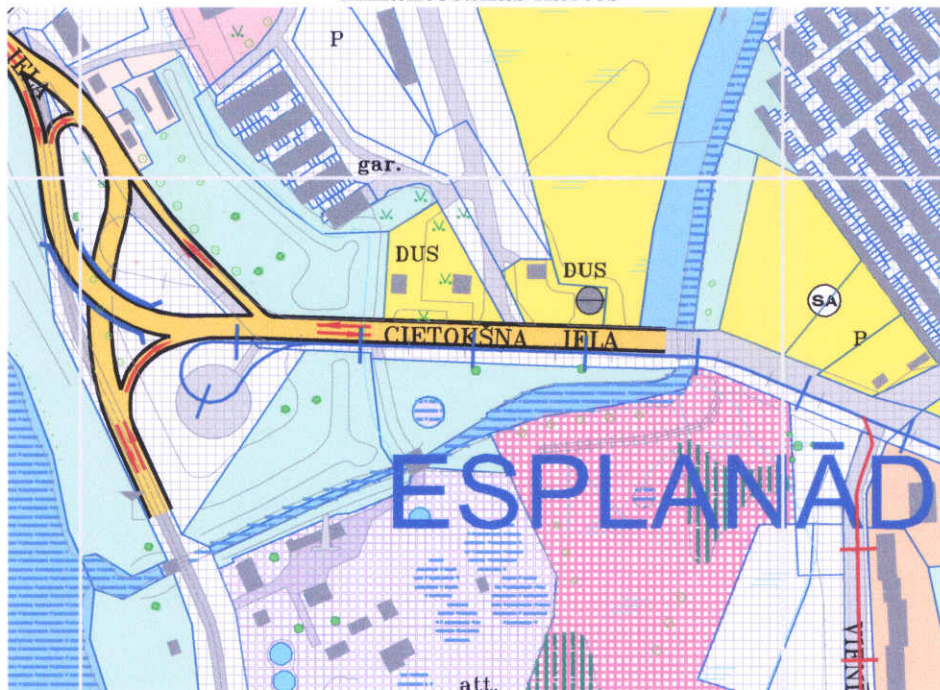


Izkopējums no Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



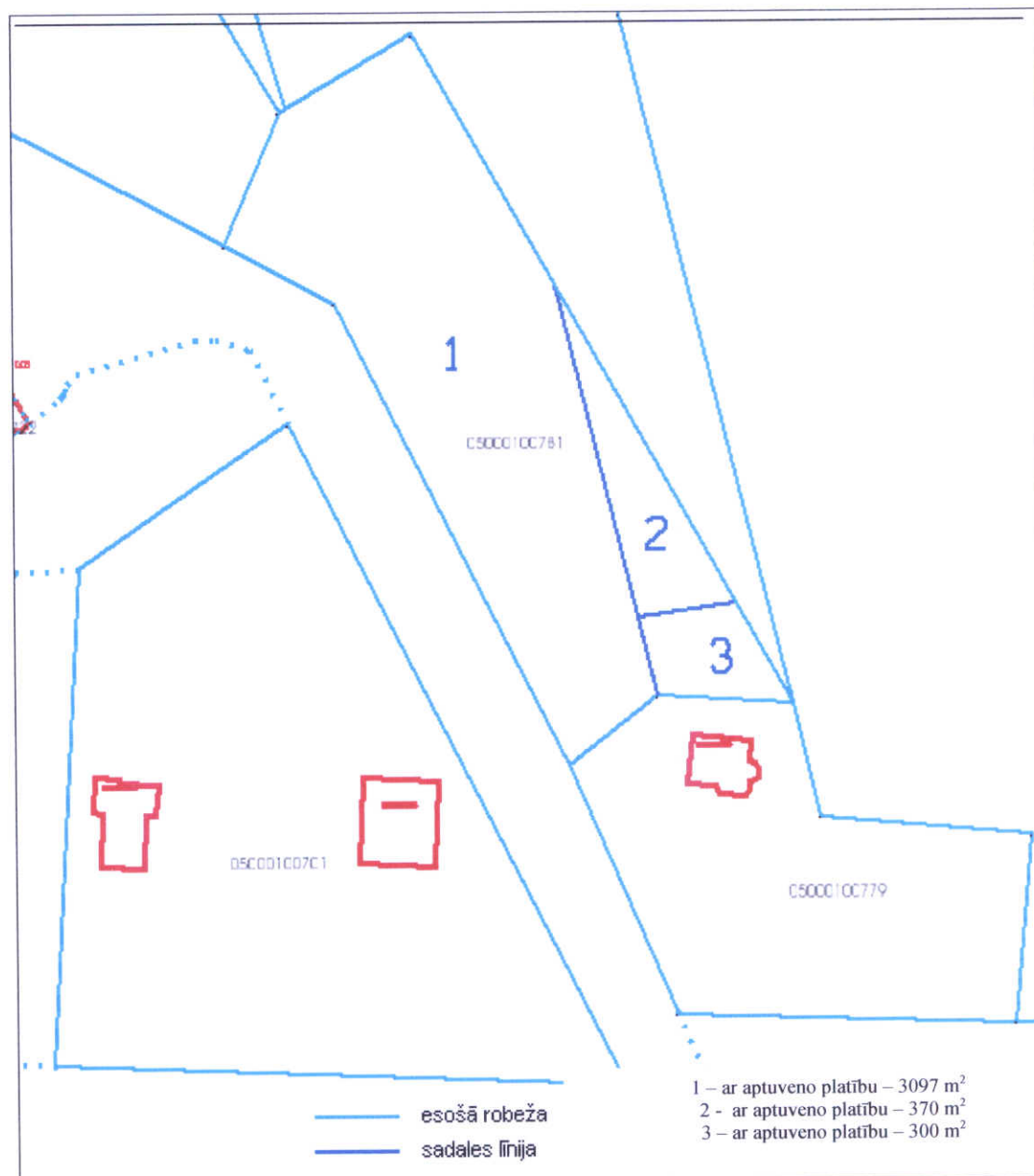
1. APBŪVES TERITORIJA

-  – jauktas apbūves teritorijas (J)
-  – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija jauktai apbūvei
-  – darījuma objektu apbūves teritorijas (D)
-  – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija darījumu objektu apbūvei
-  – sabiedriskas nozīmes objektu teritorijas (S)
-  – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija sabiedrisko objektu apbūvei
-  – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz)
-  – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija mazstāvu dzīvojamo māju apbūvei
-  – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DDz)
-  – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvei
-  – ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)
-  – teritorijas, kurās pieļaujama meža transformācija ražošanas objektu un noliktavu apbūvei
-  – inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)
-  – satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0500 010 0781

SADĀLES SHĒMA

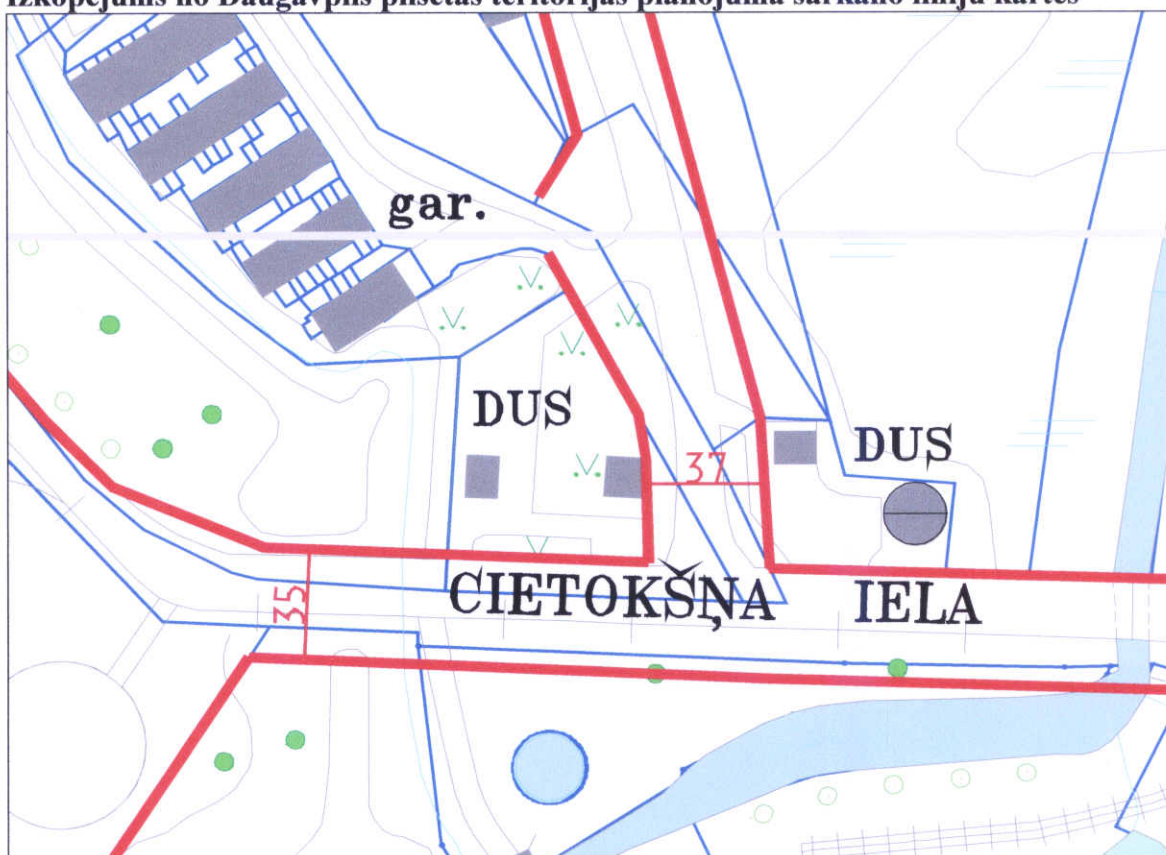
uz izkopējuma no LR VZD datu publicēšanas portāla






Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja

S. Krjukova

Izkopējums no Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma sarkano līniju kartes



Apzīmējumi:

-  – esošā pilsētas robeža
-  – sarkanā līnija
-  – zemesgabala robeža



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTBŪVNICĪBAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407781, fax 65407781

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Daugavpilī

2012.gada 27.martā

Nr.7

Sēde notiek Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, no plkst.10.00 līdz plkst.11.00.

Sēdi atklāj Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks, Pilsēt būvniecības komisijas priekšsēdētājs Vjačeslavs Širjakovs.

Sēdi vada Pilsēt būvniecības komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldes vadītājs Valērijs Ļaksa.

Sēdē piedalās komisijas locekļi: Santa Pupiņa, Aleksejs Nikolajevs, Aleksandrs Vasiļjevs, Andrejs Kursītis.

Sēdē piedalās pieaicinātās personas Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs Sergejs Trošimovs, vecākā teritorijas plānotāja Inta Ruskule.

Domes lēmuma projekts par atļauju sadalīt un izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes gabalam ar kadastra Nr.0500 010 0781, "Kraujas ielas rajonā, kv.Nr.7", Daugavpilī (atkārtoti).

ZIŅO Pilsēt būvniecības komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldes vadītājs Valērijs Ļaksa: Jautājums bija izskatīts 2011.gada 29.septembra un 2011.gada 3.novembra Pilsēt būvniecības komisijas sēdēs.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju un materiāliem, uz klausot komisijas locekļu un pieaicināto personu viedokļus un Ierosinātāja paskaidrojumus, Pilsēt būvniecības komisija vienbalsīgi nolēma:

1. Sadalīt pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0500 010 0781, Kraujas ielas rajonā, trijās daļās: 1.Kraujas ielas sarkanajās līnijās; 2.inženier-tehniskās apgādes objektu teritorija; 3.satiksmes infrastruktūras teritorija, kas var kalpot kā piebraucamais ceļš.
2. Ievērojot augstāk minēto, Departamentam sagatavot Domes lēmuma projektu par sadali.

Pilsēt būvniecības komisijas
priekšsēdētājs

(paraksts)

V.Širjakovs

IZRAKSTS PAREIZS
Pilsēt būvniecības komisijas protokoliste
Daugavpilī, 27.03.2012



Gajevska

I.Gajevska



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Kraujas ielas rajonā, kv. Nr.7

Zemes kadastra Nr.0500-010-0781

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komisijas 1999.gada 24.augusta atzinumam Nr.154

Robežu plāns sastādīts mērogā M 1:1000 pēc 2000.gada uzmērīšanas materiāliem ar M1:500 noteiktību

Zemes kopplatība ir 3767 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

2000. gada 31. decembris

Nodalījuma (folijas) Nr. 4580

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : leg — 

REPUBLIKAS VALSTES ZEMES DIENESTS
Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja
vietniece

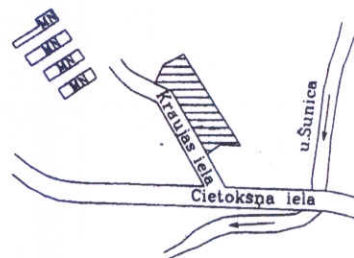
L.Kirčenko

01.03.2000.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

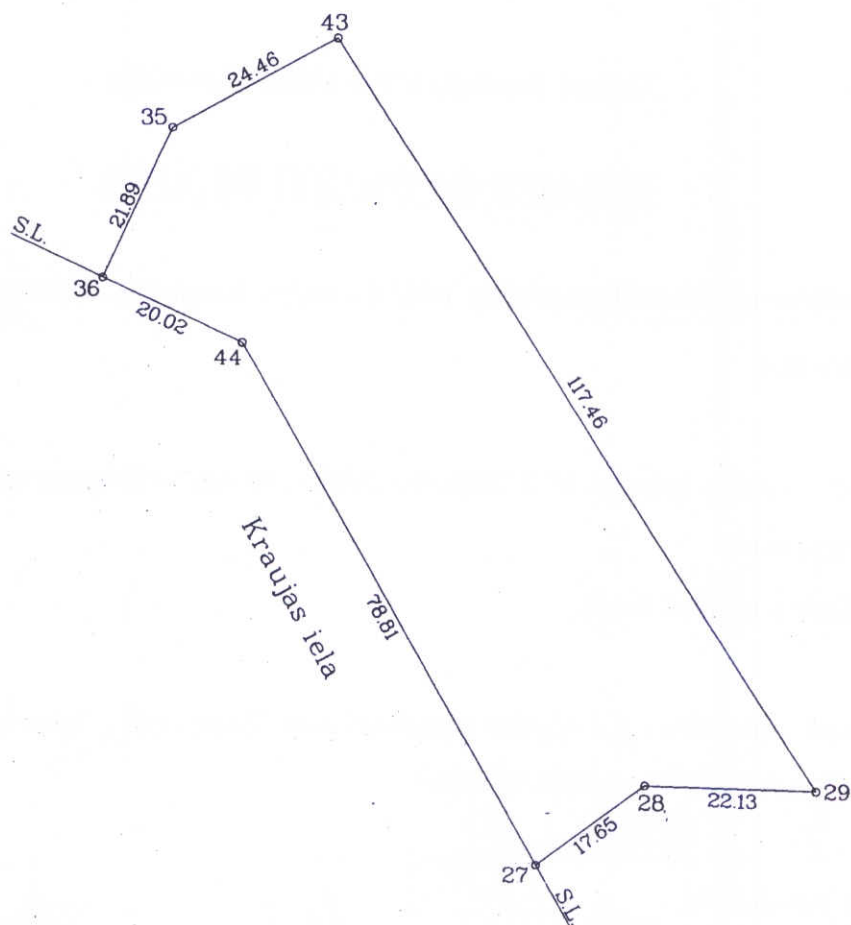
Nr.	X	Y
43	195541.28	656774.36
29	195441.22	656835.86
28	195442.25	656813.75
27	195431.99	656799.39
44	195501.12	656761.57
36	195509.89	656743.58
35	195529.75	656752.79



LKS-92TM

Mēroga koeficients :0.999898

Kopplatība 3767m²



Cietokšņa iela



Orto-fotokārtes Nr.2443-52-12

Mērogs 1:1000

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs		Dz. Krūtkrāmelis	16.02.2000
Mērniece		J. Smirnovs	11.02.2000
Plānu zīmēja		J. Smirnovs	14.02.2000



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai	Adrese
05000100781	1/1	753	-

Kadastrālā vērtība (LVL):	753
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2012
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3767
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Valdošais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (LVL)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000100781	Kraujas ielas rajonā, kv. Nr. 7	753	4580	Daugavpils

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā	1101	0.3767	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	-	11.02.2000

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (LVL)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000100781	Kraujas ielas rajonā, kv.Nr.7	753	4580	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (LVL):	753
Kopplatība:	0.3767
Platības mērvienība:	ha

Īpašuma sastāvs

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000077325	Daugavpils pilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	05000100781	Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

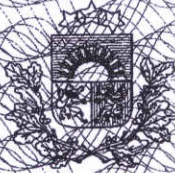
Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	02.07.2003	Nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	31.05.2000	Nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā	02.07.2003	-	Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļa
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	24.02.2000	33-4.1.5	Daugavpils pilsētas Dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	16.02.2000	-	VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles Mērniecības birojs
Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu	24.08.1999	154-15.3.14	Daugavpils pilsētas Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa
 Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4580
 Kadastra numurs: 0500 010 0781
 Nosaukums: Kraujas ielas rajonā, kv.Nr.7
Daugavpils

I daļa 1. iedala

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma domājama daļa	Platība lielums
1.1	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500-010-0781.		3767 kvm

Zurnāls Nr. 3722 (2000), lēmuma datums: 31.05.2000, tiesnesis Ludmila Guseva

II daļa 1. iedala

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
7.1	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325	1	
7.2	Pamats: 2003. gada 17. jūnija maiņas līgums, 2003. gada 17. jūnija akts par zemes gabala pieņemšanu un nodošanu.		
7.3	Persona: SERGEJS PODGURSKIS, dzim. 28.04.1972. Īpašumā tiesība izbeigusies.	0	
7.4	Persona: VIACESLAVS PODGURSKIS, dzim. 07.01.1975. Īpašumā tiesība izbeigusies.	0	
7.5	Persona: JEKATERINA ARSENJEVA, dzim. 14.12.1973. Īpašumā tiesība izbeigusies.	0	
7.6	Persona: ANNA ARSENJEVA, dzim. 17.12.1968. Īpašumā tiesība izbeigusies.	0	

Zurnāls Nr. 300000508201, datums 27.06.2003

Lēmuma datums: 02.07.2003

Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis
 Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnesa lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Livija Sīca





LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTBŪVNICĪBAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407781, fax 65407781

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Daugavpilī

Nr.3

2011.gada 3.novembrī

Sēde notiek Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, no plkst.10.00 līdz plkst.12.00.

Sēdi atklāj Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājas vietnieks, Pilsētbūvniecības komisijas priekšsēdētājs Vjačeslavs Širjakovs. Sēdi vada Pilsētbūvniecības komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldes vadītājs Valērijs Ļaksa. Sēdē piedalās komisijas locekļi: Alla Gora, Santa Pupiņa, Aleksejs Nikolajevs, Aleksandrs Vasiļjevs. Sēdē piedalās pieaicinātā persona Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja, pilsētas galvenā arhitekta Inguna Kokina.

Sēdē piedalās pieaicinātā persona: 3.jautājumā SIA "Intergaz" pārstāvis Aleksejs Margevičs.

Protokolē Pilsētbūvniecības komisijas sekretāre Irēna Gajevska.

SIA "Intergaz" (reģ.Nr.51503023031, juridiskā adrese Valņu iela 30, Daugavpils) iesniegums par zemes gabala daļas iznomāšanu, kad.nr.0500 010 0781 (atkārtoti).

ZIŅO Pilsētbūvniecības komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldes vadītājs Valērijs Ļaksa: Šī gada 7.oktobrī Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments saņēma Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības komisijai adresēto SIA „Intergaz” (tālāk – Ierosinātājs) 2011.gada 6.oktobra vēstuli Nr.418/2011 par 2011.gada 22.septembra iesnieguma Nr.8.3-5/484 precizējumu. Kā paskaidroja Ierosinātāja pārstāvis Aleksejs Margevičs, minētais iesniegums bija izskatīts 2011.gada 29.septembrī Pilsētbūvniecības komisijas sēdē. 2011.gada 29.septembrī Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības komisija, izskatot Ierosinātāja iesniegumu par zemes gabala atdalīšanu no diviem zemes gabaliem ar kadastra numuriem 0500 010 0781, 0500 010 0719 zemes gabalu ar kopējo platību 2000m², ir pieprasījusi sagatavot shēmu, kas norādītu vietu iekārtas (tvertnes

sašķīdrinātās gāzes uzglabāšanai) uzstādīšanai ar attālumiem no pilsētas komunikācijām. No shēmas ir redzams, ka iekārtu uzstādīšana ir iespējama uz zemesgabala ar kadastra numuru 0500 010 0781 daļas ar kopējo platību 600 m². Ņemot vērā minēto, Ierosinātājs precīzē savu lūgumu, proti: lūdz pārdot izsolē zemes gabala daļu, kas nepieciešama gāzes uzpildes stacijas Cietokšņa ielā 80, Daugavpilī, rekonstrukcijai.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju, pievienotām shēmām, uzklausot komisijas locekļu, pieaicinātās personas un Ierosinātāja viedokļus, Pilsēt būvniecības komisija vienbalsīgi nolēma:

1. Atbalstīt Ierosinātāja lūgumu izsludināt zemes gabala daļas izsoli.
2. Īpašuma departamentam risināt jautājumu par zemes gabala sadales projekta izstrādi.
3. Pēc Īpašuma sadales, Īpašuma departamentam sagatavot Domes lēmuma projektu par minētā zemes gabala izsoli, pie tam, izsoles cenā iekļaujami izdevumi par zemes ierīcības projekta izstrādi.

Pilsēt būvniecības komisijas
priekšsēdētājs

(paraksts)

V.Širjakovs

IZRAKSTS PAREIZS
Pilsēt būvniecības komisijas protokoliste
Daugavpilī, 03.11.2011

I. Gajevska

I.Gajevska



Līdzīgs sag. darbs, 11. Ruskulei, 1. Puzmaļi
konkr.



30.11.11.

LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404348, 65404353, 65404341
fakss 65404348 e-pasts: idep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2011. gada 28. novembrī Nr. 05-031/466

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamentam
Raiņa ielā 28,
Daugavpilī, LV-5401

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0500 010 0781
Kraujas ielas rajonā, kv.Nr.7, Daugavpilī,
zemes ierīcības projekta izstrādi

Uz Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2011.gada 16. novembra vēstuli Nr.8.1-12/624, kurai pievienots Pilsētībūvniecības komisijas 2011.gada 3.novembra sēdes protokola Nr.3 izraksts un kurā norādīta nepieciešamība izstrādāt zemes gabala ar kadastra Nr.0500 010 0781 sadales projektu, paziņojam:

Zemes gabals 3767 kv.m platībā ar kadastra Nr.0500 010 0781, Kraujas ielas rajonā, kv.Nr.7, Daugavpilī, reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.4580 uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda (nodokļa maksātāja kods 90000077325) un rīkoties ar šo nekustamo īpašumu var tikai Daugavpils pilsētas dome.

Likuma "Zemes ierīcības likums" 8.panta pirmās daļas 3.punktā un 5.panta 1.punktā noteikts:

Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai;

Zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks.

LR Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.2. apakšpunktā un 11.punktā noteikts:

"9.2" "Vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus";

"11" "Vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisku pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija".

SANĒMTS	
Daugavpils pilsētas dome	
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments	
Datums	29.11.2011
Reģistr. Nr.	81-8/347

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikuma 2.6.punktu, 3.2.5.apakšpunktu Departamenta funkcijas ir:

“2.6” Lēmuma pieņemšana par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību, nosacījumu sagatavošana projekta izstrādei un zemes ierīcības projekta apstiprināšana, izdodot administratīvo aktu;

“3.2.5.” Sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, nosakot prasības grafiskās daļas izstrādei, kā arī veikt citus uzdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projekta izstrādes procesu.

Līdz ar to Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (realizē Pilsētplānošanas nodaļa), kā Domes struktūrvienības pienākums ir sagatavot Daugavpils pilsētas domes lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0500 010 0781 zemes ierīcības projekta izstrādi” (Lēmumā jānorāda, ka, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība var tikt precizēta). Bez Daugavpils pilsētas domes lēmuma atdalīta zemes gabala reģistrēšana zemesgrāmatā nav iespējama. Pasūtīt zemes ierīkotājiem zemes ierīcības projekta izstrādi un izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

LR Ministru kabineta 2011.gada 12.apriļa noteikumu Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 7. punktā noteikts:

“Projekta īstenošanu (zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā) uzsāk pēc tam, kad stājies spēkā vietējās pašvaldības administratīvais akts par projekta apstiprināšanu”.

Sakarā ar ko Īpašuma departaments pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0500 010 0781, Kraujas ielas rajonā, kv.Nr.7, Daugavpilī, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu pasūtīs zemesgabala ar kadastra Nr.0500 010 0781 zemes vienību zemes robežu plānu izstrādi un pārreģistrēs tos zemesgrāmatā uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda.

Pielikumā:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 0500 010 0781 Zemesgrāmatu apliecības kopija uz 1lp;
- 2) Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 0500 010 0781 Zemes robežu plāna kopija uz 1lp.

Daugavpils pilsētas domes
Īpašuma departamenta vadītājs



P.Jaunzems