

2017.gada \_\_. jūlijā

Lēmums Nr. \_\_\_\_

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Daugavpils lidosta” valdes locekļa informatīvais ziņojums  
par komercdarbības veikšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Daugavpils pilsētas dome nolemj:

Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Daugavpils lidosta” valdes locekļa informatīvo ziņojumu par komercdarbības veikšanu.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

A. Elksniņš

Saskaņots:

Domes priekšsēdētājs

A. Elksniņš

Domes Juridiskā departamenta  
vadītāja p.i.

M. Dimitrijeva

Sagatavoja:

Domes Kapitālsabiedrību pārraudzības nodaļas jurists

N. Jefimovs

Nosūtāms: Domes izpilddirektorei, Kapitālsabiedrību pārraudzības nodaļai, SIA „Daugavpils lidosta”.

Publicējams: Daugavpils pilsētas domes mājas lapā – 3 darba dienu laikā pēc tās parakstīšanas dienas.

## Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Daugavpils lidosta” valdes locekļa informatīvais ziņojums par komercdarbības veikšanu

Saskaņā ar 2005.gada 14.jūlija Daugavpils pilsētas domes lēmumu Nr.294, balsojot „Par” šādiem deputātiem: Viktors Butāns, Rišards Draba, Vladislavs Drīksne, Jānis Dukšinskis, Jānis Lāčplēsis, Rita Strode, Oļegs Tolmačovs, balsojot „Pret” šādiem deputātiem: Rihards Eigims, Līvija Jankovska, Aivars Zdanovskis, tika pieņemts lēmums par SIA „Daugavpils lidosta” dibināšanu. Pamatojoties uz Domes lēmumu par kapitālsabiedrības valdes locekli tika iecelts Viktors Koltunovs, kapitālsabiedrības pamatkapitāls tika noteikts LVL 2000,00 apmērā.

2005.gada 19.jūlijā SIA „Daugavpils lidosta” tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar reģistrācijas Nr.41503036354.

Saskaņā ar 2005.gada 28.jūlija Daugavpils pilsētas domes lēmumu Nr.327, balsojot „Par” šādiem deputātiem: Viktors Butāns, Rišards Draba, Vladislavs Drīksne, Irēna Folkmane, Eleonora Kleščinska, Jānis Lāčplēsis, Ludmila Smikova, Oļegs Tolmačovs, Jevgeņijs Vladimirovs, tika pieņemts lēmums par SIA „Daugavpils lidosta” kapitāla daļu turētāja pārstāvi noteikt Domes priekšsēdētāju Ritu Strodi.

2005.gada 28.novembra SIA „Daugavpils lidosta” dalībnieku sapulcē kapitāla daļu turētāja pārstāvis Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja Rita Strode piekrita aizdevuma ņemšanai EUR 1 528 165,00 apmērā n/ī „Lociki”, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 002 0029, iegādei, ieķīlājot minēto īpašumu par labu kreditoram, un atļāva kapitālsabiedrības valdei rīkot iepirkuma procedūru atbilstoši likuma prasībām.

2005.gada 29.decembrī SIA „Daugavpils lidosta” valdes loceklis Viktors Koltunovs un SIA „Latgales Avio” rīkotājdirektors Genadijs Čuļenko noslēdza Nodomu līgumu nekustamā īpašuma iegādei, saskaņā ar kuru SIA „Daugavpils lidosta” apņēmusies līdz 2006.gada 31.maijam nopirkt no SIA „Latgales Avio” n/ī „Lociki”, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 002 0029. Minētais īpašums sastāvēja no zemesgabala 227 ha platībā no kopējā zemesgabala 265 ha platībā, un daļas no ēkām un būvēm. Pirkuma summa par visu pārdodamo n/ī tika noteikta EUR 1 528 165,00, no minētās summas SIA “Daugavpils lidosta” samaksāja rokas naudu EUR 28 458,00 jeb LVL 20 000,00 (pēc LB kursa) apmērā.

Starp SIA „Latgales Avio” dalībniekiem laika periodā no 20.11.2001. līdz 21.09.2005. tika reģistrēts tā laika SIA „Daugavpils lidosta” valdes loceklis Viktors Koltunovs, kuram piederēja attiecīgi 2,94118% SIA “Latgales Avio” kapitāldaļu. Nepieciešams atzīmēt arī, ka SIA „Latgales Avio” tā laika cita dalībnieka SIA „Čartera Aģentūra”, reģistrācijas Nr.40003355874 (*bija dalībnieks laika periodā no 21.09.2005. līdz 12.07.2006.*), kuram piederēja SIA „Latgales avio” 2,94118% kapitāldaļu, dalībnieks ar 61,53846% kapitāldaļu (*laika periodā no 18.08.2005. līdz 12.10.2006.*) bija SIA „Daugavpils lidosta” valdes loceklis Viktors Koltunovs. Papildus jāatzīmē, ka SIA “Latgales Avio” dalībnieks, ar viņam piederošām 1,47059% kapitāldaļām, līdz 2006.gada 12.jūlijam bija Andris Upīts, kas 2003.-2005.gados ieņēma Daugavpils pilsētas domes izpilddirektora amatu.

Pamatojoties uz 2006.gada 25.maija Daugavpils pilsētas domes lēmumu Nr.420, balsojot „Par” šādiem deputātiem: Rišards Draba, Vladislavs Drīksne, Jānis Dukšinskis, Irēna Folkmane, Eleonora Kleščinska, Jānis Lāčplēsis, Juris Silovs, Ludmila Smikova, Rita Strode, Oļegs Tolmačovs, Jevgeņijs Vladimirovs, Aivars Zdanovskis, tika pieņemts lēmums par n/ī Pirkuma līguma projekta, Līguma projekta par darījuma konta atvēršanu, Kredīta līguma projekta un Ieķīlājuma līguma projekta akceptēšanu.

2006.gada 26.maija SIA „Daugavpils lidosta” dalībnieku sapulcē kapitāla daļu turētāja pārstāvis Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja Rita Strode atļāva kapitālsabiedrības valdei iegādāties n/ī „Lociki”, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 002 0029, kas sastāv no zemesgabala 231,77 ha platībā un piecām ēkām. Tāpat kapitāla daļu

turētāja pārstāvis atkārtoti atļāva SIA „Daugavpils lidosta” valdes loceklim ieķīlāt iegādāto n/ī par labu kredītoram.

2006.gada 9.jūnijā starp SIA „Daugavpils lidosta” kā Pircēju un SIA „Latgales Avio” kā Pārdevēju tika noslēgts Pirkuma līgums par n/ī „Lociki”, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 002 0029, kas sastāv no zemesgabala 231,77 ha platībā un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 4474 002 0029 012; 069; 075; 076; 077) iegādi. Darījuma summa sastādīja EUR 1 528 165,00 vai LVL 1 074 000,00 (pēc LB kursa). Ņemot vērā, ka rokasnauda EUR 28 458,00 apmērā jau tika samaksāta saskaņā ar 2005.gada 29.decembra Nodomu līgumu nekustamā īpašuma iegādei, n/ī galīga pirkuma summa sastādīja EUR 1 499 707,00.

Darījuma finansēšanai SIA „Daugavpils lidosta” 2006.gada 9.jūnijā noslēdza Kredīta līgumu Nr.2.2.1.-06/179, saskaņā ar kuru kapitālsabiedrība noformējusi kredītu AS „Parex banka” EUR 1 499 707,00 apmērā. Kredīta procentu likme sastāvēja no nemainīgās daļas 1,8% un mainīgās daļas 6 mēnešu EURIBOR, kas līguma noslēgšanas dienā sastādīja 3,15%. Kredīta atmaksas termiņš 2021.gada 8.decembris. Saskaņā ar 2010.gada 10.novembra Vienošanās Nr.2-14/49 AS „Parex banka” tika aizstāta ar AS „Citadeles banka”.

Paralēli Kredīta līgumam SIA „Daugavpils lidosta” 2006.gada 9.jūnijā noslēdza Ieķīlājuma līgumu Nr.2.2.1.-06/179-IE1 ar AS „Parex banka”, saskaņā ar kuru kapitālsabiedrība ieķīlājusi kredītoram iegādāto n/ī Locikos. Saskaņā ar Ieķīlājuma līguma 1.4.punktu nodrošinātā prasījuma summa pret SIA “Daugavpils lidosta” sastāda EUR 2 999 414,00 jeb LVL 2 108 000 (pēc LB kursa). Saskaņā ar 2010.gada 10.novembra Vienošanās Nr.2-14/49 AS „Parex banka” tika aizstāta ar AS „Citadeles banka”.

Laika periodā no 2005.gada līdz 2017.gadam par SIA „Daugavpils lidosta” valdes locekļiem bija Viktors Koltunovs, Jevgēnijs Sohņenko, Vitors Puzāns, Jānis Kudiņš, Ingrīda Gradkovska, Svetlana Krapivina, Līga Līce, Nikolajs Jefimovs.

Uz doto brīdi SIA „Daugavpils lidosta” pamatkapitāla apmērs sastāda EUR 2 181 709,00. Kapitālsabiedrības valde sastāv no 1 personas.

Uz 2017.gada 24.jūliju SIA „Daugavpils lidosta” rīcībā esošo naudas līdzekļu atlikums sastādīja EUR 132 849,16.

Aizdevuma pamatsummas atlikums saskaņā ar 2006.gada 9.jūnija Kredīta līgumu Nr.2.2.1.-06/179 sastāda EUR 571 830,64. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2021.gada 8.decembris.

Esošā % likme ir 1,8% + 6 mēnešu EURIBOR, kas 2017.gada jūlija mēnesī bija - 0,274%.

Maksājums par kredītu 2017.gada jūlija mēnesī sastādīja EUR 11 517,53, no kuriem pamatsummas atmaksas sastādīja EUR 10 789,26 un procenti sastādīja EUR 728,27.

Absolūtajos skaitļos SIA “Daugavpils lidosta” samaksāto procentu kopējā summa kopš 2006.gada 9.jūnija, kad tika noslēgts Kredīta līgums, sastāda uz doto brīdi EUR 497 957,71.

Pašlaik SIA “Daugavpils lidosta” ir nodarbināti 2 cilvēki: grāmatvedis un valdes loceklis. Atalgojuma apmērs grāmatvedim par nepilnu slodzi sastāda bruto EUR 335,00 mēnesī, valdes locekļa atlīdzības apmērs sastāda bruto EUR 640,00 mēnesī.

Personāla izmaksas gadā sastāda tikai 8,82% no kopējām SIA „Daugavpils lidosta” operacionālām izmaksām. Lielāko īpatsvaru ar 80,98% aizņem aizdevuma atmaksas izdevumi.

2015.gada 27.jūnijā saskaņā ar valsts aģentūras “Civilās aviācijas aģentūra” lēmumu Nr.01-8/710 tika anulēta vispārējas aviācijas lidlauka “Daugavpils” apliecība Nr.LVA-9, tādējādi uz doto brīdi SIA “Daugavpils lidosta” īpašumā esošais lidlauks nav sertificēts.

Atbilstoši SIA “Daugavpils lidosta” operatīvās bilances datiem par 2017.gada pirmo pusgadu sabiedrības zaudējumi sastādīja EUR 23 570,00.

SIA „Daugavpils lidosta” neizmantoja 2007.–2013.gada plānošanas periodā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda darbības programmu piedāvātās iespējas teritorijas rekonstrukcijas projekta līdzfinansējuma saņemšanai. Proti, SIA „Daugavpils lidosta” netika iekļauta Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība”” atbalstāmajās aktivitātēs. Savukārt Eiropas Savienības struktūrfondi un Kohēzijas fonda darbības programmas 2014.—2020.gadam vairs neparedz lidostu infrastruktūras uzlabošanas pasākumu atbalstīšanu.

Pēc speciālistu prognozēm SIA „Daugavpils lidosta” attīstības perspektīvas varētu norisināties trijos virzienos: komerciālā lidlauka atjaunošana, vispārējās aviācijas lidlauka attīstīšana vai helikopteru laukuma attīstīšana.

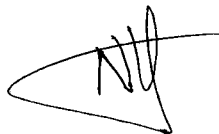
Atbilstoši eksperta viedoklim komerciālā lidlauka sākotnējās atjaunošanas izmaksas sastādīs minimāli EUR 25,5 miljoni. Savukārt, papildus izdevumi lidojumu tīkla un lidostas operacionālās infrastruktūras uzturēšanai, ņemot par pamatu Liepājas lidostas atjaunošanas projekta pieredzi, papildus izmaksātu vismaz EUR 1,5 miljoni gadā. Jāatzīst, ka dotajā gadījumā kapitālsabiedrība strādās ar zaudējumiem, nespējot nosegt visas operacionālās izmaksas. Tādējādi katru gadu būs nepieciešami regulārie ieguldījumi no pašvaldības budžeta 80-90% apmērā (*aptuveni EUR 1,2 – 1,35 miljoni*) no sabiedrības katra gada operacionālām izmaksām.

Vispārējās aviācijas lidlauka attīstības sākotnējās izmaksas varētu sastādīt līdz EUR 9,7 miljoniem. Atšķirībā no komerciālā lidlauka vispārējās aviācijas lidlauks ir paredzēts izmantošanai gaisa kuģiem ar maksimālo pacelšanās masu līdz 5700 kilogramiem. Minētais lidlauka veids nav paredzēts komerciāliem kravu un pasažieru gaisa pārvadājumiem. Operacionālās izmaksas infrastruktūras uzturēšanai un personāla atalgojumam varētu sastādīt vismaz EUR 101 000,00 gadā. Prognozēts, ka sabiedrība joprojām strādās ar zaudējumiem un pašvaldībai kā īpašniekam katru gadu būs jāsedz sabiedrības operacionālās izmaksas 100% apmērā.

Helikoptera laukuma attīstības projekta sākotnējās izmaksas varētu sastādīt līdz EUR 1,7 miljoniem. Operacionālās izmaksas infrastruktūras uzturēšanai un personāla atalgojumam varētu sastādīt vismaz EUR 100 000,00 gadā. Prognozēts, ka pie šāda attīstības scenārija sabiedrība strādās ar zaudējumiem un pašvaldībai kā īpašniekam katru gadu būs jāsedz sabiedrības operacionālās izmaksas aptuveni 100% apmērā.

2018.gadā SIA „Daugavpils lidosta” darbības turpināšanai un kredītsaistību segšanai būs nepieciešami naudas līdzekļi minimāli EUR 150 000,00 apmērā, kas tiks pieprasīti no pašvaldības budžeta.

Valdes loceklis



N.Jefimovs

Jefimovs 65404322  
nikolajs.jefimovs@daugavpils.lv