

UZŅĒMUMA LĪGUMS

par būvniecības dokumentācijas izstrādi ēkas
Vaiņodes ielā 4 telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai

Daugavpilī, 2017.gada 12. septembra

Daugavpils pilsētas Izglītības pārvalde, reģ.Nr.90009737220, juridiskā adrese: Saules iela 7, Daugavpils, tās vadītājas **Marinas Isupovas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses (turpmāk – Pasūtītājs), un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARGON", reģ.Nr.41503066467, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 81, Daugavpils, tās valdes locekļa ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi **Denisa Korabļova** personā, no otras puses (turpmāk – Izpildītājs), abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm,

pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes veiktā atklātā konkursā "Būvniecības dokumentācijas izstrāde un būvdarbi ēkas Vaiņodes ielā 4 telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai", identifikācijas numurs DPD 2017/91 rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

I. Līguma priekšmets

1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas **izstrādāt būvniecības dokumentāciju** (turpmāk – Dokumentācija) **ēkas Vaiņodes ielā 4 telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai**, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Projektēšanas uzdevumu) un pretendenta iesniegto piedāvājumu iepirkumam (Līguma Pielikums), un ievērojot visus šī Līguma nosacījumus. **Par būvdarbu veikšanu puses slēdz atsevišķu līgumu, ievērot šī līguma un konkursa nosacījumus.** Būvdarbi ir jāveic atbilstoši konkursa un normatīvo aktu nosacījumiem.
2. Dokumentācijas izstrāde ietver sekojošu pakalpojumu apjomu:
 - 2.1. dokumentācijas izstrāde saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un Pasūtītāja prasībām;
 - 2.2. dokumentācijas izstrāde, izmantojot savus darbiniekus un materiālus.
 - 2.3. dokumentācijas akceptēšana Būvvaldē.
3. Pasūtītājs iegūst pilnas īpašuma tiesības uz visu Izpildītāja līguma ietvaros izstrādātās dokumentācijas kopumu.

II. Darbu izpildes termiņš

4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
5. Dokumentācija ir iesniedzama pasūtītājam ne vēlāk kā **45 (četrdesmit piecu) dienu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

III. Līguma summa un norēķinu kārtība

6. Līguma summa par būvniecības dokumentācijas izstrādi atbilstoši Finanšu piedāvājumam (tiek noteikta **EUR 1915,00** (viens tūkstotis deviņi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi) bez PVN. Kopējā līguma summa sastāda EUR 2317,15 (divi tūkstoši trīs simti septiņpadsmit *euro* un 15 centi), tai skaitā PVN 21 % (divdesmit viens procents) EUR 402,15 (četri simti divi *euro* un 15 centi).

7. **Maksājums 100%** apmērā no līguma summas tiks veikts **30 dienu laikā** pēc līguma pilnīgas izpildes, Darba pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
8. Gadījumā, ja tiek mainīta Latvijas Republikas nodokļu likumdošana, Puses vienojas atstāt nemainīgu Līguma noteikto samaksu bez PVN par darbu. Šādu grozījumu gadījumā tiek mainīta Līguma kopējā summa atbilstoši nodokļu likmes izmaiņām.

IV. Dokumentācijas nodošanas un pieņemšanas kārtība

9. Dokumentācija tiek izsniegta 4 (četros) eksemplāros, kā arī digitālā formātā.
10. Dokumentācijas iesniegšana Pasūtītājam tiek fiksēta ar dokumentācijas nodošanas aktu.
11. Pasūtītājs apliecina Dokumentācijas saņemšanu, parakstot dokumentācijas nodošanas aktu.
12. Pasūtītājam jāsaņem iesniegtā Dokumentācija vai jāiesniedz rakstisks ziņojums Izpildītājam par neatbilstību un nepieciešamajiem labojumiem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Dokumentācijas saņemšanas.
13. Šajā Līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar nodošanas aktu.
 - 13.1. Pasūtītājs paraksta Darba pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Dokumentācijas neatbilstību Līguma prasībām.
 - 13.2. Pamatotu pretenziju gadījumā Puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Dokumentācijā, un to izpildes termiņiem.
14. Visas izmaiņas saskaņotā Dokumentācijā Pasūtītājs pieprasa Izpildītājam ar rakstisku ziņojumu, ko parakstījis Pasūtītājs vai tā pilnvarotā persona.
15. Pēc projekta dokumentācijas saskaņošanas, Puses slēdz līgumu par būvdarbu veikšanu atbilstoši konkursa Nolikumam pievienotajam paraugam.
16. Pretendents slēdz līgumu par būvniecības darbu veikšanu, projektēšanas līguma līgumsaistību nodrošinājuma garantijas spēkā esības laikā. Ja pretendents atsakās slēgt līgumu, tas zaudē līguma nodrošinājumu.
17. Būvdarbu izpildes līguma slēgšanas pamatnosacījumi: līgumu slēdz atbilstoši konkursā piedāvātajai līguma summai, taču objektīvas nepieciešamības gadījumā (ja provizoriskie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti) slēdzot būvdarbu izpildes līgumu vai līguma izpildes laikā, puses ir tiesīgas samazināt būvdarbu apjomus (bet ne vairāk kā 15 procentu apmērā no kopējās līguma summas), attiecīgi samazinot līguma summu, pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja piedāvājumā atklātam konkursam. Nepieciešamības gadījumā (ja provizoriskie būvdarbu apjomi tika neprecīzi aprēķināti) puses ir tiesīgas attiecīgi palielināt būvdarbu apjomus (bet ne vairāk kā 15 procentu apmērā no kopējās līguma summas), vai novirzīt iekonomētos līdzekļus (pamatojoties uz izcenojumiem, kas ir noteikti Būvuzņēmēja piedāvājumā atklātam konkursam) iepriekš paredzētajiem darbu veidiem, kuru apjoms ir palielinājies nolūkā sasniegt projekta mērķus. Tiks apmaksāti tikai tādi darbi, kuri sākotnēji bija ietverti darbu daudzumu sarakstos, bet kuru apjoms ir palielinājies līguma izpildes laikā. Attiecībā uz papildu darbiem, kas sākotnēji iepirkuma dokumentācijā nebija paredzēti, atbilstoši to līgumcēnai tiks veikts jauns iepirkums, piemērojot Publisko iepirkumu likuma regulējumu.

V. Izpildītāja pienākumi un tiesības

18. Izpildītājam jāizstrādā Dokumentācija atbilstoši šī Līguma nosacījumiem.
19. Sagatavojot Dokumentāciju, Izpildītājam jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, Līguma Pielikuma noteikumi un Pasūtītāja norādījumi.
20. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
21. Izpildītājs apņemas nodrošināt savu dalību Pasūtītāja rīkojamās sapulcēs Līguma izpildes laikā.
22. Līguma izpildes laikā Izpildītājs var nomainīt iepirkumam iesniegtajā piedāvājuma nominētus speciālistu/us vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs neakceptē personāla nomaiņu, ja piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu.
23. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt Pasūtītājam **līgumsaistību izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no līguma summas bez PVN** – bankas galvojuma veidā vai apdrošināšanas sabiedrības polises veidā. Līgumsaistību izpildes nodrošinājums tiek izmaksāts Pasūtītājam bez jebkādiem iebildumiem par jebkuru summu iepriekš noteiktajās robežās, ja Līguma Izpildītājs nepilda minētā Līguma saistības, vai atsakās noslēgt būvdarbu izpildes līgumu.
24. Līguma saistību garantijas termiņš ir **75 (septiņdesmit piecas)** dienas no līguma noslēgšanas dienas.
25. Līguma nodrošinājuma garantijas oriģinālu Pasūtītājs atgriež pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma pēc tās termiņa iztecējuma.

VI. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

26. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Dokumentācijas izstrādāšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.
27. Pasūtītāja sagatavotajai tehniskajai specifikācijai jāatbilst normatīvajiem aktiem.
28. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu objektam šī Līguma izpildes laikā.
29. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Dokumentāciju, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma pielikumam, normatīvajiem aktiem vai satur kļūdainus risinājumus.

VII. Pušu atbildība

30. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu, kā arī Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumdošanas ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
31. Izpildītāja atbildība kļūdainu risinājumu gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādāšanu Dokumentācijā bez papildu izmaksām Pasūtītājam.

32. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības ieturēt no maksājuma/maksājumiem, kas pienākas Izpildītājam soda naudu **0,5% (nulle komats pieci procenti)** apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā **10% (desmit procenti)** no Līguma summas.
33. Par līgumsaistību izpildes nodrošinājuma savlaicīgu neiesniegšanu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam **EUR 100 (simts euro)** par katru nokavēto dienu.

VIII. Līguma apturēšana, izbeigšana, izpilde

34. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.
35. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis vienu vai vairākas saistības, un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 10 (desmit) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Izpildītājs maksā līgumsodu **10% (desmit procenti)** apmērā no Līguma kopējās summas.
36. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības.

IX. Strīdu izšķiršanas kārtība

37. Strīdus, kas Pusēm rodas šī Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
38. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

X. Nepārvarama vara

39. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
40. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
41. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

XI. Apakšuzņēmēju un personāla nomaiņas kārtība

42. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē.

43. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
44. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 44.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 44.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 44.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 44.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja konkursam iesniegtajā piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
45. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
46. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
47. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

XII. Citi noteikumi

48. Piemērojamie tiesību akti un Līguma valoda:
- 48.1. Šis Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 48.2. Šī Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.
 - 48.3. Dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.

48.4. Ja ir nepieciešams dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.

49. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.

50. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāju pārstāv:

Vārds, uzvārds: **Vitālijs Kalniņš**
Amats: Būvzinženieris
Tālrunis: 654 40576
Mobilais: 29443346
e-pasts: vitalijs.kalnins@ip.daugavpils.lv

Izpildītāju pārstāv:

Vārds, uzvārds: **Deniss Korabļovs**
Amats: valdes loceklis
Mobilais: 22013617, 22435522
e-pasts: sia.argon@gmail.com

51. Izpildītājs ir atbildīgs par Dokumentācijas izstrādāšanu un pakalpojumiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji. Nepieciešamības gadījumā Izpildītājs izstrādā papildu risinājumus. Ja papildu risinājumus (t.sk. detalizēto rasējumu, ja attiecināms) izstrādā apakšuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.

52. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā notiek rakstveidā.

53. Šis Līgums ir noformēts uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros, un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks. Visi pielikumi pie šī Līguma, kas sastādīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

54. Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.

55. Līguma pielikumi:

55.1. Projektēšanas uzdevums – tehniskā specifikācija uz 2 lp;

55.2. Pretendenta piedāvājuma kopija uz 22 lp (atsevišķs dokuments).

XIII. Pušu juridiskās adreses, norēķinu konti un paraksti:

PASŪTĪTĀJS:

Daugavpils pilsētas Izglītības pārvalde
reģ.Nr. 90009737220
Saules iela 7, Daugavpils, LV – 5401

Vadītāja
M.Isupova

IZPILDĪTĀJS:

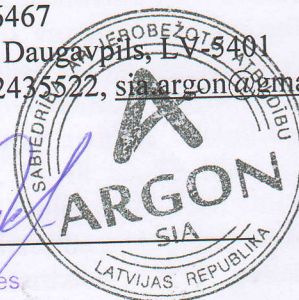
SIA "AGRON"
reģ.Nr. 41503066467
Lāčplēša iela 81, Daugavpils, LV – 5401
tālr.22013617, 22435522, sia.argon@gmail.com

Valdes loceklis
D.Korabļovs

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētāja vietniece

20.17.28. 08 L.Jankovska



SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
Centralizēto iepirkumu nodaļas jurists

J.Bārtiņš

20.17.28. 25. augustā

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
Centralizēto iepirkumu nodaļas ekonomiste

I.Zarāne

20.17.28. 25. augustā

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas izglītības
pārvaldes būvzinženieris

Vitālijs Kalniņš