

## LĪGUMS

### Par būvdarbiem ēkas Cietokšņa ielā 61, Daugavpilī, jumta seguma un logu nomaiņai

Daugavpilī

2018.gada 23. aprīlī

**Daugavpils pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000077325, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, Latvija, tās izpilddirektores Ingas Goldbergas personā, kurš darbojas uz iestādes nolikuma pamata, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BUILDER INDUSTRY"**, reģistrācijas Nr.41503054059, juridiskā adrese: 18.novembra iela 31-8, Daugavpils, LV-5401, Latvija, tās **valdes priekšsēdētāja ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi Artūra Čipata** personā,

pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes iepirkuma komisijas 2018.gada 24.janvāra lēmumu (iepirkumu komisijas sēdes protokols Nr.5) iepirkumā "Apliecinājuma kartes izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi ēkas Cietokšņa ielā 61, Daugavpilī, jumta seguma un logu nomaiņa", identifikācijas Nr.DPD 2017/168, noslēdza šādu Līgumu:

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZŅĒMĒJS pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši Līguma nosacījumiem un Būvniecības likuma, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 2003.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām uzņemas veikt ēkas Cietokšņa ielā 61, Daugavpilī, jumta seguma un logu nomaiņu (turpmāk tekstā – Būvdarbi). Būvdarbus veic saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pievienoto tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1) (turpmāk tekstā – Tehniskā specifikācija), UZŅĒMĒJA iesniegto būvniecības koptāmi, kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem, lokālo tāmi (Līguma pielikums Nr.2) (turpmāk tekstā – Tāmes), UZŅĒMĒJA iesniegto galvenā personāla sarakstu (Līguma pielikums Nr.3) (turpmāk tekstā – Personāla saraksts), UZŅĒMĒJA iesniegto būvdarbu izpildes kalendāro grafiku (Līguma pielikums Nr.4) (turpmāk tekstā – Kalendārais grafiks), PASŪTĪTĀJA pievienotiem līguma saistību izpildes garantijas noteikumiem (Līguma pielikums Nr.5) (turpmāk tekstā – Saistību izpildes noteikumi), PASŪTĪTĀJA pievienotiem garantijas laika garantijas noteikumiem (Līguma pielikums Nr.6) (turpmāk tekstā – Garantijas laika noteikumi), PASŪTĪTĀJA pievienoto apliecinājuma karti "Vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes sagatavošana ēkai Cietokšņa ielā 61, Daugavpilī" (Līguma pielikums Nr.7, kas tiek pievienots līgumam atsevišķi) (turpmāk tekstā – Tehniskā dokumentācija). Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
- 1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Līguma pielikumos noteiktos būvobjekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu, būvdarbu nodošanu, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma un/vai Līguma pielikumiem.
- 1.3. UZŅĒMĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma nolikuma un tam pievienoto dokumentu prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda

satura iebildumus vai pretenzijas. UZŅĒMĒJS apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami un ka Tāmēs ir iekļauti visi UZŅĒMĒJA ar Būvdarbu pilnīgu paveikšanu (atbilstoši Līguma pielikumiem) saistītie izdevumi.

## 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par Līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem Būvdarbiem tiek noteikta 39004,61 EUR (*trīsdesmit deviņi tūkstoši četri euro 61 cents*) bez PVN (turpmāk tekstā – Līguma summa). PVN 21 % sastāda 8190,97 EUR (*astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit euro 97 centi*). Līguma kopējā summa ar PVN ir 47195,58 EUR (*četrdesmit septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit pieci euro 58 centi*).
- 2.2. Līguma summa sevī ietver Būvdarbu procesā izmantojamās būvniecības izstrādājumus, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu aizvākšanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamās nodokļus, izņemot PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZŅĒMĒJAM, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
- 2.3. Tāmēs noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā.
- 2.4. UZŅĒMĒJS katru mēnesi līdz katra mēneša 5 (piektajam) datumam, iesniedz rēķinus par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Būvdarbiem.
- 2.5. PASŪTĪTĀJS pārskaita Līguma summu uz UZŅĒMĒJA norādīto bankas norēķinu kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā, ja ir iestājušies visi zemāk minētie nosacījumi:
  - 2.5.1. PUSES ir parakstījušas aktu par izpildīto Būvdarbu apjomu;
  - 2.5.2. UZŅĒMĒJS ir iesniedzis PASŪTĪTĀJAM rēķinu.
- 2.6. Nekvalitatīvi vai Līguma pielikumiem neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.
- 2.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.
- 2.8. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJAM rodas pretenzijas par rēķinā norādīto summu pamatotību, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības rakstiski iesniegt UZŅĒMĒJAM motivētas pretenzijas un neapmaksāt rēķinu līdz brīdim, kamēr pretenzijas nav atrisinātas. Ja PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis rakstisku pretenziju par rēķinā norādītās summas pamatotību, UZŅĒMĒJAM nav tiesības piemērot līgumsodu par maksājuma nokavējumu līdz strīda atrisināšanai starp PUSĒM.

## 3. Termiņi un tehnoloģiskais pārtraukums

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz no tā izrietošo PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir 3 (trīs) mēneši no līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Būvdarbi tiek uzskatīti par pilnībā pabeigtiem brīdī, kad tiek parakstīts Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts.
- 3.3. UZŅĒMĒJS veic Būvdarbus saskaņā ar Kalendāro grafiku. Ja tam ir objektīvs pamatojums, PUSES var vienoties par izmaiņām Kalendārajā grafikā.

- 3.4. Pēc PUŠU rakstiskas vienošanās Būvdarbu izpildē var tikt paredzēts tehnoloģiskais pārtraukums, ja:
- 3.4.1. Būvdarbu izpildi tieši kavē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi un šo faktu apliecina abu PUŠU būvspeciālistu atzinumi vai VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" informācija;
  - 3.4.2. Būvdarbu izpildi tieši kavē objektīvs un no UZŅĒMĒJA gribas neatkarīgs iemesls, kuru UZŅĒMĒJS iepriekš nevarēja paredzēt un novērst;
  - 3.4.3. ja valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvo aktu, kas ir saistošs, izpildot Būvdarbus un šāds akts kavē Būvdarbu izpildes termiņa ievērošanu, un šāda akta izdošanās pamatā nav UZŅĒMĒJA darbība vai bezdarbība
  - 3.4.4. būvobjektā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus.
  - 3.4.5. Būvdarbu izpildes laikā būvobjektā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.
  - 3.4.6. Būvdarbu izpildes laikā būvobjektā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas.
  - 3.4.7. Būvdarbu izpildes laikā būvobjektā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt Būvdarbus Līgumā paredzētajā Būvdarbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Līguma pielikumos.
- 3.5. Tehnoloģisko pārtraukumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē 3.4.punktā minētais šķērslis. UZŅĒMĒJAM jādara viss iespējama, lai līdz minimumam samazinātu līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 3.6. Pārtraukumu UZŅĒMĒJAM jāprasa nekavējoties un tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja UZŅĒMĒJAM ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, UZŅĒMĒJAM nekavējoties jādara pasūtītājam zināms arī tas. Vienlaikus UZŅĒMĒJAM jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad UZŅĒMĒJS ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja UZŅĒMĒJAS šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, UZŅĒMĒJS zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.
- 3.7. Ja vien normatīvajos aktos nav norādīts tieši pretējais, jebkura līguma izpildes pārtraukšanas nepieciešamības pierādīšanas nasta gulstas uz UZŅĒMĒJU.
- 3.1. Pats par sevi tehnoloģiskais pārtraukums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā UZŅĒMĒJAM ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamas un ciktāl tās ir iespējamas.

#### 4. Apdrošināšana un garantijas

- 4.1. UZŅĒMĒJS uz sava rēķina uzņemas noslēgt atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un UZŅĒMĒJA profesionālās civiltiesiskās atbildības

apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" noteiktajā kārtībā un apmērā.

- 4.2. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par apdrošināšanas summu 10 % (desmit procenti) no būvdarbu kopējām būvizmaksām, bet ne mazāk par 150000,00 EUR (*viens simts piecdesmit tūkstoši euro 00 centi*).
- 4.3. Atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu un UZŅĒMĒJA profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu UZŅĒMĒJS uztur spēkā visu Būvdarbu veikšanas un garantijas laiku.
- 4.4. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniedz UZŅĒMĒJA profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par apdrošināšanas summu 10 % (desmit procenti) no būvdarbu kopējām būvizmaksām, bet ne mazāk par 150000,00 EUR (*viens simts piecdesmit tūkstoši euro 00 centi*).
- 4.5. UZŅĒMĒJA profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu UZŅĒMĒJS uztur spēkā visu Būvdarbu veikšanas un garantijas laiku.
- 4.6. UZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM kredītiestādes vai apdrošinātāja izsniegtu Līguma saistību izpildes garantijas noteikumiem atbilstošu Līguma saistību izpildes garantiju 10 % (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
- 4.7. Līguma saistību izpildes garantiju PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 4.8. Līguma saistību izpildes garantija ir spēkā visu Būvdarbu izpildes termiņu un papildus 10 (desmit) dienas.
- 4.9. UZŅĒMĒJS Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienā iesniedz PASŪTĪTĀJAM kredītiestādes vai apdrošinātāja izsniegtu Būvdarbu garantijas laika garantijas noteikumiem atbilstošu Būvdarbu garantijas laika garantiju 5 % (piecu procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
- 4.10. Būvdarbu garantijas laika garantiju PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu garantijas laikā konstatēto būvdarbu, materiālu, defektu trūkumus.
- 4.11. Būvdarbu garantijas laika garantiju UZŅĒMĒJS uztur spēkā 5 (piecus) gadus no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 4.12. Garantiju oriģināli tiks atgriezti pēc līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

## 5. UZŅĒMĒJA pienākumi un tiesības

### 5.1. UZŅĒMĒJA pienākumi:

- 5.1.1. uzsākt Būvdarbu izpildi objektā ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas;
- 5.1.2. pēc Līguma noslēgšanas saskaņot Būvdarbu izpildi objektā ar attiecīgo iestādi, uzsākt Būvdarbus Objektā un izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, uz sava riska pamata, organizēt un veikt Būvdarbus u.c.

- uzdevumus, kas nepieciešami Līguma izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodot Būvdarbus PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 5.1.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas pārbaudīt situāciju objektā, lai nepieļautu kļūdas Būvdarbu procesā un izstrādāt Darbu veikšanas projektu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.655 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 Darbu veikšanas projekts" un saskaņot ar Pasūtītāju. Būvdarbi var tikt veikti tikai pēc Darbu veikšanas projekta saskaņošanas;
- 5.1.4. Būvdarbus veikt kvalitatīvi un atbilstoši Būvniecības likumam, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 2003.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, 2004.gada 17.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī atbildīgām valsts un pašvaldības iestāžu prasībām un PASŪTĪTĀJA likumīgajiem norādījumiem.
- 5.1.5. Būvdarbu laikā veikt Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk – Noteikumi Nr.92) noteiktās projekta vadītāja funkcijas, tajā skaitā nodrošina līguma izpildes nodrošināšanai kvalificēta darba aizsardzības koordinators piesaisti, un ir atbildīgs par Noteikumu Nr.92 noteikto pienākumu izpildi un, ja nepieciešams, Būvdarbu vietas norobežošanu, lai tajā neiekļūtu nepiederošas personas, un pēc iespējas mazāk traucēt iestādes darbību Būvdarbu laikā.
- 5.1.6. nodrošināt, ka visas izmantojamās iekārtas un materiāli ir Latvijā sertificēti un atbilst Latvijas Republikā spēkā esošo būvnormatīvu prasībām un ka materiāli un izstrādājumi pēc izturības ir paredzēti publiskajām ēkām, kā arī nodrošināt, ka visiem paredzētajiem darbiem tiks ievērota ražotāja montāžas vai izbūves tehnoloģija;
- 5.1.7. saskaņot nepieciešamos Būvdarbus ar citām atbildīgajām valsts vai pašvaldības institūcijām un saņemt attiecīgas, ja nepieciešams, Būvdarbu veikšanas atļaujas, kā arī segt ar šo atļauju saņemšanu saistītos izdevumus;
- 5.1.8. nodrošināt Būvdarbu vadīšanu, ko veic UZŅĒMĒJA piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs Artūrs Čipats (būvprakses sertifikāta Nr.4-02745), tālrunis 20037676, e-pasts [ofiss@builder.lv](mailto:ofiss@builder.lv);
- 5.1.9. trīs dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža, kā arī Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret Izpildītāju;
- 5.1.10. divu dienu laikā rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei. Ja UZŅĒMĒJS minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis PASŪTĪTĀJAM, UZŅĒMĒJS zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādas prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu.
- 5.1.11. katru nedēļu organizēt darba sapulces, pieaicinot PASŪTĪTĀJA pārstāvjus un nepieciešamības gadījumā arī citus pārstāvjus;
- 5.1.12. ievērot visus PASŪTĪTĀJA norādījumus, ciktāl tie nav pretrunā Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Tehniskās specifikācijas nosacījumus;
- 5.1.13. bez papildu samaksas Pasūtītāja norādītajā termiņā novērst visas PASŪTĪTĀJA konstatētās Būvdarbu neatbilstības Līguma prasībām;

- 5.1.14. pilnā apmērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus;
  - 5.1.15. katras nedēļas sākumā informēt PASŪTĪTĀJU par nākamajā nedēļā veicamajiem Būvdarbiem;
  - 5.1.16. UZŅĒMĒJAM patstāvīgi jāorganizē savu nolīgto apakšuzņēmēju darbs un jādod nepieciešamie norādījumi un uzdevumi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, kā arī jāveic izpildīto darbu kontrole un pieņemšana. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem UZŅĒMĒJS kārtoti patstāvīgi. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju veikumu tāda pat apmērā kā pats ir atbildīgs saskaņā ar Līgumu;
  - 5.1.17. ja Līgums tiek vienpusēji izbeigts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā.
  - 5.1.18. UZŅĒMĒJS veic citus šajā Līgumā, Līguma pielikumos vai tehniskajā dokumentācijā, ja tāda pastāv, noteiktos pienākumus vai darbības.
- 5.2. UZŅĒMĒJA tiesības:
- 5.2.1. saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību saņemt samaksu par atbilstoši Līguma nosacījumiem veiktajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem;
  - 5.2.2. Līgumā noteiktajā kārtībā nodot PASŪTĪTĀJAM Būvdarbus pirms Līgumā noteiktā termiņa;
  - 5.2.3. nepieciešamības gadījumā pieprasīt no PASŪTĪTĀJA Līguma izpildei nepieciešamo informāciju vai dokumentāciju;
  - 5.2.4. lūgt PASŪTĪTĀJAM tehnoloģisko pārtraukumu, ja ir iestājušies Līgumā noteiktie gadījumi.

### **6. Apakšuzņēmēju un speciālistu maiņa un piesaistīšanas**

- 6.1. Būvdarbu veikšanai UZŅĒMĒJS piesaista savā piedāvājumā minētos speciālistus un apakšuzņēmējus.
- 6.2. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 6.4. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 6.5. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt UZŅĒMĒJA personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

6.6. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, UZŅĒMĒJS iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā UZŅĒMĒJS paziņo PASŪTĪTĀJAM par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

## 6. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

### 7.1. PASŪTĪTĀJA pienākumi:

- 7.3.1. ievērot Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, kā arī atbildīgo valsts un pašvaldības iestāžu prasības;
- 7.3.2. pēc Līguma noslēgšanas 5 (piecu) darba dienu laikā uz Būvdarbu laiku nodot UZŅĒMĒJAM objektu, noformējot attiecīgu aktu;
- 7.3.3. savlaicīgi un Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no UZŅĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 7.3.4. nodrošināt UZŅĒMĒJAM pieeju Būvdarbu izpildes vietai visu Līguma darbības laiku;
- 7.3.5. nozīmēt objektā savu pilnvaroto pārstāvi – Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris Valdis Muižnieks, tālrunis 65404341, e-pasts [valdis.muiznieks@daugavpils.lv](mailto:valdis.muiznieks@daugavpils.lv), kura pienākums ir koordinēt Līguma izpildi un nodrošināt savlaicīgu informācijas apmaiņu;
- 7.3.6. pieņemt UZŅĒMĒJA nodoto atbilstoši Līgumam un normatīvajiem aktiem izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma noteiktajā kārtībā.

### 7.2. PASŪTĪTĀJA tiesības:

- 7.2.1. pieņemt Līgumam atbilstoši paveiktus Būvdarbus;
- 7.2.2. nozīmēt savu pārstāvi (Būvuzraugu) Būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā.
- 7.2.3. ne biežāk kā reizi nedēļā pieprasīt un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma brīža saņemt no UZŅĒMĒJA rakstveida ziņas par Būvdarbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem;
- 7.2.4. dot UZŅĒMĒJAM saistošus norādījumus attiecībā uz Līguma izpildi;
- 7.2.5. iegūt trešo personu atzinumus par Līguma izpildes gaitu vai rezultātu, ja tas nepieciešams Līgumā paredzēto saistību izpildes pārbaudei.
- 7.2.6. veikt Būvdarbu izpildes kvalitātes kontroli. PASŪTĪTĀJS veiktā Būvdarbu izpildes kontrole vai UZŅĒMĒJA izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās UZŅĒMĒJA atbildības par neatbilstoši izpildītiem Būvdarbiem samazināšanai;
- 7.2.7. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums izvērtēt UZŅĒMĒJA lūguma par tehnoloģisko pārtraukumu pamatotību atbilstoši Līguma nosacījumiem.

7.2.8. apturēt Būvdarbu izpildi, ja UZŅĒMĒJS vai tā personāls neievēro uz Būvdarbu izpildi attiecināmos normatīvos aktus vai Līguma, Līguma pielikumu nosacījumus. Būvdarbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot to ar PASŪTĪTĀJU, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. UZŅĒMĒJAM nav tiesību uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

## **8. Būvdarbu pieņemšana – nodošana**

- 8.1. UZŅĒMĒJS Būvdarbus uzsāk, paveic un Līgumam un normatīvajiem aktiem atbilstošā kvalitātē nodod PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem un atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Pēc Būvdarbu pabeigšanas UZŅĒMĒJS 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM:
  - 8.2.1. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu, kurā uzrādītas Būvdarbu izmaksas un garantijas termiņš;
  - 8.2.2. būvmateriālu atbilstības deklarācijas.
- 8.3. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to iesniegšanas paraksta vai iesniedz UZŅĒMĒJAM aktu par konstatētajiem defektiem, nosakot termiņu to novēršanai. Konstatētos defektus UZŅĒMĒJS novērš bez papildus samaksas.

## **9. Būvdarbu garantija**

- 9.1. Būvdarbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 9.2. Garantijas laikā UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZŅĒMĒJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZŅĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos Būvdarbus.
- 9.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo par to UZŅĒMĒJAM telefoniski un nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli.
- 9.4. Pēc pretenzijas saņemšanas (pa tālruni un ar ierakstītu vēstuli), UZŅĒMĒJA pienākums ir PASŪTĪTĀJA noteiktajā laikā nodrošināt defektu vai nepilnību novēršanu un par izpildītiem darbiem rakstiski paziņojot PASŪTĪTĀJAM.
- 9.5. Gadījumā, ja starp PUSĒM rodas strīds par UZŅĒMĒJA veikto Būvdarbu atbilstību Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Būvdarbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām PUSĒM. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz UZŅĒMĒJS.
- 9.6. Ja UZŅĒMĒJS PASŪTĪTĀJA noteiktajā laikā neveic defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu piegādātāju veikt defektu novēršanu. Defektu novēršanas izmaksas apmaksā UZŅĒMĒJS. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS atsakās izmaksāt PASŪTĪTĀJAM defektu novēršanas izmaksas, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs minētās izmaksas ieturēt no Būvdarbu garantijas laika garantijas.



## 10.PUŠU atbildība

- 10.1. PUSES atbild viena otrai saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 10.2. UZŅĒMĒJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu par Līguma summu, un UZŅĒMĒJS apliecina, ka Tāmēs ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem UZŅĒMĒJS bija informēts, bet nav ievērtēti Līguma summā, tiek veikti uz UZŅĒMĒJA rēķina.
- 10.3. UZŅĒMĒJS ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
- 10.4. Ja UZŅĒMĒJS 14 (četrpadsmit) dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas neuzsāk Būvdarbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no UZŅĒMĒJA piedāvātās Līguma summas par katru Būvdarbu izpildes kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
- 10.5. Ja UZŅĒMĒJS Līgumā noteiktajā termiņā neiesniedz Līguma 4.sadaļā minēto dokumentu/us vai iesniegtais dokuments/i neatbilst Līguma un Līguma pielikumu prasībām un pēc PASŪTĪTĀJA prasības UZŅĒMĒJS 3 (trīs) darba dienu laikā atkārtoti nav iesniedzis Līguma un Līguma pielikumu prasībām atbilstošu dokumentu/us, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no UZŅĒMĒJA piedāvātās Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
- 10.6. Ja UZŅĒMĒJS savlaicīgi nepagarina iesniegto Līguma 4.sadaļā minēto dokumentu un neiesniedz iepriekšminēto faktu apliecinošu dokumentu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no UZŅĒMĒJA piedāvātās Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
- 10.7. Ja UZŅĒMĒJS bez pamatojuma kavē Būvdarbu izpildi saskaņā ar Kalendāro grafiku, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no UZŅĒMĒJA piedāvātās Līguma summas par katru Būvdarbu izpildes kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
- 10.8. Ja UZŅĒMĒJS nepabeidz Būvdarbus Līguma 3.2.punktā noteiktajā termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt Līguma saistības izpildes garantijas summu pilnā apmērā.
- 10.9. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no līguma summas.
- 10.10. UZŅĒMĒJS maksā Līgumā noteikto līgumsodu vai atlīdzina zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai PASŪTĪTĀJS tos atskaita no tuvākā paredzētā maksājuma UZŅĒMĒJAM, vai ietur no Līguma saistības izpildes garantijas/Būvdarbu garantijas laika garantijas.
- 10.11. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt Līgumā noteiktās saistības.

## 11. Nepārvarama vara

- 11.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 11.2. PUSEI, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 11.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž Līgumu.

## 12. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 12.1. Līgumu var grozīt un papildināt šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.
- 12.2. Nepieciešamības gadījumā un pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas 2.punktu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji samazināt vai palielināt Būvdarbu apjomus, bet ne vairāk kā 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no kopējās līguma cenas, attiecīgi samazinot vai palielinot līguma cenu, gadījumos, kad Būvdarbu izpildes realizāciju tieši kavē objektīvs un no UZŅĒMĒJA gribas neatkarīgs iemesls vai būtiski un iepriekš neparedzēti šķēršļi, kuri tiek konstatēti būvobjektā Būvdarbu izpildes laikā.
- 12.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji bez jebkāda zaudējumu atlīdzības pienākuma izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to UZŅĒMĒJU 7 (septiņas) darba dienas iepriekš, ja:
  - 12.3.1. UZŅĒMĒJS ir nokavējis Būvdarbu uzsākšanu vairāk nekā par 14 (četrpadsmit) kalendārām dienām no līguma abpusējas parakstīšanas dienas;
  - 12.3.2. UZŅĒMĒJS nav spējīgs vai tiesīgs veikt Būvdarbus atbilstoši Līguma un/vai Līguma pielikumu nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 12.3.3. UZŅĒMĒJS Būvdarbu izpildē pārkāpj Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus;
  - 12.3.4. UZŅĒMĒJS pasludināts par maksātnespējīgu vai tā saimnieciskā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta.
- 12.4. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji bez jebkādu soda sankciju piemērošanas vai kompensācijas par labu UZŅĒMĒJAM atlīdzības pienākuma izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to UZŅĒMĒJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš lietderīguma, ekonomisko apsverumu dēļ vai, ja ir iestājušies apstākļi, kurus PASŪTĪTĀJS iepriekš nevarēja paredzēt.

- 12.5. Ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus un piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši Līguma un Līguma pielikumiem, kā arī par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem būvobjektā ir būvnoteikumos uzskaitītā būvdarbu veikšanas dokumentācija. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt pārbaudes un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai.
- 12.6. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts UZŅĒMĒJA vainas dēļ Līguma 12.3.1.punktā paredzētajā gadījumā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līguma saistības izpildes garantijas summu pilnā apmērā.

### **13. Īpašuma tiesības**

- 13.1. PASŪTĪTĀJAM īpašuma tiesības uz būvi tiek saglabātas visā Līguma darbības laikā, īpašuma tiesības uz visiem izmantotajiem materiāliem un uzstādītām iekārtām, tiek nodotas vienlaicīgi ar attiecīgo Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 13.2. Visa informācija un dokumentācijas, kuru UZŅĒMĒJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst būvdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Būvdarbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 13.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru PASŪTĪTĀJS saņem no UZŅĒMĒJA vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar UZŅĒMĒJA rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

### **14. Strīdu izskatīšanas kārtība**

- 14.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, starp PUSĒM tiek risināta sarunu ceļā.
- 14.2. Ja vienošanās starp PUSĒM sarunu ceļā netiek panākta, tad strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **15. Noslēguma noteikumi**

- 15.1. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi būs spēkā tikai tad, ja tie būs motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUSŪ parakstīti.
- 15.2. Par tādu darbu izpildi, kuru izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, UZŅĒMĒJS atlīdzību nesaņem.
- 15.3. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai PUSEI.
- 15.4. Līgums ir sagatavots un parakstīts divos eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem Līguma pielikumiem, pa 1 eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.

15.5. Ar Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai PUSES nosaka sekojošas atbildīgās personas:

15.5.1. no PASŪTĪTĀJA puses – Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris Valdis Muižnieks, tālrunis 65404341, e-pasts [valdis.muiznieks@daugavpils.lv](mailto:valdis.muiznieks@daugavpils.lv);

15.5.2. no UZŅĒMĒJA puses – SIA “BUILDER INDUSTRY” valdes priekšsēdētājs Artūrs Čipats, mob.tālrunis 20037676, e-pasts: [ofiss@builder.lv](mailto:ofiss@builder.lv).

### 16.Līguma pielikumi

- 16.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām (*oriģināls*);
- 16.2. 2.pielikums – Tāmes uz 5 (piecām) lapām (*oriģināls*);
- 16.3. 3.pielikums – Personāla saraksts uz 1 (vienas) lapas (*oriģināls*);
- 16.4. 4.pielikums – Kalendārais grafiks uz 2 (divām) lapām (*oriģināls*);
- 16.5. 5.pielikums – Līguma saistību izpildes garantijas noteikumi uz 1 (vienas) lapas (*oriģināls*);
- 16.6. 6.pielikums – Būvdarbu garantijas laika garantijas noteikumi uz 1 (vienas) lapas (*oriģināls*);
- 16.7. 7.pielikums – Tehniskā dokumentācija (*tiek pievienota līgumam atsevišķi*).

### 17.PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

#### Pasūtītājs:

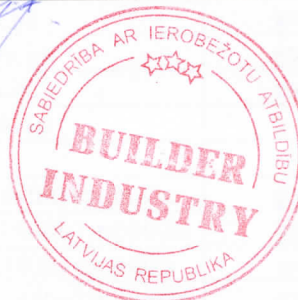
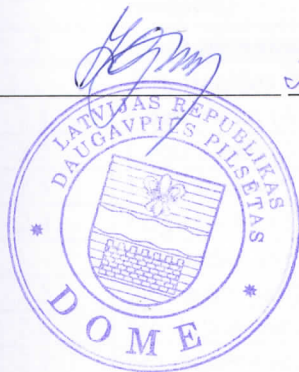
Daugavpils pilsētas dome,  
reģistrācijas Nr.90000077325,  
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, LV-5401,  
Latvija  
AS “Swedbank”, kods HABALV22,  
konts LV69HABA0001402041250

Daugavpils pilsētas domes izpildedirectore

#### Uzņēmējs:

SIA “BUILDER INDUSTRY”,  
reģistrācijas Nr.41503054059,  
18.novembra iela 31-8, Daugavpils, LV-5401,  
Latvija  
AS “Swedbank”, kods HABALV22,  
konts LV56HABA0551030249526

SIA “BUILDER INDUSTRY” valdes  
priekšsēdētājs



#### SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes

Centralizēto iepirkumu nodaļas jurists

J.Artekova

2018.gada 16. oktobrī

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**  
**Ēkas Cietokšņa ielā 61, Daugavpilī, jumta seguma un logu nomaiņa**

**1.Uzdevums būvdarbiem:** veikt ēkas jumta seguma un logu nomaiņas darbus Cietokšņa ielā 61, Daugavpilī būves kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 0802 003 saskaņā ar iepriekšminēto saskaņoto tehnisko dokumentāciju.

**2.Darba apjomi:**

Nr.p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4
1	<b><i>Jumta seguma renovācija</i></b>		
1.1.	Esošā jumta seguma līdz pārsegumam demontāža, ieskaitot būvgružu utilizāciju	m2	395.00
1.2.	Esošā jumta seguma sagatavošana siltināšanai, attīrīšana, tvaika izolācijas iekļāšana	m2	395.00
1.3.	Jumta karnīzes mūrēšana ar keramzīta blokiem h=300mm	m	34.40
1.4.	Ķieģeļu ventkameru demontāža līdz pārsegumam, būvgružu utilizācija (3700x1900x1.5h)	gb.	4.00
1.5.	Ventilācijas izvadu vietu aizbetonēšana	vietas	5.00
1.6.	Jumta slīpumu ierīkošana	m2	54.00
1.7.	Jumta siltināšana ar akmens vati b=300mm	m2	395.00
1.8.	Parapeta siltināšana ar fasādes akmens vati b=100mm, līmējot pie sienas ar līmjavu un stiprinot ar dībeļiem	m2	27.00
1.9.	Iestrādāt akmens vates stūrus pielaidumiem pie sienas un parapeta	m	53.00
1.10.	Vēdināšanas aeratoru uzstādīšana	gb.	5.00
1.11.	Lietus ūdens uztveršanas pilduvju ar sietu uzstādīšana, demontējot esošās, pievienošana lītus ūdens kanalizācijai	gb.	8.00
1.12.	Divās kārtās bituma ruļļu materiāla iekļāšana, uzlaižot uz parapeta un ventilācijas izvadiem	m2	435.00
1.13.	Noteksistēmas montāža	t.m.	66.00
1.14.	Krāsotā skārda izgatavošana, uzstādīšana (lāsenis, karnīze, parapets)	m	95.00
2	<b><i>Logu nomaiņa</i></b>		
	<b><i>Demontāžas darbi</i></b>		
2.1.	Logu bloku (4520x840h) demontāža, utilizācija	gab.	6.00
2.2.	Logu bloku (3550x1460h) demontāža, utilizācija	gab.	3.00
2.3.	Logu bloku (920x2340h) demontāža, utilizācija	gab.	18.00
2.4.	Logu bloku (1200x1480h) demontāža, utilizācija	gab.	2.00
	<b><i>Montāžas darbi</i></b>		
2.5.	No daļām sastāvoša PVC loga bloka (4520x840h) montāža	gab.	6.00
2.6.	No daļām sastāvoša PVC loga bloka (3550x1460h) montāža	gab.	3.00
2.7.	No daļām sastāvoša PVC loga bloka (920x2340h) montāža	gab.	18.00
2.8.	No daļām sastāvoša PVC loga bloka (1200x1480h) montāža	gab.	2.00
2.9.	Iekšējo palodžu montāža no PVC materiāla – balta, matēta	t.m	58.00
2.10.	Ārējo palodžu montāža no krāsota cinkota skārda	t.m	58.00
2.11.	Logu aiņu apdare pēc montāžas, ieskaitot stūra līstes un pieslēguma profilus	t.m	167.00

**3.Īpašie noteikumi:**

- 3.1. Piedāvājuma tāmēm jāatbilst LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
- 3.2. Darbus veikt saskaņā ar izstrādāto un akceptēto tehnisko dokumentāciju.
- 3.3. Pirms uzsākt būvdarbus, izpildītājam ir jāparaksta „Būves vietas nodošanas pieņemšanas akts būvdarbiem”.
- 3.4. Būvuzņēmējam jā sagatavo nodošanas dokumentācija, tā lai pēc tās nepārprotami nodotu būvobjektu ekspluatācijā.
- 3.5. Veicot būvdarbus, pielietot materiālus atbilstoši paredzētiem mērķiem.
- 3.6. Darbu izmaksās jāparedz visu nepieciešamo materiālu izmaksas, transportēšanas izdevumi, nepieciešamas mobilizācijas pasākumu izmaksas un citu darbu izmaksas, bez kuru izpildes nav iespējams sasniegt galīgo mērķi, t.i. augstāk minēto objekta izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši LR likumu un normatīvu prasībām, t.sk., ar darbu pieņemšanas-nodošanas procedūras, ar pieņemšanas komisiju organizāciju saistītās izmaksas (piemēram, izpildshēmu izstrāde, izpilddokumentācijas sagatavošana), kā arī tehniskajā specifikācijā nenorādītās nepieciešamās darbu pozīcijas.
- 3.7. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvdarbu veicējam, jā saskaņo pielietojamās tehnoloģijas un materiālus ar Pasūtītāju.

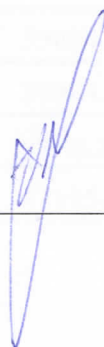
**4. Darbu uzsākšanas termiņš:** 14 (četrpadsmit) dienas no līguma parakstīšanas dienas.

**5. Darbu izpildes termiņš:** 3 (trīs) mēneši no līguma parakstīšanas dienas.

**6. Garantijas laiks:** 5 (pieci) gadi no nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

**Sagatavoja:**

Daugavpils pilsētas domes  
Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  
Nekustamā īpašuma attīstības nodaļas būvinženieris



\_\_\_\_\_ V. Muižnieks