



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2014.gada 26.jūnijā

Nr. **354**
(prot.Nr. **15**, **28.š**)

**Par Vidzemes ielā 3, Daugavpilī un tai pieguļošajai teritorijai
detālplānojuma un skiču projekta izstrādes uzsākšanu,
darba uzdevuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 34.2.apakšpunktu un 101.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. un 18.punktu, un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošos noteikumus Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam”, Daugavpils pilsētas attīstības programmu “Mana pils – Daugavpils” 2014.-2020.gadam, Daugavpils pilsētas domes Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2014. gada 4.aprīļa lēmumu “Par vietas izvēli stadiona būvniecībai”, atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bojarūns, J.Carevs, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, N.Petrova, D.Rodionovs, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt zemes gabala Vidzemes ielā 3, Daugavpilī un tam pieguļošās teritorijas detālplānojuma un skiču projekta izstrādi sporta kompleksa būvniecībai, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Nozīmēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāju Intu Ruskuli par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu, saskaņā ar 2. pielikumu.
4. Uzdot kontrolēt lēmuma izpildi Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītājam Santai Pupiņai.

Pielikumā: 1.Detālplānojuma robežu shēma.

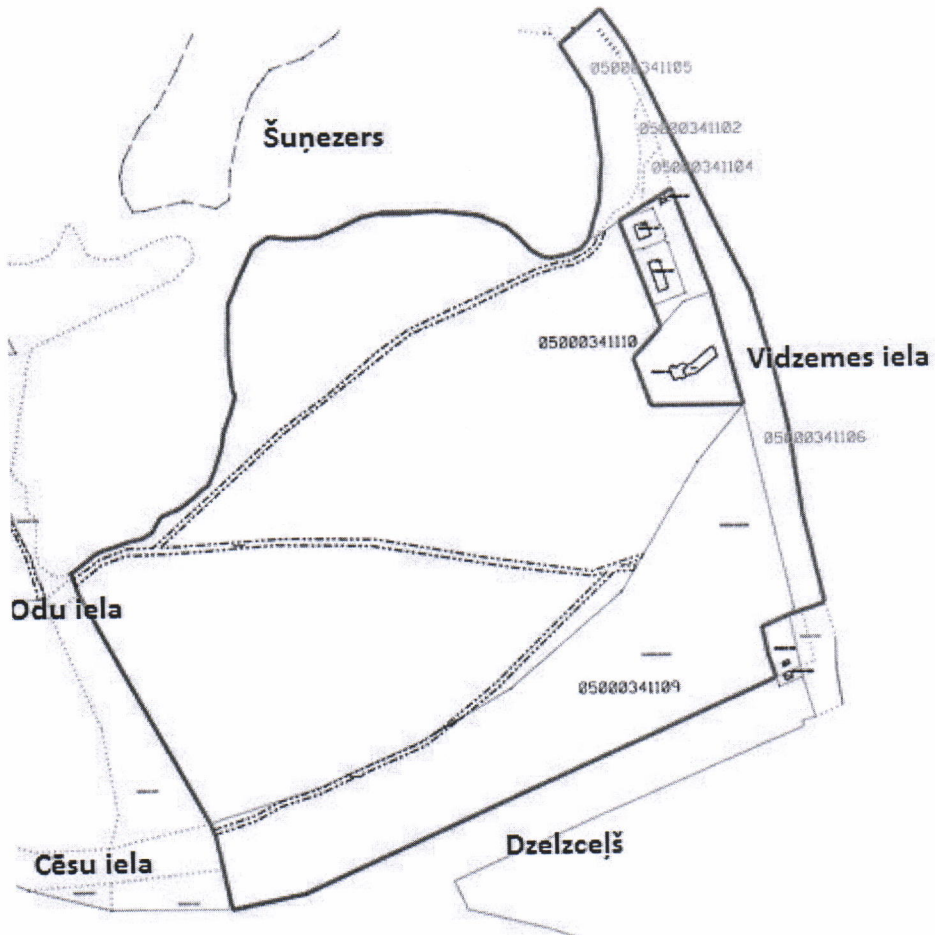
2.Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2014. gada 26.jūnija
lēmumam Nr.354

Detālplānojuma robežu shēma



Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

1.1. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam.

1.2. Daugavpils pilsētas attīstības programma "Mana pils - Daugavpils" 2014.- 2020.gadam.

Detālplānojuma mērķis – Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas – sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas – detalizācija: kvalitatīva, ilgtspējīga un moderna vide: Sporta komplekss (vieglatlētikas stadions, manēža, pludmales volejbola laukumi, laivu piestātnes, ūdenssporta aktivitāšu zonas un tai atbilstošs labiekārtojums, zonas pasīvajai un aktīvajai atpūtai); publiskā ārtelpa; darījuma objektu zona un rekreācijas zona, nodrošinot veiksmīgu inženiertehnisko risinājumu, satiksmes, gājēju un veloceļu organizāciju un sporta kompleksa skiču projekts.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Detālplānojuma izstrādei izmantot aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1 : 500 (digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM) un grafisko daļu sagatavot Bentley Systems datorizētas projektēšanas (DGN) datņu formātā, kā arī vēlams ESRI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā;

2.2. Detālplānojumā nepieciešams precizēt teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas - sabiedriskas nozīmes apbūves - realizācijas iespējas, saskaņā ar apstiprināto Daugavpils teritorijas plānojumu, institūciju nosacījumiem, Starptautiskās vieglatlētikas federācijas (*saīsinājums no angļu val.- International Association of Athletics Federations, turpmāk – IAAF*) prasībām un atbilstoši LR likumdošanas un normatīvo aktu prasībām;

2.3. Plānojot jaunu apbūvi līdz 20% plānojamās teritorijas paredzēt kā publiskās ārtelpas teritoriju (publiskās ārtelpas, ielu, ceļu, laukumu, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai) nodrošinot tai piekļuvi.

2.4. Izstrādāt iecerētajai izmantošanai atbilstošu:

2.4.1. zemes gabalu sadali, paredzot izveidot zemes gabalus sporta kompleksa, darījuma objektu būvniecībai, rekreācijai, satiksme infrastruktūrai un inženiertehniskajam nodrošinājumam;

2.4.2. pieguļošās Odu, Vidzemes ielu daļu un projektējamo ielu, piebraucamo ceļu profilu shēmu un sarkanās līnijas;

2.4.3. esošo inženiertehniskās apgādes tīklu, būvju izvērtējumu un analīzi ar piedāvātiem risinājumiem;

2.4.4. inženierkomunikāciju shēmu, lai nodrošinātu zemes gabala veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves, paredzot inženierkomunikāciju tīklu pieslēgšanās iespējas pie centralizētiem tīkliem;

2.4.5. lietūs ūdens komunikāciju izbūvi izmantojot racionālus risinājumus, „zaļās” metodes un specifisku inženiertehnisku dizainu, nodrošinot ilgtspējīgu lietūs ūdens apsaimniekošanas sistēmu;

2.4.6. adresācijas priekšlikumu;

2.4.7. piebraukšanu (satiksmes infrastruktūru) pie katras jaunveidojamās zemes vienības, ievērojot vides pieejamības prasības;

2.4.8. ievērojot ainavu izvērtējumu un reljefa īpatnības piedāvāt:

2.4.8.1. labiekārtošanas nosacījumus;

- 2.4.8.2. apstādījumu zonas;
 - 2.4.8.3. Šuņicas labiekārtojuma risinājumus;
 - 2.4.8.4. prasības arhitektoniski ainaviskajiem risinājumiem.
 - 2.4.9. ievērot un uzraudīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas nepieciešams;
 - 2.4.10. plānoto apbūves teritoriju izvēli pamatot ar vietas inženiertehnisko izpēti;
 - 2.4.11. vides pieejamības nosacījumus;
 - 2.4.12. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus.
 - 2.5. Iekļaut detālplānojuma sastāvā ekonomiski un funkcionālu pamatotu sporta kompleksa skiču projektu, kur paredzēts(a):
 - 2.5.1. vieglatlētikas stadions (*daudzfunkcionālai izmantošanai*) ar futbola laukumu, tribīnes (daļēji segtas) – 3000 vietām un tā apkalpojošā infrastruktūra, atbilstošs IAAF IV kategorijas prasībām;
 - 2.5.2. vieglatlētikas manēža (*daudzfunkcionālai izmantošanai*), atbilstoša IAAF prasībām, kas sastāv no 4 skrejceļiem aplī (200 m); 8 skrejceļiem taisnē (60m), tāllēkšanas sektoru, augstlēkšanas sektoru, kārtslēkšanas sektoru, skatītāju tribīnes otrā stāva līmenī līdz 500 vietām, iesildīšanās celiņi zem skatītāju tribīnes vai/un ģērbtuves, trenāžieru zāle, multifunkcionālais sektors.
 - 2.5.3. četri pludmales volejbola laukumi un tā infrastruktūra Šuņezera piekrastē, atbilstoši normatīvu prasībām;
 - 2.5.4. vairāki transporta līdzekļu novietošanai laukumi, kas funkcionāli sasaistīti ar plānoto infrastruktūru, ņemot vērā parametru: 1 autostāvvietu uz 10 skatītāju vietām;
 - 2.5.5. detalizēti labiekārtojuma risinājumi (aktīvajai un pasīvajai atpūtai nepieciešamie labiekārtojuma elementi, apstādījumi, zonu atdalošie elementi - dizainiski un kompozicionāli saderīgi ar apkārtējo vidi un projektējamo arhitektūru), vides pieejamība, dalītu atkritumu apsaimniekošanas sistēma, apstādījumu zonas, satiksmes organizācija;
 - 2.5.6. atbilstošs inženiertehniskais nodrošinājums sporta kompleksa veiksmīgai funkcionēšanai un norādītas iespējamās pieslēgšanās vietas pie centralizētām inženierkomunikācijām;
 - 2.5.7. konkrēts sadalījums pa būvniecības kārtām norādot kārtu robežas un secību.
 - 2.6. Izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un noteiktai procedūrai;
 - 2.7. Izstrādāt Skiču projektu atbilstoši Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām;
 - 2.8. Detālplānojumu galīgo redakciju sagatavot atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" ietvertajām normām un iesniegt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā izdrukas veidā un digitālā veidā – vismaz trīs eksemplāros.
- 3. Detālplānojuma robežas:**
- 3.1. Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem: 05000341110, 05000341109, 05000341106 (Vidzemes ielas teritorija), 05000341105, 05000341104 un 05000341102, saskaņā ar 1.pielikumu.
- 4. Detālplānojuma izejas materiāli un prasības:**
- 4.1. Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”;
 - 4.2. Sporta politikas pamatnostādnes 2014.-2020.gadam;
 - 4.3. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam;
 - 4.4. Daugavpils pilsētas attīstības programma "Mana pils – Daugavpils" 2014.-2020.gadam;
 - 4.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

4.6. Oficiālie pludmales volejbola sacensību noteikumi 2013. - 2016.gadam;

4.7. Aizsargjoslu likums;

4.8. MK 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 "Noteikumi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

4.9. MK 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";

4.10. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā informācijas (ne vecāka par gadu) ar mēroga noteiktību M 1:500 (vektordatu formā LKS-92 TM), atbilstoši teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram un funkcionālā zonējuma attēlošanas prasībām;

4.11. Detālplānojumā pieredzētie: zemes ierīcības darbiem jāatbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi;

4.12. Skiču projekta sadaļu izstrādā būvniecības jomā sertificēta persona, kurai ir patstāvīgas prakses tiesības projektēšanā;

4.13. Labklājības ministrijas Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem.

5. Detālplānojuma izstrādei pieprasīt nosacījumus un saņemt atzinumus no šādām institūcijām un iestādēm:

5.1. Daugavpils reģionālās vides pārvaldes;

5.2. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi";

5.3. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas (atzinumu);

5.4. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" Sadales tīklu Austrumu reģiona;

5.5. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde”;

5.6. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Sporta pārvalde”;

5.7. Daugavpils Olimpiskais centrs;

5.8. Latvijas Vieglatlētikas savienība;

5.9. Latvijas Futbola federācija;

5.10. Latvijas pludmales volejbola līga,

5.11. SIA "Daugavpils ūdens”;

5.12. A/S "Daugavpils siltumtīkli”;

5.13. SIA "Dautkom TV”;

5.14. SIA „Lattelecom”;

5.15. AS „Latvijas gāze”;

5.16. SIA "LMT”;

5.17. SIA "Tele-2”;

5.18. SIA "Bite”;

5.19. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”;

5.20. Veselības inspekcijas Latgales kontroles daļas;

5.21. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;

5.22. ja nepieciešams - no citām institūcijām.

6. Nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādi, publisko apspriešanu un saskaņot projektu ar detālplānojuma teritorijā esošiem un ar detālplānojuma risinājumiem saistītiem nekustamo īpašumu īpašniekiem.

7. Detālplānojuma un skiču projekta izstrādes laika grafiks:

Nr.p.k.	Pasākumi	Izpildes termiņš
1.	Lēmuma pieņemšana par detālplānojuma un skiču projekta izstrādāšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	26.06.2014
2.	Pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumus detālplānojuma un skiču projekta izstrādei	Līdz 08.07.14.

3.	Nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu detālplānojuma teritorijā esošo un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) un publicē laikrakstos „Latgales Laiks” un „Сей Час” un www.daugavpils.lv	Līdz 15.07.14.
4.	Izstrādāto detālplānojuma un skiču projekta projektu iesniedz izskatīšanai Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā	Līdz 1.12.14.
5.	Daugavpils pilsētas dome pieņem lēmumu par detālplānojuma un skiču projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (<i>turpmāk tekstā – lēmums</i>)	Līdz 14.01.15.
6.	Pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma un skiču projektu	Četrus nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas
7.	Nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) un publicē laikrakstos „Latgales Laiks”, „Сей Час” un www.daugavpils.lv paziņojumu detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai	Četrus nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas
8.	Publiskā apspriešana	Uzsākts četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas un norit trīs nedēļas
9.	Publiskās apspriešanas sapulce	Otrajā sabiedriskās apspriešanas nedēļā
10.	Publiskās apspriešanas pārskata iesniegšana detālplānojuma izstrādes vadītājam	2 nedēļu laikā pēc sabiedriskās apspriešanas
11.	Detālplānojuma izskatīšana Daugavpils pilsētas domē, pieņemot vienu no šādiem lēmumiem: vai detālplānojumu apstiprināt kā galīgo redakciju vai to pilnveidot, vai noraidīt	6 nedēļu laikā no sabiedriskās apspriešanas pēdējās dienas
12.	Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstos “Latgales Laiks”, „Сей Час”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.daugavpils.lv un oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”	ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis