

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 007 0125

Plāns izgatavots pamatojoties uz LR Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 14.februāra lēmumu Nr.64 „Par detālpārplānojuma "Ielu izveide Ziemeļu industriālajā zonā, Daugavpilī"” apstiprināšanu.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1635.

Robežas uzmērītas: 2016.gada 26.aprīlī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.0175ha



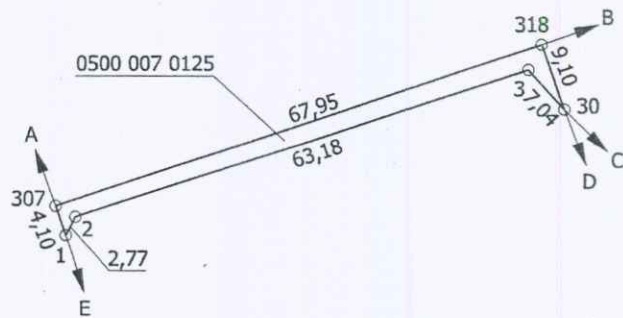
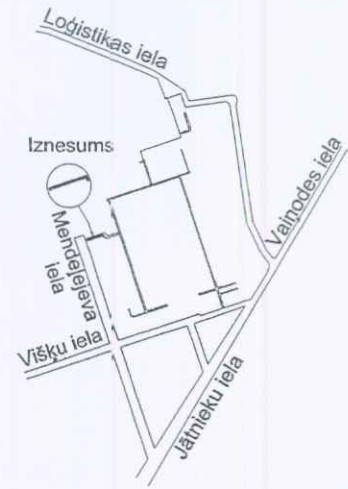
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

SIA "DEREX"
pilnvarotā persona
Daugavpils pilsētas
domes pārstāve
Inta Ruskule

26.04.2016.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999912

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=197800
Y=659600

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 0500 007 0123
- no B līdz C: 0500 007 0078
- no C līdz D: 0500 007 0076 Višķu iela 21S k-2, Daugavpils
- no D līdz E: 0500 007 0124 Višķu iela 21F, Daugavpils
- no E līdz A: 0500 007 1506

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.0175ha

Mērnīeks Vjačeslavs Moskaļenko (sert.Nr. BB-109, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vjačeslavs Moskaļenko

26.04.2016.

DĀVINĀJUMA LĪGUMS

Daugavpili

2016.gada __. augustā

SIA "DEREX", reģistrācijas Nr.51503050951, juridiskā adrese Višķu iela 21F, Daugavpils, (turpmāk – Dāvinātāja), tās valdes locekļa Ērika Skurjata personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Dāvinātāja), no vienas puses, un

Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000077325, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, Domes priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā (turpmāk – Pašvaldība), kurš rīkojas saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Daugavpils pilsētas domes 2016.gada __. augusta lēmuma Nr. ____ pamata, no otras puses, abi kopā – Līdzēji,

nodrošinot projekta “Daugavpils pilsētas Ziemeļu rūpniecības zonas infrastruktūras attīstība” (turpmāk – Projekts) realizāciju, Pašvaldībai izbūvējot ielas sabiedriskajām vajadzībām atbilstoši detālplānojumam “Ielu izveide Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī”, kas apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 14.februāra lēmumu Nr.64, (turpmāk – Detālplānojums),

ievērojot starp Līdzējiem 2016.gada 29.martā noslēgtā nodomu līguma (turpmāk – Nodomu līgums) nosacījumus,

saskaņā ar LR Civillikuma 1928.pantu un ievērojot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta otro daļu, kas paredz institūcijas tiesības pieņemt ziedojumu publiskām vajadzībām, ja ziedojums neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju, brīvi un nepiespiesti, bez maldības, viltus vai spaidiem, izsakot savu gribu, noslēdz šādu dāvinājuma līgumu ar uzlikumu (turpmāk – Līgums):

1. Dāvinātājam saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000204166 datiem pieder zemesgabali Višķu ielā 21F, Daugavpilī, kadastra Nr. 0500 007 1635, (kadastra apzīmējumi 0500 007 0124, 0500 007 0125) 9406 kvm kopplatībā (turpmāk – Zemesgabals).

2. Dāvinātāja dāvina un nodod Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, bet Pašvaldība ar pateicību pieņem īpašumā saskaņā ar Līguma nosacījumiem un Līgumam pievienoto shēmu no Zemesgabala nodaļēto daļu 175 kvm platībā, kadastra apzīmējums 0500 007 0125 (turpmāk – Dāvinājums).

3. Dāvinājuma mērķis: Pašvaldība apņemas nodrošināt Detālplānojumā paredzēto ielu izbūvi ar attīstītu infrastruktūru, ierīkot ielu apgaismojumu, nodrošinot projekta “Daugavpils pilsētas Ziemeļu rūpniecības zonas infrastruktūras attīstība” realizāciju.

4. Dāvinātāja apliecina, ka:

4.1. viņa ir Zemesgabala pilntiesīga īpašniece, šis zemesgabals nav ne kopumā, ne pa daļām nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, iznomāts, par to nav strīdu, tas nav apgrūtināts ar parādiem vai citām lietu un/vai saistību tiesībām;

4.2. atbildēs par visām savām saistībām, ko varētu būt uzņēmusies līdz šī Līguma noslēgšanai attiecībā uz Dāvinājumu vai tā daļu, bet ko Pašvaldība ar šo Līgumu nav pārņēmusi;

4.3. līdz Pašvaldības īpašuma tiesību uz Dāvinājumu reģistrēšanai zemesgrāmatā Dāvinātāja apņemas saglabāt to tādā pašā kārtībā un stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma parakstīšanas brīdī;

5. Dāvinātāja pilnvaro Pašvaldību pārstāvēt viņu Zemesgrāmatu nodaļā un citās institūcijās, lai veiktu nepieciešamas darbības un kārtotu formalitātes, lai iesniegtu, saņemtu, parakstītu nepieciešamos dokumentus, nostiprinot īpašuma tiesības un Pašvaldības vārda Zemesgrāmatu nodaļā.

6. Dāvinātājam ir pienākums samaksāt nekustamā īpašuma nodokli, kas aprēķināts līdz tā mēneša beigām, kurā notiek Zemesgabalu reģistrācija zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

7. Pašvaldība apliecina, ka ir apskatījusi un pārbaudījusi Dāvinājumu tā pašreizējā sastāvā, iepazīsies ar Dāvinājuma faktisko stāvokli, zināmajiem uz to gulošiem pienākumiem un saistībām un piekrīt pieņemt Dāvinājumu tādu, kāds tas bija Dāvinājuma apskates un pārbaudes laikā.

8. Pašvaldība apņemas nodrošināt, ka:

8.1. būvniecības darbi netraucē Dāvinātājas parastās komercdarbības veikšanu, tai skaitā Dāvinātājas piekļūšanu Zemesgabalam;

8.2. ja Pašvaldība neregistrē Dāvinājumu Zemesgrāmatā līdz 2016.gada 15.oktobrim, Līgums zaudē spēku un Dāvinājums paliek Dāvinātājas īpašumā. Šādā gadījumā Pašvaldība apņemas pēc pirmā Dāvinātājas pieprasījuma veikt nepieciešamās darbības, izsniegt atļaujas un segt visus

izdevumus, lai Līguma 2.punktā minēto zemesgabala daļu atdotu atpakaļ Dāvinātājas īpašumā un, ja Dāvinātāja to pieprasa, apvienotu atpakaļ ar Zemesgabalu vienotā īpašumā.

9. Pašvaldība sedz visus izdevumus un maksājumus saistībā ar Projektu un tā realizāciju un nodrošina, ka būvdarbu tehniskā projekta realizācijas gaitā Dāvinātājai netiek nodarīts kaitējums vai jebkādi papildus izdevumi vai izmaksas.

10. Dāvinājums tiek nodots Pašvaldībai īpašumā un valdījumā ar īpašuma tiesību reģistrācijas brīdi Zemesgrāmatu nodaļā.

11. Līdzēji lūdz šo Līgumu reģistrēt Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļā un nostiprināt Pašvaldības īpašuma tiesības uz Dāvinājumu.

12. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Ja (a) Pašvaldība neregistrē Dāvinājumu Zemesgrāmatā, Līgums zaudē spēku un Dāvinājums paliek Dāvinātājas īpašumā. Šādā gadījumā Pašvaldība apņemas veikt nepieciešamās darbības, izsniegt atļaujas un segt visus izdevumus, lai Līguma 2.punktā minēto daļu apvienotu atpakaļ ar Zemesgabalu vienotā īpašumā.

13. Līdzēji apliecina, ka viņiem šobrīd nav un viņi turpmāk arī neizvirzīs viens pret otru materiāla vai cita veida pretenziju saistībā ar Dāvinājumu, tā vērtību un faktisko stāvokli, kā arī šo darījumu, izņemot gadījumus, ja kāds no līgumslēdzējiem, noslēdzot šo līgumu, sniedzis nepatiesas garantijas un ziņas.

14. Visus izdevumus par šī dāvinājuma līguma noslēgšanu un nostiprinājuma lūguma parakstīšanu, kā arī valsts un kancelejas nodevas nomaksu Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai sedz Pašvaldība.

15. Parakstot šo līgumu, līdzēji atsakās no tiesībām turpmāk vienpusēji atcelt Līgumu pārmērīgu zaudējumu dēļ, izņemot gadījumu, ja zaudējuma nodarītāja puse rīkojusies ļaunprātīgi.

16. Šis Līgums satur galīgo rakstisko visu šīs vienošanās noteikumu izpaudumu un ir pilnīgs un vienīgais šo noteikumu paziņojums.

17. Jebkuri Līguma papildinājumi un grozījumi vai vienošanās par Līguma izbeigšanu ir spēkā tikai tad, ja noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abi Līdzēji.

18. Attiecībām, kas izriet no Līguma, piemēro Latvijas Republikas normatīvo regulējumu.

19. Visi strīdi, kas var rasties starp Dāvinātāju un Pašvaldību, vispirms risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad Latvijas Republikas tiesā.

20. Līgums sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros uz trīs lapām katrs; viens eksemplārs - Dāvinātājai, otrs - Pašvaldībai, trešais iesniedzams zemesgrāmatā.
Pielikumā: zemesgabala shēma.

Dāvinātāja:
SIA "DEREX"
reģistrācijas Nr.51503050951,
juridiskā adrese Višķu iela 21F,
Daugavpils,
LV-5400,

Pašvaldība:
Daugavpils pilsētas dome
reģistrācijas Nr. 90000077325
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401
A/S „Citadele banka”
kods: PARX LV 22
Nor.konts. LV14PARX0000850062000

Valdes loceklis:

Eriks Skurjats

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis