

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

zemes vienībām Dzintaru un Kokneses ielu krustojumā un Dzintaru ielas rajonā, Daugavpilī

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka nomas tiesību izsoles kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles (turpmāk – izsole) mērķis ir noteikt izsoles objekta nomnieku, kurš piedāvās finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai un organizēs plašas aktīvās atpūtas iespējas iznomājamās zemes vienībās.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - komisija), ievērojot šos nomas tiesību izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Domes mājas lapā internetā (www.daugavpils.lv) un Domes ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.5. Par pretendentu var kļūt jebkura maksātspējīga Latvijā reģistrēta juridiska persona.

1.6. iesniedzot pieteikumu, pretendentam jābūt iemaksātai:

1.6.1. dalības maksai – EUR 300 (trīs simti *euro*) apmērā;

1.6.2. drošības naudai – EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Dalības maksa un drošības nauda ieskaitāma Domes kontā:

A/S “Citadele banka” Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 62000, ar atzīmi:

- dalības maksa zemes nomas tiesību izsolei EUR 300 (trīs simti *euro*) apmērā;

- drošības nauda zemes nomas tiesību izsolei EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

1.7. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai izslēgti kandidātu atlasē, iesniedz Domei iesniegumu par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

1.8. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atgriezta samaksātā drošības un dalības nauda.

1.9. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

1.10. Nomas tiesību izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles solis tiek noteikts EUR 600 (seši simti *euro*) apmērā. Papildus nosolītai nomas maksai gadā nomas tiesību ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

1.11. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenoslēdz zemesgabala nomas līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

II. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Daugavpilī:

2.1.1. kadastra apzīmējums 05000300104 - 2624 m² platībā;

2.1.2. kadastra apzīmējums 05000300105 - 536 m² platībā;

2.1.3. kadastra apzīmējums 05000300106 - 3844 m² platībā;

2.1.4. kadastra apzīmējums 05000300108 – daļu 2404 m² platībā;

2.1.5. kadastra apzīmējums 05000302003 – daļu 25 552m² platībā,

2.1.6. kadastra apzīmējums 05000302802 – daļu 3575m² platībā;

2.1.7. kadastra apzīmējums 05000301904 – daļu 1783m² platībā

(turpmāk – Objekts), nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem, ar apbūves tiesībām (1.pielikums – Objekta izvietojuma shēma) aktīvās atpūtas organizēšanai, izveidojot piedzīvojumu parku.

2.2. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam Objekta plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā rekreācijas, tūrisma un sporta teritorijas.

2.3. Objekta nomas tiesības tiek izsolītas piedzīvojumu parka būvniecībai ar tiesībām uzbūvētās būves reģistrēt zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamā īpašuma objektus, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

2.4. Būvniecība jāveic saskaņā ar Būvniecības likumu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citiem spēkā esošiem būvniecību regulējošiem normatīviem aktiem.

2.5. Būves jānodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz 2017.gada 1.maijam. Ja būves netiek nodotas ekspluatācijā un piedzīvojumu parks neuzsāk savu darbību līdz 2017.gada 1.maijam, iznomātājam ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt līgumu.

2.6. Ja piedzīvojumu parks uzsāk savu darbību līdz 2017.gada 1.maijam, tad daļa no iemaksātās drošības naudas EUR 2000 apmēra tiek atgriezta, bet iemaksātā drošības naudas atlikusī daļa tiek izmantota nomas līguma saistību nodrošināšanai.

2.7. Objektā uzbūvētajām konstrukcijām (iekārtam un būvēm) ir jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām drošības prasībām.

2.8. Objektā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.9. Objektu un tam piegulošo teritoriju nepieciešams labiekārtot un uzturēt kārtībā.

2.10. Objekta izmantošanā un apbūvē ir jāievēro Zemesgabala apgrūtinājumu plānā un Teritorijas plānojumā noteiktie apgrūtinājumi (1.pielikums – Objekta izvietojuma shēma) saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

2.11. Objekta nomas maksas sākumcena gadā ir EUR 379 (trīs simti septiņdesmit deviņi euro). Pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam.

III. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;

3.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

IV. Pieteikuma noformēšanas kārtība

4.1. Pieteikumu kopā ar 5.1.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz rakstveidā. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem jābūt cauršūtam un sanumurētam. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

4.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.4. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei.

4.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

4.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, to nepieņem un neregistrē.

V. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

5.1. Nomas tiesību pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz izsoles pieteikumu un pievieno tam:

5.1.1. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

5.1.2. Uzņēmuma reģistra aktuālu izziņu, kas ietver ziņas par attiecīgās personas amatpersonu paraksta tiesībām;

5.1.3. pilnvaru pārstāvībai izsolē, ja personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

5.1.4. informāciju par Pretendenta pieredzi aktīvās atpūtas parka – šķēršļu trašu - izveidē par pēdējiem pieciem vai vairāk gadiem, norādot, kur un kad izveidoti aktīvās atpūtas parki, papildus pievienojot sertifikātus par darbojošos šķēršļu trašu nodošanu ekspluatācijā (ieskaitot dokumentus, kas norāda, ka uzstādītās trases un iekārtas ir sertificētas un atbilst valstī noteiktajiem drošības standartiem) un kontaktpersonas, kas var apliecināt Pretendenta pieredzi;

5.1.5. pozitīvas atsauksmes vismaz no divām pašvaldībām Latvijā, kur šādi aktīvās atpūtas parki – šķēršļu trases jau veiksmīgi darbojas;

5.1.6. aktīvās atpūtas organizēšanas plānu, kas satur Objekta kartogrāfisko plānu ar plānotajām šķēršļu trašu izvietojuma vietām, izvērstu aprakstu par Pretendenta iecerēm par aktīvās atpūtas organizēšanu Objektā, tehniskos risinājumus, kā arī apmeklētāju drošības nodrošinājuma plānu;

5.1.7. pretendenta apliecinājumu, ka pēc šķēršļu trašu izbūves tās tiks nodotas ekspluatācijā līdz 2017.gada 1.maijam atbilstoši valstī esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī trases tiks sertificētas atbilstoši valsts standartiem. Apliecinājumā norādāmi izstrādāti iekšējie trašu drošas ekspluatācijas kontroles noteikumi.

5.2. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

5.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

5.3.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.3.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.

5.4. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties Domē, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7. kabinetā paziņojumā par Objekta nomas tiesību izsoli, kas publicēts Domes mājas lapā internetā, noteiktajā termiņā.

VI. Kandidātu atlase

6.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē, ja:

6.1.1. pretendents ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;

6.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 5.1.punktā noteiktos dokumentus;

6.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

6.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie izsoles.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsolē piedalās tikai tie nomas tiesību pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

7.2. Pirms izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.

Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinājošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto piedāvājumu reģistrācijas datiem.

7.3. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs).

7.4. Izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

7.5. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz izsoli paziņojumā norādītā laikā, izsoles vadītājam (izsoles komisijas priekšsēdētājam) ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības nauda netiek atgriezta.

7.6. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) paziņo Objekta nomas maksas sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

7.7. Ja uz Objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

7.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.9. Izsoles laikā izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) nosauc piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs atkārti pēdējo nosolīto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

7.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

7.11. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem.

7.12. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta.

7.13. Izsoles vadītājs (izsoles komisijas priekšsēdētājs) paziņo izsoles rezultātus.

7.14. Komisija iesniedz izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai.

VIII. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

8.1.1. ja nav iesniegts neviens pieteikums vai uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. ja neviens no izsoles uzvarētājiem nenoslēdz zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;

8.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

8.1.4. ja tiek konstatēts, ka nomas tiesības iegūst persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.

IX. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām

9.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

9.2.1. atstāt komisijas lēmumu spēkā;

9.2.2. atcelt komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

9.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem.

X. Nomas līguma noslēgšana

10.1. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu gadā, ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc apstrīdēšanas termiņa beigām ir jānoslēdz izsoles Objekta nomas līgums (2.pielikums), ievērojot, ka pirms tam izsoles uzvarētājam jāpasūta zemes vienību daļu, kadastra apzīmējumi: 05000301904; 05000302802; 05000300108; 05000302003, Dzintaru un Kokneses ielu krustojumā un Dzintaru ielas rajonā, Daugavpilī, zemes nomas robežu plāni. Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta - nomas līgums ir jānoslēdz triju mēnešu laikā pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

10.2. Gadījumā, ja Zemesgabala nomas līgums netiek noslēgts Noteikumu 10.1.punktā noteiktajā termiņā, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamā augstāko nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamā izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas, ievērojot, ka pirms tam izsoles dalībniekam jāpasūta zemes vienību daļu, kadastra apzīmējumi: 05000301904; 05000302802; 05000300108; 05000302003, Dzintaru un Kokneses ielu krustojumā un Dzintaru ielas rajonā, Daugavpilī, zemes nomas robežu plāns.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Objekta izvietojuma shēma;
- 2.pielikums - Objekta nomas līguma projekts.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

1. PIELIKUMS

Daugavpils pilsētas domes
2016. gada 10. novembra
lēmumam Nr. 614

Iznomājamās teritorijas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000300106, 05000300105 un 05000300104) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļas (05000302802 (3575 m²), 05000302003 (25552 m²), 05000301904 (1783 m²) un 05000300108 (2404 m²)) izvietojuma shēma uz Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem



SASKAŅOTS

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTA
PILSĒTPLĀNOŠANAS NODAļAS VEKĀKAIS TERITORIJAS PLĀNOTĀJS
Sergejs Trošimovs
2016. g. 07. novembris

SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
galvenā arhitekta
Inga Ancāne
2016. g. 04. NOVEMBRIS

**Zemes vienību Dzintaru un Kokneses ielu krustojumā
un Dzintaru ielas rajonā, Daugavpilī
nomas līgums Nr. _____**

Daugavpilī

2016.gada ____.

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu un likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 4.punktu (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

(turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, bet abas kopā sauktas PUSES, saskaņā ar 20__gada ____ nomas tiesību izsoles komisijas izsoles sēdes protokolu Nr. __ un Daugavpils pilsētas domes apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada _____ lēmumu Nr. _____, noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības Daugavpilī:

1.1.1. Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000040160 (īpašuma kadastra Nr. 05000302003):

- kadastra apzīmējums 05000300104 - 2624 m² platībā;
- kadastra apzīmējums 05000300105 - 536 m² platībā;
- kadastra apzīmējums 05000300106 - 3844 m² platībā;
- kadastra apzīmējums 05000302003 – daļu 25 552m² platībā;

1.1.2. Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000346894 (īpašuma kadastra Nr.05000301904):

- kadastra apzīmējums 05000300108 – daļu 2404 m² platībā;
- kadastra apzīmējums 05000301904 – daļu 1783m² platībā;

1.1.3. Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000158603 (īpašuma kadastra Nr.05000302802):

- kadastra apzīmējums 05000302802 – daļu 3575m² platībā;

(turpmāk – Objekts) ar apbūves tiesībām.

1.2. NOMNIEKAM ir zināms Objekta faktiskais stāvoklis dabā.

1.3. NOMNIEKS Objektu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.4. Objekta lietošanas mērķis - aktīvās atpūtas organizēšana un piedzīvojumu parka izveidošana ar tiesībām uzbūvētās būves reģistrēt zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamā īpašuma objektus, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

1.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Objekta izvietojuma shēma (1.pielikums). Objekta izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.

II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 (desmit) gadus.

III. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt NOMNIEKAM Objekta lietošanas tiesības uz visām zemes vienībā vai to daļām;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai Objekts tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti;

3.2.4. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja nomas maksa nav samaksāta 10 (desmit) dienu laikā.

3.2.5. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja netiek pildīti nomas līguma nosacījumi vai/un Objektā tiek konstatēta patvaļīga būvniecība;

3.2.6. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja Objekts netiek nodots ekspluatācijā un neuzsāk savu darbību līdz 01.05.2017.

IV. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. NOMNIEKS apņemas:

4.1.1. lietot Objektu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķiem;

4.1.2. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un nodot Objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.1.3. nodot Objektu ekspluatācijā līdz 2017.gada 1.maijam atbilstoši valstī esošo normatīvo aktu prasībām. Ja Objekts netiek nodots ekspluatācijā un piedzīvojumu parks neuzsāk savu darbību līdz 2017.gada 1.maijam, iznomātājam ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt līgumu.

4.1.5. nodrošināt Objekta sertifikāciju atbilstoši valsts standartiem;

4.1.4. segt ar būvju reģistrēšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.1.5. maksāt nomas maksu līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.1.6. ievērot zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.1.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.1.8. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.1.9. Objektu un tam pieguļošo teritoriju labiekārtot un uzturēt kārtībā;

4.1.10. nebojāt un necirst kokus, nebojāt zemsedzi, zālienus un citus stādījumus;

4.1.11. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

4.1.12.veikt izbūvēto būvju un iekārtu ik nedēļas, ik mēneša pārbaudes, un nepieciešamības gadījumā veikt nepieciešamos pasākumus to drošai ekspluatācijai;

4.1.13. veikt savu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, iesniedzot IZNOMĀTĀJAM apdrošināšanas polisi. NOMNIEKAM jānodrošina, lai NOMNIEKA civiltiesiskā atbildība ir apdrošināta ik gadu, nomas līguma darbības laikā;

4.1.14. ik gadu, pirms sezonas uzsākšanas, veikt būvju un iekārtu drošības pārbaudi un par tās rezultātiem un veiktajiem pasākumiem būvju un iekārtu drošai ekspluatācijai rakstiski informēt IZNOMĀTĀJU;

4.1.15. ik gadu, beidzoties aktīvās atpūtas sezonai, veikt nepieciešamās darbības, lai būves un iekārtas nebūtu iespējams izmantot trešajām personām;

4.1.16. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja NOMNIEKS nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu;

4.1.17. līgumam beidzoties, Objektu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.1.18. līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā trīs mēnešu laikā demontēt uzbūvētās ēkas (būves) vai tās bez maksas kļūst par IZNOMĀTĀJA īpašumu.

4.2. NOMNIEKS atbild par apmeklētāju drošību būvju un iekārtu ekspluatācijas laikā.

4.3. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

4.4. NOMNIEKS apņemas Objektā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

V. MAKSĀJUMI

5.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem nomas maksu EUR _____ / _____ euro / gadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts. Summa, ko NOMNIEKS ik ceturksni ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā ir EUR _____ pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ik ceturksņa maksājums tiek noapaļots līdz veselam centam uz augšu.

5.2. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.

5.3. Ja NOMNIEKAM ir Objekta nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

5.4. Nomas maksa NOMNIEKAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

5.5. Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:
Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: Zemes vienību, kadastra apzīmējumi: 05000300104; 05000300105; 05000300106; 05000300108; 05000302003, Dzintaru un Kokneses ielu krustojumā un Dzintaru ielas rajonā, Daugavpilī, noma.

5.6. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 5.5.punktā norādītajā kontā. NOMNIEKAM ir jāveic nomas maksa 5.4.punktā norādītajā termiņā.

5.7. PUSES vienojas, ka zemes nomas rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu.

VI. DROŠĪBAS NAUDA

6.1. Pirms izsoles NOMNIEKS ir samaksājis drošības naudu EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

6.2. Ja NOMNIEKS izpilda šī līguma 4.1.3.punktu, tad daļa no iemaksātās drošības naudas EUR 2000 apmēra NOMNIEKAM tiek atgriezta.

6.3. NOMNIEKA izsolei iemaksātā drošības naudas atlikusī daļa tiek izmantota šī nomas līguma saistību nodrošināšanai.

6.4. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies NOMNIEKA vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

6.5. NOMNIEKAM pēc IZNOMĀTĀJA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja IZNOMĀTĀJS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, IZNOMĀTĀJS vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

6.6. Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda NOMNIEKAM netiek atmaksāta.

6.7. Ja NOMNIEKS nenodot trases ekspluatācijā un piedzīvojumu parks neuzsāk savu darbību līdz 2017.gada 1.maijam, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt līgumu un drošības nauda šajā gadījumā netiek atgriezta.

6.8. Drošības nauda tiek ieskaitīta pēdējo Objekta nomas līgumā noteikto maksājumu segšanai.

VII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar ierakstītu vēstuli uz NOMNIEKA norādīto adresi:

7.1.1. ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš.

7.1.3. ja NOMNIEKS pārkāpj tiesību aktos noteiktās sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības vai citas normas, neievēro būvju un iekārtu, kā arī paaugstinātas bīstamības tehnikas drošas ekspluatācijas noteikumus, vai par Nomnieka darbību saņemtas citas pamatotas sūdzības.

7.2. Uzskatāms, ka 7.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums NOMNIEKAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

7.3. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

7.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja NOMNIEKAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

7.5. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

7.6. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.

VIII. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2. Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

8.3. Domstarpības starp līgumslēdzējām PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

IX. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī
norēķinu konta
Nr.LV93PARX0000850068101
A/S "Citadele banka"

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs J.Lāčplēsis

(paraksts)



NOMNIEKS

(paraksts)