

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2014.gada 12.jūnija lēmumam Nr.319
(prot. Nr.14, 28.§)

**Dzīvokļa īpašuma Nr.3, kadastra numurs 0500 903 3398,
Turaidas ielā 13, Daugavpilī,
I Z S O L E S N O T E I K U M I**

1.Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta, **dzīvokļa īpašuma Nr.3**, kadastra numurs 0500 903 3398, **Turaidas ielā 13, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (vairāksolīšanā) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par atsavināmo objektu

2. Atsavināmais objekts, dzīvokļa īpašums Nr.3, kadastra Nr.0500 903 3398, Turaidas ielā 13, Daugavpilī, sastāv no dzīvokļa Nr.3, mājas (kadastra apzīmējums 0500 029 3202 001), palīgēku (kadastra apzīmējumi 0500 029 3202 002,010,011,014) un zemes gabala 1478 m² platībā ar kadastra apzīmējums 0500 029 3202 11810/24920 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis nav izīrēts. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic telpu remonts.

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000033113-3.

III. Atsavināmā objekta cena un maksāšanas līdzekļi

4. Atsavināmā objekta, dzīvokļa Nr.3 mājas, palīgēku un zemes gabala 1478 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0500 029 3202 11810/24920 kopīpašuma domājamo daļu **Turaidas ielā 13, Daugavpilī**, izsoles sākumcena ir **7800,00 euro** apmērā, t.sk. zemes gabala 11810/24920 domājamām daļām – 6977,00 euro.

5. Pārdodamā objekta cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100,00 euro.

6. **Maksāšanas līdzekļi:** euro.

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu menešu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

7. Samaksa par objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontā: **LV66 PARX0000 8500 68102 AS “CITADELE BANKA”**, kods Nr.PARXLV22.

8. Izsolē nosolītā cena (ieskaitot iemaksāto nodrošinājumu) uzskatāma par objekta pirkuma maksu. Cenas paaugstinājums attiecas uz zemes vērtību.

9. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta objekta pirkuma maksā.

10. Pēc visas nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt atsavināmo objektu zemesgrāmatā uz sava vārda.

IV. Izsoles dalībnieku (pretendentu) reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

11. Izsoles dalībnieki (pretendenti) ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar LR Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

12. Izsoles dalībnieki var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 4.kabinetā oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” noteiktajā termiņā (izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no

izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenas (7800,00 euro) - **780,00 euro** un reģistrācijas maksu **50,00 euro**. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

13. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

* * *

14. Pircējam, lai piedalītos izsolē atsavināmā objekta pirkšanai nedrīkst būt nodokļu un nomas parādu Domei.

15. Pircējam, kurš vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, atsavināmo objektu pirkšanai **jāiesniedz** izsoles komisijai **šādi dokumenti**:

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- passes vai personu apliecinoša dokumenta kopija;
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības kopija;
- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (par amatpersonu kompetences apjomu, kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku passes kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- dokumentu (VID izziņu) par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus (dokumentam jābūt izsniegtam ne agrāk kā mēnesi pirms tā iesniegšanas izsoles komisijai);
- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

16. Pircējam, kurš izsolē nosolīs visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām, kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

17. Ar 15.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei.

18. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

19. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar LR likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

22. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norises kārtība

23. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

24. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā objekta izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

26. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties objektu par izsoles sākumcenu.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru, ja piekrīt pirkt Objektu par izsoles vadītāja nosaukto cenu. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **100,00 euro**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

28. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. **Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā).**

29. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

30. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

31. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pēdējam pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā atsavināmā objekta piršanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

32. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

33. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai.

Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

34. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, atsavināmais objekts tiks pārdots vienīgajam dalībniekam, ja viņš pārsolīs izsoles sākumcenu. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

35. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāpārskaita avanss, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontā: LV66 PARX0000 8500 68102, akciju sabiedrība "Citadele banka", kods Nr.PARXLV22, vai citu banku kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

36. **Ja izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu** vai arī izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo objektu.

37. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par atsavināmā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā).

38. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

39. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

40. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu.

41. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

42. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

1) informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas domes mājas lapā internetā vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5) dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

6) nav ievēroti izsoles noteikumi.

43. **Ja noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks vai neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, vai arī nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu.**

44. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

45. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina avansa veikšanu par nosolīto objektu.

46. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt atsavināmo objektu, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

47. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome.

VI. Citi noteikumi

48. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

49. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar atsavināmo objektu (tālr.26858449), tā izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju Daugavpils pilsētas domē, Daugavpilī, K.Valdemāra ielā 1, 4.vai 10.kabinetā.

50. Objekta izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles vadītājs.

Tālruņi uzziņām: Domē – 65404352, 65404341.

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis