

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.

Daugavpilī

2016. gada ____ . _____

Nikolaj Vainius, personas kods 291157-10213, deklarētā dzīvesvieta Lāčplēša ielā 79-5, Daugavpilī, turpmāk tekstā - IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, tās priekšsēdētāja **Jāņa Lāčplēša** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, turpmāk tekstā - NOMNIEKS, no otras puses, bet abi kopā PUSES,

pamatojoties uz likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta otro daļu,

Daugavpils pilsētas domes 2016.gada ____ . _____ lēmumu Nr. ____ “ _____”, noslēdz šo Līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu lietošanā zemesgabala Daugavpilī, Milžu ielā 2, kadastra Nr.0500 038 0204, zemes vienības daļu 126 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.0500 038 0263, 320 m² kopplatības, (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar l.pielikumu.
- 1.2. Zemesgabala lietošanas mērķis ir pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšana - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).
- 1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks un zemesgabals nav ieķīlāts.
- 1.4. Iznomātā zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 (desmit) gadus.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt, pagarināt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 3.1.1. nodod NOMNIEKAM lietošanā zemesgabalu;
 - 3.1.2. netraucēt NOMNIEKAM izmantot zemesgabalu šajā Līgumā paredzētiem mērķiem;
 - 3.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 3.1.2. punktā minētie nosacījumi.
 - 3.1.4. paziņot NOMNIEKAM par izmaiņām rekvizītos.
- 3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas.
 - 3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti.

4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. NOMNIEKS apņemas:
- 4.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;
 - 4.1.2. maksāt nomas maksu līgumā noteiktajos termiņos un pilnā apmērā;
 - 4.1.3. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto zemesgabalu;
 - 4.1.4. kompensēt nodokļus par zemesgabalu, ja to paredz normatīvie akti.
- 4.2. NOMNIEKA tiesības:
- 4.2.1. prasīt, lai IZNOMĀTĀJS novērstu visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies IZNOMĀTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ, un atlīdzinātu sakarā ar tiem radušos zaudējumus;
 - 4.2.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai;
 - 4.2.3. veikt būvniecību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. NOMNIEKS par iznomāto zemesgabalu maksā iznomātājam nomas maksu Līgumā noteiktajos apmēros un termiņos.
- 5.2. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 6% apmērā gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Zemesgabala kadastrālā vērtība tiek noteikta atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem uz kārtējā gada 1.janvāri.
- 5.3. Zemes gabala vērtība saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz 2016.gada 1.janvāri ir noteikta 80 EUR, tātad atbilstoši iznomātās zemesgabala daļas vienības vērtība ir 31,50 EUR, līdz ar to aprēķinātā zemes nomas maksa ir 1,89 EUR (viens euro 89 centi) (31,50 EUR x 6%) gadā.
- 5.4. Nomas maksa maksājama katru gadu vienu reizi gadā līdz 16.aprīlim, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu uz IZNOMĀTĀJA norādīto bankas kontu.
- 5.5. Par laikā nenokārtotu nomas maksu IZNOMĀTĀJS var pieprasīt līgumsodu 0,01% apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 6.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu 2 mēnešus iepriekš brīdinot NOMNIEKU:
- 6.1.1. ja NOMNIEKS ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk kā par trim mēnešiem;
 - 6.1.2. ja NOMNIEKS ir pārkāpis citus šī Līguma noteikumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 6.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, vienu mēnesi iepriekš brīdinot IZNOMĀTĀJU :
- 6.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 6.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 6.2.3. ja IZNOMĀTĀJS nepilda līguma 3.1.3. punktā minētos pienākumus;
- 6.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu:
- 6.3.1. ja IZNOMĀTĀJS zaudē īpašuma tiesības uz zemesgabalu;
 - 6.3.2. ja NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu.

7. LĪGUMA NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ

PUSES vienojas, ka Nomnieks ir tiesīgs reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā par saviem līdzekļiem. Pēc attiecīga rakstiska lūguma saņemšanas no NOMNIEKA, IZNOMĀTĀJAM ir pienākums ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā izsniegt NOMNIEKAM un parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu pie zvērināta notāra.

8. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 8.2. Līguma noteikumus var grozīt, PUSĒM rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 8.3. Šis līgums ir saistošs abām PUSĒM, kā arī abu PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem. Tiesību un saistību pārņēmējiem pienākums ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tiesību un saistību pārņemšanas noformēt jaunu līgumu.
- 8.4. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

9. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 9.1. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram: dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 9.2. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām trīs eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līguma slēdzēja PUSEI un viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS:

Nikolaj Vainius

personas kods 291157-10213

Lāčplēša iela 79-5,

Daugavpils, LV-5401

Norēķinu konts Nr. _____

N.Vainius

NOMNIEKS:

Daugavpils pilsētas dome

reģ.Nr.90000077325

Krišjāņa Valdemāra ielā 1,

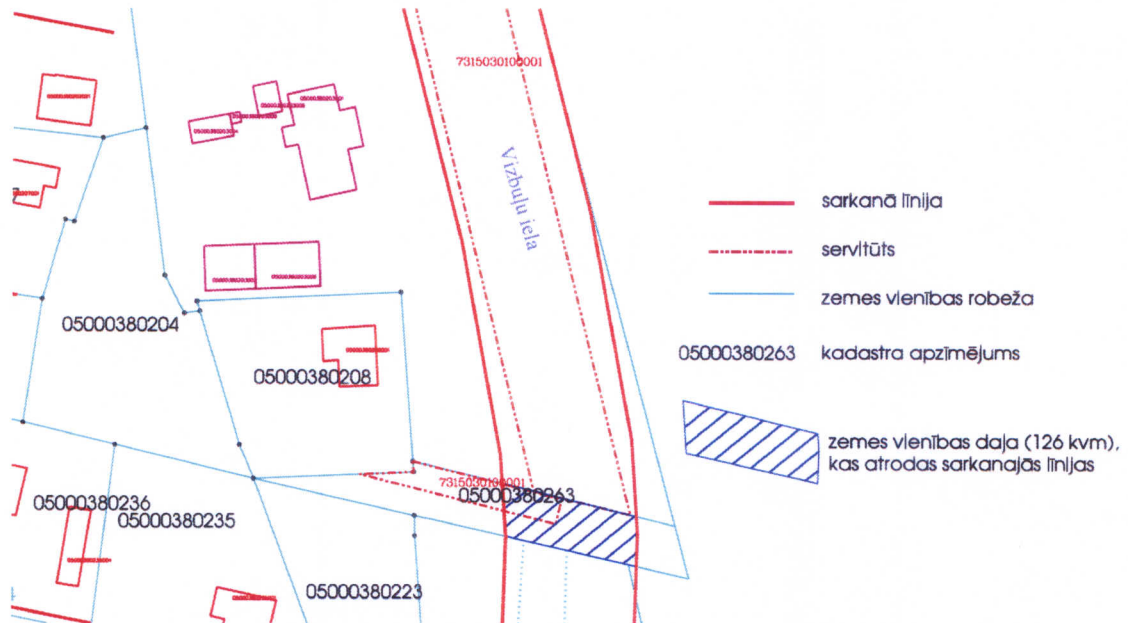
Daugavpils, LV-5401

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

Z.V.

Zemes vienības (05000380263) daļas 126 m² kopplatībā izvietojuma shēma uz Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem



SASKAŅOTS

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS
DEPARTAMENTA VADĪTĀJAS p.i.

Inta Ruskule
Inta Ruskule
2016.g. 27. maijā