



## SIA „ATTĪSTĪBAS GRUPA”

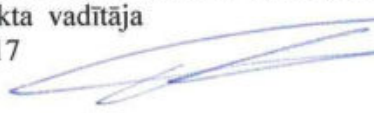
PROJEKTĒŠANA, CELTNIECĪBA

Mendeļejeva 15, Daugavpils, LV- 5410

tel./fax +371 65446510

Būvkomersanta Nr. 0155-R Reģ. Nr. LV 41503028910

E-pasts: [info@projektlatg.lv](mailto:info@projektlatg.lv)

	<b>BŪVPROJEKTS</b>
OBJEKTS	Ēkas Šaura ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve
PASŪTĪTĀJS	Daugavpils pilsētas dome, LV 90000077325 Krišjāņa Valdemāra iela 1
PROJEKTA NR.	ATG. 14/09-10.17
SĒJUMS 1	<b>VD Vispārīgā daļa</b>
ATTĪSTĪBAS GRUPAS VALDES LOCEKLIS	 <b>Fedor Efimov</b>
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS	Šajā būvprojekta ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamas daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem. Būvprojekta vadītāja <b>Aleksandrs Bogdanovs</b> 09.10.2017 sert. Nr.3- 01460 

Daugavpils 2017. g.



**Objekts:**

Ēkas Šaura ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve

**Pasūtītājs:**

Daugavpils pilsētas dome, LV 90000077325  
Krišjāņa Valdemāra iela 1

**Projektētājs :** SIA "ATTĪSTĪBAS GRUPA"

Reģ. Nr. LV 41503028910  
Mendeļejeva ielā 15,  
Daugavpilī, LV – 5410  
Būvkomersanta reģ. Nr. 0155-R

**Eksemplāri:**

Pasūtītājs –	Daugavpils pilsētas dome, LV 90000077325 Krišjāņa Valdemāra iela 1	- Nr.1-5
Projektētājs –	SIA " ATTĪSTĪBAS GRUPA " (arhīvs ) Mendeļejeva ielā 15, Daugavpils	- Nr. 6
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (arhīvs )	Raiņa ielā 28, Daugavpils	- Nr. 7

Daugavpils 2017. g.



**Objekts:** Ēkas Šaura ielā 23, Daugavpilī avārijas  
izejas izbūve

**PROJEKTA SASTĀVS:**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Sējums VD         | Vispārīgā daļa.  |
| 2. Sējums ĢP, AR, BK | Būvprojekta ģenerālpilāns.<br>Arhitektūras risinājumi.<br>Būvkonstrukcijas.          |
| 3. Sējums EL, UAS    | Elektroapgāde. Iekšējie tīkli.<br>Ugunsdrošības automātiskās signalizācijas sistēma. |
| 4. Sējums UP         | Ugunsdrošības pasākumu pārskats.   |
| 5. Sējums BA         | Būvdarbu apjomu saraksts.  |
| 6. Sējums T          | Izmaksu aprēķins.  |
| 7. Sējums DOP        | Darbu organizēšanas projekts.  |

**Daugavpils 2017. g.**



**Objekts:**

Ēkas Šaura ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve

**Sējuma saturs:**

1. Būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2017-5965 (( 86/17-G))	- 4-8.lp.;
2. Zemes grāmatu apliecība	- 9-10.lp.;
3. Zemes robežu plāns Šaura iela 23, Daugavpils	- 11-12.lp.;
4. Būves tehniskās inventarizācijas lieta (pagraba stāvs)	- 13-15.lp.;
5. Topogrāfiskais plāns	- 16. lp;
6. Fotofiksācija	- 17.lp.;
7. Tehniskie noteikumi no KSP Nr. 4-12/103 no 2017.15.11	- 18.lp.;
8. Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas	- 19.lp
9. Projektēšanas uzdevums	- 20-25.lp.;
10. Tehniskās apsekošanas atzinums	- 26-38.lp.;
11. Skaidrojošs apraksts	- 39-41.lp.;
12. ĢP-1 rasējums	- 42.lp..
<u>Būvprojekta autori :</u>	
13. Būvkomersanta reģ. apliecība SIA „ATTĪSTĪBAS GRUPA”	- 43.lp.;
14. Būvprakses sertifikāts Aleksandram Bogdanovam	- 44.lp.;
15. Būvprakses sertifikāts Igoram Saveljevam	- 45.lp.;
16. Būvprakses sertifikāts Anatolijam Mirošņikam	- 46.lp..

**Daugavpils 2017. g.**



## Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments

Reģistrācijas Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401  
tālrunis: 65407780, fakss: 65457160, e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

### BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-5965 ((86/17-G))

1. Objekts **Sociālas/nakts patversmes ēkas avarijas izejas izbūve, Šaura ielā 23, Daugavpilī**
2. Pasūtītājs **DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **05000050904001**  
Kadastra numurs: **05000050904**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ēka
3.	Būves grupa	3. grupa
4.	Adrese	Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410
5.	Galvenā zemes vienība	05000050904
6.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	IK "VILONTA", 41502015389, Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410 DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, <a href="mailto:info@daugavpils.lv">info@daugavpils.lv</a>
7.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
9.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (m2)	1222.8
11.	Vīrszemes stāvu skaits	5

Lietas numurs: BIS-44843-434  
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-5965 ((86/17-G))

1.lpp no 5 lpp



12.	Pazemes stāvu skaits	1
13.	Ēka ir Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **05000050904**

Kadastra numurs: **05000050904**

1.	Adrese	Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410
2.	Īpašnieks	DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, 90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, 65404344, info@daugavpils.lv IK "VILONTA", 41502015389, Šaurā iela 23, Daugavpils, LV-5410

5. Būvprojekta izstrādātājs:

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **10.11.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-9828 (3-8.1/186 (G/196/17)) (10.11.2017)**

**Projekta nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME, reģ. Nr. 90000077325
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar inženiertīklu turētājiem
2.1.1.	pēc vajadzības - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"; Ūdensvada iela 3, Daugavpils, LV-5401; kontakti@daugavpils.udens.lv; 65444565;
2.1.2.	pēc vajadzības - Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; st@latvenergo.lv; 80200403; Daugavpils nodaļa, A.Pumpura iela 5, Daugavpils
2.1.3.	pēc vajadzības - Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze"; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; info@lg.lv; 67369169, ; Daugavpils iecirknis Kr. Valdemāra ielā 24, Daugavpilī, LV-5403

Lietas numurs: BIS-44843-434

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-5965 ((86/17-G))

2.lpp no 5 lpp

2.1.4.	pēc vajadzības - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; Aleksejs.Prudnikovs@lattelecom.lv; 65455120, 26412736; Valkas iela 3, Daugavpils, LV-5417
2.1.5.	pēc vajadzības - Pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli"; 18. novembra iela 4, Daugavpils, LV-5401; dsiltumtikli@apollo.lv; 65407555;
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums
3.1.	Veselības inspekcija; Klijanu iela 7, Rīga, LV-1012; latgale@vi.gov.lv; 65429529, 65424547; Latgales kontroles nodaļa 18. Novembra iela 105 (3. stāvs), Daugavpils LV-5404
4.	pēc vajadzības - citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
5.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
5.1.	teritoriju iekārtojumam
5.2.	iekštelpu iekārtojumam
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.2.	arhitektūras daļa
6.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
6.2.2.	teritorijas sadaļa
6.2.3.	arhitektūras sadaļa
6.3.	būvkonstrukciju daļa
6.4.	inženiertīklu daļas:
6.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.4.2.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
6.4.3.	elektroapgāde
6.4.4.	siltumapgāde
6.4.5.	pēc vajadzības - gāzes apgāde
6.4.6.	pēc vajadzības - elektronisko sakaru tīkli
6.4.7.	pēc vajadzības - drošības sistēmas
6.4.8.	citu inženierisriņājumu daļa
6.5.	darbu organizēšanas projekts
6.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
6.7.	ekonomiskā daļa
7.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu, norādīt apjomus un veidus
8.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

8.1.	būvprojektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas;
8.2.	ja, plānotie būvdarbi atradīsies tuvāk par 4m no kaimiņu robežas izvietojums jāsaskaņo ar kaimiņu uz ģenerālplāna;
8.3.	būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt projektēšanas nosacījumu izpildes izvērtēšanai būvvaldē.
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
9.1.	būvprojekta izstrādātājam;
9.2.	būvprojekta vadītājam.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **03.11.2021.**

#### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _
1.14.	Informācija par radīto atkritumu (būvgružu ) izvešanu un nogādāšanu izgāztuvē vai nodošanu otreizējai pārstrādei.Radīto atkritumu(būvgružu) otreizējā izmantošana objektā nosakot: kur un kādā apjomā.



1.15.	Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta 7.daļu pasūtītājam ir pienākums Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būvtāfele izvietojama piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs. Būvniecības likuma 14.panta 8.daļā noteikts, ka pasūtītājs par saņemto būvatļauju var individuāli rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs.
-------	---

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Valērijs Ļaksa

(amats, vārds, uzvārds)

10.11.2017

(datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

**DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000081891

Kadastra numurs: 0500 005 0904

Adrese: Šaurā iela 23, Daugavpils

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 005 0904.		3177 kvm
1.2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 0500 005 0904 001) ar 148 dzīvokļiem, neapdzīvojamām telpām un pagrabu. Žurnāls Nr. 300000345096, lēmuma datums: 17.10.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		6020,5 kvm
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
1.3.	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	35481/38216	
1.4.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku domājamo daļu.		
1.5.	Pamats: 2001. gada 28. jūnija Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.449 un 2002. gada 14. oktobra uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.02,01-08/1433, 2001. gada 18. maija zvērināta revidenta apliecināta Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.02,01-08/1080. Žurnāls Nr. 300000345096, lēmuma datums: 17.10.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
2.1.	Īpašnieks: DITTON PIEVADĶĒŽU RŪPNĪCA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003030187.	2735/38216	
2.2.	Pamats: 2003. gada 30. aprīļa zemes pirkuma līgums, 1994. gada 9. augusta Ministru kabineta rīkojums Nr.375-r, 1995. gada 4. jūlija akciju pirkuma līgums, 1995. gada 15. decembra Valsts uzņēmuma "Daugavpils pievadķēžu rūpnīca" mantas un saistību pieņemšanas-nodošanas akts.		
2.3.	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325. Domājamā daļa uz zemi īpašumā samazinājusies par 2735/38216. Žurnāls Nr. 300000513484, lēmuma datums: 15.07.2003, tiesnesis Līvija Sliņa	35481/38216	
3.1.	Īpašnieks: Vilonta, Daugavpils pilsētas I. Katjušinas individuālais uzņēmums, nodokļu maksātāja kods 41502015389.	2735/38216	
3.2.	Pamats: 2003. gada 24. jūlija pirkuma līgums.		4 880,00
3.3.	Persona: DITTON PIEVADĶĒŽU RŪPNĪCA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003030187. Īpašuma tiesība izbeigusies. Žurnāls Nr. 300000556474, lēmuma datums: 09.09.2003, tiesnesis Valda Strode	0	
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - VAS "LATVENERGO" Austrumu elektrisko tīklu 0,4 kV kabelītnijas aizsargjosla.		350 kvm
1.2.	Atzīme - Uzņēmums "Daugavpils gāze" gāzes vada aizsargjosla.		80 kvm
1.3.	Atzīme - SIA "Lattelekom" apakšzemes sakaru kabelītnijas aizsargjosla.		175 kvm
1.4.	Atzīme - Daugavpils pašvaldības a/s "Daugavpils siltumtīkli" gaisvada siltumtrases aizsargjosla.		270 kvm
1.5.	Atzīme - citai juridiskai personai (a/s "Daugavpils pievadķēžu rūpnīca") piederošas dzīvojamās mājas 2735/38216 domājamās daļas. (dzēsts) Dzēsts		

- 1.6. Atzīme - piebraucamais ceļš pie citām kvartāla ēkām.
- 1.7. Pamats: 2002. gada 14. oktobra Daugavpils pilsētas domes uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.02,01-08/1433.  
Žurnāls Nr. 300000345096, lēmuma datums: 17.10.2002, tiesnesis Jānis Radionovs

Ieraksta Nr. III. daļa 2. iedaļa  
Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi

- 1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.5 (žurnāla Nr. 300000345096, 16.10.2002). Pamats: 2003. gada 30. aprīļa zemes pirkuma līgums.  
Žurnāls Nr. 300000513484, lēmuma datums: 15.07.2003, tiesnesis Līvija Sliņa

Ieraksta Nr. IV. daļa 1.,2. iedaļa  
Kūlās tiesība un tā pamats

Nav ierakstu

Ieraksta Nr. IV. daļa 3. iedaļa  
Pārgrozījumi kūlās tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi

Nav ierakstu

Ieraksta Nr. IV. daļa 4.,5. iedaļa  
Kūlu dzēsumi pilnībā vai daļēji

Nav ierakstu

Informācijas prasītājs: Aleksejs Nikolajevs. Pieprasījums no IP 78.28.205.254. Pieprasījums saņemts: 1:09:48 PM 3/1/2010

Piezīme. Saskaņā ar personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no reģistrēts



Latvijas Republikas Daugavpils pilsētas

Daugavpils pilsētas pašvaldības

zemes Ipašuma Daugavpili, Šaurā ielā Nr.23

## ZEMES ROBEŽU NOTEIKŠANAS AKTS

2001.gada 07.jūnijā es, LR VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas  
pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības, topogrāfijas, ģeodēzijas  
un kartogrāfijas daļas zemes ierīkotājs Andrejs Sostars  
pamatojoties uz Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju  
privatizācijas komisijas 2001.gada 24.apriļa pasūtījumu Nr.396  
noteicu dabā Daugavpils pilsētas pašvaldībai, Šaurā ielā Nr.23

Ipašumā

pieskirtās zemes robežas

Robezu noteikšanā piedalījās:

1. Daugavpils pilsētas pašvaldības pārstāve G.Kudipa (36-36)

2. LR VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas kadastra  
pārvaldes zemes ierīkotāja R.Šmakova

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

Robezu noteikšanā neieradās:

REģISTRĒTA  
ZEMESĒRĀDĀMA TĒLA REģISTRĀCIJA



# Robežpunktu apraksts:

Nr. 36:35:34:97:98:99:100:101:102:103-  
metāla caurulēs

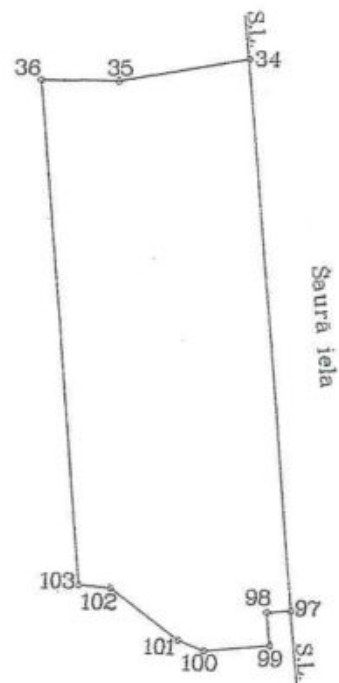
Nr.

Nr.

Nr.

Nr.

## Robežu shēma



Zemes robežas ieinteresētajām pusēm dabā zināmas un iebildumi

### PARAKSTI:

1. Daugavpils pilsētas pašvaldības pārstāve

2. LR VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas kadastra  
pārvaldes zemes ierīkotāja

G.Kud

R.Sm

3.

4.

5.

6.

7.

8.

zemes ierīkotājs

A.S.

# Plāna eksplikācija—Экспликация плана

Celtnei — Строение № 1

Rajons  
Район

Pilsēta  
Город

Grupa  
Группа

шаура  
по улице

ielā Nr. 23

Grunts  
Грунт

252

Грунт													
Ieraksta datums Дата записи	Stāvi Этажи	Dzīvokļu vai telpu Nr. № квартир или помещений	Istabu Nr. № комнат	Istabu nosaukumi Наименование комнат	Tumša, puslumša Темная, полутемная	Faktiskā istabu izlietošana Фактическое использо- вание комнат	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Istabu nosaukums по кадастровым документам	Istabu nosaukums по кадастровым документам
							derīgais kopā общ. полезн.	по та — в том числе					
								apdzīvotais жизлая	кабинет	погреб	друг.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25.10.91			1	метроуз. св. по подм.			36.3		36.3				
			2	электрост. тёмн.			17.6		17.6				
	113		3	склад			36.8		36.8				
	114		4	склад			18.9		18.9				
	115		5	склад. св.			131.0		131.0				
	116		6	камера хранения			55.1		55.1				
			7	душ			69.1		69.1				
			8	душ тёмн.			2.7		2.7				
			9	душ			2.7		2.7				
			10	душ			2.6		2.6				
			11	душ			2.7		2.7				
			12	душ			2.7		2.7				
			13	душ			2.7		2.7				
			14	душ			2.7		2.7				
			15	душ			2.7		2.7				
			16	душ			2.7		2.7				
			17	душ			2.7		2.7				
			18	душ			2.7		2.7				
			19	душ			2.7		2.7				
			20	коридор			1.3		1.3				
			21	кладов.			1.5		1.5				
			22	коридор			1.4		1.4				
			23	уборная			1.4		1.4				
			24	кладов.			6.4		6.4				

Inventarizators

2001

25.

Inventarizators  
Инвентаризатор

Лобисев

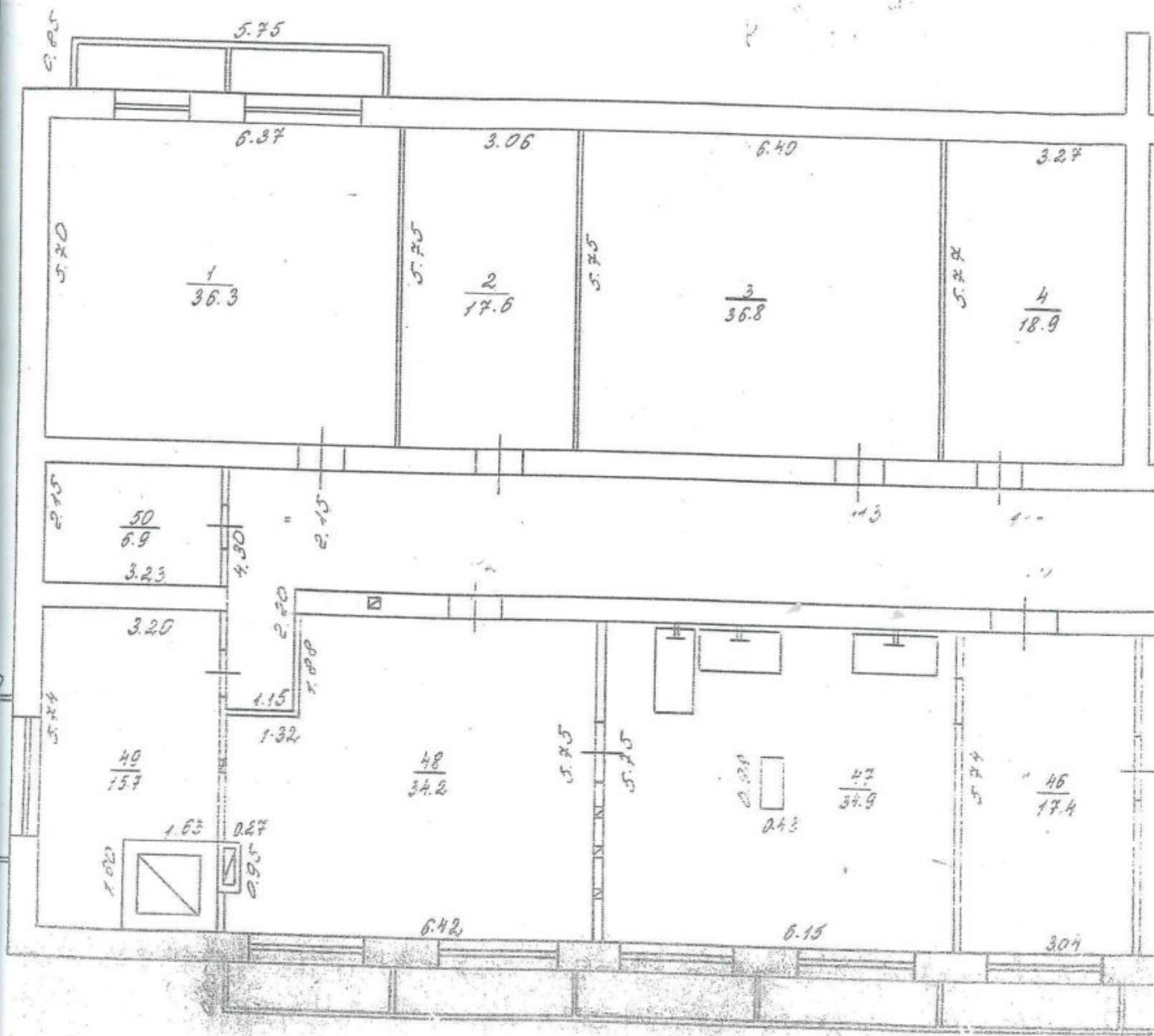
Inž.-kontrolieris  
Инж.-контролер



1	2	3	4	5	6	7	8	9	кабин.	подв.	с/кв.	проч.	12	лабор.	отдел.	зал.
25.10.912			25	кладов. т/мн. помидн-б.8						6.8						
			26	кладов.-"-	-"-		6.8			6.8						
			27	кладов.-"-	-"-		6.3			6.3						
			28	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			29	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			30	душ	-"-	-"-	2.6			2.6						
			31	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			32	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			33	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			34	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			35	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			36	душ	-"-	-"-	2.7			2.7						
			37	душ	-"-	-"-	2.6			2.6						
			38	душ	-"-	-"-	2.6			2.6						
			39	душ	-"-	-"-	2.6			2.6						
			40	душ св.	-"-		67.4			67.4						
108			41	мастерск.-"-	-"-		15.0			15.0						
109			42	склад -"-	-"-		149.0			149.0						
			43	склад -"-	-"-		17.4			17.4						
110			44	каб. д. каменн.-"-	-"-		19.0			19.0						
			45	склад -"-	-"-		15.1			15.1						
111			46	прачечная -"-	-"-		17.4			17.4						
			47	прачечн. -"-	-"-		34.9			34.9						
112			48	сушилка -"-	-"-		34.2			34.2						
			49	вентиляция -"-	-"-		15.7			15.7						
			50	насосная т/мн. -"-	-"-		6.9			6.9						
			51	коридор -"-	-"-		125.8			125.8						
			Итого :				978.8			978.8						

2.50

3  
4 = 112





1. Майра

252

Дайабазов

Равнина

32.50

22.70

$\frac{5}{131.0}$

58.00

$\frac{51}{125.8}$

$\frac{44}{19.0}$

$\frac{43}{17.4}$

3.30

3.03

48.00

Шаг 2

23

Шаг 2

32.55

9.55

$\frac{5}{55.1}$

$\frac{42}{149.0}$

5.43

$\frac{41}{15.0}$

26.00

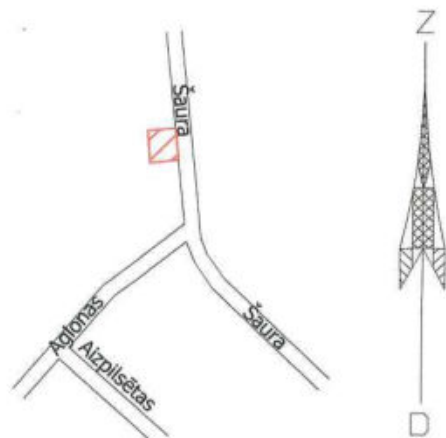
2.62







# Objekta izvietojuma shēma



## EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
AS"Sadales tīkls"	elektr. kab.	Paraksts	07.11.2017.	V.Jevsejevs	
SIA"Lattelecom"	tel.kab.	Paraksts	03.11.2017.	A.Prudņikovs	37.8-10/54/1976
AS"Latvijas Gāze"	gāze	Paraksts	03.11.2017.	V.Larionovs	
PAS "Daugavpils siltumtīkli"	siltums	Paraksts	03.11.2017.	J.Juhņeviča	
"Daugavpils ūdens"	ūdens un kanal.	Paraksts	06.11.2017.	S.Egorchenkov	
Komunālās saimniecības pārvalde	apgaism. kab.	Paraksts	06.11.2017.	S.Afanasjeva	
Komunālās saimniecības pārvalde	lietus kanal.	Paraksts	06.11.2017.	A.Džeriņš	
"Dautkom TV"	televīzijas. kab.	Paraksts	03.11.2017.	R.Artemovičs	
"Labiekārtošana-D"	apgaism. kab.	Paraksts	03.11.2017.	J.Platkovs	
VAS"LVRTC"	tel.kab.	Paraksts	03.11.2017.	R.Višņakovs	UV-9912.edoc
Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments	sarkanas līnijas	Paraksts	06.11.2017.	I.Ancāne	Saura_23.edoc

### Piezīmes:

- 1.Topogrāfiskā uzmērīšana veikta 2017.gada oktobrī, uzmērītas teritorijas platība: 0.06 ha.
- 2.Inženiertehniskās komunikācijas uzņemtas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un apsektas dabā.
- 3.Izmantoti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistra informācijas sistēmas dati.  
Dati saņemti no [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) Nr.407936.edoc no 30.10.2017.
- 4.Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- 5.Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši 2012.gada 24.aprīļa MK Noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- 6.Ģeodēziskā pamatojuma dati:Mērījumu piesaiste LKS-92 koordinātu sistēmai veikta ar parametrisko metodi LatPos Bāzes stacijām. Mērījumi veikti izmantojot Trimble VRS Now TEC korekciju servisu.  
Noteikšanai izmantots firmas Trimble uztvērējs R8s GNSS.  
GPS 1 X=196821.390 Y=659249.162 H=114.210  
GPS 2 X=196853.120 Y=659261.461 H=114.461  
GPS 3 X=196871.305 Y=659310.386 H=115.013

Pasūtītājs: SIA "Attīstības grupa"

Objekta adrese: Šaura iela 23, Daugavpils.

Objekta ID: T-2017/101

Planšetes: 2443-52-25.3

Topogrāfiskais plāns

Valdes priekšsēdētājs	V.Kravcevičs	07.11.2017.
Ģeodēzijas inženieris	V.Kravcevičs (sert.Nr.BC-53 der. līdz 20.01.2021.)	20.10.2017.
Pazemes kom. inženieris	A.Semjonovs	20.10.2017.
Komp.apstrāde	L.Jahundoviča	30.10.2017.

LKS-92 TM koordinātu sistēma  
Latvijas normālo augstumu  
sistēma (LAS-2000,5)

TM projekcijas mēroga  
koeficients m=0.999910

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

SIA "Parnas GEO"

Vien.reģ. Nr.:41503066293

Biroja adrese:

18.Novemb.bra iela 68,Daugavpils, LV-5404  
Tālr./faks:65426470/65426478  
E-pasts:info@parnasgeo.eu









LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE**  
**“KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE”**

Reģ. Nr. 90009547852, Saules ielā 5A, Daugavpilī, LV-5401, tālrunis 654-76314, fakss 654-76318  
ksp@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2017.gada 15.novembrī Nr. 4-12/103

**SIA “Attīstības grupa”**  
**Mendeļejeva ielā 15**  
**Daugavpilī, LV-5410**

**Tehniskās prasības objektam:**

**“Ēkas Šaura ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve”.**

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfisko uzmērījumu ar vertikālajām atzīmēm, inženiertīkliem, zemes gabalu robežām, ielu sarkanām līnijām.
2. Ēkas pārbūves projektēšanu veikt saskaņā ar Vispārīgiem noteikumiem (MK noteikumi Nr.500), Projektēšanas uzdevumu, LBN prasībām, Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 10.oktobra (prot. Nr.23, par.9) Saistošiem noteikumiem Nr.23 “Inženierkomunikāciju un transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Aizsargjoslu likumu un attiecīgo dienestu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem ņemot vērā, ka perspektīvi varētu būt izbūvēti arī citi inženiertīkli.
3. Veicot izbūves darbus, saglabāt esošus pazemes inženiertīklus, kā arī pēc iespējas kokus un zālienus.
4. Koku ciršanu (ja ir nepieciešams) saskaņot ar DPPI “Komunālās saimniecības pārvalde” mežzinī.
5. Projektā paredzēt visu bojāto zālienu un segumu atjaunošanu atbilstoši pilsētas pašvaldības Saistošajiem noteikumiem Nr.23.
6. Projekta dokumentāciju saskaņot ar visiem ieinteresētiem dienestiem.
7. Autotransporta un gājēju kustības organizēšanu izpildīt atbilstoši MK noteikumiem Nr.421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”.
8. Nodrošināt celtniecības būvgružu (atkritumu) novākšanu ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasības, noslēdzot attiecīgu līgumu ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai.

*Tehnisko noteikumu derīguma termiņš – 24 mēneši no izsniegšanas brīža.*

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes  
„Komunālās saimniecības pārvalde” vadītāja vietnieks

A. Džeriņš

O.Krukovskis 65476482

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

reģ. nr. 40103840140  
konts Citadele banka (PARXLV22)  
LV47PARX0016356700001

adrese Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija  
tālrunis +371 26 12 12 12  
e-pasts bta@bta.lv



**Daugavpilī,  
2017.gada 17.novembrī  
Nr. LVB4\_0101/10-01-2017-1245**

**Daugavpils pilsētas dome**  
Reģ.Nr. 90000077325  
Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

Par projektētāju profesionālās atbildības apdrošināšanas aizsardzības spēkā esamību

AAS "BTA Baltic Insurance Company", turpmāk tekstā - BTA, apliecina, ka ar BTA izsniegto apdrošināšanas līgumu (polisi) Nr. LV17-52-00000235-4, turpmāk tekstā – Polise, ir apdrošināta Ģertrūdes Rasnačes p.k. 181151-10265 un Aleksandra Bogdanova p.k. 190577-12114, Liliijas Krukovskas p.k. 270164-10232 un Jēlenas Lapinskas p.k. 200375-10249 profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām (tajā skaitā citiem būvniecības dalībniekiem) nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem sakarā ar trešo personu mantas bojājumu vai trešo personu dzīvībai vai veselībai nodarīto kaitējumu, kā arī videi nodarīto kaitējumu. Apdrošinātā profesionālās kļūdas rezultātā, Apdrošinātajam sniedzot apdrošinātos profesionālos pakalpojumus.

**Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:** projektēšanas pakalpojumi.

**Apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz objektu:** Avārijas izejas izbūve Šaurā ielā 23, Daugavpilī.

Šī izziņa stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Polises darbības termiņa beigām, kas norādīts Polisē. Pusēm vienojoties, mēnesi pirms Polises beigām Polises darbības termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu (polisi).

Ar cieņu,

**BTA  
KDC Daugavpils vadītājas v.i  
O.Dargele**

Inna Andrejeva  
tālr.: 26127527  
e-pasts: [inna.andrejeva@bta.lv](mailto:inna.andrejeva@bta.lv)



**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS - TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**  
**Būvprojekta „Šaurā ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve” izstrāde**

**Ieceres mērķis** – Šaurā ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas projektēšana atbilstoši MK noteikumu Nr.331 par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves” prasībām, kā arī vadoties pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, ievērojot citus pastāvošos Latvijas būvnormatīvus LBN, tehniskos normatīvus un standartus.

Pirms šī būvprojekta (turpmāk – Projekts) izstrādāšanas jāsagatavo būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamie dokumenti būvatļaujas saņemšanai.

Izstrādājot projekta tehniskos risinājumus balstīties uz Latvijā spēkā esošajiem būvnormatīviem un standartiem, projektēšanas uzdevuma – tehniskās specifikācijas noteikumiem, ieteikumiem. Projekts jāizstrādā atbilstoši LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām un tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu nepārprotami izpildīt būvdarbus. Būvvaldes būvprojekta eksemplārus sagatavot atbilstoši arhivēšanas prasībām. Materiālu specifikāciju, darbu apjomus un būvdarbu izmaksas noteikt atbilstoši LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” un Būvniecības likumam. Materiālu un darbu apjomu sarakstu sagatavošanā ir jāievēro nosacījums, ka būvdarbi jāsadala pa atsevišķi mērāmiem un izcenjamiem darbu veidiem, ievērojot darba raksturu, tā lai paveikto apjomu varētu ērti uzmērīt (novērtēt). Projektā nenorādīt materiālu un aprīkojuma konkrētās markas un ražotājus, norādot to tehniskās īpašības vai norādot to ekvivalentu.

Izpildītājs veiks Projekta saskaņošanu ar pasūtītāju, zemes īpašniekiem, ēkas izmantotāju, institūcijām, kuras izdevušas tehniskos un īpašos nosacījumus, Daugavpils pilsētas galveno arhitektu, pilsētas galveno mākslinieku, citām institūcijām pēc nepieciešamības. Saņemot negatīvu ekspertīzes atzinumu, pasūtītājs nodod projekta izstrādātājam neatbilstību novēršanai.

Projekta izstrādes gaitā saskaņot ar Pasūtītāju konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus.

Pasūtītāja būvniecības koptāmes sastāvā paredzēt arī autoruzraudzības, jaunas, aktualizētas, kadastrālās uzmērīšanas lietas dokumentācijas sagatavošanas izmaksas. Piedāvātajai autoruzraudzības izmaksu pozīcijai jābūt fiksētai un to nedrīkst pārrēķināt. Par autoruzraudzības veikšanu objektā līgums tiks noslēgts atsevišķi pēc tam, kad pasūtītājs būs veicis iepirkumu par būvniecību, izvēlēties iepirkuma uzvarētāju un precizējis būvdarbu izpildes termiņus.

Projektēšanas uzdevuma – tehniskās specifikācijas autora pienākumos ietilps atbilstu, skaidrojumu sagatavošana par ieceres tehniskajiem risinājumiem (nepieciešamības gadījumā) būvniecības iepirkuma/ konkursa norises gaitā.

Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Specifikācijas norādīto materiālu un izstrādājumu nomaina ir iespējama ar citiem tehniski ekvivalentiem materiāliem un izstrādājumiem, iepriekš saskaņojot ar projekta autoriem.

1.	<b>BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS</b>	“Šaurā ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve”
2.	<b>BŪVPROJEKTS PA BŪVES KĀRTĀM</b>	NĒ

3.	OBJEKTA ADRESE	Šaurā ielā 23, Daugavpils, Latvija, LV-5401 Būves kadastra apzīmējums Nr. 05000050904001					
4.	BŪVES VEIDS	JAUNBŪVE	ATJAUNOŠANA	PĀRBŪVE	RESTAURĀCIJA	NOJAUKŠANA	CITS
				X			
5.	BŪVES GRUPA	III grupas ēka					
6.	OBJEKTA FUNKCIJA UN PARAMETRI	<u>Sociālā patversme</u> <b>Parametri:</b> Ēkas apbūves laukums – 1222.8 m <sup>2</sup> ; Ēkas būvtilpums – 17819 m <sup>3</sup> .					
7.	PASŪTĪTĀJS	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325, adrese: Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, Latvija					
8.	PASŪTĪTĀJA ATBILDĪGAIS PĀRSTĀVIS	Valdis Muižnieks, Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris, tālr. 65404341, valdis.muiznieks@daugavpils.lv					
9.	BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJA	<b>1. Būvprojekts minimālā sastāvā,</b> <b>2. Būvprojekts.</b> Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta stadijā ir obligāti jākonsultējas ar pasūtītāja pārstāvjiem, Daugavpils pilsētas galveno arhitektu, galveno mākslinieku. <b>Galīgo lēmumu par izvēlēto risinājumu pieņem Pasūtītājs.</b>					
10.	TIPVEIDA RISINĀJUMA PIELIETOJUMS	JĀ					
11.	INDIVIDUĀLĀ RISINĀJUMA IZSTRĀDĀŠANA	NĒ					
12.	<b>PRASĪBAS IZSTRĀDĀT:</b>						
	BŪVPROJEKTA RISINĀJUMA VARIANTU	Atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām avārijas izeju projektē tā, lai nodrošinātu cilvēku evakuāciju ārā, kas aizsargāti pret ugunsgrēka bīstamības faktoru iedarbību pirms rodas ugunsgrēka bīstamības kritiskie apstākļi. Projektā pielietotajiem materiāliem ir jāatbilst nosacījumiem, ko pieprasa konstrukciju stiprība, ugunsdrošības kategorija, siltuma un skaņas izolācija, ķīmiskā noturība, ugunsizturīga un citi rādītāji. Evakuācijas ceļu atvēršanas ierīcēm jābūt viegli pamanāmām un izmantojamām bez jebkādam priekšzināšanām un palīgīdzekļiem, lai tās nodrošinātu panikā esošu cilvēku izkļūšanu arī visārkārtējākās situācijās. Ja liels cilvēku skaits mēģina izkļūt caur evakuācijas durvīm dūmu pilnā vai tumšā					



		<p>telpā, atvēršanas ierīcei jānodrošina, ka durvis var atvērt.</p> <p><b>Telpu plānojums:</b> Maksimāli saglabāt esošo plānojumu. Izmaiņas telpu plānojumā pēc nepieciešamības. Norādījumi par atsevišķu telpu apvienošanu, sadalīšanu jeb citādi pārplānošanu jāaskāņo ar Pasūtītāju.</p> <p><b>Ailas:</b> Paredzēt esošās loga ailes paplašināšanu nepieciešamajā apjomā ugunsdrošo durvju montāžai. Ugunsdrošo durvju vērtnes minimālais platums atbilstoši publisko ēku būvnormatīviem. Projektā paredzēt, ka durvis evakuācijas ceļā ir atveramas virzienā uz evakuācijas izeju. Izvēlētās konstrukcijas un materiāli jāaskāņo ar Pasūtītāju.</p> <p><b>Ugunsdrošība:</b> Paredzēt evakuācijas avārijas apgaismes ierīkošanu. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar ~ 6W LED kompaktspuldzēm. Armatūras pieslēdz 230V tīklam, un tajās ir iebūvēta akumulatora baterija 0,5 stundu darbībai avārijas režīmā. Armatūrā jābūt iebūvētai diodei, kura deg, ja tā pieslēgta pie tīkla.</p> <p><b>Evakuācijas ceļš:</b> Projektā paredzēt ārējās evakuācijas kāpnes ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām, kāpnes ārpus būves atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”. Evakuācijas ceļam jāatbilst ārējo kāpņu slīpumam, pakāpienu augstumam nodrošināt drošu evakuāciju. Izvēlētās konstrukcijas un materiāli jāaskāņo ar Pasūtītāju.</p>
12.2.	PIRMS BŪVPROJEKTA DARBUS, SAGATAVOT IZEJMATERIĀLUS	<p>Ēkas būvkonstrukciju un inženiertīklu tehniskā apsekošana nepieciešamā apjomā.</p> <p>Citi iespējamie izpētes darbi pēc nepieciešamības.</p>
13.	<b>BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI:</b>	
13.1.	BŪVNIECĪBAS IESNIEGUMS	Sagatavo pasūtītājs kopā ar būvprojekta izstrādātāju
13.2.	BŪVATĻAUJA	Sagatavo projektētājs un pasūtītājs
13.3.	ZEMES GABALA DOKUMENTI	Sagatavo pasūtītājs
13.4.	ZEMES GABALA TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	Sagatavo projektētājs
13.5.	SITUĀCIJAS PLĀNS	Sagatavo projektētājs
13.6.	BŪVES INVENTARIZĀCIJAS MATERIĀLI	Sagatavo pasūtītājs
13.7.	BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DATI	Sagatavo projektētājs (ja nepieciešams, pirms projektēšanas darbu sākuma)
13.8.	UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA TEHNISKIE NOTEIKUMI	Sagatavo projektētājs
13.9	BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE	JĀ (veic pasūtītājs)



14.	PIEVIENTOTIE TEHNISKIE NOTEIKUMI (TEHNISKO NOTEIKUMU DERĪGUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU VEIC PROJEKTĒTĀJS):	
14.1.	ŪDENSAPGĀDEI	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.2.	KANALIZĀCIJAI	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.3.	SILTUMAPGĀDEI	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.4.	GĀZES APGĀDEI	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.5.	ELEKTROAPGĀDEI	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.6.	VĀJSTRĀVAS TĪKLI:	
14.6.1.	SIA "LATTELECOM"	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.6.2.	SIA "DAUTKOM"	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.6.3.	SIA „LATVIJAS MOBILAIS TELEFONS"	NĒ
14.7.	IELAS UN CEĻI:	
14.7.1	VAS "LATVIJAS VALSTS CEĻI"	NĒ
14.7.2	DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE „KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE"	Pieprasa projektētājs
14.8.	LIETUSŪDENS KANALIZĀCIJA	Pieprasa projektētājs pēc nepieciešamības
14.9.	CITI	Pieprasa projektētājs, ja prasības par citu tehnisku noteikumu nepieciešamību izvirza PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNIECĪBAS DEPARTAMENTS izsniedzot būvatļauju
15.	PROJEKTA SASKAŅOŠANA	Ar pasūtītāju, tehnisko noteikumu un nosacījumu izsniedzējiem, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, ja tiek skartas viņu intereses u.c. iesaistītajām institūcijām veic projektētājs
16.	BŪVPROJEKTA EKSEMPLĀRU SKAITS	Būvprojekts minimālā sastāvā: 4 ORIGINĀLI + 2 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG) Būvprojekts: 5 ORIGINĀLI + 3 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG)
17.	ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	
1)Projektētājs noskaidro visas juridiskās un fiziskās personas, kuru intereses skars būvprojekta risinājumi, un precizē veicamos pasākumus, kas jāņem vērā projektējot, lai kompensētu tām radītos zaudējumus. Katru darbu (pasākumu), kas uzskatāms par kompensāciju saskaņos ar pasūtītāju un tikai pēc saskaņošanas iekļaus būvprojektā.		
2)Ievērot Aizsargjoslu likuma, Daugavpils teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu.		

**18. BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVA SASTĀVDAĻAS:**

1. Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība;
2. Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna;
3. Ēkas cokol stāva plāns ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju;
4. Ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm;
5. Raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm;
6. Citi dokumenti atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) noteiktajam;
7. Saskaņojumi ar pasūtītāju:
  - 7.1. to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas ar zemes gabalu, kurā plānotā būvniecības ieceres atrašanās vieta neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem, un tas ir atļauts, saņemot attiecīgo saskaņojumu;
  - 7.2. pilsētas galveno arhitektu un galveno mākslinieku;
  - 7.3. institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;
8. Citi dokumenti vai atļaujas, ja to nosaka normatīvie akti;

**19. BŪVPROJEKTAM IR ŠĀDAS SASTĀVDAĻAS:****1. VISPĀRĪGĀ DAĻA:**

- 1.1. VD- Vispārējie dati, tehniskie noteikumi, paskaidrojuma raksts;
- 1.2. TI- Topogrāfiskā izpēte, ja tādi nepieciešami;
- 1.3. ĢI- Ģeotehniskā izpēte, ja tādi nepieciešami.

**2. ARHITEKTŪRAS DAĻA:**

- 2.1. ĢP- Būvprojekta ģenerālplāns, vertikālais plānojums;
- 2.2. AR- Arhitektūras risinājumi;

**3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:**

- 3.1. BK- Būvkonstrukcijas;
- 3.2. citi inženierrisinājumi, ja tādi nepieciešami;
- 3.3. būvizstrādājumu specifikācijas.

**4. DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS****5. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS****6. REKOMENDĀCIJAS UN NORĀDĪJUMI BŪVES UZTURĒŠANAI.****7. PIELIKUMI:****8. EKONOMISKĀ DAĻA**

- 8.1. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;
- 8.2. būvdarbu apjomu saraksts;
- 8.3. izmaksu aprēķins (tāme).

Sastādīt izmaksu aprēķinus atbilstoši LR LBN 501-17 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

Galīgo lēmumu par izvēlētiem risinājumiem pieņem Pasūtītājs.

Šajā Projektēšanas uzdevumā nenorādītie tehniskie nosacījumi neatbrīvo Projekta autoru no atbildības par pareizu aprēķinu veikšanu, būvkonstrukciju, iekārtu, sistēmu veidu un tipu atbilstošu izvēli un ieprojektēšanu.

**20. IZSTRĀDES TERMIŅI:**

Būvprojekta izstrādes, saskaņošanas kopējais termiņš: 3 mēneši no līguma noslēgšanas dienas, iesniedzot Pasūtītājam ekspertīzes veikšanai

**Sagatavoja:**

Daugavpils pilsētas domes

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

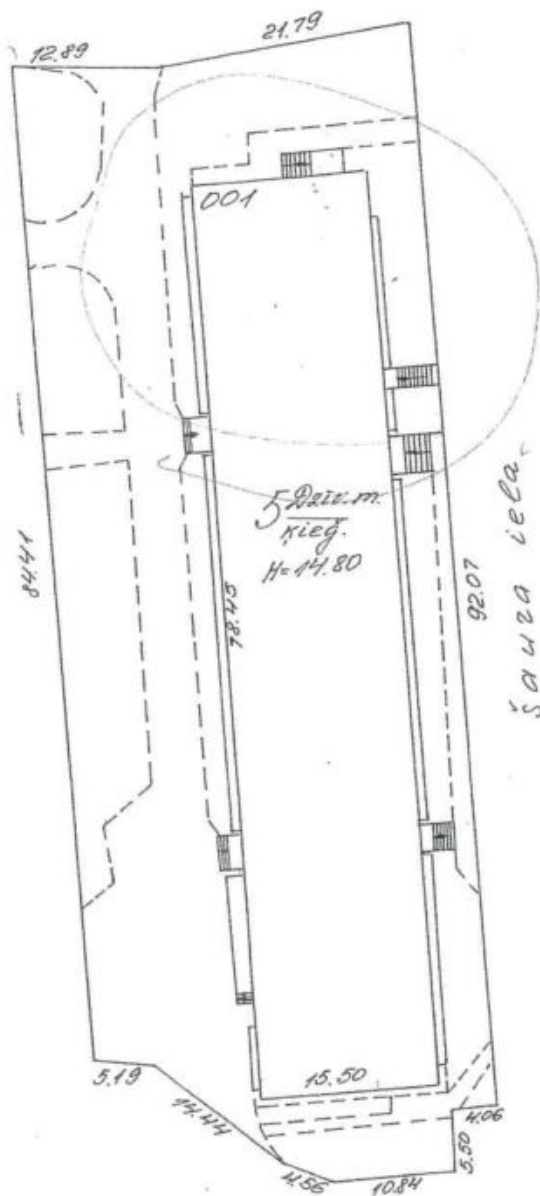
Nekustamā īpašuma attīstības nodaļas

Būvīnženieris V. Muižnieks



# BŪVES NOVIETNES SHĒMA

2



Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 005 | 0905 | 001 | MĒROGS 1:500



Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

SIA „Attīstības Grupa”, reģ. Nr 41503028910, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.0155-R;

Mendeļejeva ielā 15, Daugavpils, tālr/faks.,65446510,

e-mail: [info@projektlatg.lv](mailto:info@projektlatg.lv);

(apsekotājs un tā rekvizīti, juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.,  
juridiskā adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

Daudzstāvu dzīvojama māja

būves kadastra apzīmējums Nr. 0500 005 0904 001,

Šaura ielā 23, Daugavpilī.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Daugavpils pilsētas dome

reģ. Nr. LV90000077325, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils.

Līguma Nr. ATG.14/09-10.17

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt sociāla dzīvojama ēkas pagrabstāva daļu tehnisko izpēti un tehniskas apsekošanas atzinuma sastādīšanu, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017 .gadā 24 novembrī

**SIA „Attīstības grupa”**

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

## VISPĀRĪGĀ DAĻA.

Zemes gabals ar ēku, kur paredzēta apsekošana atrodas Daugavpilī Jaunbūves dzīvojamā rajonā, Šaurā ielā 23. Esoša ēka ir piecstāvēģa, ar četrslīpo jumtu ar profilētā metāla lokšņu jumta seguma koka spāru nesošo konstrukciju. Apsekojuma ēkas īpašnieks Daugavpils pilsētas pašvaldība reģ.Nr. LV 90000077325.

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	būves veids	1122 – Triju un vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums (m2)	Nav zināms
1.3.	būvtilpums (m3)	Nav zināms
1.4.	kopēja platība	Nav zināms
1.5.	stāvu skaits	Virszemes – 5 Pazemes – 1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500 005 0904
1.7.	zemesgabala platība (m2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	3177m2
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks (lietotājs)	Nav zināms
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ.Nr. LV 90000077325
1.10.	Būvprojekta autors	Nav zināms
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	Nav zināms.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	Nav zināms
1.14.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	390001687491 no 25.10.1991g.



Ēkas fotofiksācija:



Foto Nr. 1. fotofiksācija no Šaura iela

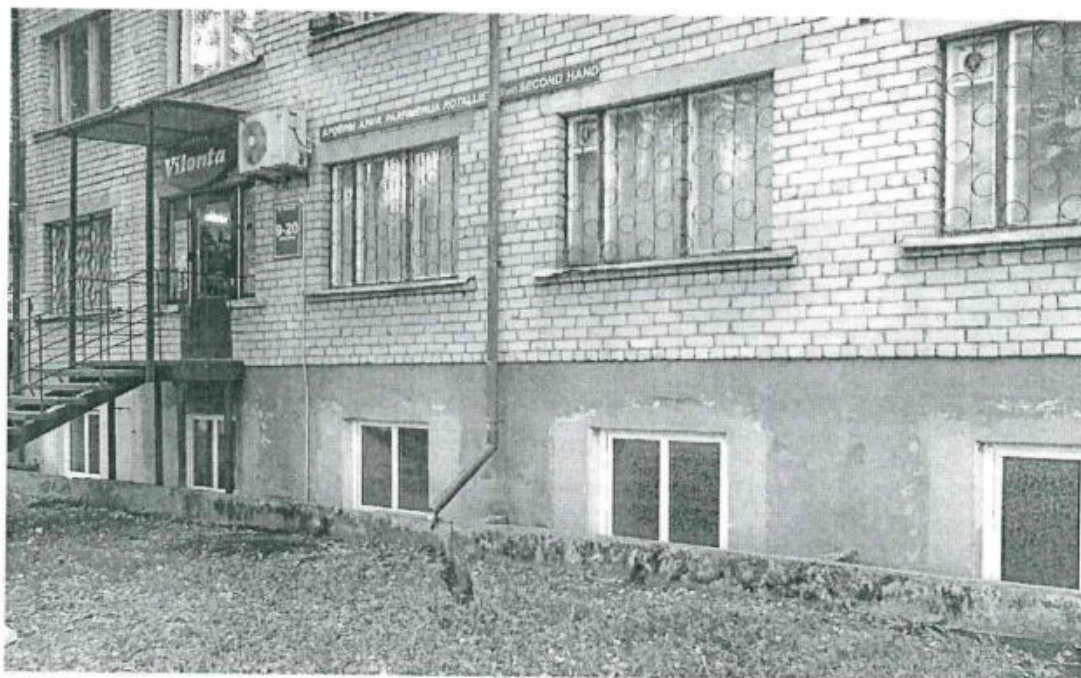


Foto Nr. 2. Pagrabstāva fotofiksācija no Šaura iela, kurš plānots izveidot avārijas izeju



2. Situācija	
2.1	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam.</b>
Nekustamais īpašums atrodas Daugavpilī Jaunbūves dzīvojamā rajonā. <u>Atbilst teritorijas plānojumam</u>	
2.2	<b>būves izvietojums zemesgabala</b>
Ēka izvietota netālu no Šauras ielas, zemes gabala dziļumā.	
2.3	<b>būves plānojums</b>
Dzīvojamās telpu grupai atbilstošais plānojums.	

3. Teritorijas labiekārtojums		
Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
3.1.	<b>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>	-
Ēkas teritorijā esošās brauktuves un celiņi ir ar asfaltbetona segumu – tie ir apmierinoša stāvokli.		
3.2	<b>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	-
Ēkas teritorijā tādu nav.		
3.3	<b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	-
Teritorija neapzaļumota. Dekoratīvo stādījumu nav.		
3.4	<b>Nožogojums un atbalsta sienas</b>	-
Apsekotajā teritorijā nožogojumu un atbalsta sienu nav.		

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbalstīta normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
<b>4.1.</b>	<b>Pamati un pamatnes</b>	<b>Līdz 25%</b>

(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetpošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)

Ēkas pamatu konstrukcija izveidota no saliekamiem betona blokiem, kas izvietojas viens virs otra līdz logu ailes apakšatzīmei. Betonu bloku biezums 400mm.

Sakarā ar to, ka ēkas stāvu skaits nemainās, slodze uz pamatiem nepalielinās, bija veikta tikai vizuālā cokola apsekošana. Pamatu pēdas ieguldījums apmēram 0.2m zem pagrastāva grīdas līmeņi un apmēram 1.6m no zemes līmeņa. Zem pamatiem atsedzas smilts vidēji rupja, vidēji blīva ar noturīgām mehāniskām un fizikālām īpašībām, gan griezumā, gan plānā. Gaidāmais gruntsūdens līmeņa dziļums 6-8m. Veikta pamatu apskate no ēkas pagraba un ārpusēs.

Starp logu ailēm līdz ēkas cokola izvietots malķieģeļu mūris ar biezumu 380mm. No ārēja izpildīts cementa apmetums. Apmetuma deformācijas apsekošanas zonas nav. Citās vietās ārpus apsekošanas zonas daudz bojājumu un atlobīšanas.

No iekša pamati aizmūrēti ar malķieģeļu mūri ar biezumu 120mm. Šis ķieģeļa mūris izpildīts uz atsevišķa pamatiem un kurš nav saistīts ar galveno ēkas pamatu blokiem. Šis pamats izpildīts no monolīta dzelzsbetona ar ieguldījumu apmēram 200mm no pagraba grīdas līmeņa. Deformācijas nav.

Pamatu vispārējais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



Pagraba logu padziļinājumi izpildīti no monolīta dzelzsbetona ar biezumu 100mm. Konstatēti plaisas caur visu padziļinājuma sienas, mehāniskas un atmosfēras bojājumus. Vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. No padziļinājuma nav izpildīts drenāžas aka. Virsūdeņi tiek zem pamatiem.



Foto Nr. 3. Padziļinājuma vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs.

Pamatu horizontāla un vertikāla hidroizolācija atrodas apmierinoša stāvoklī, mitruma pēdas nav.

Betona apmales nav. Lietusūdens no jumta ir organizēts, pamati un ārsienas nesamirkst.

4.2.	<b>Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes</b>	<b>Līdz 30%</b>
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Aiļu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji).		
<p>Ēkas nesošās sienas izvietotas ēkas garenvirziena. Visas nesošās ārsienas izbūvētās no silikāta ķieģeļu mūra ar biezumu 510mm, savukārt iekšējās – 380mm. Ēkas cokola konstrukciju veido malķieģeļu mūris ar biezumu 380mm.</p> <p>Ārsienas no iekšpuses apmestas ar cementa javas apmetumu, no ārpuses izšuvos silikātķieģeļu mūris, cokols ir apmests. Ārsienās, atsevišķos posmos konstatētas nelielas rukuma plaisas. Konstatēts arī agrāk izpildītais ķieģeļa mūra remonts un sienu stiprināšana ar metāla elementiem. Jaunas deformācijas nav konstatēts.</p> <p>Sienas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Ķieģeļu ārsienu siltumpretestības koeficients 1m<sup>2</sup>k/w. Ārsienu konstrukcija neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika”.</p>		



Ailu pārsedzes ir izveidotas no betona gatavelementiem. Pārsedzēs atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pārsedzēm deformācijas un virsnormatīva izlieces nav. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

<b>4.3</b>	<b>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b>	-
(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Nav.		
<b>4.4</b>	<b>Pašnesošās sienas</b>	<b>Līdz 30%</b>
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.		
<p>Ārēja pašnesošo sienas izvietotas perpendikulāri ēkas garenvirziena. Sienas izbūvētas no silikatkieģeļa mūra ar biezumu 510mm. Iekšējas pašnesošās sienas izpildīti arī no ķieģeļa mūra ar biezumu 380 vai 250mm. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs. Nozīmīgas deformācijas nav.</p> <p>Ķieģeļu ārsienu siltumpretestības koeficients 1m<sup>2</sup>k/w. Ārsienu konstrukcija neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika”.</p>		
<b>4.5</b>	<b>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>	<b>Līdz 30%</b>
<p>Ķieģeļa mūra šuvju hermetizācija ir izpildīta. Kopumā stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Ēka būvēta laikā, kad siltumtehniko noteikumu prasības bija 2-3 reizes zemākas par pašlaik esošajām. Tas nozīmē, kā visas norobežojošās konstrukcijas neatbilst būvnormatīva LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām un jāveic ēkas siltināšanu atbilstoši mūsdienu prasībām.</p> <p>Pamatu horizontāla un vertikāla hidroizolācija apmierinoša tehniskā stāvoklī.</p>		
<b>4.6</b>	<b>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>	<b>Līdz 25%</b>
<p>(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārseguma aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas un pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)</p>		
<p>Apsekojamai ēkai pagraba un starpstāvu pārsegums veidots no dobajām dzelzsbetona plātnēm, kas ir 220mm biezs. Pārsegumi balstīt uz nesošajām mūra sienām. Plātnes ir apmierinoša tehniskā stāvoklī bez redzamām plaisām un deformācijām.</p>		



4.7	<b>Būves telpiskās noturības elementi</b>	<b>Līdz 15%</b>
<p>Būvju telpisko noturību ēkai veido ķieģeļu mūra konstrukcijas nesošās un pašnesošās šķērssienas, kas sajūgtas ar garenvirziena nesošajām sienām, kuras kopā sajūdz saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļu pārseguma konstrukcija.</p>		
4.8	<b>Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma.</b>	<b>Līdz 15%</b>
<p>(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savienotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.</p> <p>Jumta nosegmateriāls ir metāla loksnes, balstīts uz retinātu dēļu klāju. Jumta nosegmateriāls objekta renovācijas projektu ietvaros ir nesen mainīts. Jumta salaiduma vietā ar mūra sienas konstrukciju mitruma bojājumus nav. Jumta nesošā konstrukcija ir labā tehniskā stāvoklī. Jumta konstrukcija veidota no kokā spārēm, balstītam uz nesošajām mūra sienām, sijām un jumta krēsla. Starp spārēm izvietotas koka savilces jumta konstrukcijas stinguma nodrošināšanai.</p> <p>Lietus novadišanas sistēma izpildīta. Ārsienas nesamirkst.</p>		
4.9	<b>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>	-
<p>(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)</p> <p>Balkonus un lodžijas nav.</p> <p>Pie visas ēkas ieejas izveidoti lieveņi un jumtiņi. Ieejas lieveni izpildīti no betona un metāla konstrukcijām. Nozīmīgas deformācijas nav. Sakarā ar apsekošanas ierobežojumu nav veikta detalizēta apsekošana. Lievenis izpildīts no betona, deformācijas vai nosēšanas nav. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Jumtiņa nesošo konstrukciju veida dobta dzelzsbetona plātnes, balstītas uz nesošajām sienām. Jumtiņa segums – bituma ruļļu segums ar metāla skārda elementiem. Deformācijas un mitruma pēdas nav. Nav izveidota lietus ūdens novadišanas sistēma no jumtiņa.</p>		
4.10	<b>Kāpnes un pandusi</b>	<b>Līdz 20%</b>
<p>(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugundzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.)</p> <p>Ēkai ir divas kāpņu telpas, izvietotas katra savā ēkas galā. Kāpņu konstrukcijas veidotas no saliekamiem dzelzsbetona tipa elementiem. Margas veidotas no metāla reliņiem ar metāla vai koka lenteriem. Apsekojuma brīdī netika konstatēti konstrukciju stabilitāti un noturību apdraudoši bojājumi. Kāpņu podesti, ir darba kārtībā. Kāpņu laidu un podestu balstījumu vietu plaisas nav. Kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs.</p> <p>Nenodrošina ieeja cilvēkiem ar kustību traucējumiem.</p>		

<b>4.11</b>	<b>Starpsienas</b>	<b>Līdz 20%</b>
(Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.		
Ķieģeļu mūris ar biezumu 120mm. Nozīmīgas deformācijas nav.		
<b>4.12</b>	<b>Grīdas</b>	<b>Līdz 50%</b>
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi, Skaņas un siltuma izolācijas).		
Apsekošanas zonas visas grīdas izpildītas no betona. Deformācijas nav		
<b>4.13</b>	<b>Aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, logi, lūkas.</b>	<b>Līdz 15% Līdz 50%</b>
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitriņu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes).		
<p>Apsekojuma zona visi logi izpildīti no PVC profiliem. Deformācijas nav. Vispārējais stāvoklis ir labs. Ārdurvis izpildīts no koka. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Logu aiļu aizpildījums citā daļā – koka rāmju logi ar dubultu stiklojumu. Šie logi stipri bojāti klimatisko apstākļu ietekmē. Ārdurvis arī izpildīts no koka. Logi un durvji deformēti un neblīvi. Vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs.</p>		
<b>4.14</b>	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	-
Nav.		
<b>4.15</b>	<b>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b>	-
<p>(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)</p> <p>Pārseguma konstrukciju ugunsizsardzību nodrošina esošas dzelzsbetona plātnes. Sienas nodrošina ķieģeļu mūris. Sakāra ar apsekošanas ierobežojumu, stāvu ugunsizturība nav pārbaudīta.</p>		
<b>4.16</b>	<b>Ventilācijas šahtas un kanāli</b>	-
Apsekojamajai ēkai ir ventilācijas kanāli, kas paredzēti dabīgajai ventilācijai ar izvadu uz jumtu Ventilācijas kanāli nav tīrīti.		
<b>4.17</b>	<b>Liftu šahtas</b>	-
Nav.		



4.18	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
Nav apsekotas.		
4.19	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	-
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārējas apdares – silikātķieģeļu mūris. Arhitektūras detaļas nav		
4.20	Citas būves daļas.	-
<b>5.Iekšējie inženiertīkli</b>		
Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
5.1	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	-
Iekšējā aukstā ūdensvada ievade, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.		
Apsekojuma zona 2014. gadā izpildīta renovācija ar inženiertīklu nomainīšanu. Augsta ūdens sistēma veidota no PVC caurulēm. Kanalizācijas sistēma arī no PVC. Vispārējais stāvoklis ir labs. Ārpus apsekošanas zonas aukstā ūdens cauruļvadi nolietotojušies, santehnikās iekārtas fiziski un morāli novecojušas.		
5.2	<b>Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b>	-
Apsekojuma zona 2014. gadā izpildīta renovācija ar inženiertīklu nomainīšanu. Karsta ūdens sistēma veidota no PVC caurulēm.. Vispārējais stāvoklis ir labs.		
5.3	<b>Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas</b>	-
Izpildīta tikai apsekojuma zonā un atbilst LBN prasībām.		

5.4	<b>Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b>	-
<p>Apsekojuma zona 2014. gadā izpildīta renovācija ar inženiertīklu nomainīšanu. Apkures sistēma un cauruļvadi ir laba tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ārpus apsekošanas zonas apkures cauruļvadi un stāvvadi izpildītas no melnā metāla caurulēm un novecojusi un nepieciešama tās nomaiņa.</p>		
5.5	<b>Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b>	-
<p>Apsekojuma zona 2014. gadā izpildīta renovācija ar inženiertīklu nomainīšanu. Centrālapkures radiatori uzstādītas mūsdienīga T22 tipa. Tehniskais stāvoklis ir labs.</p> <p>Ārpus apsekošanas zonas apkures centrālapkures sistēma izpildīta no čuguna radiatoriem. Siltuma regulatorus nav. Fiziski un morāli novecojuši.</p>		
5.6	<b>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>	-
Nav apsekots.		
5.7	<b>Atkritumu vadi un kameras</b>	-
Nav.		
5.8	<b>Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>	-
Nav.		
5.9	<b>Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	-
<p>Apsekojuma zona 2014. gadā izpildīta renovācija ar inženiertīklu nomainīšanu. Vispārējais stāvoklis ir labs.</p> <p>Ārpus apsekošanas zonas elektroapgādes sistēma nav mainījās no būvēšanas laika. Neatbilst mūsdienu prasībām gan tehniski gan estētiski.</p>		
5.10	<b>Vājstrāvas tīkli un ietaises</b>	-
Izpildīts tikai apsekojumā zonā.		
5.11	<b>Apsardzes signalizācija, saziņas un citas iekārtas</b>	-
Izpildīts tikai apsekojumā zonā.		
5.12	<b>Lifta iekārta</b>	-
Nav.		

6.Ārējie inženiertīkli		
Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbalstīta normatīvo aktu prasībām..	Tehniskais nolietojums %
6.1	Ūdensapgāde	-
Detalizēti nav apsekots. Ēka ir pieslēgta pie pilsētas tīkliem.		
6.2	Kanalizācija	-
Detalizēti nav apsekots. Ēka ir pieslēgta pie pilsētas tīkliem.		
6.3	Drenāžas sistēmas	-
Nav.		
6.4	Siltumapgāde	-
Centralizēta apkure detalizēti nav apsekota.		
6.5	Gāzes apgāde	-
Nav apsekotas.		
6.6	Zibens aizsardzība	-
Nav apsekotas.		



7. Kopsavilkums	
7.1	<b>Secinājumi un ieteikumi</b>
<p>Pēc tehniskās apsekošanas dzīvojamās mājas pagrabstāvu daļu Šaura ielā 23, Daugavpilī, secinām, ka <u>ēkas galveno nesošās konstrukcijas stāvoklis ir apmierinošs</u>, garantēju turpmāku ēkas drošu ekspluatāciju. Defektus un bojājumus, kas pazemina konstrukciju mehānisko stiprību vai ēkas kopējo stabilitāti, var likvidēt.</p> <p>Ēkas turpmākai ekspluatācijai, kā sociāla māju iespējams pēc atsevišķi izstrādāta un LR būvnormatīvos noteiktajā kārtībā akceptēta būvprojekta, veicama visu <u>bojāto</u> /nolietoto/ būvkonstrukciju vai konstruktīvo elementu nomaiņa, remonts vai pastiprināšana, ieskaitot nepieciešamo komunikāciju maiņu un trūkstošo uzstādīšanu.</p> <p>Atjaunošanas projektā jāparedz /tiek norādīti <u>vispār</u> nepieciešamie darbi/:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Logu padziļinājumus pārbūvēšana. Jā izpildīt drenāžu padziļinājumos.</li><li>2. Apskatīt jautājumi pār ēkas siltināšanu saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošu konstrukcijas siltumtehnika”.</li><li>3. Apskatīt jautājumi pār ēkas kopēju atjaunošanu.</li></ol> <p><u>Šo tehnisko slēdzienu var izmantot tikai kā pamatojumu būvprojekta izstrādāšanai.</u></p>	

**Tehniskā apsekošana veikta 07. novembrī 2017. gadā.**

**Būvinženieris: Aleksandrs Bogdanovs** .....  
**(sert.Nr. 3-01460)**

## Skaidrojošais apraksts

„Ēkas Šaura ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve” būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2017-5965 ((86/17-G)) un ievērojot Latvijas Republikas būvnormatīvu prasības. Šis projekts papildina projektu Nr.14-34-014 no 2014.g. (projektētājs SIA „Komunālprojekts”).

Būvprojekts izstrādāts sekojošām prasībām:

Būvniecības rajona raksturojums:

- būvniecības vieta - Daugavpils
- āra gaisa ziemas aprēķina temperatūra  $-24^{\circ}\text{C}$
- vēja slodze (normatīvā) -  $0.30\text{kN/m}^2$
- sniega slodze (normatīva) -  $1.54\text{kN/m}^2$

Par atzīmi 0.000 pieņemts esošas ēkas 1. stāva kāpņu laukuma tīras grīdas līmenis.

### Situācija

Pārbūvējama 5. stāvu ķieģeļa dzīvojamā ēka atrodas Šaura ielā 23, Daugavpilī. Avārijas izeju paredzēts izvietot ēkas pagraba stāvā asī „A” (Šaura ielas pusē, zāliena zonā.

### Tehniski – ekonomiskie rādītāji:

5. stāvu ķieģeļa dzīvojamā ēka k.a. Nr. 05000050904001;

Apbūves platība –  $1222.8\text{ m}^2$

Ugunsdzēsības radītājs – U2b

Būves klasifikācijas kods (CC) – 1122 „Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”.

### Arhitektūras un konstruktīvie risinājumi

Projektā ir paredzēta:

1. ārpusē gar betona pamata demontēt esošu betona padzilinājumu;
2. ierīkot monolītbetona atbalst seniņu un betona kāpnes  $b=1.2\text{m}$ ;
3. ierīkot nojume ar profilēta metāla loksnes T45 segumiem un metāla sietu (tonis pelēks) nožogojumiem ar durvi;

4. pagrabstāvā starp telpu Nr.03 (tīras veļas glabāšanas telpa) un telpu Nr.016 (gaitenis) izveidot ailu nesošo iekšsienā;
5. tīras veļas glabāšanas telpā Nr.03 demontēt 1 esošu logu un betona ārsienu līdz gridam, izbūvēt jaunu ugunsdrošu starpsienu no rīģipsa plāksnēm uz metāla karkasa (evakuācijas gaiteņa izvietojumam);
6. uzstādīt 2 jaunas durvjus (tonis balts)- iekšdurvis starp vājtveri Nr.021 un evakuācijas gaiteni Nr.020 un ēkas izejā PVC ārdurvis ar TRIPLEX iestiklojumu;
7. izpildīt apdares darbi (ailu apmetums, starpsienas, sienu un griestu krāsošana);
8. izpildīt amens masas grīdas seguma atjaunošanu;
9. evakuācijas gaitenī Nr.020 izpildīt izjaucamie piekārgriesti uz metāla karkasa.
10. parvietot esošais apkures radiators.

### **linženiertīkli**

#### **Elektroapgāde no esoša elektrosadalnes.**

Projektā paredzēta:

1. demontēt 3 esošos gaismekļus;
2. uzstādīt vienu esošo gaismekli un vienu jaunu (avārijas) gaismekli;
3. atslēgt vienu esoša gaismekli no barošanas;
4. pieslēgt vienu avārijas gaismekli un divus gaismekļus (1x36W IP-65);
5. uzstādīt trīs jaunus gaismekļus (IZEJA) un pieslēgt pie esošās līnijas (IZEJA);
6. uzstādīt 2 jaunus sledzus (zemapmetumā).

#### **Ugunsdrošības automātiskās signalizācijas sistēma**

Projektā paredzēta esošas ugunsdrošības automātiskās atklāšanas signalizācijas sistēmas BENTEL paplašināšana. Ugunsdrošības panelis ir uzstādīts 2.stāva dežuranta telpā. Aparatūras iekārtu marku un tipu var aizvietot ar analoģu izstrādājumu.

Projektā paredzēta ugunsdrošības signalizācijas sistēma sastāv no:

- dūmu detektoriem – 2 gb.;
- trauksmes pogām – 1 gb..

Apziņošana (projektējama zonā) par ugunsgrēku notiek ar esošas sirēnas palīdzību.



**Labiekārtošana**

*Projektā paredzēts:*

1. *starp avārijas izeju un esošu ietvju izbūvēt gājēju celiņu ar betona bruģakmeņu segumu 1.4m platumā;*
2. *pieguļošās teritorijas apzaļumošana.*

Sastādīja



Ļ. Užamecka

# ĢENERĀLPĻĀNS M 1:500

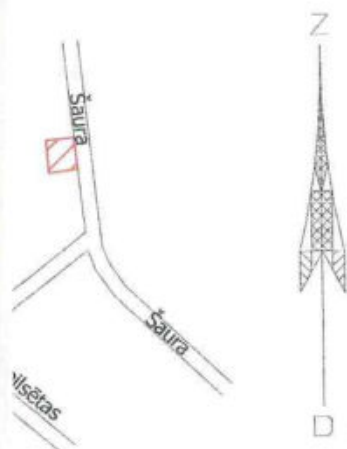


## PIEZĪME :

1. Par nosacīto atzīmi  $\pm 0,000$  pieņemts esošās ēkas 1.stāva kāpņu laukuma grīdas līmenis.



# Ēkta izvietojuma shēma



## PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Esošas ēkas un būves
	Pārbūvējama ēka
	Demontāža
	Projektējamais ietvju betona bruģa segums
	Esošie asfalta ceļi un ietvji
	Esošais zālājs
	Projektējamais zālājs

Pārbūvējamas ēkas k.a. Nr.05000050904001  
būves klasifikācijas kods (CC) - 1122 "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas"

## ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr. plānā	Nosaukums	Stāvu skaits	Ugunsdrošības pakāpe
1	Pārbūvējama ēka k.a. Nr.05000050904001	5	U2a
2	Esošas dzīvojamās ēkas un būves		

## SASKAŅOJUMI:

Šī būvprojekta GP, AR, un BK daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu, un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta daļas vadītāja: Aleksandrs Bogdanovs  
(vārds, uzvārds)  
Nr. 3-01460  
(sertifikāta numurs)  
22.11.2017  
(datums) [paraksts]  
(paraksts)

Šī būvprojekta ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītājs: Aleksandrs Bogdanovs  
(vārds, uzvārds)  
Nr. 3-01460  
(sertifikāta numurs)  
22.11.2017  
(datums) [paraksts]  
(paraksts)

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes "Sociālais dienests" vadītāja  
Nonna Jakubovska

SASKAŅOTS  
DPPI  
"Komunālās saimniecības pārvalde"  
vadītāja vietnieks  
Artūrs Džerins  
24.11.2017

PASŪTĪTĀJS:	Daugavpils pilsētas dome, LV 90000077325 Krišjāņa Valdemāra iela 1					
OBJEKTS:	Ēkas Šaura ielā 23, Daugavpilī avārijas izejas izbūve					
ENIERIS:	A. BOGDANOVS					
ENIERE:	L. UŽAMECKA					
Ģenerālplāns						
PASŪTĪJUMS Nr:	LAPA Nr:	STADIJA	MĒROGS:	DATUMS:	AUTO CAD	
ATG.14/09-10.17	GP-1	BP	M 1:500	10.2017		



SIA "Attīstības grupa"  
Būvkomersanta reģ. Nr. 0155-R

MENDELEJEVA 15, LV- 5410, DAUGAVPILS, LATVIJA  
Tel: Fax: 54 46510