

## UZŅĒMUMA LĪGUMS

par iekštelpu apdares atjaunošanu Daugavpils pilsētas 26.pirmsskolas izglītības iestādē

Daugavpilī, 2018.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Daugavpils pilsētas Izglītības pārvalde**, reģ.Nr.90009737220, juridiskā adrese:Saules iela 7, Daugavpils, LV-5401, \_\_\_\_\_ personā, kura rīkojas pamatojoties uz iestādes nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

**SIA “TERALEKS”**, reģ.Nr. 41503076304, juridiskā adrese:Višķu iela 19, Daugavpils, valdes priekšsēdētājas Tatjanas Pučinskas personā, kura rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk – Būvdarbu veicējs), no otras puses, bet abi kopā – “Puses,, vai “Līdzēji”,

pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes iepirkuma komisijas 2018.gada 16.maija lēmumu atklāta konkursa “Iekštelpu apdares atjaunošana Daugavpils pilsētas 26. un 32.pirmsskolas izglītības iestādē”, identifikācijas numurs DPD 2018/46, 1.DAĻĀ: “Iekštelpu apdares atjaunošana Daugavpils pilsētas 26.pirmsskolas izglītības iestādes ēkas ziemeļu korpusā” (turpmāk – Konkurss), noslēdza savā starpā šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

### I. Līguma priekšmets

1. Pasūtītājs pasūta, bet Būvdarbu veicējs apņemas veikt **iekštelpu apdares atjaunošanu Daugavpils pilsētas 26.pirmsskolas izglītības iestādē (turpmāk – Objekts)**, atbilstoši līguma nosacījumiem, konkursā iesniegtajam piedāvājumam, būvniecības izmaksu tāmei, ievērojot būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības un pasūtītāja norādījumus. (turpmāk – Darbs).

### II. Līguma izpildes kārtība

2. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
3. Būvdarbu veicējam ir pienākums uzsākt Objektā darbus ne vēlāk kā **5 (piektajā) dienā** no līguma parakstīšanas dienas. Būvuzņēmējam darbu izpilde ir jāsaskaņo ar uzņēmēju, kas veic būvdarbus objektā.
4. Būvdarbu veicējs organizē un nodrošina darbu izpildi ne vēlāk **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
5. Objekts tiek nodots būvdarbu veikšanai ar aktu. Līdzēji paraksta aktu ne vēlāk kā dienā, kad Būvdarbu veicējam atbilstoši līguma nosacījumiem, ir pienākums uzsākt būvdarbus Objektā. Ja akts netiek parakstīts, uzskatāms, ka Objekts ir nodots Būvdarbu veicējam dienā, kad Būvdarbu veicējam atbilstoši līguma nosacījumiem, ir pienākums uzsākt būvdarbus Objektā.
6. Būvdarbu veicējs pirms darbu uzsākšanas iecel konkursa piedāvājumā norādīto sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju Tatjanu Pučinsku, sert.Nr. 4-00647 un speciālistus (pielikumā kvalifikācijas apraksta kopija). Būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
7. Ar šo līgumu Būvdarbu veicējs ir pilnvarots veikt Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk – Noteikumi Nr.92) noteiktās projekta vadītāja funkcijas, tajā skaitā nodrošina līguma izpildes nodrošināšanai kvalificēta darba aizsardzības koordinatora piesaisti.
8. Būvdarbu veicējs atbild par Noteikumu Nr.92 9., 11., 12. un 13.punktā noteikto pienākumu izpildi, it īpaši Būvdarbu veicējs izvērtē nepieciešamību sagatavot darba aizsardzības plānu un

pirms būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu.

9. Pēc Līguma ietvaros paredzēto darbu pabeigšanas Būvdarbu veicējs veic izpildīto darbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas nodošanu Pasūtītāja nozīmētai komisijai.
10. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam sagatavoto izpilddokumentāciju un Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros, kurā tiek norādīts faktiski paveiktais darba apjoms, ietverot apliecinājumu par garantijas saistību pildīšanu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā uz visām iekārtām un veiktajiem darbiem.
13. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas Pasūtītājs pārbauda izpildīto darbu apjomu un kvalitāti, kā arī darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu darbus pieņemt.
14. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no darbu pieņemšanas, ja darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto darbu neatbilstība šī Līguma noteikumiem, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai standartiem. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvdarbu veicējs atkārtoti veic darbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem darbiem saņemšanas pārbauda izpildīto darbu apjomu un kvalitāti, kā arī darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu darbus pieņemt.
15. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.
16. Abpusēji parakstīts pieņemšanas nodošanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Samaksa tiek veikta par faktiski izpildītajiem darbiem.

### III. Līguma summa un norēķinu kārtība

17. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par darbu veikšanu sastāda **EUR 122 422.45 (simts divdesmit divi tūkstoši četri simti divdesmit divi euro un 45 centi)**. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet maksāts budžetā, piemērojot „reverso” (apgriezto) maksāšanas kārtību saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
18. Līguma summā ir iekļautas visas tiešās un netiešās izmaksas – materiālu izmaksas, darba izmaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, nepieciešamo palīgdarbu izmaksas (piem. vājstrāvas tīklu laicīgu pārvešanu), tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, būvgružu, t.sk. bīstamo atkritumu aizvākšanas un utilizācijas izmaksas, visas citas izmaksas, kas nepieciešamas sekmīgai būvdarbu pabeigšanai un nodošanai, visas izmaksas saistītas ar darba drošību objekta realizācijas gaitā, tai skaitā atbildīgo darba drošības personu norīkošanu un projekta koordinatora nozīmēšanu, visi normatīvajos paredzētie nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli, visi riski, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi, virsizdebumi un peļņa.
19. Avansa samaksu Pasūtītājs neparedz. Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam līguma summu par faktiski un kvalitatīvi izpildītajiem būvdarbiem, pamatojoties uz Būvdarbu veicēja iesniegtu rēķinu un abpusēji parakstītu aktu **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no izpildīto būvdarbu akta parakstīšanas dienas.
20. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Uzņēmēja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.

21. Iespējamais sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.

#### IV. Līguma saistību izpildes nodrošinājums

22. Būvdarbu veicējs ne vēlāk kā **5 (piecu)** dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam no Būvdarbu veicēja puses neatsaucamu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu **Līguma saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu)** apmērā no Līgumcenas bez PVN, ar tajā ietvertu garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot to defektu novēršanai, kurus Līguma izpildītājs nenovērš Līguma izpildes laikā, līgumsoda ieturēšanai, gadījumā, ja Līguma izpildītājs termiņā neiesniedz garantijas perioda garantiju vai atsakās izpildīt līgumu.
23. Līguma saistību nodrošinājuma termiņš ir par **mēnesi garāks** nekā līguma izpildes termiņš.
24. Būvdarbu veicējs, ne vēlāk kā **5 (piecu)** dienu laikā pirms Līguma darbības termiņa beigām iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu neatsaucamu **Līguma garantijas perioda garantiju, 10 % (desmit procentu)** apmērā no Līgumcenas bez PVN. Garantijas perioda garantiju Pasūtītājs var izmantot to garantijas periodā atklāto defektu novēršanai, kuru novēršanu Būvdarbu veicējs atsakās veikt, vai vairāk par desmit darba dienām novilcina to novēršanu.
25. Līguma nodrošinājuma garantijas oriģinālu Pasūtītājs atgriež pēc Būvdarbu veicēja pieprasījuma pēc tās termiņa iztecējuma.

#### V. Būvdarbu veicēja pienākumi

26. Būvdarbu veicējam ir šādi pienākumi :

- 26.1. ne vēlāk kā būvdarbu uzsākšanas dienā iesniegt Pasūtītājam būvniecības apdrošināšanas polišu kopijas (uzrādot oriģinālu), kas pievienojams Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas;
- 26.2. saskaņā ar Līguma nosacījumiem, iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantijas oriģinālu, kas pievienojama Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.
- 26.3. Veikt darbus kvalitatīvi, ievērojot Līgumā minētās prasības un Lokālajā tāmē norādītos darbu apjomus.
- 26.4. Darbus izpildīt ar tehniskajā piedāvājumā norādītajiem sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem un iekārtām.
- 26.5. Sagatavot normatīvajos aktos noteikto izpilddokumentāciju;
- 26.6. atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Darbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu;
- 26.7. Nodrošināt Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto darbu veikšanas gaitā.
- 26.8. Veikt darbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem un instrumentiem.
- 26.9. Par saviem līdzekļiem piegādāt darbam nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas.

- 26.10. Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības noteikumus un uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
  - 26.11. Nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darbības saskaņā ar normatīvajiem aktiem par darba aizsardzību.
  - 26.12. Nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības līdzekļiem.
  - 26.13. Segt Pasūtītājam ar darbu izpildi saistītos izdevumus, ja tādi rodas darbu izpildes laikā.
  - 26.14. Nodrošināt darba laikā Pasūtītājam brīvu un drošu piekļūšanu Objektam.
  - 26.15. Nodrošināt tīrību Objektā, regulāru būvgružu izvešanu no Objekta uz sava rēķina.
  - 26.16. Nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt darbu izpildi.
  - 26.17. Savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, ja darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
  - 26.18. Pildīt visus citus no šī Līguma un normatīvajiem aktiem izrietošos Būvdarbu veicēja pienākumus.
27. Būvdarbu veicējam ir pienākums Līguma izpildē iesaistīt iepirkuma piedāvājumā norādītos speciālistus, tajā skaitā iepirkuma piedāvājumā norādīto būvdarbu vadītāju, darba aizsardzības koordinatoru un apakšuzņēmējus.
28. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt savu un līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un piecu dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegt Pasūtītājam polišu kopijas (uzrādot oriģinālus). Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.

## **VI. Pasūtītāja pienākumi**

- 29. Norēķināties ar Būvdarbu veicēju par kvalitatīvi izpildītiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 30. Nodrošināt Būvdarbu veicējam brīvu un netraucētu piekļuvi Objektam.
- 31. Norīkot par līguma izpildi atbildīgo personu.

## **VII. Atbildība**

- 32. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 33. Būvdarbu veicējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvdarbu veicējam veicot šajā Līgumā paredzētos darbus, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.
- 34. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.

35. Būvdarbu veicējs garantē, ka pašlaik pret Būvdarbu veicēju nav, vai, pēc viņa labākās pārlicības, nedraud un netiek uzsākta tiesāšanās, arbitrāža, vai arī citi tiesas procesi, kas varētu (ja netiek pierādīts pretējais) būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Būvdarbu veicēja finansiālo stāvokli vai Būvdarbu veicēja spēju izpildīt jebkādas viņa saistības sakarā ar šo Līgumu.

### VIII. Sankcijas

36. Ja Būvdarbu veicējs neuzsāk būvdarbus noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
37. Ja Būvdarbu veicējs nokavē darbu izpildes galīgo termiņu, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
38. Par līgumsaistību izpildes garantijas savlaicīgu neiesniegšanu, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam EUR 100 (simts *euro*) par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
39. Līguma 36. un 37.punktā paredzētais līgumsods netiek ieturēts, ja Būvdarbu veicējs pabeidz būvdarbus paredzētajā termiņā, un Objekts pēc saskaņošanas tiek nodots ekspluatācijā.
40. Ja Pasūtītājs kavē šajā līgumā noteiktos maksājumus, tas maksā Būvdarbu veicējam nokavējuma procentus 0,2 % (divas desmitdaļas procentu) apmērā no neveiktās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās kavēto maksājumu summas.

### IX. Garantijas nosacījumi

41. Būvdarbu veicējs garantē izpildīto darbu kvalitāti un atbilstību šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
42. Izpildīto **būvdarbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi**, skaitot no darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
43. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvdarbu veicējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš un apjoms tiek noteikts pusēm vienojoties, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu un apjomu Būvdarbu veicējam ir obligāts. Ekspertīze tiek veikta uz Būvdarbu veicēja rēķina.
44. Garantijas gadījumam nav pakļauti bojājumi un defekti, kas radušies trešo personu prettiesiskas darbības rezultātā.
45. Ja Būvdarbu veicējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvdarbu veicēja rēķina uzdot trešajai personai.
46. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas tiek nodotas Pasūtītājam.

### X. Apakšuzņēmēju un personāla nomaiņas kārtība

47. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē.

48. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
49. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 49.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
  - 49.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvdarbu veicējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Būvdarbu veicējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 49.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 49.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvdarbu veicēja konkursam iesniegtajā piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
50. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
51. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
52. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Būvdarbu veicējs iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.
53. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Dokumentācijas izstrādāšanu un pakalpojumiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji.

## **XI. Līguma vienpusēja izbeigšana un darbu pārtraukšana**

54. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvdarbu veicējam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš un neatlīdzinot zaudējumus, šādos gadījumos:
- 54.1. ja Būvdarbu veicējs nokavē darbu uzsākšanas termiņu vairāk kā par 10 (desmit) dienām. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvdarbu veicējs pierāda, ka nav vainojams pie darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;



- 54.2. ja Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas atkārtoti ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
- 54.3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, ir konstatējusi, ka Būvdarbu veicējs darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
- 54.4. pret Būvdarbu veicēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu (izņemot gadījumu, ja tiek piemērota sanācija) vai uzsākta tā likvidācija;
- 54.5. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvdarbu veicēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.
- 54.6. Būvdarbu veicējam ir pienākums pārtraukt darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc darbu pārtraukšanas, Būvdarbu veicējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, izvedot būvgružus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.

## **XII. Līguma grozīšana un tehnoloģiskais pārtraukums**

- 55. Līgumu var nebūtiski papildināt vai grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pēc to abpusējas parakstīšanas, kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 56. Tehnoloģiskais pārtraukums ir periods, kad Būvdarbu veicējs, no viņa neatkarīgu, objektīvu iemeslu dēļ ar Pasūtītāju saskaņotā periodā, neatrodas būvobjektā un neveic būvdarbus.
- 57. Pēc Pušu rakstiskas vienošanās var tikt paredzēts tehnoloģiskais pārtraukums, ja:**
  - 57.1. konkrētu būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi, vai citi no Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja neatkarīgi apstākļi, atbilstoši būvspeciālistu atzinumam.
  - 57.2. Būvdarbi uz laiku tiek apturēti ar kompetentas institūcijas, vai būvuzrauga lēmumu.
  - 57.3. būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju vai citus bojājumus.
  - 57.4. pasūtītājs rīko publisko iepirkumu papildus būvdarbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā Līgumā paredzētus būvdarbu veidus un kuri kavē Līgumā paredzētus būvdarbus.
  - 57.5. Būvdarbu veicējam nav tiesību uz tehnoloģisko pārtraukumu, ja šajā punktā atrunātais šķērslis radies darbu izpildes gaitā, kad darbu pabeigšana Būvdarbu veicēja dēļ jau atpalikusi no termiņa, kas noteikts saskaņā ar būvuzņēmuma līgumu.
  - 57.6. Tehnoloģisko pārtraukumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē šajā punktā minētais šķērslis. Būvdarbu veicējam jādara viss iespējamais, lai līdz minimumam samazinātu tehnoloģisko pārtraukumu.
  - 57.7. Pārtraukumu Būvdarbu veicējam jāprasa nekavējoties un tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja Būvdarbu veicējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, Būvdarbu veicējam nekavējoties jādara pasūtītājam zināms arī tas. Vienlaikus Būvdarbu veicējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo

prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad Būvdarbu veicējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja Būvdarbu veicējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvdarbu veicējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.

- 57.8. Ja vien likumā vai citā normatīvajā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura līguma izpildes pārtraukšanas nepieciešamība tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā pierādīšanas nasta gulstas uz Būvdarbu veicēju.
- 57.9. Pats par sevi tehnoloģiskais pārtraukums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamās un ciktāl tās ir iespējamās.
- 57.10. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt darbu izpildes tehnoloģisko pārtraukumu, ja darbu izpilde traucē citu Līgumu izpildi esošajā teritorijā vai līguma izpildes turpināšana ir neiespējama citu pamatotu, objektīvu un iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ.
- 57.11. Tehnoloģiskais pārtraukums netiek ieskaitīts kopējā līguma izpildes termiņā.
- 57.12. Tehnoloģisko pārtraukumu atkarībā no situācijas noformē ar vienošanos, aktu, vai ierakstu būvdarbu žurnālā.

### **XIII. Nepārvarama vara**

58. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot šo Līgumu.
59. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt otra Līdzēja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
60. Līdzēji var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem darbiem.
61. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otram Līdzējam par minēto apstākļu beigšanos.

### **XIV. Noslēguma jautājumi**

62. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.



63. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
64. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
65. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
66. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.
67. Līgums ir sastādīts uz 9 (deviņām) lapām ar tehnisko specifikāciju, lokālo tāmi, tehniskā piedāvājuma un kvalifikācijas apraksta kopiju pielikumā, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
68. Par līguma izpildi saistīto jautājumu atbildīgās personas:
- 68.1. No Pasūtītāja puses: Vitālijs Kalniņš, tālr.: 654 40576; mob.tālr.: 29443346, e-pasts: [vitalijs.kalnins@ip.daugavpils.lv](mailto:vitalijs.kalnins@ip.daugavpils.lv);
- 68.2. No Būvdarbu veicēja puses: valdes priekšsēdētāja, būvdarbu vadītāja Tatjana Pučinska, tālr.654 25699, e-pasts:[teraleks@inbox.lv](mailto:teraleks@inbox.lv).

Pielikumā:

1. tehniskā specifikācija uz \_\_\_ lp;
2. tāmes uz \_\_\_ lp;
3. kvalifikācijas apraksta kopija uz \_\_\_ lp;
4. tehniskā piedāvājuma kopija uz \_\_\_ lp;

#### XV. Līdzēju juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

##### PASŪTĪTĀJS:

**Daugavpils pilsētas Izglītības pārvalde**  
reģ.Nr.90009737220  
Saules iela 7, Daugavpils, LV-5401  
Bankas rekvizīti:  
AS „Citadele banka”, PARXLV22,  
LV13PARX0000850062460

/ \_\_\_\_\_ /

##### BŪVUZŅĒMĒJS:

**SIA “TERALEKS”**  
reģ.Nr. 41503076304  
Višķu iela 19, Daugavpils, LV - 5410  
Bankas rekvizīti:  
AS „Citadele banka”, PARXLV22  
LV73PARX00172427600001

Valdes priekšsēdētāja  
T.Pučinska \_\_\_\_\_