

## Nodomu līgums

Daugavpilī

2016.gada \_\_\_\_\_.

Daugavpils pilsētas dome (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, tās priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, no vienas puses, un

Raimonds Kozlovskis, personas kods 220268-13059, adrese Miera iela 87A-15, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Īpašnieks) no otrās puses, turpmāk sauktas Puses,

ar mērķi izbeigt piespiedu zemes nomas tiesiskās attiecības Minskas ielā 5 un Minskas ielā 7, Daugavpilī un ievērojot Īpašnieka piekrišanu zemesgabala maiņai,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu,

izpildot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu un Domes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_, noslēdza nodomu līgumu par sekojošo:

1. Īpašniekam pieder zemesgabals Minskas ielā 5, Daugavpilī, kadastra numurs 05000081702, 1004m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2861 un zemesgabals Minskas ielā 7, Daugavpilī, kadastra numurs 05000081701, 1010m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2879 (turpmāk – zemesgabali)

2. Uz minētajiem Zemesgabaliem atrodas pašvaldībai piederošas ēkas (turpmāk – ēkas) Minskas ielā 1, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 008 1705. Šīs ēkas pašvaldība izmanto autonomo funkciju veikšanai.

3. Lai veiktu zemesgabalu maiņu, Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem izgatavot zemes ierīcības projektu, lai atdalītu no pašvaldībai piederošā zemesgabala, kas atrodas Arendoles un Piekrastes ielas rajonā, kadastra numurs 05000081711, Arendoles un Piekrastes ielas rajonā, Daugavpilī, reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā 2136, daļu, kas nepieciešama zemesgabalu maiņai. Dome apņemas veikt maināmo zemesgabalu novērtēšanu.

4. Īpašnieks apņemas apmainīt Zemesgabalus pret atdalīto, Pašvaldībai piederošo zemesgabala daļu, noslēdzot maiņas līgumu ne vēlāk, kā 10 dienu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas par maiņas veikšanu.

5. Ja Īpašnieks atsakās mainīt Zemesgabalus un nenoslēdz 10 dienu laikā no Domes lēmuma pieņemšanas par maiņas līgumu, viņš atlīdzina Pašvaldībai visus izdevumus, kas Pašvaldībai radušies sakarā ar zemes ierīcība projekta izstrādi un zemesgabala daļas atdalīšanu.

6. Līdz apmaiņas veikšanai Īpašnieks apņemas Zemesgabalus neatsavināt, neapgrūtināt ar parādiem vai nastām.

7. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

8. Jebkuri līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abas Puses.

9. Visi strīdi, kas rodas starp Pusēm līguma izpildē, tiek risināmi savstarpēju pārrunu ceļā.

10. Parakstot līgumu, Puses apliecina, ka tām ir saprotams līguma saturs un nozīme.

11. Līgums sastādīts uz vienas lapas, latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku - viens eksemplārs Pašvaldībai, viens – Īpašniekam.

Pašvaldība:

**Daugavpils pilsētas dome**

reģistrācijas Nr. 90000077325

K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401

A/S „Citadele banka”

kods: PARX LV 22

Nor.konts. LV14PARX0000850062000

Īpašnieks:

Raimonds Kozlovskis,

personas kods 220268-13059

Miera iela 87A-15

Rīga, LV1013

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis