



LATVIJAS REPUBLIKA  
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2016.gada 10.novembrī

Nr.624  
(prot.Nr.24, 26.§)

**Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2031.gadam izstrādes uzsākšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, 69.panta 7.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, atklāti balsojot: PAR – 11 (V.Borisjonoks, A.Broks, P.Dzalbe, N.Ignatjevs, R.Joksts, J.Lāčplēsis, V.Pučka, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Uzsākt Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2031.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi Daugavpils pilsētas administratīvajai teritorijai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei.
3. Apstiprināt par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāju Intu Ruskuli.
4. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam lēmumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
5. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam divu nedēļu laikā publicēt paziņojumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un pašvaldības mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
6. Daugavpils pilsētas domes Centralizēto iepirkumu nodaļai organizēt iepirkuma procedūru Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai.
7. Par lēmuma izpildi atbildīga Daugavpils pilsētas domes izpilddirektore.

Pielikumā: Teritorijas plānojuma darba uzdevums.

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

## TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

### 1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums (ar grozījumiem) ir izstrādāts un apstiprināts 12.gadu laika posmam – 2006.-2018.gadam. Teritorijas attīstības plānošanā jāievēro Teritorijas attīstības plānošanas likumā un Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, proti, teritorijas attīstību jāplāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību, kā arī teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus.

### 2. Teritorijas plānojuma teritorija

Teritorijas plānojuma teritorija ir Daugavpils pilsētas administratīvā teritorija.

### 3. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi

3.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, kā arī darba uzdevuma 5.punktā minēto normatīvo aktu prasības.

3.2. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā jāsaņem nosacījumi un atzinumi no institūcijām, kuras noteiktas darba uzdevuma 4.punktā.

3.3. Teritorijas plānojumu izstrādāt, izvērtējot:

3.3.1. Latgales plānošanas reģiona spēkā esošos ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentus;

3.3.2. Daugavpils pilsētas spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus;

3.3.3. Daugavpils novada spēkā esošos ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentus;

3.3.4. privātpersonu iesniegtos priekšlikumus, institūciju nosacījumus, atzinumus, kā arī izstrādātos un realizētos projektus pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstībā.

3.4. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas iesniegt Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) paziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – SIVN) veikt teritorijas plānojuma sagatavošanas laikā, pirms tas tiek iesniegts pieņemšanai, ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumus Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteikto procedūru, termiņus un prasības.

3.5. Izstrādāt teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1.apakšpunkta prasības.

3.6. Izstrādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.apakšpunkta prasības.

3.7. Izstrādāt teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3.apakšpunkta prasības.

3.8. Teritorijas plānojumu izstrādāt, ievērojot prasības teritorijas plānojuma publiskajai apspriešanai, ņemot vērā darba uzdevuma 7.punktu.

3.9. Teritorijas plānojuma materiālu noformēt, ņemot vērā darba uzdevuma 8.punktu.

3.10. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju,

izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

**4. Institūcijas, kurām teritorijas plānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām teritorijas plānojuma redakcijām:**

- 4.1. AS „Augstsprieguma tīkli”;
- 4.2. AS „Daugavpils satiksme”;
- 4.3. AS „Latvijas Gāze”;
- 4.4. AS „Latvijas valsts meži”;
- 4.5. AS „Sadales tīkli”;
- 4.6. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.7. Daugavpils novada dome;
- 4.8. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālā saimniecības pārvalde”;
- 4.9. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.10. Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs;
- 4.11. PAS „Daugavpils siltumtīkli”;
- 4.12. PSIA „Sadzīves pakalpojumu kombināts”;
- 4.13. SIA “BITE Latvija”;
- 4.14. SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”;
- 4.15. SIA „Daugavpils ūdens”;
- 4.16. SIA „Dautkom TV”;
- 4.17. SIA „Lattelecom”;
- 4.18. SIA „Latvijas Mobilais Telefons”;
- 4.19. SIA „Latvijas propāna gāze”;
- 4.20. SIA „TELE2”;
- 4.21. SIA „Ūdensnesējs”
- 4.22. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 4.23. Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 4.24. VAS „Latvijas dzelzceļš”;
- 4.25. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- 4.26. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 4.27. Valsts vides dienests (Daugavpils reģionālā vides pārvalde);
- 4.28. Valsts meža dienests;
- 4.29. Veselības inspekcija.

**5. Normatīvie akti teritorijas plānojuma izstrādei**

- 5.1. Aizsargjoslu likums;
- 5.2. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 5.3. Būvniecības likums;
- 5.4. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.5. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.6. Zemes pārvaldības likums;
- 5.7. Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumi Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”;
- 5.8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.9. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.10. citi normatīvie akti, kas regulē attīstības plānošanas dokumentu izstrādi.

## 6. Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:

### 6.1. Paskaidrojuma rakstā jāietver:

6.1.1. pilsētas teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;

6.1.2. analīze par riska teritorijām un piesārņotām teritorijām (paaugstinātās bīstamības objekti; ģeoloģiskā riska teritorijas; plūdu riska teritorijas; paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijas un sprādzienbīstamos objekti; piesārņotas un potenciāli piesārņotas teritorijas);

6.1.3. spēkā esošā teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem), esošo lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums;

6.1.4. sagatavotā teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu apraksts un tā atbilstība Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.

6.1.5. transporta attīstības plāns, kurā norāda:

6.1.5.1. esošos un plānotos ceļus un ielas;

6.1.5.2. shematisku izvietojumu ielu pieslēgumu pie valsts autoceļu tīkla;

6.1.5.3. sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām un apkalpes zonām, kā arī norādot teritorijas, kurās nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību;

6.1.5.4. transporta infrastruktūras un loģistikas objektus, tai skaitā autoostas, dzelzceļa stacijas, kravu stacijas;

6.1.5.5. velotransporta organizācijas shēmu (esošie un plānotie veloceļi), gājēju ielas;

6.1.7. kartoshēmas, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.4.apakšpunkta prasības;

6.1.8. cita informācija, kas izmantota teritorijas plānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6.2. Grafiskā daļa:

6.2.1. teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavot uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskas informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Latvijas Ģeotelpiskas informācijas aģentūras uzturēto ortofoto karti;

6.2.2. funkcionālajām zonām un teritorijām ar īpašiem noteikumiem izmantot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētos apzīmējumus;

6.2.3. atbilstoši kartogrāfiska materiāla mēroga noteiktībai noteikt:

6.2.3.1. pilsētas teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdensteces vai zemes vienību robežas, kā arī ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;

6.2.3.2. teritorijas ar īpašiem noteikumiem, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības:

- teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums;
- teritorijas, kurām izstrādājams lokālplānojums;
- vietējas nozīmes kultūrvēsturiskas un dabas teritorijas;
- ainaviski vērtīgas teritorijas;
- nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas;

6.2.3.3. pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

6.2.4. atbilstoši kartogrāfiska materiāla mēroga noteiktībai:

6.2.4.1. attēlot pilsētas administratīvo robežu;

6.2.4.2. attēlot pilsētas mikrorajonu robežas;

6.2.4.3. attēlot publiskās infrastruktūras objektus (transporta, sakaru, enerģētikas, ūdensapgādes un vides objekti);

6.2.4.4. attēlot teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss;

6.2.4.5. attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

6.2.4.6. attēlot paaugstināta riska teritorijas, paaugstinātas bīstamības objektus un potenciālās paaugstināta riska zonas;

6.2.4.7. attēlot degradētās teritorijas;

6.2.4.8. atkarībā no plānojuma mēroga un pieejamo datu precizitātes attēlot Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus;

6.2.4.9. kā ūdeņu teritoriju attēlot šādus virszemes ūdensobjektus: ūdensteces, kuru kopējais garums ir vismaz 3 km; ūdenstilpes, kuru platība ir vismaz 0,1 ha;

6.2.4.10. norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām;

6.2.4.11. norādīt publiskās peldvietas un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem, kā arī atbilstoši mēroga noteiktībai paredzēt piekļuves iespējas publiskajiem ūdeņiem;

6.2.4.12. pārskatīt esošās un attēlot pilsētas centralizēto siltumapgādes, ūdensapgādes un notekūdeņu sistēmu zonas, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem;

6.2.4.13. attēlot pilsētas administratīvajā teritorijā esošo vietējo ģeodēzisko tīklu;

6.2.5. ja nepieciešams, citi plāni, shēmas, atbilstoši 4.punkta minēto institūciju sniegtiem nosacījumiem.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

6.3.1. noteikt prasības visu teritoriju plānošanai un izmantošanai;

6.3.2. noteikt prasības zemes vienību veidošanai un robežu pārkārtošanai, tai skaitā jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās, ņemot vērā konkrētā pilsētas mikrorajona telpiskās struktūras īpatnības;

6.3.3. noteikt prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;

6.3.4. noteikt apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;

6.3.5. noteikt nosacījumus detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādei;

6.3.6. noteikt prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei:

6.3.6.1. prasības transporta infrastruktūrai:

- noteikt esošo un plānoto pilsētas ielu kategorijas (ņemot vērā konkrētā pilsētas mikrorajona telpiskās struktūras īpatnības, piemēram, šauras ielas vēsturiskā centra vai bijušo dārzkopību biedrību apbūvē) un tām atbilstošo sarkano līniju platumu;

- noteikt minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm atkarība no ielas kategorijas;

- citas prasības transporta tīkla plānošanai (ietvju, gājēju celiņu, gājēju pāreju un tuneļu, veloseliņu);

6.3.6.2. prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem;

6.3.6.3. prasības teritorijas labiekārtojumam;

6.3.6.4. prasības vides pieejamībai;

6.3.6.5. prasības vides risku samazināšanai;

6.3.6.6. noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu;

6.3.6.7. noteikt prasības attālumiem starp būvēm, kā arī no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem.

6.3.7. noteikt prasības ūdeņu teritoriju izmantošanai:

6.3.7.1. noteikt publiskās peldvietas un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem;

6.3.7.2. noteikt attālumus no krasta līnijas, kādā attiecīgajā ūdensobjektā var izvirzīt infrastruktūras būves un objektus;

6.3.7.3. publiskajos ūdeņos noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai;

6.3.7.4. noteikt ūdensteču posmus vai ūdenstilpju daļas, kurās ir ierobežota tādu kuģošanas un citu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir iekšdedzes dzinēji;

6.3.7.5. noteikt izmantošanas veidu ierobežojumus ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas noteiktas par riska ūdensobjektiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem par riska ūdensobjektiem;

6.3.8. noteikt nepieciešamos zemes izmantošanas nosacījumus degradētajās teritorijās;

6.3.9. noteikt prasības autonomietņu izvietojumam, tai skaitā attālumiem līdz dažādu veidu objektiem, un nepieciešamo autonomietņu skaitu dažādiem izmantošanas veidiem;

6.3.10. izstrādājot apbūves noteikumus ņemt vērā citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam u.c.), aprobežojumus un nosacījumus (vides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā pilsētas teritorijas īpatnības, specifiku un institūciju nosacījumus;

6.3.11. noteikt lokālpilnojumus un detālpilnojumus, kuri zaudē spēku, kā arī noteikt termiņu to detālpilnojamu īstenošanas uzsākšanai, par kuru īstenošanu nav noslēgts administratīvais līgums.

## **7. Prasības teritorijas plānojuma publiskajai apspriešanai:**

7.1. Izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju 3 (trijos) eksemplāros kopā ar sagatavoto ziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādi iesniedz izskatīšanai Daugavpils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par tās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā Ministru kabinet noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

7.2. Jāpaziņo par teritorijas plānojuma publisko apspriešanu Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāk par sešām nedēļām.

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas tiek iesniegti izvietojumam 3 (trīs) informatīvās planšetes maketi, kuros ietverts paziņojums par teritorijas plānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par teritorijas plānojuma redakciju.

7.4. Sākot ar teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes Domes informācijas biroja, Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta un Domes Attīstības departamenta telpās, kurās tiek nodrošināta sabiedrībai iespēja iepazīties ar teritorijas plānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.

7.5. Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē teritorijas plānojuma redakcijas sabiedrības līdzdalības pasākumus.

7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti un institūciju atzinumi Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

## **8. Teritorijas plānojuma noformēšana:**

8.1. Teritorijas plānojamam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;

8.2. Projekta redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 3 (trīs) eksemplāros;

8.3. Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā un noformējums šādi:

- teksta daļa sagatavojama \*.docx formātā;

- grafiskā daļa – \*.pdf., kā arī digitālie vektoru dati iesniedzami \*.dgn, vai \*.shp formātā.

8.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, teritorijas plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un

tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums;

8.5. Teritorijas plānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

8.6. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autortiesības;

8.7. Teritorijas plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina teritorijas plānojuma izstrādātājs;

8.8. Teritorijas plānojums jānoformē atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis