

ZEMESGABALA NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
zemes vienībai, kadastra apzīmējums 05000200019 (kadastra numurs 05000201208),
Dunduru ielā 9D, Daugavpilī

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka nomas tiesību izsoles kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles (turpmāk – izsole) mērķis ir noteikt izsoles objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - komisija), ievērojot šos nomas tiesību izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Domes mājas lapā internetā (www.daugavpils.lv) un Domes ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.5. Par pretendentu var kļūt jebkura maksāspējīga Latvijā reģistrēta juridiska persona vai jebkura rīcībspējīga fiziskā persona.

1.6. iesniedzot pieteikumu, pretendents jābūt iemaksātam:

1.6.1. dalības maksai – EUR 50 (piecdesmit *euro*) apmērā;

1.6.2. drošības naudai – EUR 450 (četri simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Dalības maksa un drošības nauda ieskaitāma Domes kontā:

A/S “Citadele banka” Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 62000, ar atzīmi:

- dalības maksa zemes nomas tiesību izsolei EUR 50 (piecdesmit *euro*) apmērā;
- drošības nauda zemes nomas tiesību izsolei EUR 450 (četri simti piecdesmit *euro*) apmērā.

1.7. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai izslēgti kandidātu atlasē, iesniedz Domei iesniegumu par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

1.8. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības uz 30 (trīsdesmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

1.9. Nomas tiesību izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles solis tiek noteikts EUR 150 (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā. Papildus nosolītai nomas maksai gadā nomas tiesību ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

1.10. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenoslēdz zemesgabala nomas līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

II. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības 8540 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000200019 (kadastra Nr.05000201208), Dunduru ielā 9D, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem, ar apbūves tiesībām (1.pielikums – zemes vienības robežu plāns).

2.2. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam Zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā ražošanas objektu apbūves teritorija.

2.3. Zemesgabala nomas tiesības tiek izsolītas ražošanas objekta būvniecībai ar tiesībām uzbūvētās būves reģistrēt zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamā īpašuma objektus, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

2.4. Būvniecība jāveic saskaņā ar Būvniecības likumu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citiem spēkā esošiem būvniecību regulējošiem normatīviem aktiem. Ja 3 (triju) gadu laika netiek uzsākta būvniecība, Iznomātājam ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt līgumu.

2.5. Būve jānodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

2.6. Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7. Zemesgabalu un tam piegulošo teritoriju nepieciešams labiekārtot un uzturēt kārtībā.

2.8. Zemesgabala izmantošanā un apbūvē ir jāievēro Zemesgabala apgrūtinājumu plānā noteiktie apgrūtinājumi (2.pielikums – zemes vienības apgrūtinājumu plāns) saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

2.9. Zemesgabala nomas maksas sākumcena gadā ir EUR 750 (septiņi simti piecdesmit *euro*). Pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam.

III. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;

3.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

IV. Pieteikuma noformēšanas kārtība

4.1. Pieteikumu kopā ar 5.1. un 5.2.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz rakstveidā. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem jābūt caursūtām un sanumurētām. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

4.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.4. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei.

4.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

4.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, to nepieņem un neregistrē.

V. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

5.1. Nomas tiesību pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz izsoles pieteikumu un pievieno tam:

5.1.1. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

5.1.2. Uzņēmuma reģistra aktuālu izziņu, kas ietver ziņas par attiecīgās personas amatpersonu paraksta tiesībām;

5.1.3. pilnvaru pārstāvībai izsolē, ja personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

5.2. Nomas tiesību pretendents (fiziska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz izsoles pieteikumu un pievieno tam:

- 5.2.1. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
- 5.2.2. personu apliecināšanu dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
- 5.2.3. notariāli apliecinātu pilnvaru pārstāvībai izsolē, ja personu pārstāv cita persona.
- 5.3. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 5.4.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 5.4.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.
- 5.5. Izsoles dalībnieki uz Zemesgabala izsoli var reģistrēties Domē, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7. vai 9.kabinetā paziņojumā par Zemesgabala nomas tiesību izsoli, kas publicēts Domes mājas lapā internetā, noteiktajā termiņā.

VI. Kandidātu atlase

- 6.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības vairāksolīšanā, ja:
 - 6.1.1. pretendents neatbilst Noteikumu 3.2. punktā noteiktajiem kritērijiem;
 - 6.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 5.1.un 5.2.punktā noteiktos dokumentus;
 - 6.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie vairāksolīšanas.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsolē piedalās tikai tie nomas tiesību pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

7.2. Pirms izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.

Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecināšanu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto piedāvājumu reģistrācijas datiem.

7.3. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs).

7.4. Izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

7.5. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz izsoli paziņojumā norādītā laikā, izsoles vadītājam (izsoles komisijas priekšsēdētājam) ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības nauda netiek atgriezta.

7.6. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) paziņo Zemesgabala, nomas maksas sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

7.7. Ja uz Zemesgabala nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

7.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.9. Izsoles laikā izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) nosauc piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs atkārti pēdējo nosolīto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienu.

7.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

7.11. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem.

7.12. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta.

7.13. Izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) paziņo izsoles rezultātus.

7.14. Komisija iesniedz izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai.

VIII. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

8.1.1. ja nav iesniegts neviens pieteikums vai uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. ja neviens no izsoles uzvarētājiem nenoslēdz zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;

8.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

8.1.4. ja tiek konstatēts, ka nomas tiesības iegūst persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.

IX. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām

9.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

9.2.1. atstāt komisijas lēmumu spēkā;

9.2.2. atcelt komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

9.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem.

X. Nomas līguma noslēgšana

10.1. Uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu gadā, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc apstrīdēšanas termiņa beigām ir jānoslēdz Zemesgabala nomas līgums (3.pielikums). Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta - nomas līgums ir jānoslēdz 2 (divu) darba dienu laikā pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

10.2. Gadījumā, ja Zemesgabala nomas līgums netiek noslēgts Noteikumu 10.1.punktā noteiktajā termiņā, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas.

Pielikumā:

1.pielikums – Zemes vienības robežu plāns;

2.pielikums – Zemes vienības apgrūtinājumu plāns;

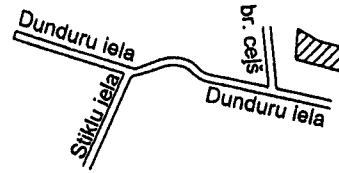
3.pielikums - Zemes nomas līguma projekts.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

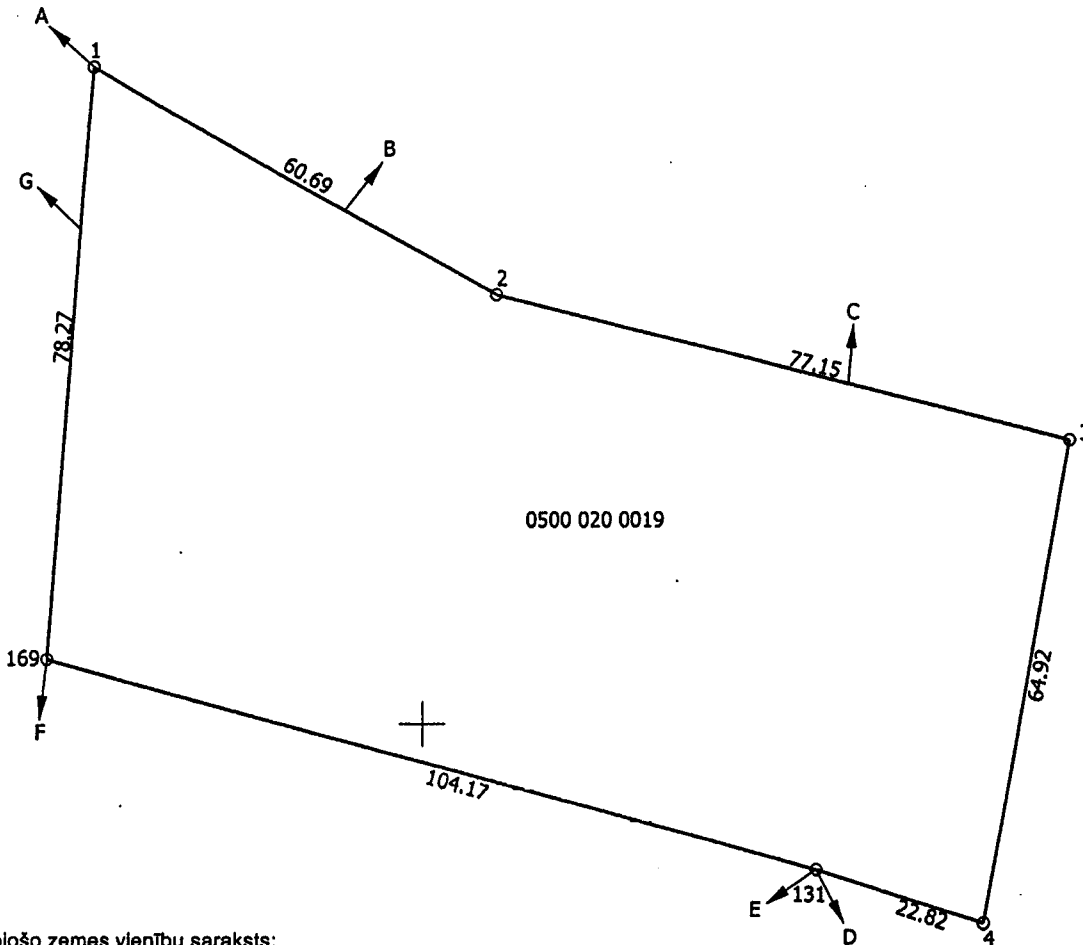
J.Lāčplēsis

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999918

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$k=195300$
 $y=661300$



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B 0500 023 1803;
- no B līdz C 0500 023 0701;
- no C līdz D 0500 023 1505;
- no D līdz E 0500 020 1210 - Dunduru iela 9K;
- no E līdz F 0500 020 1207 - Dunduru iela 9;
- no F līdz G 0500 020 1705;
- no G līdz A 0500 023 1804.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.8540ha

Mērnieks Vilnis Brūveris (sert.Nr. BB-92, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

08.02.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 020 0019

Plāns izgatavots pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2015. gada 20. oktobra lēmumu Nr. 43 "Par zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai", Daugavpils pilsētas domes 2015. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 455 "Par zemes gabalu piederību Daugavpils pilsētas pašvaldībai".

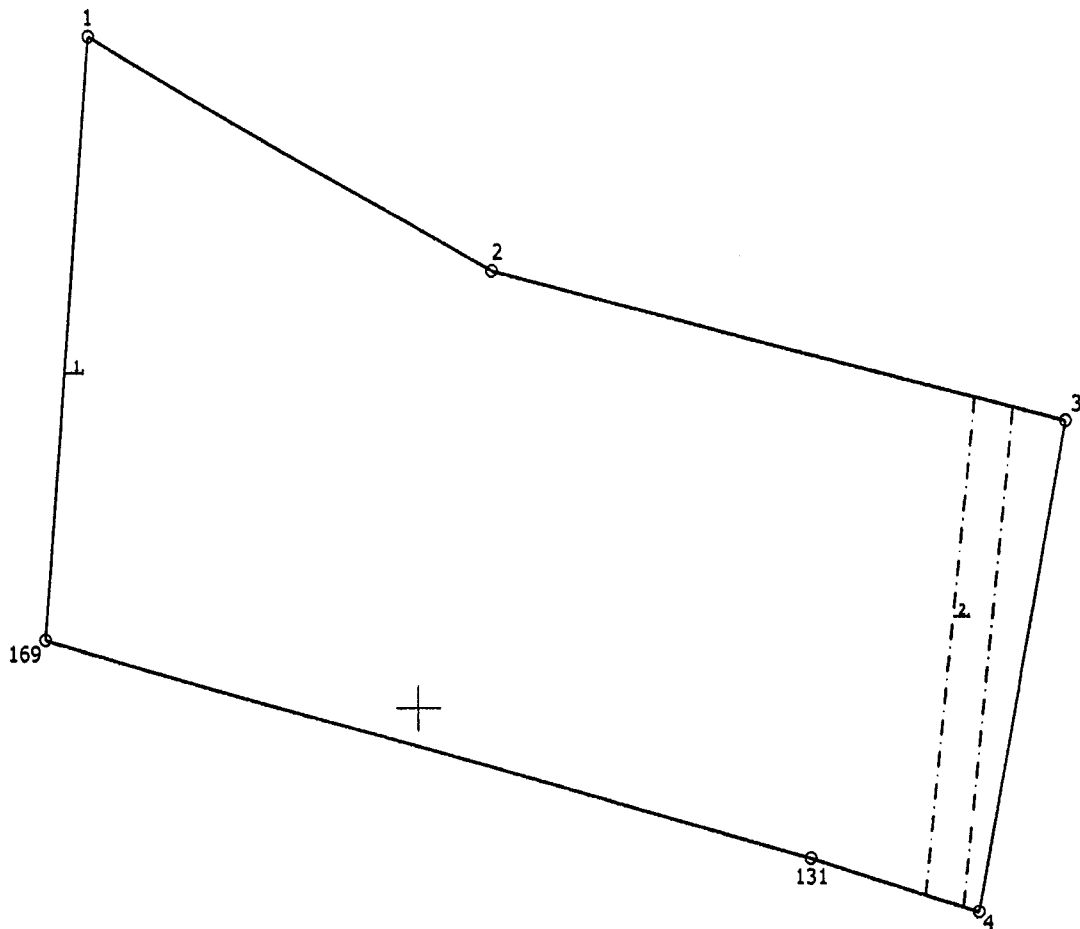
Robežas uzmērītas: 2016. gada 08. februārī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.8540ha



x=195300
y=661300



Plāna mērogs 1:1000

Mērnīeks Vilnis Brūveris (sert.Nr. BB-92, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

08.02.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 020 0019

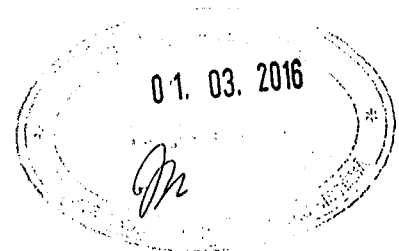
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316120300 - pierobeža - 0.8540ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0326ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2016. gada 08. februārī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.8540ha



Saskaņoja: Daugavpils pilsētas domes pārstāve	(paraksts)	Inta Ruskule	08.02.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Daugavpils pilsētas domes pārstāve Inta Ruskule	08.02.2016.



**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000201208,
Dunduru ielā 9D, Daugavpilī, 8540 m² platībā
nomas līgums Nr. _____**

Daugavpilī

2016.gada ____.

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu un likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

_____ (turpmāk –
NOMNIEKS), no otras puses, bet abas kopā sauktas PUSES, saskaņā ar 20__ .gada ____ . _____ nomas tiesību izsoles komisijas izsoles sēdes protokolu Nr. ____ un Daugavpils pilsētas domes apstiprinātiem nomas tiesību izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada _____ lēmumu Nr. _____, noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 05000200019, Dunduru ielā 9D, Daugavpilī, 8540 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) ar apbūves tiesībām, kas reģistrēta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554454 ar īpašuma kadastra numuru 0500201208.

1.2. NOMNIEKAM ir zināms ZEMESGABALA faktiskais stāvoklis dabā.

1.3. NOMNIEKS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.4. Zemesgabala lietošanas mērķis ir ražošanas objekta būvniecība ar tiesībām uzbūvētās būves reģistrēt zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamā īpašuma objektus, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

1.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu un apgrūtinājumu plāni (1. un 2.pielikums). Zemesgabala izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.

II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 (desmit) gadus.

III. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti;

- 3.2.4. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja nomas maksa nav samaksāta 10 (desmit) dienu laikā.
- 3.2.5. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja netiek pildīti nomas līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

IV. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. NOMNIEKS apņemas:
- 4.1.1. lietot Zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;
- 4.1.2. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā;
- 4.1.3. nomnieks apņemas uzsākt būvniecību 3 (triju) gadu laikā;
- 4.1.4. segt ar būvju reģistrēšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus;
- 4.1.5. maksāt nomas maksu līguma noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;
- 4.1.6. ievērot zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;
- 4.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;
- 4.1.8. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
- 4.1.9. Zemesgabalu un tam pieguļošo teritoriju labiekārtot un uzturēt kārtībā;
- 4.1.10. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja NOMNIEKS nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu.
- 4.1.11. līgumam beidzoties, Zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;
- 4.1.12. līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā trīs mēnešu laikā demontēt uzbūvētās ēkas (būves) vai tās bez maksas kļūst par IZNOMĀTĀJA īpašumu.
- 4.2. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 4.3. NOMNIEKS apņemas Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

V. MAKSĀJUMI

- 5.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem nomas maksu EUR _____ / _____ euro / gadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts. Summa, ko NOMNIEKS ik ceturksni ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā ir EUR _____ pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ikceturkšņa maksājums tiek noapaļots līdz veselam centam uz augšu.
- 5.2. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.
- 5.3. Ja NOMNIEKAM ir Zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
- 5.4. Zemes nomas maksa NOMNIEKAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa

līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

5.5. Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:
Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000200019, Dunduru ielā 9D, Daugavpilī, noma.

5.6. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.4., 5.5.punktos norādītajos termiņā un kontā.

5.7. Puses vienojas, ka zemes nomas rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu.

VI. DROŠĪBAS NAUDA

6.1. Pirms izsoles NOMNIEKS ir samaksājis drošības naudu EUR _____
(_____ *euro*) apmērā.

6.2. NOMNIEKA izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šī nomas līguma saistību nodrošināšanai.

6.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

6.4. NOMNIEKAM pēc IZNOMĀTĀJA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja IZNOMĀTĀJS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, IZNOMĀTĀJS vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

6.5. Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

6.6. Drošības nauda tiek ieskaitīta pēdējo Zemesgabala nomas līgumā noteikto maksājumu segšanai.

VII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar ierakstītu vēstuli uz NOMNIEKA norādīto adresi:

7.1.1. ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš.

7.2. Uzskatāms, ka 7.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums NOMNIEKAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

7.3. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

7.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA (juridiskas personas) bankrota vai likvidācijas gadījumā.

7.5. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

7.6. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā samaksātā drošības nauda netiek atgriezta.

VIII. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2. Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju pušu parakstiem.

8.3. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

IX. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī
norēķinu konta
Nr.LV93PARX0000850068101
A/S "Citadele banka"

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs J.Lāčplēsis

(paraksts)

NOMNIEKS

(paraksts)