ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī, izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.399 (prot.Nr.20, 24§) „Par lokālplānojuma „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī" izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

Lokālplānojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi, paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.daugavpils.lv/ un laikrakstā "Latgales laiks" (04.08.2017.). Informācija par lokālplānojuma izstrādi ievietota Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā tīmekļa vietnē https://geolatvija.lv/.

Lokālplānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi no šādām institūcijām: AS „Sadales tīkls" Austrumu Kapitālieguldījumu daļas, Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecības, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Dabas aizsardzības pārvalde Latgales reģionālā administrācijas, Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas, SIA „Daugavpils ūdens", Daugavpils novada dome.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

Vides pārraudzības valsts birojs saistībā ar lokālplānojuma izstrādi pieņēmis lēmumu Nr.44 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu (13.10.2017.). Lēmums publicēts Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē http://www.vpvb.gov.lv/.

SIA „Daugavpils mērnieks" (reģ.Nr.41503065832) nodrošina lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

Apkopojums par institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

N. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi (tehniskās prasības un nosacījumi)	Nosacījuma ievērošana
	2	2	4
1.	Daugavpils novada dome 17.08.2017 nr. 2.1.-08/859	.Daugavpils novada dome aicina ņemt vērā vides aizsardzības prasības ūdensgultnes „Vingri" ķīmiskajā aizsargjoslā, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti.	Ņemtas vērā. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.6.nod. Grafiskās daļas kartē ir atzīmēta ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – ūdensgūtni (ATIS objekta klasifikatora kods 7311090900). Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 41.punkts).
2	Valsts meža dienests Dienvidlatgales virsmežniecība 16.08.2017. Nr.VM4.7-7/660	Lokālplānojuma teritorijā nav Meža likuma 3. pantā definētais objekts. Tādējādi Dienvidlatgales virsmežniecība neizvirza ar meža apsaimniekošanu un izmantošanu saistītus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei	Pieņemts zināšanai.
3	AS Sadales tīkls Austrumu Kapitālieguldījumu daļa 10.08.2017. Nr.30KI10-02.01/587	1.Teritorijas plānojuma zemes robežu ietvaros jāattēlo plānotās 20 kV un 0,4kV elektropārvades līniju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantojot attiecīgo mērogu.	Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.6.nod. Ievērojot lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.
		2.Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.	Izpildīts. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod. Aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem EPL aizsargjoslās. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 41.punkts).
4.	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde 09.08.2017. 2.5-7/1938	1.Lokālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, kā arī ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības	Izpildīts. Lokālplānojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam; Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

		2.Lokālplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Plānā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām.	Izpildīts. Aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.6.,3.5.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 41- 43.punkti). Aizsargjoslas attēlotas atbilstoši TAPIS vadlīnijām (http://www.varam.gov.lv/lat/darbibas_veidi/tap/?doc=19745), ievērojot kodējumu (TAPIS un ATIS) un ģeometrijas veidus. Ievērojot lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.
		3. Lokālplānojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājums(ievērojot ar MK 30.06.2015. noteikumu nr.327 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 " Kanalizācijas būves " un LR MK 22.01.2002. noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasības.) Paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu Daugavpils pilsētas centralizētajos komunālo notekūdeņu kanalizācijas tīklos, bet, ja tas nav tehniski iespējams, paredzēt to savākšanu hermētiskā izvedamā tvertnē ar turpmāko izvešanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām	Ņemts vērā Paskaidrojuma rakstā 3.5. noteikts, ka lai nodrošinātu jaunu objektu uzbūvi plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar šādiem inženiertehniskajiem tīkliem – lokālā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, elektroapgāde. Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Sadzīves notekūdeņu savākšanu paredzēt hermētiskā izvedama tvertnē ar turpmāko izvešanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.-23..punkti).
		4.Lokālplānojumā jāatrisina ūdensapgādes jautājums, (ievērojot MK 30.06.2015 noteikumu Nr. 324 "" Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" .	Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.-23..punkti).
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 11.08.2017. Nr.516/1-12/690	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:	Izpildīts.

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

		1.1.atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2011. un 2012 gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,40 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2014.gada aerofotografēšanas materiāliem, kā arī daļai pilsētas teritorijai 2015. un 2016. gadā ir sagatavots topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000. Topogrāfiskais plāns M 1:2000 ir nodots Daugavpils pilsētas domei atbilstoši 2016. gada 9. augustā noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģ. Nr. 148/p-2016). Lai Daugavpils pilsētas dome savu funkciju veikšanai iegūtu aktuālo topogrāfisko karti un ortofotokarti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopa izmantošanas pieprasījums vietnē https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services.	Izpildīts. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.
		1.2.atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajam izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.	Ņemts vērā.
		2.Atbilstoši Noteikumu 6.punktam teritorijas grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu, noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	Izpildīts.
		3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko	Izpildīts. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.6.nod. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 08.09.2017. izziņa Nr.2-7/621).

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

		karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.	
		3.2.Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.	Pieņemts zināšanai. Sakarā ar to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek minēta informācija par ekspluatācijas aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem, ko nosaka Aizsargjoslu likums.
		4.Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.	Pieņemts zināšanai. Sakarā ar to, ka lokālplānojuma teritorijā un tas tuvumā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, lokālplānojumā netiek minēta informācija par ekspluatācijas aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem un aprobežojumiem to aizsargjoslās, ko nosaka Aizsargjoslu likums.
		5.Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.	Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz konkrēto lokālplānojuma teritoriju.
		6.Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv , mob.tel. 27875702.	Pieņemts zināšanai.
6.	Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija 01.09.2017. Nr.4.8/112/2017-N-E	Dabas aizsardzības pārvalde neizsaka nosacījumus, jo nav faktoru kopuma, kuri noteiktu to nepieciešamību.	Pieņemts zināšanai.
7.	Veselības inspekcija Latgales kontroles nodaļa 08.08.2017. Nr.5.7-13/21739	1. Objekta projektēšanu ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam	Izpildīts. Lokālplānojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam; Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

		2. Ģenerālplānā norādīt būvju, t.s. inženierkomunikāciju būvju izvietošanu.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā, ievērojot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 3.2., 3.3.nodaļas).
		3.Būvniecības darbiem izmantot Latvijā vai Eiropas Savienībā sertificētus videi draudzīgus un cilvēku veselībai nekaitīgus apdares un būvniecības materiālus, kuri atbilst 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība" noteiktajām prasībām.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		4.Lokālplānojumā ievērot 05.02.1997 „Aizsargjoslu likuma" un saistošo noteikumu prasības, t.sk. prasības, kas attiecas uz apbūves un apsaimniekošanas aprobežojumiem. Precizēt un atzīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu" ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ņemt vērā „Aizsargjoslu likumā" noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās. Ap ūdens ņemšanas vietām noteikt stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas atbilstoši 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (turpmāk – Noteikumi Nr. 43). Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas). Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas „Aizsargjoslas likumā" norādīto aizsargjoslu veidiem.	Izpildīts. Aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Skatīt paskaidrojuma raksta 2.6.,3.5.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 41- 43.punkti). Aizsargjoslas attēlotas atbilstoši TAPIS vadlīnijām (http://www.varam.gov.lv/lat/darbibas_veidi/tap/?doc=19745), ievērojot kodējumu (TAPIS un ATIS) un ģeometrijas veidus. Ievērojot lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvēlēto mērogu, esošo un plānoto inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.
		5.Inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu plānot atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) – 8. sadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā, ievērojot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 3.2. nodaļa).
		6.Paredzēt pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai plānot lokālo ūdensapgādi ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" prasības. Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšu 29.04.2003. Ministru noteikumos Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām. Karstā ūdens temperatūra ēku telpās – ūdens izdales vietās – ir ne mazāka par 55^0 C un ne augstāka par 70^0 C.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod. Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.-23..punkti).
		7.Sniegt detalizētu informāciju par notekūdeņu apsaimniekošanu, tajā skaitā par decentralizēto kanalizācijas sistēmu	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

		apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240-8.2.apakšsadaļas „Notekūdeņu savākšana" prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasības. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" noteiktām prasībām. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu emisija vidē. Lietus notekūdeņu novadīšanu apbūves teritorijās plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240- 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām.	raksta 3.5.nod. Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.-23..punkti).
		8.Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) prasībām. Pašvaldība var noteikt zemāku vides trokšņa robežlielumu atsevišķās apbūves teritorijās Noteikumos Nr. 16 noteiktajā kārtībā.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Lokālplānojuma teritorijā paredzētā funkcionālā zonējuma izveide neradīs trokšņa līmeņa pārsniegumus, līdz ar to nav nepieciešami un netiek plānoti prettrokšņa un pretvibrācijas risinājumi.
		9.Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma" un saistošo noteikumu prasībām. Atkritumu savākšanas vietas plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240- 8.5.apakšsadaļas prasībām. Teritorijā nodrošināt vides pieejamību saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 prasībām.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.3.,3.4.nod. Prasības jāizpilda būvprojektēšanas posmā.
		10.Ierīkot ērtu piebrauktuvi objektam, kā arī ērtus gājēju celiņus, pēc iespējas izslēgt gājēju un automašīnu straumju krustošanos. Piebraucamajiem ceļiem teritorijā un tā tiešajā apkārtnē, kur pārvietojas transports, atkritumu savākšanas konteineru laukumam un autotransporta stāvvietas laukumam jābūt klātiem ar cieto segumu (asfalts, bruģis, blietēta smilts u.c.), kas nerada augsnes fizikālo piesārņojumu. Gar autostāvvietu, autoceļiem no dzīvojamo māju puses, paredzēt prettrokšņa un pretvibrācijas risinājumu izstrādi.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Tās jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 3.1.,3.4.nodaļas).
8.	SIA "Daugavpils ūdens" 08.08.2017. Nr.13-2/094	1. Izstrādāt saskaņā ar MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", LBN 222-15 "ūdensapgādes būves" , LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" Aizsargjoslu likumam, LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Būvniecības likumam un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 3.2. sadaļa 18 -17.punktam un 7.1. apakšsadaļa 41. punkts)).
		2. Izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar SIA "Daugavpils ūdens" un trešajām personām, atbilstoši LR MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām.	Pieņemts zināšanai. Lokālplānojuma izstrāde, to materiālu publiskā apspriešana un atzinumu saņemšana tiks veikta, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem" noteiktos prasības un termiņus.
		3. Saskaņotā lokālplānojuma vienu eksemplāru iesniegt SIA "Daugavpils ūdens", kā arī nodot to digitālā veidā.	Pieņemts zināšanai.

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

		4. Tehniskie noteikumi derīgi ir vienu gadu	Pieņemts zināšanai.
		5. Ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai Tā kā šeit nav pilsētas ūdensapgādes tīklu: paredzēt lokālo ūdensapgādes sistēmu, izstrādāt tehnisko dokumentāciju lokālās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai	Ņemts vērā TIAN – 3.2. apakšpunkta no 18- 20. punkts
		6.Ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai Tā kā šeit nav pilsētas kanalizācijas tīklu: paredzēt lokālo kanalizācijas sistēmu(izvedāmās kanalizācijas sistēmas ierīkošana). Paredzēt atbilstošā tilpumā hermētiskā izvedamo notekūdeņu krājtvertni ar necaurlaidīgu pamatu un apmalēm. Nodrošinot notekūdeņu regulāru izvešanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.	Izpildīts, ievērojot lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Prasība jāizpilda būvprojektēšanas posmā. Skatīt paskaidrojuma raksta 3.5.nod. Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 21.punkti).
		7.Nepieļaut neattīrītu notekūdeņu novadīšanu vidē. Ievērot 22.01.2002. MK noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī " un LBN 223-15 " Kanalizācijas būves" prasības.	Ņemts vērā, TIAN 22., 23. punkti
		8.izstrādāt tehnisko dokumentāciju lokālās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai	Ņemts vērā izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN 18.punkts).

Lokālplānojuma attīstības priekšlikumi

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, un, ievērojot Mārītes Grigorjevas vēlmi attīstīt savu īpašumu.Ievērojot lokālplānojuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā noteikta viena izmantošana abām zemes vienībām – Mazstāvu dzīvojamās mājas teritorija (skatīt attēlu) „kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri".

Attēls. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2), ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, kurā teritorijas galvenais izmantošanas veidi ir – savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu. Apbūves parametri noteikti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus:

- maksimālais apbūves blīvums – 30%; maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – 2 stāvi.

Par saņemtiem personu priekšlikumiem: Personu priekšlikumi netika saņemti.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja **I.Ruskule**

Ruskule 65407784
inta.ruskule@daugavpils.lv

Ziņojums izstrādāts saskaņā ar Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta prasībām.

SIA "DAUGAVPILS MĒRNIEKS"
reģ.Nr.41503065832, Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401
tālr.: (+371) 26101995, e-pasts:*daugavpilsmernieks@inbox.lv*
Konta Nr.LV27PARX0013830250001 AS "Citadele banka", PARXLV22

2017.gada 01.novembrī

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNIECĪBAS
DEPARTAMENTAM
Raiņa ielā 28, Daugavpils, LV-5401

iesniegums

Lūdzam izskatīt lokālplānojuma materiālus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943 un pieņemt lēmumu par tā nodašanu publiskai apspriešanai.

SIA "DAUGAVPILS MĒRNIEKS"
valdes loceklis Mihails Maksimčuks

SAŅEMTS
Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Datums 06.11.2017.
Reģistr. Nr. 1-8.2/1158

DAUGAVPILS MĒRNIEKS • SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2017.gada 27.jūlijā Nr.**399**
(prot.Nr.**20**, **24**.§)

Par lokālplānojuma „ Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī" izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu un 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.,75.,76. un 132.punktu, Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam", ņemot vērā Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam 156.vadlīnijā noteikto, Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2017.gada 9.jūnija lēmumu Nr.3, izskatot M.Grigorjevas 2017.gada 4.jūlija iesniegumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, M.Ivanova-Jevsejeva, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijai Artilērijas ielas 34 rajonā (1.pielikums), lai grozītu Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (2.pielikums).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāju Intu Ruskuli.
4. Lokālplānojuma ierosinātājam, proti, Mārītei Grigorjevai divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (3.pielikums).
5. Lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī divu nedēļu laikā publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā.

Pielikumā: 1. Lokālplānojuma teritorijas izvietojuma shēma.
2. Lokālplānojuma darba uzdevums.
3. Līguma projekts par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.

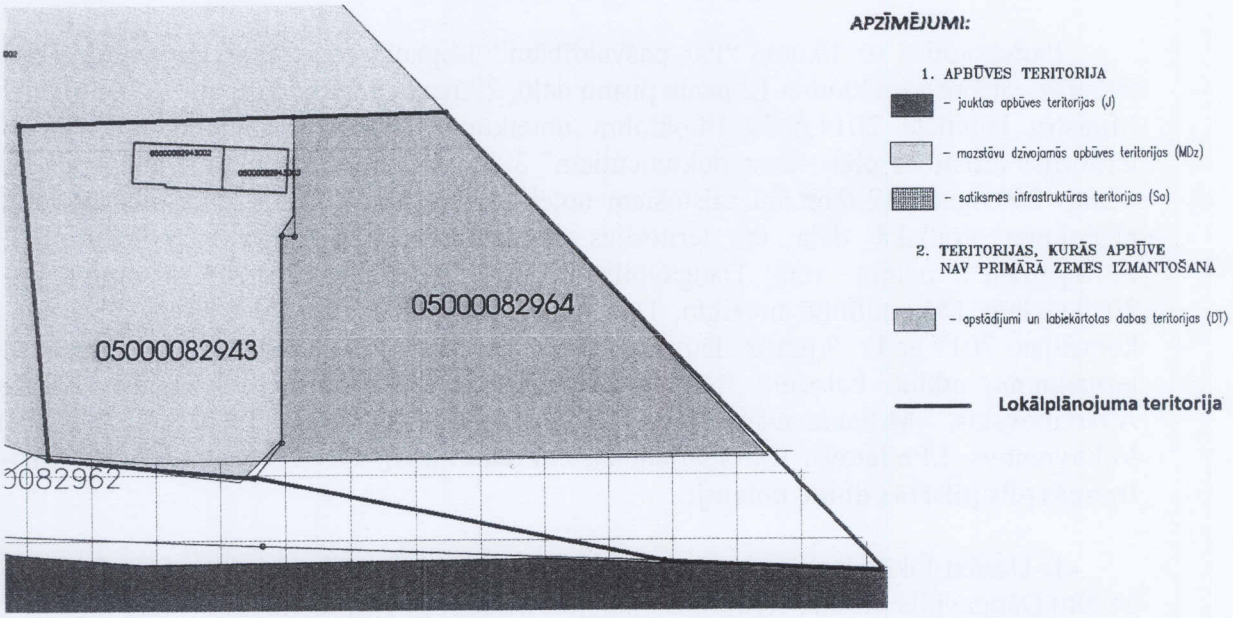
Domes priekšsēdētājs A.Elksniņš

1. pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2017.gada 27.jūlija
lēmumam Nr.399

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA

uz LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla un Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem) grafiskās daļas kartes „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" datiem

Lokālplānojuma teritorija – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 (Artilērijas iela 34, Daugavpils) un 05000082943 (Artilērijas iela 34A, Daugavpils).



Domes priekšsēdētājs A.Elksniņš

2. pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2017.gada 27.jūlija
lēmumam Nr.399

LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot visu lokālplānojuma teritoriju mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves izvietošanas iespējām.

2. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija (lēmuma 1.pielikums) atrodas Daugavpilī Vecās Forštadtes mikrorajonā. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 2320 m^2.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

3.1. Veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu un ņemot vērā MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības un precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.

3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot normatīvajā aktā par TAPIS noteiktās prasības;

3.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1.apakšpunkta prasības.

3.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.apakšpunkta prasības.

3.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3.apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības.

4. Institūcijas, kurām lokāplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

4.1. Valsts vides dienests Daugavpils reģionālā vides pārvalde;
4.2. SIA "Daugavpils ūdens";
4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
4.4. Valsts meža dienests;
4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
4.6. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālā saimniecības pārvalde";

4.7. Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa;
4.8. VAS „Latvenergo";
4.9. Daugavpils novada dome.

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
5.2. Aizsargjoslu likums;
5.3. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
5.4. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
5.5. Daugavpils pilsētas ilgtspējīgās attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
5.6. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam;
5.7. Būvniecības likums.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Paskaidrojuma raksts:
6.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts;
6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
6.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.
6.2. Grafiskā daļa:
6.2.1. lokālplānojuma grafisko daļu sagatavot, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofoto.
6.2.2. noteikt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
6.2.3. precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
6.2.4. citi plāni, shēmas, atbilstoši 4.punkta minēto instituciju sniegriem nosacījumiem.
6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam, arhitektoniski telpiskajam risinājumam u.c.), aprobežojumus un nosacījumus (vides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.

7. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Daugavpils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā MK noteikumu noteiktājā kārtībā un termiņos. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.
7.2. Jāpaziņo par lokālplānojuma publisko MK noteikumu noteiktājā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņu jānosaka ne īsāku par četrām nedēļām.
7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas tiek iesniegts izvietošanai informatīvās planšetes (izmērs ~A0) makets un informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m × 2,0m) makets, kuros ietverts paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālplānojuma redakciju.

7.4. Sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes un informatīvais stends lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā.

7.5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti MK noteikumu noteiktājā kārtībā un termiņos.

8. Lokālplānojuma noformēšana:

8.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;

8.2. Projekta redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros;

8.3. Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā (kompaktdiskā) un noformējams šādi:

- teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;
- grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *pdf., *.dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.

8.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

8.5. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

8.6. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības;

8.7. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs;

8.8. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Domes priekšsēdētājs A.Elksniņš

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000077325
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401
info@daugavpils.lv http://www.daugavpils.lv

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas....4
1.1. Noteikumu lietošana....4
1.2. Definīcijas....4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai....5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana....5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana....5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana....5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei....6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai....6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem....6
3.3. Prasības apbūvei....6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam....6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai....7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā....8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija....8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija....8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija....9
4.4. Publiskās apbūves teritorija....9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija....9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija....9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija....9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija....9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija....9
4.10. Mežu teritorija....10
4.11. Lauksaimniecības teritorija....10
4.12. Ūdeņu teritorija....10
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem....11
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem....11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums....11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums....11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija....11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija....11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija....11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija....11
5.8. Degradēta teritorija....11

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....12

7. Citi nosacījumi/prasības.....13

7.1. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi.....13

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943 (turpmāk – lokālplānojuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums".

2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums):

   2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;

   2.2. Grafiskajā daļā noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.

3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

4. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamas kā Teritorijas plānojuma, t.sk. šo Apbūves noteikumu grozījumi.

5. Apbūves noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot detālplānojumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. apbūve – lokālplānojuma teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;

7. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu zemes vienībā;

8. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;

9. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;

10. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālplānojumā;

11. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

12. Lokālplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:

    12.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;

    12.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve;

    12.3. transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve (t.sk. nepieciešamo autostāvvietu un piebraucamo ceļu izbūve).

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

13. Lokālplānojuma teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

    13.1. avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija;

    13.2. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;

    13.3. paredzēt ēku un būvju izvietošanu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

14. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no Artilērijas ielas.

15. Veidojot jaunās zemes vienības vai pārkārtojot esošo zemes vienību robežas ir jāņem vērā lokālplānojuma noteiktais funkcionālais zonējums.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

16. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no Artilērijas ielas.

17. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu lokālplānojuma teritorijā nosaka katra konkrētā apbūves būvprojekta stadijā, ievērojot Teritorijas plānojuma prasības, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

18. Nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti lokālplānojuma teritorijā būvējami un ekspluatējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

19. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

20. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina ūdensapgāde, izbūvējot lokālo ūdensapgādes sistemu.

21. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina sadzīves notekūdeņu savākšana, izbūvējot lokālo kanalizācijas sistemu. Jāparedz atbilstošā tilpuma hermētisko izvedāmo notekūdeņu tvertne ar necaurlaidīgu pamatu un apmalēm.

22. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu emisija vidē. Jānodrošinā sadzīves notekūdeņu regulāra izvešana uz attīrīšanas iekārtām.

23. Aizliegts lietusūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā.

24. Lokālplānojuma teritorijā pieļaujama atsevišķu izkliedētu lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija. Apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais, kuru dedzināšanas rezultātā radušies izmeši nerada būtisku gaisa piesārņojumu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

25. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

26. Saimniecības ēkas un citas paligēkas jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā.

27. Būves jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta personāls brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka vietām un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūt.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

28. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un mākslinieciskо noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

29. Lokālplānojuma teritorijā ir atļauts izvietot žogus. Žogi jāizvieto pa zemes vienības robežām, Artilērijas ielas pusē - pa sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibinātu žoga līniju.

30. Žogiem gar Artilērijas ielu, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30 %) un ne augstākiem par 1.8 m, un stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.

31. Plānojot jaunu apbūvi, jāparedz atkritumu tvertņu novietnes laukums atbilstoši atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.

32. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, izvērtējot funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus.

33. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

4.2.1.1. Pamatinformācija

34. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

35. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

36. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi
37. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un tām nepieciešamā infrastruktūra
38. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra
39. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)

	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
40	1200		30		1	3	

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

41. Lokālplānojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālplānojuma grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”:

    41.1. ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – ūdensgūtni “Vingri”.

42. Visa lokālplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.

43. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.

LOKĀLPLĀNOJUMS

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: Mārīte Grigorjeva

Izstrādātājs: SIA „Daugavpils mērnieks” reģ.Nr.41503065832

2017.gads

SATURS

IEVADS 3

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI 4

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS 5

2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS 5

2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS 6

2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA 6

2.4. DABAS VIDE UN PIEKĻUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI 6

2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI 6

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS 8

3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA 8

3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS 8

3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS 9

3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS 10

3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS 10

3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA 11

4. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS 11

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI 13

IEVADS

Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī, izstrāde uzsākta saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.399 (prot.Nr.20, 24§) „Par lokālplānojuma „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī" izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja Inta Ruskule.

Lokālplānojuma izstrāde, veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem:

- Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
- Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Lokālplānojums izstrādāts, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014.noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.

SIA „Daugavpils mērnieks" (reģ.Nr.41503065832) nodrošina lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN DARBA UZDEVUMI

Saskaņā ar Domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.399 (prot.Nr.20, 24§) „Par lokālplānojuma „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī" izstrādes uzsākšanu" lokālplānojuma izstrādes pamatojums ir grozīt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas nekustamā īpašuma (05000082964 un 05000082943) izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojuma teritorijā mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves izvietošanas iespējas lokālplānojuma teritorijā.

Lokālplānojuma izstrādei noteikti šādi darba uzdevumi:

- Veikt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu un ņemot vērā MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības un precizēt Daugavpils teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;

- pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam;

- lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot normatīvajā aktā par TAPIS noteiktās prasības;

- izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu;

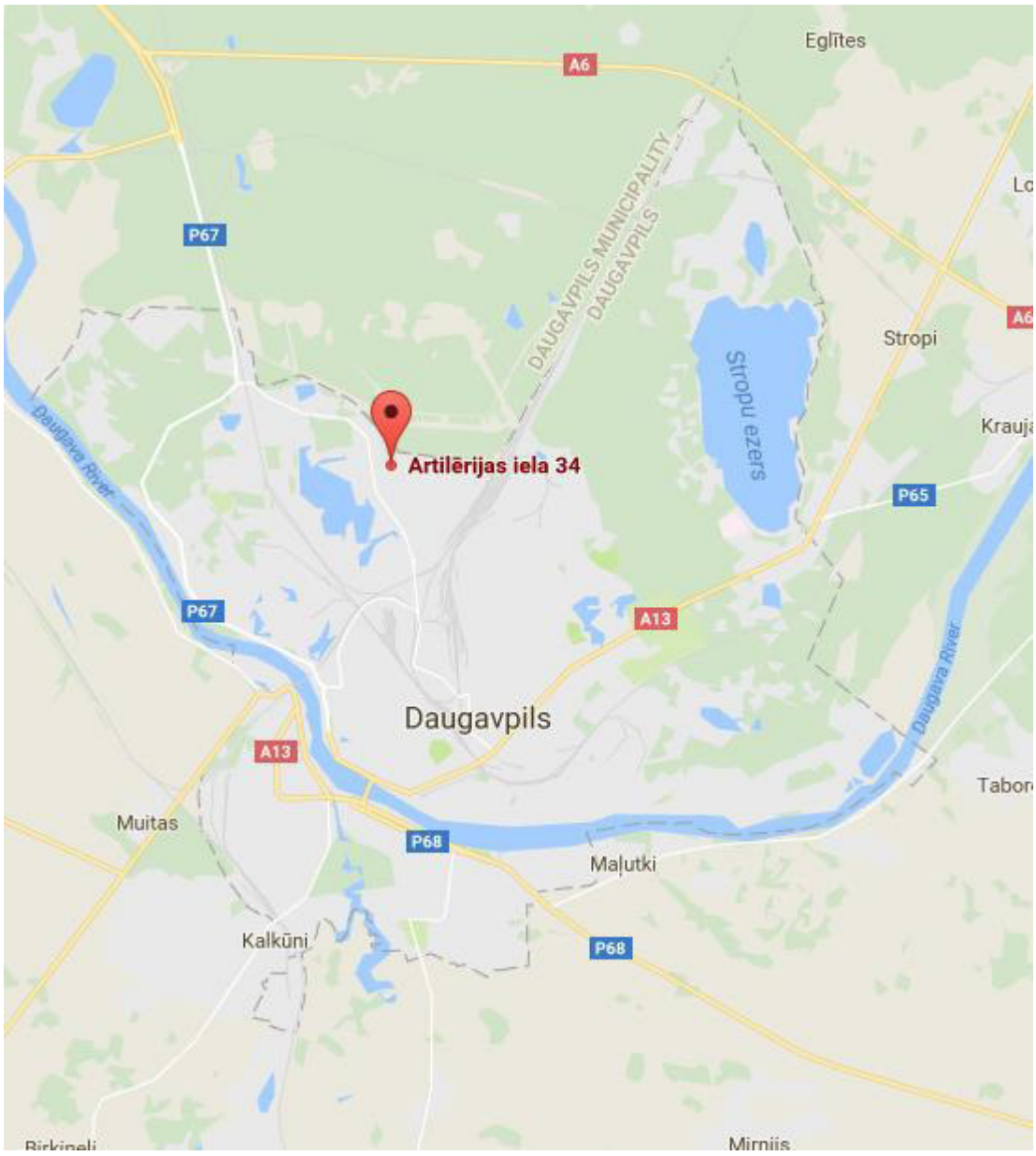
- izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu;

- izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN ROBEŽAS

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas Daugavpils pilsētas Vecās Forštadtes mikrorajonā (skatīt. 1.attēlu).



1.attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā

Avots: Google Maps (https://www.google.com/maps/place/Artil%C4%93rijas+iela+34,+Daugavpils,+LV-5422,+Latvia/@55.8742126,26.5286573,11.75z/data=!4m5!3m4!1s0x46c2969d1046a69b:0xb65784430cf3248d!8m2!3d55.9055352!4d26.5170903)

2.2. TERITORIJAS STRUKTŪRA UN ĪPAŠUMTIESĪBAS

Lokālplānojuma teritoriju veido divas zemes vienības: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000082964 (Artilērijas iela 34A, Daugavpils) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000082943 (Artilērijas iela 34, Daugavpils).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- lokālplānojuma izstrādes teritorijas platība ir 2320 m^2 kopplatībā (05000082964, 1481 m^2 kopplatībā, 05000082943, 839 m^2 kopplatībā);
- zemes vienību īpašniece – Mārīte Grigorjeva, lokālplānojuma ierosinātājs.

2.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000082964 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, ar NĪLM kodu 0601, 1481 m^2 kopplatībā;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000082943 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, ar NĪLM kodu 0601, 839 m^2 kopplatībā.
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000082943 atrodas divas ēkas: saimniecības ēka un garāža.

2.4. DABAS VIDE UN PIEKĻUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols (http://ozols.daba.gov.lv/pub/) esošo informāciju, lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi[1].

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidlatgales virsmežniecības sniegto informāciju lokālplānojuma teritorijā neatrodas Meža likuma 3.pantā definētie objekti[2].

Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas rūpniecisko un avāriju riska objekti, kā arī tā neatrodas teritorijā, ko apdraud plūdi.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Artilērijas ielu.

2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Lokālplānojuma teritorija atrodas pierobežas joslā[3].

---

[1] Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 01.09.2017. vēstuli Nr.4.8/112/2017-N-E

[2] Saskaņā ar Valsts meža dienesta 16.08.2017. nosacījumiem Nr.VM4.7-7/660

[3] Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību" (14.08.2012.)

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti[4] un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti[5].

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā atrodas pazemes elektriskie tīkli. Lai nodrošinātu elektrisko kabeļu līniju ekspluatāciju un drošību tām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Savukārt, lai nodrošinātu elektropārvades tīklu, to iekārtu ekspluatāciju un drošību elektropārvades gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 m attālumā no gaisvadu līnijas ass.

Lokālplānojuma teritorija atrodas ūdensgūtnes „Vingri" ķīmiskajā aizsargjoslā[6].

[4] Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 11.08.2017. nosacījumiem Nr516/7/1-12/690

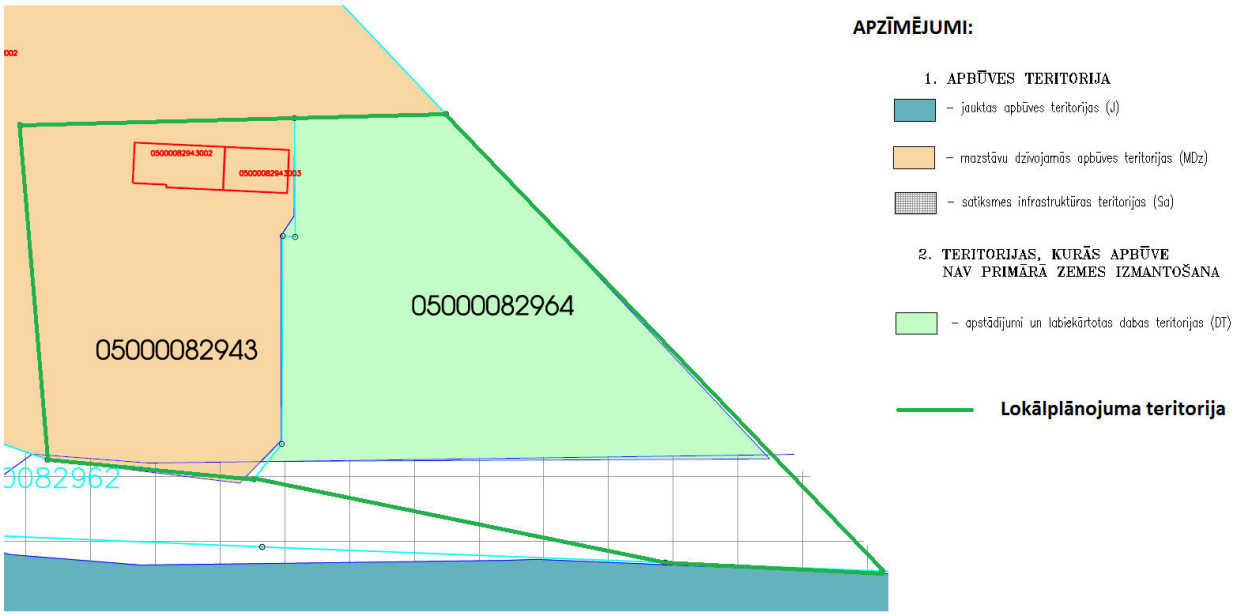
[5] Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 08.09.2017. izziņu Nr.2-7/621

[6] Saskaņā ar Daugavpils novada domes 17.08.2017. nosacījumiem Nr.2.1-08/859

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam", kas stājušies spēkā 2009.gada 25.februārī, lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, apstādījumi un labiekārtotas dabas teritorijas, satiksmes infrastruktūras teritorijas. (skatīt 2.attēlu).

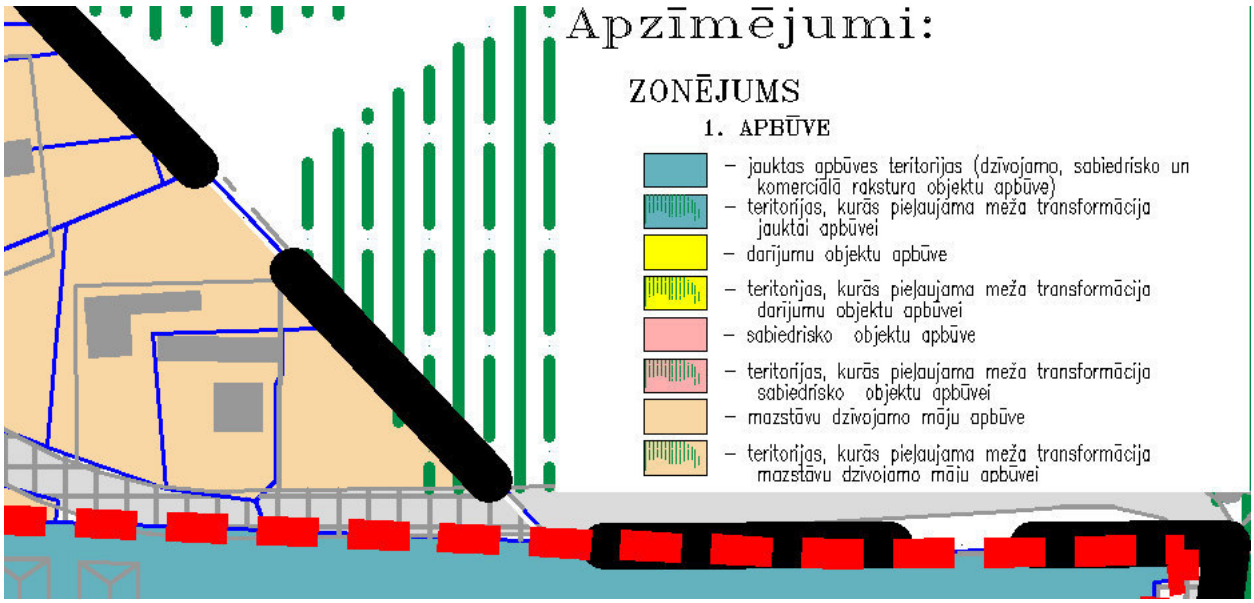


2.attēls. Spēkā esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajās teritorijās
Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem)

3.2. DAUGAVPILS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

Spēkā esošajā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā lokālplānojuma ierosinātāja zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000082964, kurā plānota individuālās mājas būvniecība, noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst plānotajai nekustamā īpašuma perspektīvai izmantošanai. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums lokālplānojuma teritorijā, kur plānota mājas būvniecība, pieļauj teritorijas izmantošanu, kas saistīta ar iedzīvotāju atpūtu un brīvā laika pavadīšanu, bet nepieļauj mazstāvu dzīvojamās objektu apbūvi un teritorijas izmantošanu apbūvei.

Tostarp pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2006.gada 8.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000082943 un 05000082964 plānotā izmantošana bija noteikta kā mazstāvu dzīvojamās objektu apbūve un daļēji kā satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas(skatīt 3.attēlu).

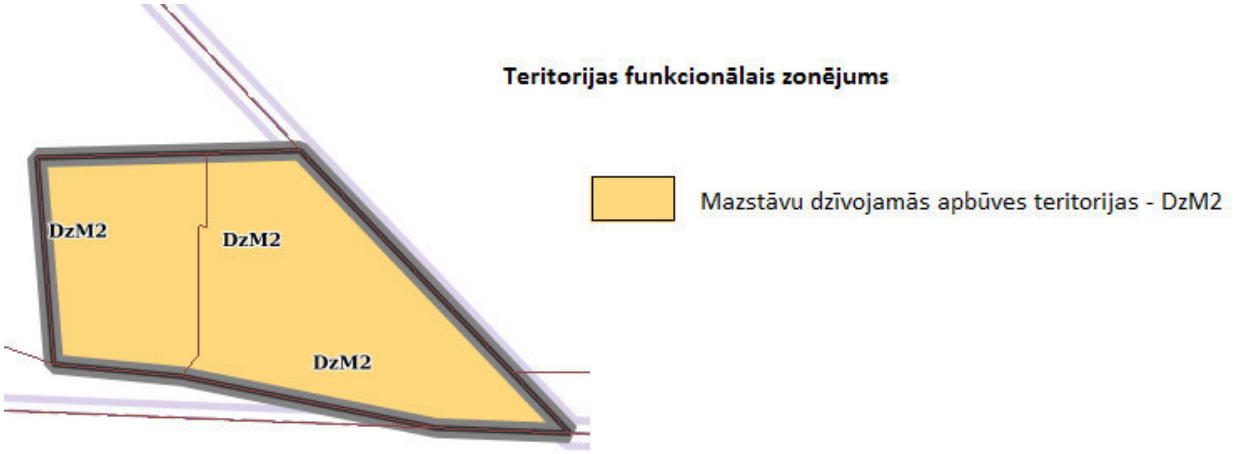


3.attēls. Funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā līdz 25.02.2009.
Avots: Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (pirms grozījumiem)

3.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, un, ievērojot teritorijas vēsturisko attīstību, kā arī zemes vienību īpašnieces attīstības plānus.

Ievērojot lokālplānojuma izstrādes mērķi un nepieciešamību grozīt pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, teritorijā parādītas un nodalītas atšķirīgās funkcijas un prasības, kā arī noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nosakot funkcionālo zonu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) (skatīt 4.attēlu), tādējādi nodrošinot apbūves iespējas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943:



4.attēls. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Saskaņā ar minētajiem normatīviem un teritorijas attīstības iecerēm, lokālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2), ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru,

kurā teritorijas galvenais izmantošanas veidi ir – savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu;

Apbūves parametri noteikti, ievērojot spēkā esošos Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī esošās apbūves kontekstu un teritorijas racionālas izmantošanas apsvērumus:

- maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – 2 stāvi.

Projektējot jaunas ēkas un būves, starp tām jāpieņem tādi attālumi, kas atbilst būvnormatīvos noteiktajām insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

Individuālo māju, kā arī ar to saistīto palīgēku vai ārējo iekārtu izvietošana nedrīkst pasliktināt mikrorajona iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Savukārt teritorijas papildizmantošanas veidi ir šādi:

- 12002 – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi;

- 12003 – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesu mājas un tām nepieciešamā infrastruktūra;

- 12008 – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra;

- 12010 – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

Līdz ar to lokālplānojuma risinājumi ļautu īstenot individuālās mājas būvniecību lokālplānojuma ierosinātājam piederošajās zemes vienībās, kas savukārt nodrošinātu turpmāko īpašuma attīstību.

3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMS

Plānojot piekļuvi un transporta infrastruktūras nodrošinājumu lokālplānojuma teritorijā, ņemta vērā esošā situācija transporta infrastruktūras nodrošinājumā blakus esošajās zemes vienībās, kā arī institūciju nosacījumi. Galvenā piekļūšana lokālplānojuma teritorijai plānota no Artilērijas ielas.

Teritorijas transporta infrastruktūras un piekļuves nodrošinājums jāplāno tā, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībām un ugunsdzēsības transporta pārvietošanas iespējas.

3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APGĀDES RISINĀJUMS

Lokālplānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā teritorijas novietojumu un konkrēto situāciju, kā arī institūciju nosacījumus. Lai nodrošinātu jaunu objektu uzbūvi plānojamo teritoriju paredzēts nodrošināt ar šādiem

inženiertehniskajiem tīkliem – lokālā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, elektroapgāde. Inženiertehnisko tīklu aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā netiek attēlotas mēroga dēļ.

Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei (08.08.2017., Nr.13-4/094) lokālplānojuma teritorijā neatrodas pilsētas centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Līdz ar to, projektējot plānoto apbūves objektu, jāievēro SIA „Daugavpils ūdens" nosacījumi, kas paredz, lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kamēr tehniski nav iespējams pieslēgties centralizētai sistēmai, izstrādājot tehnisko dokumentāciju to ierīkošanai. Sadzīves notekūdeņu savākšanu paredzēt hermētiskā izvedama tvertnē ar turpmāko izvešanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Nepieciešamā elektroapgādes jauda un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālplānojuma teritorijā risināms objekta apbūves būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvapjomu un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums" (spēkā no 01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

Plānojuma teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, var izskatīt priekšlikumus būvniecības iecerēm un uzsākt ar būvprojektu izstrādi saistītus pasākumus. Turpmāka apbūves, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, kā arī transporta infrastruktūras būvprojektēšana jāveic saskaņā ar lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un parametrus.

4. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (MK noteikumi Nr.157) 5.punktu tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroju un Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļu, lai saņemtu iestāžu viedokli par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Lai noskaidrotu vai plānošanas dokumentam ir vai nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.157 6.punktu, pēc šo minēto noteikumu 5.punktā notikušajām konsultācijām, tika iesniegts iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu Vides pārraudzības valsts birojam.

2017.gada 13.oktobrī Vides pārraudzības valsts birojs nolēma (13.10.2017. lēmums Nr.44 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu") nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī".

Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA DAUGAVPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI

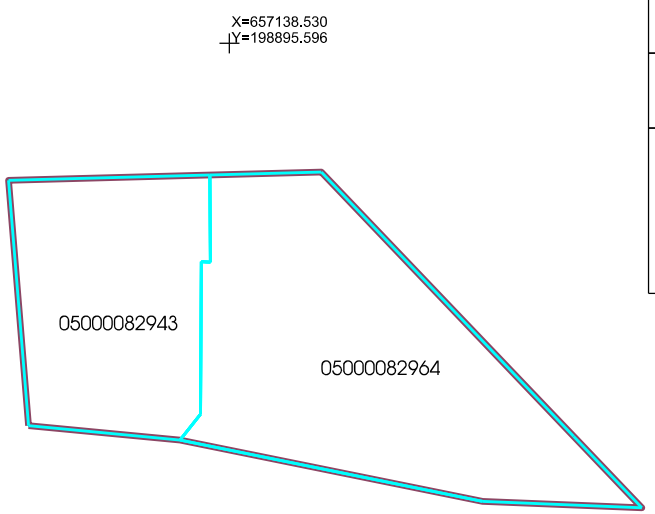
Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (14.10.2014.) lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir jāapraksta lokālplānojuma risinājumu atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Daugavpils pilsētas teritorijas ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva noteikta pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam.

Lokālplānojuma teritorijas atrodas funkcionālās telpas „Mājoklis" teritorijā, kuras prioritāte ir energoefektīva un estētiski pievilcīga mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī savrupmāju apbūve, kurā integrētas publiskās apbūves, zaļās ārtelpas un nepieciešamās tehniskās infrastruktūras funkcijas.

Izstrādātais lokālplānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam" (apstiprināta ar Daugavpils pilsētas domes sēdes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr.342), kur vadlīnijās ilgtermiņa attīstības plānošanai noteikts: „veicināt funkcionāli daudzveidīgu, sabalansētu, iekšēji un ārēji labi sasniedzamu pilsētas apkaimju attīstību" (Stratēģijas 156p.).

APZĪMĒJUMI



	Lokālplānojuma teritorija
	Zemes vienību robeža
Piezīme	Visa lokālplānojuma teritorija atrodas: - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (ūdensgūtne "Vingri") (ATIS objekta klasifikatora kods 7311090900) - pierobežā (ATIS objekta klasifikatora kods 7316120300)

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī

		Dat.	Paraksts
Izstr.vad	*Inta Ruskule*		
Proj.vad	*Mihails Maksimčuks*		
Izstr.	*Mihails Maksimčuks*		

Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 (2012.g.)

Aizsargjoslu un apgrūtinājumu karte

Mērogs: 1:1 500

LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999600

Lapa: 2

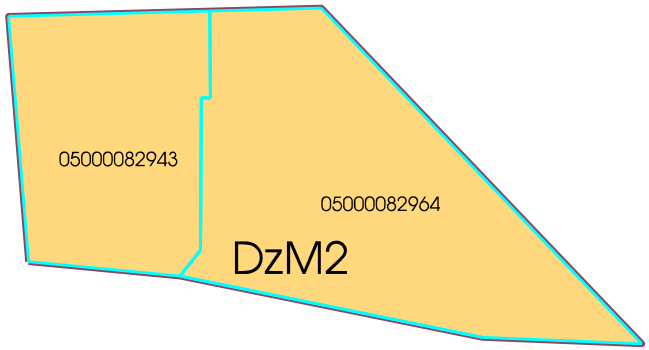
Lapas: 2

Izstrādātājs: SIA "Daugavpils mērnieks"
reģ.Nr.41503065832
Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401
e-pasts: daugavpilsmernieks@inbox.lv

Pasūtītājs:
Mārīte Grigorjeva

APZĪMĒJUMI

X=657138.530
Y=198895.596



	Lokālplānojuma teritorija
	Zemes vienību robeža
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī

		Dat.	Paraksts
Izstr.vad	*Inta Ruskule*		
Proj.vad	*Mihails Maksimčuks*		
Izstr.	*Mihails Maksimčuks*		

Karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:10 000 (2012.g.)

Teritorijas funkcionālā zonējuma karte

Mērogs: 1:1 500

LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999600

Lapa: 1

Lapas: 2

Izstrādātājs: SIA "Daugavpils mērnieks"
reģ.Nr.41503065832
Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401
e-pasts: daugavpilsmernieks@inbox.lv

Pasūtītājs:
Mārīte Grigorjeva