

LĪGUMS

„Par autoruzraudzības veikšanu būvprojektam „Daugavpils pirmskolas izglītības iestādē N3 – Raipoles ielā 8, Daugavpilī”

Daugavpils

2017.gada 3. februāris

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, tās izpilddirektore **Ingas Goldbergas** personā, kas rīkojas pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošo noteikumu Nr.5 „Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums” 25.¹ punkta pamata, no vienas puses, turpmāk – „Pasūtītājs”, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baltex Group”, Reģ.Nr. 40103274353, tās valdes locekļa **Mārtiņa Ratnieka** personā, kura pārstāvības tiesības reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti Puses, turpmāk – „Autoruzraugs”

pamatojoties uz iepirkuma procedūras identifikācijas Nr.DPD 2015/79 rezultātiem, noslēdza šādu LĪGUMU:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pasūtītājs uzdod, bet Autoruzraugs apņemas veikt autoruzraudzību, turpmāk – Autoruzraudzība, atbilstoši būvprojektam „Daugavpils pirmskolas izglītības iestādē N3 – Raipoles ielā 8, Daugavpilī” (akceptēts 2016.gada 19.jūlijā, būvatļaujas Nr.BIS/BV-4.1-2016-249 (09/16-J), turpmāk tekstā – Būvprojekts) un Tehniskajā specifikācijā noteiktajam darba apjomam (autoruzraudzības apjoms), ievērojot šī Līguma nosacījumus un normatīvos aktus, tai skaitā Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” būvobjektā Daugavpils pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādē, Stāvā ielā 41, Daugavpilī, turpmāk tekstā - Būvobjekts.
- 1.2.Autoruzraugs garantē, ka viņam ir visas nepieciešamās licences un sertifikāti, kas nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZPILDES KĀRTĪBA

- 2.1.Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.
- 2.2.Autoruzraudzības darbu veikšanas termiņš tiek noteikts no dienas, kad būvuzņēmējs, kuram jāveic būvniecības darbi (turpmāk – Būvuzņēmējs), ir uzsācis būvdarbus un līdz būvdarbu pabeigšanai Būvobjektā un tā nodošanai ekspluatācijā ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1.Kopējā Būvprojekta autoruzraudzības Līguma summa saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (autoruzraudzības summa) un Tāmi ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro nulle centi), PVN 21% 420,00 EUR (četri simti divdesmit euro nulle centi), pavisam kopā ar PVN 21% EUR 2 420,00 (divi tūkstoši četri simti euro nulle centi).
- 3.2.Pasūtītājs Līguma summas samaksu veic šādā kārtībā:
 - 3.2.1. katru mēnesi, proporcionāli izpildīto būvdarbu vērtībai;
 - 3.2.2. pēdējais maksājums 20 (divdesmit) kalendāro dienu pēc visu būvdarbu izpildes un nodošanas.
- 3.3.Visus maksājumus, kas izriet no Līguma, Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Autoruzrauga norēķinu kontu. Par Autoruzraudzības darbu apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir veicis finanšu līdzekļu norēķinu uz Līgumā norādīto Autoruzrauga norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgā bankas izraksta izdruka.
- 3.4.Gadījumā, ja Līguma darbības laikā tiek ieviestas izmaiņas Latvijas Republikas normatīvajos aktos par nodokļu likmēm un Latvijas Republikas nacionālās valūtas nomaiņu, tad nodokļu apmērs un valūta tiek pārrēķināti un kārtējie rēķini tiek izrakstīti, ievērojot Latvijas Republikā attiecīgajā brīdī spēkā esošos normatīvos aktus.

4. AUTORUZRAUDZĪBAS NOTEIKUMI

- 4.1.Autoruzrauga norādījumi ir saistoši, kad tie ierakstīti autoruzraudzības žurnālā.

- 4.2. Autoruzrauga pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvdarbu procesu un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.
- 4.3. Autoruzraugs informē Pasūtītāju un normatīvajos aktos noteiktās institūcijas par darbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no ieceres dokumentācijas vai Latvijas būvnormatīvu pārkāpumiem.
- 4.4. Autoruzrauga pienākums ir piedalīties būvniecībā iesaistīto grupu sanāksmēs.

5. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Autoruzraugam 5 (piecu) darba dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas brīža, jāiesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā, ar atbildības limitu 100% no līguma summas par projektēšanas un ar to saistīto pakalpojumu veikšanu, kam jābūt spēkā no būvdarbu uzsākšanas līdz akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienai.
- 5.2. Autoruzrauga pienākums ir ievērot šī Līguma noteikumus, darbu izpildi regulējošo normatīvo aktu prasības un kompetento institūciju norādījumus.
- 5.3. Autoruzraugam ir pienākums piedalīties visās būvsapulcēs būvniecības laikā.
- 5.4. Autoruzraugam ir tiesības pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja Autoruzraudzības pakalpojumu izpildei nepieciešamo dokumentāciju.
- 5.5. Autoruzraugs ievēro informācijas konfidencialitāti, neizmanto to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpauž trešajām personām un nelieto citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.6. Autoruzraugs informē Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.
- 5.7. Pasūtītājs kontrolē Līguma izpildes gaitu.

6. AUTORUZRAUDZĪBAS DARBU PIENĒMŠANA – NODOŠANA

- 6.1. Līgumā paredzētie Autoruzraudzības darbi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Pasūtītājs un Būvuzņēmējs ir parakstījuši saskaņā ar savstarpējo līgumu izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, būvobjekts nodots ekspluatācijā un Pasūtītājs ar Autoruzraugu parakstīja Autoruzraudzības darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 7.1. Grozījumus Līgumā un Līguma dokumentos var izdarīt, Pusēm par to rakstiski vienojoties un ievērojot Publisko iepirkumu likuma regulējumu. Vienošanās tiek pievienota šim Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa.
- 7.2. Līgumu var izbeigt, Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma saistībā ar līguma izbeigšanu, informējot par to Autoruzraugu vismaz 3 (trīs) kalendāro dienu iepriekš, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:
 - 7.3.1. Autoruzraugs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī atkārtoti nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un, ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
 - 7.3.2. Autoruzraugs pārkāpj Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz Autoruzraudzību;
 - 7.3.3. ja Autoruzraugam pasludināta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta.
- 7.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu pamatojoties uz Līguma 7.3.1. vai 7.3.2.punktu Autoruzraugs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas, kā arī sedz visus zaudējumus, kas radušies Pasūtītājam sakarā ar Līguma laušanu. Līgums tiek uzskatīts par lauztu 5. (piektajā) dienā no paziņojuma par Līguma laušanu izsūtīšanas

- dienu (ierakstīta vēstule) uz Izpildītāja juridisko adresi.
- 7.5. Ja Līgums tiek izbeigts, Autoruzraugs 5 (dienu) kalendāro dienu laikā nodot Pasūtītājam visu dokumentāciju, kas saistīta ar Līguma izpildi, ja tāda ir Autoruzrauga rīcībā.

8. PRETENZIJU UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Visus strīdus, kas rodas izpildot Līgumu, Puses risina pārrunu ceļā.
- 8.2. Ja domstarpību atrisināšana tādā veidā nav iespējama, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, attiecīgas piekritības tiesā.

9. PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Ja Autoruzraugs vai Pasūtītājs nav izpildījis kādu no Līguma noteikumiem, tad attiecīgā Puse atbild saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Gadījumā, ja Autoruzraugs nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 1% apmērā no Līguma summas par katru saistību vai pienākumu nepildīšanas dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 9.3. Gadījumā, ja Pasūtītājs, pretēji šī Līguma noteikumiem, neievēro maksājumu termiņus, tam jāmaksā Autoruzraugam līgumsods 1% apmērā no Līguma summas, par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 9.4. Līgumā minēto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Autoruzraugam izmaksājamās Līguma summas.
- 9.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Visos jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskās piekrišanas.
- 10.3. Autoruzraugs rakstiski nozīmē atbildīgo darbinieku, kura pienākums ir kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pēc otras līgumslēdzējas puses pieprasījuma sniegt informāciju saistībā ar Līgumu, un kurš Līgumā ir pilnvarots parakstīt Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai citus ar Līguma izpildi saistītos dokumentus.
- 10.4. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 10.5. Līgums sastādīts un parakstīts uz 2 (divām) lapām 2 (divos) oriģināla eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja un otrs eksemplārs – pie Autoruzrauga. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11. PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs:
Daugavpils pilsētas dome
Reģ.Nr.90000077325
Adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils,
LV-5401
VALSTS KASE, kods:TRELLV22
Konta Nr.LV48TREL980200306400B
Tāl.654 04338, Fakss 654 21941
Domes izpilddirektore

I.Goldberga

Autoruzraugs:
SIA „Baltex Group”
Reģ.Nr. 40103274353
Adrese: Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004

A/S Citadele banka, kods:PARXLV22
Konta Nr.LV29PARX0015206640001

Valdes loceklis

M.Ratnieks

Daugavpils pilsētas domes
Attīstības departamenta jurists

A.Streikis

Daugavpils pilsētas domes
Attīstības departamenta
Projektu nodaļas eksperts
projektu jautājumos

3

Artjoms Mahjins

2017. gada 03.02.

Daugavpils pilsētas domes
Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Īpašuma attīstības nodaļas būvzinieciere
Nadežda Aļhimoviča

2017. gada "03".02.