

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes 2014.gada
11.decembra lēmumam Nr.609 (prot.
Nr.27, 29.§)

**Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0500 020 1712
Dunduru ielā 7G, Daugavpilī,**

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma - zemesgabala **Dunduru ielā 7G, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt zemesgabalu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par objektu

2. Nekustamais īpašums – neapbūvēts zemesgabals 3676 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1712, **Dunduru ielā 7G, Daugavpilī** (turpmāk *Objekts*).

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0015 8628.

4. *Objekts* nav iznomāts.

5. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2006.-2018.gadam, šī zemesgabala plānotā izmantošana noteikta kā darījumu objektu apbūves zeme (skat.Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamenta 21.11.2014. vēstule Nr.8.2.-7/856).

III. Atsavināmo Objektu cenas un maksāšanas līdzekļi

6. *Objekta izsoles sākumcena* ir **EUR 16750** (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).

7. *Objekta* cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – EUR 500 (pieci simti *euro*).

8. Maksāšanas līdzekļi - *euro*.

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles (ja netiek izmantotas pirmpirkuma tiesības). Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

9. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā iemaksātais nodrošinājums) tiek uzskatīta par *Objekta* pirkuma maksu.

10. Samaksa par *Objektu* tiek realizēta, pārskaitot naudu vienā no Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontiem:

- Nr.LV66 PARX 0000 8500 68102, AS "Citadele banka", bankas kods PARXLV22;
- Nr. LV47RIKO0002011004423, AS "DnB banka", RIKOLV2X;
- Nr.LV89LATB0006010009574, AS “NORVIK banka”, LATBLV22;
- Nr.LV10UNLA0005011130526, AS “SEB banka”, UNLALV2X;
- Nr.LV69HABA0001402041250, AS “SWEDBANK”, HABALV22.

11. Pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Objektu* uz sava vārda Zemesgrāmatā.

12. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta *Objekta* pirkuma maksā.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

13. Izsoles dalībnieki (Pircēji) ir maksāspējīgas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

14. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā *Objekta* izsoli var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumā noteiktajā termiņā (darbdienās Domes darba laikā), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (EUR 16750) – **EUR 1675** (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit pieci *euro*) ar atzīmi - „*nekustamā īpašuma Dunduru ielā 7G, Daugavpilī, nodrošinājums*” un reģistrācijas maksu EUR 100 (viens simts *euro*) ar atzīmi – „*nekustamā īpašuma Dunduru ielā 7G, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa*”. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

15. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

16. **Personām (izsoles dalībniekiem), lai piedalītos izsolē atsavināmā *Objekta* pirkšanai, nedrīkst būt nodokļu un nomas parādu Domei.**

17. Personām (izsoles dalībniekiem), kuras vēlas reģistrēties uz izsoli, **jāiesniedz** izsoles komisijai **šādi dokumenti:**

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- pase vai personu apliecinoša dokumenta kopija;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības kopija;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pase kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

18. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

19. Pircējam, kurš izsolē nosolīs visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

20. Ar 17.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt atsavināmo *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

21. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

22. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

23. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atbilstoši pieteikšanās secībai. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

Ja izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*. Uzziņas pa tālruni 65404341; 65404348.

25. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā *Objekta* izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

26. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

27. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

V. Izsoles norises kārtība

28. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā (dalībnieku sarakstā) ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

29. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

30. Izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

31. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo *Objektu* piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā *Objekta* izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

32. Izsoles vadītājs (Izsoles komisijas priekšsēdētājs) atklājot izsoli raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties *Objektu*.

33. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, ja piekrīt pirkt *Objektu* par izsoles vadītāja nosaukto cenu. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (EUR 500). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Ja līdz āmura trešajam piesitienam vēl kāds izsoles dalībnieks paceļ savu solīšanas karti, tiek uzskatīts, ka tas ir augstākās cenas solījums, kas palielināts par vienu soli.

34. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena *Objekts* ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

35. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

36. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

37. *Objekts* tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

38. Izsoles dalībnieks, kurš *Objektu* nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā *Objekta*. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā *Objekta* pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

39. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

40. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai.

41. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

42. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, atsavināmais *Objekts* tiks pārdots vienīgajam dalībniekam, ja viņš pārsolīs izsoles sākumcenu. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt *Objektu*, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par atsavināmā *Objekta* pircēju.

43. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosolot vienu soli atsakās pirkt izsolāmo *Objektu*, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums.

44. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par atsavināmo *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā avanss 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

45. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis avansu, viņš zaudē tiesības pirkt atsavināmo *Objektu*.

46. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto *Objektu*) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par atsavināmā *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par atsavināmo *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

47. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana atsavināmā *Objekta* pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē atsavināmā *Objekta* pirkšanas tiesības un viņam netiek atmaksāti nodrošinājums un reģistrācijas maksa

48. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja *Objektu* pērk izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

49. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, izņemot izsoles noteikumos paredzētos gadījumus.

50. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

51. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirt atsavināmo *Objektu* un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

52. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

53. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 1) informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas domes mājas lapā internetā;
- 2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5) dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā (ēkā) un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;
- 6) nav ievēroti izsoles noteikumi;
- 7) Daugavpils pilsētas dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

54. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks, vai neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, vai arī nosolītājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, vai arī pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājs, pēc piedāvājuma saņemšanas pirt *Objektu*, noteiktajā termiņā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu.

55. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa (pirkuma maksas) veikšanu.

56. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina avansa (pirkuma maksas) veikšanu par nosolīto *Objektu*.

57. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirt atsavināmo *Objektu*, pēc avansa (pirkuma maksas) veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma

līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā *Objekta* izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

58. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome.

VI. Citi noteikumi

59. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

60. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar *Objekta* izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo *Objektu* Daugavpils pilsētas domē (Daugavpils, K.Valdemāra ielā 1, 7.vai 10.kabinets).

61. *Objekta* izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles vadītājs.

Tālruņi uzziņām: Domē – 65404348, 65404341.

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis