

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2012.gada 26.janvāra lēmumam
Nr.37 (prot.Nr.2 12.§)

**Zemes starpgabala, kadastra apzīmējums 0500 021 1212,
Daugavpilī, Naujenes ielas 21D rajonā,**

IZSOLES NOTEIKUMI

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes starpgabala 203 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 021 1212, Daugavpilī, **Naujenes ielas 21D rajonā** (turpmāk Objekts), pārdošanu mutiskā izsolē (vairāksolīšanā) starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0049 7252.

Zemesgabals nav iznomāts.

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam”, Objekta plānotā izmantošana noteikta kā apstādījumu un labiekārtotas dabas teritorija (skat. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamenta 13.06.2011. izziņu Nr.8.2-7/324).

Objekta nosacītā cena jeb **izsoles sākumcena – Ls 510** (pieci simti desmit latu).

Pārdodamā objekta cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – Ls 20 (divdesmit latu).

Izolē nosolītā cena (tai skaitā iemaksātais nodrošinājums) tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu.

Maksāšanas līdzekļi – lati.

Avanss – 10% apmērā no izsolē nosolītās augstākās summas (cenas) jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas, izdarot proporcionālas iemaksas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils pilsētas domes (reģ.Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontā: **LV66 PARX0000 8500 68102**. AS “Citadele banka”, kods Nr.PARXLV22.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes starpgabalu ir zemesgabalu, ēku īpašniekiem (kopīpašniekiem), kuru īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem, kas piegul atsavināmajam zemes starpgabalam, **ir ierakstītas zemesgrāmatā.**

Atsavināmajam zemes starpgabalam piegul nekustamie īpašumi:

- kadastra Nr.0500 021 0209 – Naujenes iela 21D;
- kadastra Nr.0500 021 0207 – Naujenes iela 21A;
- kadastra Nr.0500 021 0218 – īpašuma tiesības nav noskaidrotas (ieskaitīs rezerves zemes fondā);
- kadastra Nr.0500 021 1501 – Ruģeļu mežaparks.

Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes starpgabala pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

Ja pieteikumu par zemes starpgabala pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles

noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo zemes starpgabalu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta Objekta pirkuma maksā.

Izsoles dalībnieki (pirmpirkuma tiesīgās personas) ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā objekta pārdošanu par nosacīto cenu.

Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo Objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

Izsoles dalībnieki var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” noteiktajā termiņā (izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas (Ls 510), t.i., Ls 51 (piecdesmit viens lats) un reģistrācijas maksu Ls 10. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

Pirmpirkuma tiesīgās personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā (darbdienās Domes darba laikā).

* * *

Personām, lai piedalītos izsolē atsavināmā Objekta pirkšanai, nedrīkst būt nodokļu un nomas parādi Domei.

Personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības un kuras vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- personu apliecinoša dokumenta kopija;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- nekustamo īpašumu īpašniekiem (kopīpašniekiem), kuru īpašumā esošie zemesgabali, ēkas piegul atsavināmajam zemes starpgabalam, zemesgrāmatu apliecības kopiju par īpašuma tiesībām

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības kopija;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;

- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

Ar šo dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles pretendents piekrīt Īpašuma departamenta un Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei izsolāmā objekta iegādes mērķiem.

Ārvalstu juridiskām personām kā arī personālsabiedrībām - to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem;

Pircējam, kurš izsolē nosolis visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

* * *

Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam ir nodokļu un nomas parādi Domei;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

Izsoles komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo mantu (objektu). Uzziņas Daugavpils pilsētas domē pa tālr: 654 04348, 654 04341.

Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Objektu par izsoles sākumcenu.

Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (Ls 20). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu

nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu Objektis ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. **Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pīrkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.**

Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pīrcējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pīrcējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā Objekta pīrkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pīrmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pīrkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai.

Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pīrkuma līguma slēgšanai.

Ja izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķīni ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu.

Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas jāpārskaita avanss (atrēķīnot iemaksāto nodrošinājumu) Daugavpils pilsētas domes norēķīnu centra (DDNC) kontā: **LV66 PARX 0000 8500 68102 AS "Citadele banka"**, kods Nr.PARXLV22, vai citu banku kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķīniem par izsolē iegūto Objektu.

Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pīrmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pīrmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par atsavināmā Objekta pīrkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pīrmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pīrkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš iegūvis tiesības pīrkt atsavināmo Objektu un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 1) informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstos "Latvijas Vēstnesis" un "Latgales Laiks" vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

- 2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5) dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
- 6) nav ievēroti izsoles noteikumi.

Reģistrācijas maksa tiek ieskaitīta pirkuma maksā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas (ām) un izsole netiek rīkota.

Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un dokumentu kopijas, kas apliecina avansa apmaksu par nosolīto Objektu.

Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina avansa veikšanu par nosolīto Objektu (izņemot gadījumu, kad saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas un izsole netiek rīkota).

Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt zemes pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

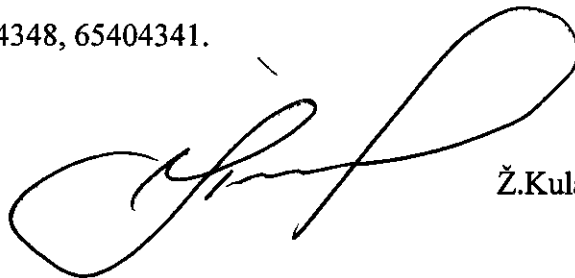
Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Daugavpils pilsētas domē Daugavpilī, K.Valdemāra ielā 1, 7.vai 10.kabinetā.

Objekta izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles vadītājs.

Tālruni uzziņām: Domē – 65404348, 65404341.

Domes priekšsēdētāja



Ž.Kulakova