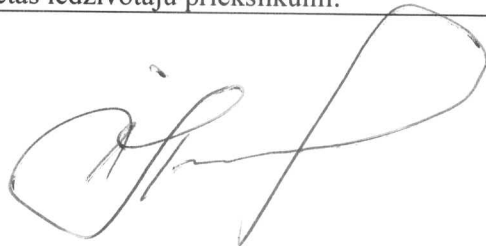


**Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 24.janvara saistošo noteikumu Nr.5
"Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Daugavpils pilsētas administratīvajā
teritorijā 2013.gadā" paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības lemt par nodokļu likmēm un atbrīvošanu no nodokļu maksāšanas.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas; 3.panta 1.⁴ daļa - vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos; 9.panta otrā daļa - pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža; Pārejas noteikumu 40.¹ punkts – pašvaldībai ir tiesības 2013.gadā piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei vai saglabāt nodokļa apmēru zemei iepriekšējā gada līmenī, kā arī noteikt šā pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus.</p> <p>Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" pārejas noteikumu 47.punktu, kas stājas spēkā 2012.gada 18.decembrī, augstākminētās pašvaldībām paredzētās tiesības, ja tās uzsāk piemērot ar 2013.gadu, tiek īstenotas, ja līdz dienai, kad tiek sagatavots nodokļa maksāšanas paziņojums par 2013.gadu, likuma "Par pašvaldībām" 46.pantā noteiktajā kārtībā ir izdoti saistošie noteikumi.</p> <p>Nekustamā īpašuma nodokļa likmju maiņa Daugavpilī 2013.gadā nav paredzēta. Nodokļa aprēķinā tiks piemērotas likmes atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmajā daļā noteiktajām likmēm.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā 2013.gadā" (turpmāk - Noteikumi), atvieglo administratīvo slogu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos objektus, - nodokļa apmēra pieauguma ierobežojuma piemērošanu 2013.gadam, tā apmēru un piemērošanas nosacījumus, - nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumiem Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” ēkām, kuru nolietojums pārsniedz 85 procentus, kadastrālā vērtība ir nulle. Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodokļa bāze ir kadastrālā vērtība, arī nodoklis šādām ēkām ir nulle.</p> <p>Lai veicinātu apkārtējo vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšanu vai atjaunošanu tās būtu jāapliek ar paaugstinātu nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.</p> <p>Lai atvieglotu administratīvo slogu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Daugavpils pilsētas pašvaldība 2013.gadā neaplīks ar nodokli saimnieciskajā darbībā neizmantojamās dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m² (izņemot garāžas).</p> <p>Daugavpils pilsētas pašvaldība 2012.gadā saglabās nekustamā īpašuma nodokļa 25% pieauguma ierobežojumu, lai novērstu situāciju, ka daļai nodokļa maksātāju šis nodoklis 2013.gadā pieaug divas līdz trīs reizes. Pašvaldība tādējādi neiekasēs aptuveni Ls14 526.</p> <p>Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumi 2013.gadā plānoti – 1 600 258, t.i. ar nodokļa pieauguma ierobežojumu 25% apmērā.</p> <p>Noteikumi izpilde neradīs papildus izdevumus pašvaldības budžetam.</p>
	<p>Ar Noteikumiem tiks atvieglots administratīvais slogs nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, tiks veicināta degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju nojaukšana un vides sakārtošana.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Administratīvās procedūras nodrošinās Daugavpils pilsētas domes Finanšu nodaļa.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas notika ar Daugavpils pilsētas domes Finanšu nodaļu, Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, Daugavpils pilsētas pašvaldības deputātiem. Tika uzklausi pilsētas iedzīvotāju priekšlikumi.</p>

Domes priekšsēdētāja



Ž.Kulakova