vērēšanas kritērijiem. Pārskatu par pazemes ūdeņu un grunts piesārņojumu izpēti nepieciešams saskaņot ar VVD Daugavpils RVP.
- Pēc pazemes ūdeņu un grunts izpēti detālpilna izstrādes teritorijā veicama esošo 4 grunts ūdens novērošanas urbumu tamponāža.
- Pirms degvielas uzpildes stacijas nojaukšanas projekta, paredzot cisternu demontāžu un uzglābšanu atbilstoši 16.05.2006. MK noteikumu Nr.400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un parvietojamām cisternām" 42p., 13.pielikumam.

AAC birojs

Uzdevums: 2212R Reģistrācijas Nr.: RA02212R05 Adrese: Pilsētu ielā, 10-1001 Valsts: LATVIJA Maksa: 2212R05 Fakss: 2212R05 E-pasts: aac@aacbirojs.lv	Objektā: DETĀLPĀNOJUMS 1.PASAPIERU UN MALU IELU RAJONA TERITORIJAI, DAUGAVPILĪ Adrese: Daugavpils pilsēta, z.g. ar kad.Nr.0500 009 0720 un 0500 009 0723 Pasūtītājs: SIA "MARNŌ-J" Darbs Nr.: cik-038-06 Lapas saturs: PLĀNOTĀS (ATĪAUTĀS) ZEMES IZMANTOŠANAS PLĀNS, M 1:1000 Proj. vadītājs: D.Cikanoviča Arhitekts: A.Cikanoviča Rāstīja: A.Cikanoviča Datums: 06.10.2006 Stadija: galīgā red. Lapas Nr.: DP-03
---	---