

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes 2016.gada
9.jūnija lēmumam Nr.286 (prot.Nr.12,
10.§)

**Zemes starpgabala
Zaļās ielas 15 rajonā, Daugavpilī,**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma – zemes starpgabala **Zaļās ielas 15 rajonā, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt zemes starpgabalu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par objektu

2. Atsavināmais nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes starpgabals 50 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000220026 (kadastra Nr.05000220060), **Zaļās ielas 15 rajonā, Daugavpilī** (turpmāk - *Objekts*).

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz *Objektu* nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551013.

4. *Objekts* nav iznomāts.

5. *Objektu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. *Objekta* izmantošanas veidu Pircējam jāaskaņo ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentu. To var apbūvēt tikai apvienojot ar blakus esošo zemes vienību.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

6. *Objekta* izsoles sākumcena **EUR 555** (pieci simti piecdesmit pieci *euro*).

7. *Objekta* cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – EUR 55 (piecdesmit pieci *euro*).

8. Maksāšanas līdzekļi - *euro*.

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

9. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par *Objekta* pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

10. Samaksa par *Objektu* tiek realizēta, pārskaitot naudu vienā no Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontiem:

- Nr.LV17PARX0000850062000, AS „Citadele banka”, PARXLV22;
- Nr.LV47RIKO0002011004423, AS „DNB banka”, RIKOLV2X;
- Nr.LV89LATB0006010009574, AS „NORVIK banka”, LATBLV22;
- Nr.LV10UNLA0005011130526, AS „SEB banka”, UNLALV2X;
- Nr.LV29NDEA0000082624242, Nordea Bank Finland PLC Latvijas filiāle, NDEALV2X;
- Nr.LV69HABA0001402041250, AS „SWEDBANK”, HABALV22.

11. Pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Objektu* uz sava vārda Zemesgrāmatā.

12. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta *Objekta* pirkuma maksā.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

13. Izsoles dalībnieki (Pircēji) ir maksātspējīgas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

14. Izsoles dalībnieki uz *Objekta* izsoli var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē (turpmāk Dome) K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumā noteiktajā termiņā (darbdienās Domes darba laikā), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (EUR 555) – EUR 55,50 (piecdesmit pieci *euro* 50 centi) ar atzīmi - „zemes starpgabala Zaļās ielas 15 rajonā, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” un reģistrācijas maksu EUR 50 ar atzīmi – „zemes starpgabala Zaļās ielas 15 rajonā, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa”. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par samaksātiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas vienā no izsoles noteikumos norādītajiem banku kontiem.

15. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

16. **Personām (izsoles dalībniekiem), lai piedalītos izsolē *Objekta* pirkšanai, nedrīkst būt nodokļu un nomas parādu Domei.**

17. Personām (izsoles dalībniekiem), kuras vēlas reģistrēties uz izsoli, **jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:**

Fiziskām personām:

- Domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- pases vai personu apliecinoša dokumenta kopija;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

Juridiskām personām:

- Domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

18. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

19. Pircējam, kurš izsolē nosolīs visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

20. Ar 17.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

21. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

22. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

23. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atbilstoši pieteikšanās secībai. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

Ja izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*. Uzziņas Domē pa tālruniem: 65404354, 65404348.

25. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt *Objekta* izsoles noteikumiem;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

26. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

27. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

V. Izsoles norises kārtība

28. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā (dalībnieku sarakstā) ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

29. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

30. Izsoles komisija pārliedz par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

31. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoli var atlikt uz vienu stundu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

32. Izsoles vadītājs (Izsoles komisijas priekšsēdētājs) atklājot izsoli raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

33. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, ja piekrit pirt *Objektu* par izsoles vadītāja (Izsoles komisijas priekšsēdētāja) nosaukto cenu. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (EUR 55). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs (Izsoles komisijas priekšsēdētājs) trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

34. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena *Objekts* ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

35. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

36. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

37. *Objekts* tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

38. Izsoles dalībnieks, kurš *Objektu* nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā *Objekta*. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā *Objekta* pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

39. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

40. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai.

41. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

42. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, atsavināmais *Objekts* tiks pārdots vienīgajam dalībniekam, ja vienīgais izsoles dalībnieks apstiprina vēlmi iegādāties atsavināmo *Objektu*. Izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirt *Objektu*, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par *Objekta* Pircēju.

43. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirt izsolāmo *Objektu* nosolot vienu soli, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

44. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par atsavināmo *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā avanss 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Domes norēķinu centra (DDNC) kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

45. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirt *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis avansu, viņš zaudē tiesības pirt *Objektu*.

46. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības

divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto *Objektu*) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par *Objektu* nākamo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

47. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrišana *Objekta* pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē *Objekta* pirkšanas tiesības un viņam netiek atmaksāti nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

48. Nākamās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja *Objektu* pērk izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

49. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā vai nepārsola izsoles sākumcenu, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, izņemot izsoles noteikumos paredzētos gadījumos.

50. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

51. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirt *Objektu* un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

52. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

53. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 1) informācija par *Objekta* pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Domes mājas lapā internetā;
- 2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5) *Objekta* izsole notiek citā vietā (ēkā) un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;
- 6) nav ievēroti izsoles noteikumi;
- 7) Dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

54. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks, vai neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, vai arī nosolītājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, vai arī nākamās augstākās cenas nosolītājs, pēc piedāvājuma saņemšanas pirt *Objektu*, noteiktajā termiņā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu.

55. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

56. Izsoles rezultātus apstiprina Domes normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā.

57. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirt *Objektu*, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši *Objekta* izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

58. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Dome.

VI. Citi noteikumi

59. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

60. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar *Objekta* izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par *Objektu* Domē (Daugavpils, K.Valdemāra ielā 1, 7.vai 10.kabinets).

61. *Objekta* izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Tālruņi uzziņām: 65404354, 65404348.

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis