

**Uzņēmuma līgums
iepirkuma DPD 2016/101 "C" daļai**

Daugavpilī

2016.gada 14.jūlijā

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000077325, izpilddirektores I.Golbergas personā, kas rīkojas uz nolikuma pamata, tālāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un **SIA "BORG"**, reģistrācijas Nr.41503012572, tās valdes locekļa Sergeja Skorodihina personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, tālāk tekstā Būvuzņēmējs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz iepirkuma **DPD 2016/101** komisijas 2016.gada 13.jūnija lēmumu iepirkuma "**C**" daļā, noslēdz šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs saskaņā ar esošā līguma nosacījumiem, par attiecīgo samaksu, apņemas veikt **Ēku ar kadastra apzīmējumiem 0500 001 3909 001, 0500 001 3905 001, 0500 001 3905 002 Saules ielā 2 un 0500 001 3906 002 Muzeja ielā 3 (daļēji) nojaukšana un zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 0500 001 3909 un 0500 001 3910 esošā siltumtrases posma demontāžas darbus (turpmāk Darbi), Daugavpilī (turpmāk Objekts), saskaņā ar tehnisko specifikāciju (pielikums Nr. 1 – SIA "Borg" piedāvājums iepirkuma DPD 2016/101 "C" daļai) (turpmāk Dokumentācija).**

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Darbi tiek veikti ar Izpildītāja ierīcēm, materiāliem, izmantojot Izpildītāja profesionālās iemaņas tehniskus līdzekļus, kas pieņemami Pasūtītājam.

2.2. Līguma minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie pielikumi, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas kļūst par šī līguma pielikumiem un ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2.3. Pasūtītājam un Izpildītājam savlaicīgi jāinformē vienu otru par tiem apstākļiem, kas ietekmē vai varētu ietekmēt šī līguma kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi.

3. LĪGUMA CENA

3.1. Līguma summa ir **EUR 44802,53** (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti divi euro un piecdesmit trīs centi) **bez PVN 21%**. Kopēja Līguma summa ir EUR 54211,06 (piecdesmit četri tūkstoši divi simti vienpadsmit euro un seši centi), tai skaitā PVN 21%, pievienotas vērtības nodoklis sastāda EUR 9408,53 (deviņi tūkstoši četri simti astoņi euro un piecdesmit trīs centi).

3.2. Objektam piegādājami materiāli, iekārtas, instrumenti ar kuriem tiek veikti Darbi Objektā tiek pieņemti Izpildītāja atbildīga glabāšanā un viņš ir materiāli atbildīgs pilna apmērā par to glabāšanu līdz Objekta rekonstrukcijas darbu pabeigšanai un Objekta nodošanai Pasūtītājam.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. sākt Darbu izpildi ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un veikt tos saskaņā ar līgumu noteikumiem, pilnībā pabeidzot Dokumentācijā minētos Darbus un noteikta kārtībā nodod Objektu Pasūtītājam līgumā paredzētajā termiņā.

4.1.2. Darbu izpildīt ar Dokumentācijā norādītajiem materiāliem.

4.1.3. Darbu izpildē ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus.

4.1.5. veikt Objektā montēto un uzstādīto iekārtu un mehānismu pārbaudi, komplekso iekārtu un mehānismu izmēģināšanu ekspluatācijā.

4.1.6. nodrošināt, ja tas ir nepieciešams, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija (t.sk. saskaņojumi ar valsts pārraudzības institūcijām) Objekta nodošanai Pasūtītājam atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.1.7. Segt izdevumus, kuri ir saistīti ar Objektu nodošanu ekspluatācijā.

4.1.8. atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus, ja tādi radušies Darbu izpildes gaitā vai sakarā ar Darbu izpildes termiņu nokavēšanu vai nekvalitatīvi izpildīto Darbu.

4.1.9. novērst visus atklātos izpildīto Darbu defektus par saviem līdzekļiem un saviem spēkiem 3 (trīs) gadu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas (garantijas apkalpošana).

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs apņemas:

5.1.1. veikt apmaksu saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

5.1.2. savlaicīgi informēt Izpildītāju par jebkādu savu darbību Objektā, kurā Izpildītājs veic Darbus vai pārtrauga citu uzņēmēju veicamo darbu, ja rodas nepieciešamība Pasūtītājam vai jebkādi trešajai personai veikt kādus darbus vai sniegt pakalpojumus. Šajā līgumā ar "savlaicīgi" saprotams – vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms konkrēto darbu vai ar tiem saistīto darbību uzsākšanas.

5.1.3. nodot Objektu Izpildītājam darbu veikšanai. Objektu nodošana Darbu veikšanai tiek noformēta ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

5.1.4. pieņemt Izpildītāja izpildītos Darbus šajā līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos vai sniegt pamatotu atteikumu pieņemt Izpildītāja izpildītos būvdarbus šajā līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu, par to brīdinot Izpildītāju 10 (desmit) darba dienas iepriekš šādos gadījumos, ja Izpildītājs:

5.2.1. nav novērsis savu Līgumā paredzēto saistību neizpildīšanu 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas dienas un atteicies apstiprināt Līguma izmaiņas, kas radušās sakarā ar šo savu saistību neizpildīšanu;

5.2.2. neuzsāk Līguma izpildi 5 (piecu) dienu laikā pēc šā Līguma parakstīšanas dienas vai kavē Darbu izpildes grafika ievērošanu vairāk kā par 10 (desmit) darba dienām.

6. NORĒĶINU KĀRTĪBA

6.1. Apmaksa par būvdarbu izpildi tiks veikta šādā kārtībā :

6.1.1. Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam (ja Pasūtītājam ir pieejami finanšu līdzekļi). Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piestādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (formas Nr. 2., formas Nr.3.) apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā. Akts – forma Nr.2, forma Nr.3 un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 7.datumam.

6.1.2. iesniedzot piedāvājumu iepirkumam Būvuzņēmējs ir pieprasījis priekšapmaksu, pasūtītājs veic šo priekšapmaksas maksājumu (10 % apmērā no līguma summas) 20 darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas, Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas un bankas galvojuma par priekšapmaksas atmaksas nodrošinājumu saņemšanas. Priekšapmaksu tiks ieturēta no katra ikmēneša maksājuma (10 % apmērā no ikmēneša maksājuma summas).

6.1.3. Iespējamais sadārdzinājums līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.

7. DARBU PIENĒMŠANA UN KVALITĀTE

7.1. Izpildītājs apņemas **izpildīt darbus 8 (astoņu) nedēļu laikā no līguma parakstīšanas dienas.**

7.2. Pēc Darbu izpildes pabeigšanas, izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Izpildītājs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu izpildīto darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru paraksta no Pasūtītāja puses būvuzraugs un Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs. Aktā tiek detalizēti uzskaitīti izpildītie Darbi, un izlietotie materiāli.

Pasūtītājs 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas iesniedz Izpildītājam parakstītu aktu vai motivētu atteikumu pieņemt darbus.

7.3. Ja Pasūtītājs 5 kalendāro dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas konstatē līdz galam nepadarītus Darbus, defektus vai atkāpes no Līguma, būvprojekta noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un sastādāms divpusējs akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti vai atkāpes no Objekta būvprojekta, kā arī tiek noteikts termiņš, kurā Izpildītājam jānovērš minētie trūkumi.

7.4. Pēc visu Darbu izpildes posmu pabeigšanas, saskaņošanas, Izpildītājs noteiktajā kārtībā nodod Pasūtītājam izpildītus darbus un visu tehnisko dokumentāciju, kas saistīta ar Objekta rekonstrukciju.

7.5. Jautājumus, kas Objekta rekonstrukcijas laikā rodas Darbu kvalitātes novērtēšanā un to atbilstību būvprojektam izskata Pasūtītāja kontaktpersona **Inguna Kokina, tālr.26428390**.

7.6. Izpildītājiem Darbiem jāatbilst Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi.

7.7. Visas tehniskās izmaiņas Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju.

8. ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

8.1. Līguma saistību neizpildes gadījumā vai gadījumā, ja tiek radīti zaudējumi otrai Pusei, vainīga Puse atlīdzina zaudējumus otrai pusei.

8.2. Izpildītājam, nenododot Objektu līguma paredzētajā termiņā, ir jākompensē Pasūtītājam zaudējumi un jāsamaksā līgumsods 0.5% apmērā no līguma kopējas summas par katru nokavēto dienu.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Strīdus, kas rodas starp Pusēm līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā, strīdus izšķir LR tiesa Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.

9.2. Šis Līgums saistošs, kā Pusēm, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem. Neviena no Pusēm nevar no līguma izrietošas saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjoma vai daļēji nodot vai pieņemt bez otras Puses rakstiskās piekrišanas. Ja kāda no Pusēm kļūst par bankrotā, maksātnespējas vai citu līdzvērtīgu notikumu objekta, kas ietekmē otras Puses intereses, un, ja to nav iespējams apturēt jebkāda veida 60 (sešdesmit) dienu laikā no to iestāšanās brīža, otrai Pusei ir tiesības paziņot par līguma laušanu un pieprasīt samaksāt tai pienākošas summas.

9.3. Neviena no pusēm nenes atbildību par līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde vai aizturēšana saistīta ar Force Majeur apstākļiem, par ko rakstiski paziņots ar kompetences iestādes apstiprinātu informāciju par notikušo un izraisītām sekām. Ar Force Majeur šī līguma izpratnē saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki un citi apstākļi, kas traucē tālāku līgumsaistību izpildi, kā arī ugunsgrēki, plūdi un citas stihiskas nelaimes, kas Pusēm nav kontrolējamās. Ja Force Majeur apstākļu rezultātā kādai no Pusēm līguma saistību izpilde ir traucēta vairāk kā 60 dienas, otrai Pusei, kurai nav nodarīts kaitējums, ir tiesības vienpusējā kārtā 15 dienas iepriekš paziņot par līguma laušanu un savstarpējo norēķinu.

9.4. Līgums ir sastādīts **uz 4 (četrām) lapām** ar vienu pielikumu, divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līguma pusei.

9.5. Pusēm nav iebildumu pret Līguma noteikumiem un Puses to apstiprina ar saviem parakstiem.

9.6. Būvuzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienā:

9.6.1. iesniegt Pasūtītājam visu šajā Līgumā noteikto risku, būvniecību, apdrošināšanas polišu kopijas (uzrādot oriģinālu); minētie dokumenti ir pievienojami Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas;

9.6.2. saskaņā ar Līguma nosacījumiem, iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantijas oriģinālu (10% apmērā no līguma summas), minētais dokuments ir pievienojams Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

9.6.3. Ja Būvuzņēmējs nav savlaicīgi izpildījis Līguma 9.6. punkta noteikumus, tad būvdarbi nevar tikt uzsākti un Būvuzņēmējam iestājas atbildība par nokavējumu. Par līgumsaistību izpildes nodrošinājuma savlaicīgu neiesniegšanu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam EUR 500 (pieci simti euro) par katru nokavēto dienu.

9.7. Līguma izpildes termiņa pagarinājums.

9.7.1. Darbu izpildes termiņi var tikt pagarināti pēc Pušu rakstiskas vienošanās, ja:

9.7.1.1. Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi – vēja ātrums pārsniedz 14 m/s, vidējā diennakts temperatūra ziemas periodā pārsniedz - 20°C;

9.7.1.2. no būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku līdz Būvdarbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;

- 9.7.1.3. no būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus.
- 9.7.1.4. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.
- 9.7.1.5. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.
- 9.7.1.6. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt būvdarbus Līgumā paredzētajā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā.
- 9.7.1.7. pasūtītājs rīko publisko iepirkumu papildus būvdarbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā Līgumā paredzētus būvdarbu veidus un kuri kavē Līgumā paredzētus būvdarbus.
- 9.7.2. Līguma izpildes termiņa pagarinājumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē šajā punktā minētais šķērslis. Ja vienlaikus pastāv vairāki iemesli, kuri dod tiesības uz pasūtījuma termiņa pagarinājumu, būvuzņēmējs nav tiesīgs uz pilnu pagarinājumu par katru iemeslu atsevišķi, un pasūtījuma termiņš var tikt pagarināts tikai uz vienu (garāko) no tiem. Būvuzņēmējam jādarā viss iespējama, lai līdz minimumam samazinātu līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 9.7.3. Termiņa pagarinājumu būvuzņēmējam rakstiski jāprasa nekavējoties tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja būvuzņēmējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, būvuzņēmējam nekavējoties jādarā pasūtītājam zināms arī tas rakstiskā formā. Vienlaikus būvuzņēmējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad būvuzņēmējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja būvuzņēmējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvuzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.
- 9.7.4. Ja vien likumā vai citā normatīvajā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura līguma izpildes termiņa pagarinājuma pierādīšanas nasta gulstas uz būvuzņēmēju.
- 9.7.5. Pats par sevi termiņa pagarinājums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā būvuzņēmējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamas un ciktāl tās ir iespējamas.

10. PUŠU REKVIZĪTI

IZPILDĪTĀJS

SIA „BORG”

reģ.Nr.41503012572

Mazā Dārza iela 5-7, Daugavpils, LV-5404

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konta Nr.: LV75NDEA0000082467535

borg@apollo.lv, 65425906.

SIA „BORG”

Valdes loceklis

S.Skorodihins

PASŪTĪTĀJS

Daugavpils pilsētas dome

reģ.Nr.LV 90000077325

K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

Banka: AS „Swedbank”

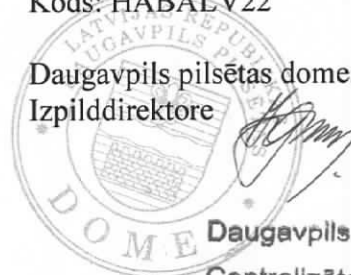
Konts: LV69HABA0001402041250

Kods: HABALV22

Daugavpils pilsētas domes

Izpilddirektore

I.Goldberga



Daugavpils pilsētas domes

4

Centralizēto iepirkumu nodaļas jurists

A.Kriviņš

Daug. pils. domes
Central. grāmatvedības
galv. grāmat. p.
14.07.2016.

J. Kornušaka
14.07.2016.

2016. gada 14. jūlijs

Prof. J. Krievs
2016. g. 14. jūlijs