



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2013.gada 24.janvārī
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr.5
(protokols Nr.2 12.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā 2013.gadā**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.pata pirmās daļas 15.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta 1.⁴ daļu, 9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 40.¹ un 47.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos objektus, nodokļa apmēra pieauguma ierobežojuma piemērošanu 2013.gadam, tā apmēru un piemērošanas nosacījumus, kā arī nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek saimnieciskajā darbībā neizmantojamās dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.

3. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

3.2. būves kadastrālās vērtības.

4. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2013.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums 2013.gadā netiek piemērots, ja nekustamā īpašuma objekts kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2013.gadā gadījumos, ja:

5.1. 2013. gadā tiek izveidots jauns nekustamā īpašuma objekts;

5.2. 2012.gadā objekts bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekams objekts.

6. Ja 2013.gadā ir mainījusies zemes vienības platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts 2012.gadā, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts, vadoties no 2012.gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.

7. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja

Ž.Kulakova