



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2014.gada 26.jūnijā

Nr.355
(prot.Nr.15, 29.§)

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu,
darba uzdevuma apstiprināšanu
nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 34.2.apakšpunktu un 101.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. un 18.punktu, un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošos noteikumus Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam", Daugavpils pilsētas domes Pilsētībūvniecības un vides komisijas 2014.gada 4.aprīļa lēmumu "Detālplānojums zemesgabalam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī, (zemesgabala kadastra apzīmējums 0500 029 3803", sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MD&D” (reģ.Nr.41503045573) 2014.gada 3.aprīļa iesniegumu, Pilsētplānošana, atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bojarūns, J.Carevs, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, N.Petrova, D.Rodionovs, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803, Dzintaru iela 6/8, Daugavpilī un tai pieguļošai Dzintaru ielas teritorijai, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Nozīmēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas Vecāko teritorijas plānotāju Sergeju Trošimovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu, saskaņā ar 2.pielikumu.

4. Detālplānojuma ierosinātajam sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MD&D” līdz 2014.gada 1.jūlijam ar Daugavpils pilsētas domi noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību, saskaņā ar 3.pielikumu

5. Lēmuma izpildi kontrolēt Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītājai Santai Pupiņai.

Pielikumā: 1. Detālplānojuma robežu shēma.

2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai, detālplānojuma robežu shēma.

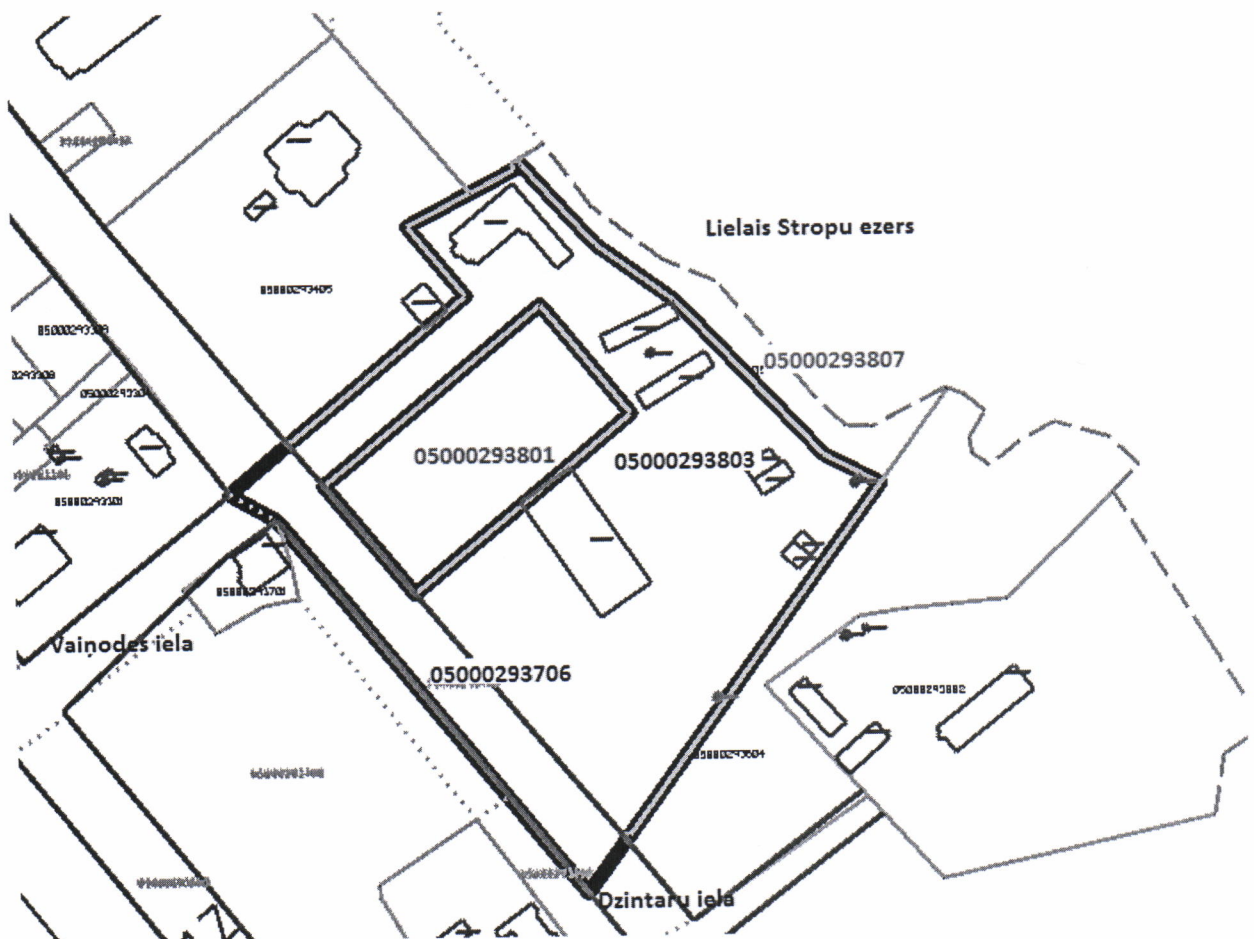
3. Līguma projekts par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

1. pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2014.gada 26.jūnija
lēmumam Nr.355

Detālplānojuma robežu shēma



Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

2.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2014.gada 26.jūnija
lēmumam Nr.355

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

1.1. SIA „MD&D” iesniegums par detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī;

1.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam.

2. Detālplānojuma mērķis – Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās izmantošanas - jauktas apbūves teritorijas - detalizācija, paredzot zemesgabala sadali un kompleksu apbūvi.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1. Detālplānojuma izstrādei izmantot aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1 : 500 (digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM);

3.2. Detālplānojumā nepieciešams precizēt teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas – jauktas apbūves teritorijas realizācijas iespējas, saskaņā ar apstiprināto Daugavpils teritorijas plānojumu, institūciju nosacījumiem, un normatīvo aktu prasībām;

3.3. Plānojot jaunu apbūvi līdz 10% plānojamās teritorijas paredzēt publiskiem mērķiem (publiskās ārtelpas, ielu, ceļu, laukumu, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai).

3.4. Izstrādāt iecerētai izmantošanai atbilstošu:

3.4.1. Zemesgabala sadali, paredzot izveidot 5-6 zemesgabalus savrupmāju būvniecībai un atsevišķas zemes vienības piebraucamo ceļu un infrastruktūras objektu būvniecībai;

3.4.2. pieguļošās Dzintaru ielas daļas un projektējamo piebraucamo ceļu profilu shēmu un sarkanās līnijas;

3.4.3. esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvērtējumu un analīzi ar piedāvātiem risinājumiem (demontāžu vai rekonstrukcija);

3.4.4. inženierkomunikāciju shēmu, lai nodrošinātu zemesgabala veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves, paredzot tīklu pieslēgšanās iespēju pie Daugavpils pilsētas inženierkomunikācijām;

3.4.5. adresācijas priekšlikumu;

3.4.6. piebraukšanu (satiksmes infrastruktūru) pie katras jaunveidojamās zemes vienības, ievērojot vides pieejamības prasības.;

3.4.7. labiekārtošanas risinājumus, apstādījumu zonas, norādot saglabājamus kokus;

3.4.8. ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas nepieciešams;

3.4.9. nosacījumus apbūves izvietošanai un apbūves parametrus;

3.5. Izstrādāt detālplānojumu atbilstoši MK 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 “Noteikumi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un noteiktai procedūrai;

3.6. Detālplānojumu galīgo redakciju sagatavot atbilstoši LR MK 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” ietvertajām normām un iesniegt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā izdrukas veidā un digitālā veidā – vismaz trīs eksemplāros.

4. Detālplānojuma robežas:

4.1. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3803 un tam pieguļošā Dzintaru ielas teritorija, Daugavpilī Jauno Stropu mikrorajonā saskaņā ar 1.pielikumu.

5. Detālplānojuma izejas materiāli un prasības:

5.1. Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”.

5.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam.

5.3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

5.4. Aizsargjoslu likums;

5.5. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 “Noteikumi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

5.6. Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;

5.7. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā informācijas (ne vecāka par gadu) ar mēroga noteiktību M 1:500 (vektordatu formā LKS-92 TM), atbilstoši teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram un funkcionālā zonējuma attēlošanas prasībām;

5.8. Detālplānojumā pieredzētie zemes ierīcības darbiem jāatbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi;

5.9. Saņemt rakstisku piekrišanu no akcijas sabiedrības „Citadele banka”, reģ. nr. 40103303559 un grafisko daļu saskaņot.

6. Detālplānojuma izstrādei pieprasīt nosacījumus un saņemt atzinumus no šādām institūcijām un iestādēm:

6.1. Daugavpils reģionālās vides pārvaldes;

6.2. Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”;

6.3. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas (atzinumu);

6.4. Valsts akciju sabiedrības „Latvenergo” Sadales tīklu Austrumu reģiona;

6.5. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde”;

6.6. SIA „Daugavpils ūdens”;

6.7. A/S „Daugavpils siltumtīkli”;

6.8. SIA „Dautkom TV”;

6.9. SIA „Lattelecom”.

6.10. A/S „Latvijas gāze”;

6.11. Valsts meža dienesta Daugavpils virsmežniecība.

7. Nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādi, sabiedrisko apspriešanu un saskaņot projektu ar detālplānojuma teritorijā esošiem un ar detālplānojuma risinājumiem saistītiem nekustamo īpašumu īpašniekiem.

8. Detālplānojuma izstrādes laika grafiks:

Nr.p.k.	Pasākumi	Izpildes termiņš
1.	Lēmuma pieņemšana par detālplānojuma izstrādāšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	26.06.2014
2.	Pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumus detālplānojuma izstrādei	Līdz 15.07.14.
3.	Nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju un ievieto paziņojumu tīmekļa vietnē	Līdz 15.07.14.

	www.daugavpils.lv un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.	
4.	Izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz izskatīšanai Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā.	Līdz 01.10.14.
5.	Daugavpils pilsētas dome pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (<i>turpmāk tekstā –lēmums</i>).	Līdz 03.11.14.
6.	Pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma projektu.	Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas
7.	Nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju un ievieto paziņojumu tīmekļa vietnē www.daugavpils.lv un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.	Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas
8.	Publiskā apspriešana	Uzsākts četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas un norit trīs nedēļas
9.	Publiskās apspriešanas sapulce	Otrajā sabiedriskās apspriešanas nedēļā
10.	Publiskās apspriešanas pārskata iesniegšana detālplānojuma izstrādes vadītājam	2 nedēļu laikā pēc sabiedriskās apspriešanas
11.	Detālplānojuma izskatīšana Daugavpils pilsētas domē, pieņemot vienu no šādiem lēmumiem: vai detālplānojumu apstiprināt kā galīgo redakciju vai to pilnveidot, vai noraidīt).	6 nedēļu laikā no sabiedriskās apspriešanas pēdējās dienas
12.	Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī laikrakstā „Latgales laiks” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.daugavpils.lv un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.	ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

Pprojekts

LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Daugavpilī

2014.gada __. _____

Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, kuras vārdā, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes nolikumu, rīkojas priekšsēdētājs Jānis Lāčplēsis, no vienas puses, un nekustamā īpašuma „Dzintaru iela 6/8” īpašnieks un detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, SIA „MD&D” (reģ.Nr.41503045573), Višķu iela 17, Daugavpils, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas valdes loceklis J.Batura, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**, no otras puses, abas puses kopā turpmāk sauktas par Līdzējiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šo līgumu, saistošu ne tikai pašiem Līdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pašvaldība atļauj un **Ierosinātājs** apņemas izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Daugavpils pilsētas domes 26.jūnija lēmuma Nr.355 „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Dzintaru iela 6/8” 1. Pielikumu un šī līguma noteikumiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

Līguma 1.punktā paredzētā detālplānojuma izstrādi *pilnā apmērā* par saviem līdzekļiem finansē **Ierosinātājs**.

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJS

Pašvaldība par līguma 1.punktā paredzētā detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas Vecāko teritorijas plānotāju Sergeju Trošimovu.

4. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. **Pašvaldība** apņemas nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību:
 - 4.1.1. ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā laikrakstā un pašvaldības mājas vietnē, kā arī rakstiski informēt piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekus;
 - 4.1.2. pieņemt lēmumus detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.1.3. nodrošināt telpas plānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai;
 - 4.1.4. nosūtīt detālplānojuma teritorijai piegulošo zemes gabalu īpašniekiem paziņojumus par detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūru;
 - 4.1.5. piedalīties detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē(-ēs);

4.1.6. pašvaldības lēmumu ar kuru apstiprināts detālplānojums, publicēt vietējā laikrakstā, oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas vietnē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.1.7. reģistrēt apstiprināto detālplānojumu Pašvaldības arhīvā.

4.2. Ierosinātais apņemas organizēt un nodrošināt detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto detālplānojumu apstiprināšanai Pašvaldībai:

4.2.1. nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu detālplānojuma izstrādei (topogrāfisko plānu, nepieciešamos pētījumus, apsekošanas, skiču projektu, vizualizācijas, u.c. materiālus);

4.2.2. pieprasīt un saņemt no darba uzdevuma minētajām institūcijām nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma projektu, kā arī publicēt nepieciešamos publiskās apspriešanas paziņojumus;

4.2.3. iesniegt sagatavoto detālplānojuma redakciju izskatīšanai Pašvaldībai un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;

4.2.4. sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties publiskās apspriešanas sanāksmē (-ēs);

4.2.5. iesniegt darba uzdevumā minētajām institūcijām izskatīšanai izstrādāto detālplānojuma redakciju un saņemt slēdzienus un atzinumus;

4.2.6. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt Pašvaldībai pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kā arī institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus;

4.2.7. sagatavot administratīvo līgumu par detālplānojuma realizācijas kārtību un iesniegt to izskatīšanai Pašvaldībai;

4.2.8. saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu apmaksāt Pašvaldības izdevumus par līguma 4.1.1., 4.1.4. un 4.1.6.punktos paredzēto paziņojumu izstrādāšanu un nosūtīšanu un administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu izstrādāšanu;

4.2.9. sagatavot un iesniegt apstiprinātā detālplānojuma materiālus nodošanai arhīvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.2.10. rakstveidā nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no līguma noteikumiem.

5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

5.1. Līdzēji ir atbildīgi par šajā līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.

5.2. Detālplānojuma neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība neatlīdzina **Ierosinātajam** izdevumus, kas radušies izstrādājot detālplānojumu.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Līdzēji vienojas, ka jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem sakarā ar šī līguma izpildi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei;

7.2. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī līguma neatņemamām sastāvdaļām;

7.3. Līdzēji ir tiesīgi lauzt līgumu vienpusējā kārtā, rakstiski brīdinot otru pusi 10 dienas iepriekš, ja kāds no Līdzējiem nepilda šī līguma un normatīvo aktu nosacījumus;

7.4. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

7.5. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 3 (trim) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas **Pašvaldībā**, bet otrs pie **Ierosinātāja**.

LĪDZĒJU rekvizīti

Pašvaldība

Daugavpils pilsētas dome
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
Reģ.Nr. 90000077325,

J.Lāčplēsis
Priekšsēdētājs

Z.V.

Ierosinātājs

SIA „MD&D”
Višķu ielā 17, Daugavpilī
Reģ.Nr.41503045573

J. Batura,
Valdes loceklis

Z.V