

Zemes gabala Vasarnīcu ielā 20, daļas patapinājuma līgums

Daugavpilī

2016.gada ____ . _____

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, tās priekšsēdētāja J.Lāčplēša personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 4.punktu, (turpmāk - Pašvaldība) no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils reģionālā slimnīca", reģistrācijas Nr.41503029600, juridiskā adrese: Vasarnīcu ielā 20, Daugavpilī, valdes locekļa R.Joksta personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – SIA), no otras puses, turpmāk tekstā visi kopā vai katrs atsevišķi saukti "Puses",

ņemot vērā, ka SIA īpašumā ir zemes gabals ar kadastra Nr.0500 027 1303, Vasarnīcu ielā 20, Daugavpilī, 92218 m² platībā, reģistrēts Daugavpils pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000071965,

ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību,

ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.novembra lēmumu Nr.616 "Par zemes gabala Vasarnīcu ielā 20, Daugavpilī, daļas patapinājuma līgumu", zemes gabala atrašanās vietu un sabiedrības intereses, veidojot mūsdienīgu pilsētvidi, bez viltus, maldības un spaidiem, brīvi izsakot savu gribu, vienojas noslēgt līgumu (turpmāk - Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. SIA nodod un Pašvaldība pieņem bezatlīdzības lietošanā zemes gabala ar kadastra Nr.0500 027 1303, daļu 4545 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikumā) ar apbūves tiesībām (turpmāk - Zemesgabals), saskaņā ar Līguma 2.2.5.punktā noteikto.

1.2. Zemesgabala lietošanas mērķis ir pašvaldības funkciju nodrošināšana - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, nododot to publiskā lietošanā visai sabiedrībai bez ierobežojumiem.

1.3. Atbilstoši Daugavpils teritorijas plānojumam bezatlīdzības lietošanā nodotā Zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – sabiedriskas nozīmes teritorija.

2. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. Pašvaldībai ir pienākums:

2.1.1. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

2.1.2. nodrošināt Zemesgabala labiekārtošanu un sanitāro tīrību ikdienā;

2.1.3. nepieļaut darbības, kas pasliktina zemesgabala stāvokli.

2.2. Pašvaldībai ir tiesības Zemesgabalā:

2.2.1. veikt teritorijas labiekārtošanu, saskaņojot to ar SIA;

2.2.2. organizēt publiskus pasākumus, saskaņojot to ar SIA;

2.2.3. izvietot informatīvus un reklāmas materiālus, saskaņojot to ar SIA;

2.2.4. piesaistīt Zemesgabala uzturēšanai trešās personas un to līdzekļus;

2.2.5. uz apbūves tiesībām, saskaņojot ar SIA, uzbūvēt par pašvaldības līdzekļiem autostāvvietas.

3. SIA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. SIA apņemas netraucēt Pašvaldībai lietot Zemesgabalu.

3.2. SIA ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt Pašvaldībai nekavējoties novērst tās darbības vai bezdarbības dēļ radītās Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus nodarītos zaudējumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANĀS

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus.

4.2. SIA var Līgumu uzteikt, rakstiski brīdinot par to Pašvaldību 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja konstatē, ka:

4.2.1. Pašvaldība rupji pārkāpusi Līguma noteikumus;

4.2.2. pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līgumiskās attiecības, kam piekrīt abas Puses.

4.3. Ja SIA uzsaka Līgumu pirms Līguma termiņa iztecējuma, SIA atlīdzina Pašvaldībai tās veiktos ieguldījumus Zemesgabalā.

4.4. Pašvaldība ir tiesīga vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, rakstiski brīdinot par to SIA 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

5. STRĪDU RISINĀŠANA

5.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Katra Puse apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otras Puses prestižam un interesēm.

6.2. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Lai Līgums būtu saistošs arī trešajām personām, Puses vienojas par šī Līguma un tajā ietverto apbūves tiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatā. Šo darbību veikšanai SIA pilnvaro Pašvaldību iesniegt attiecīgu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļā un saņemt reģistrācijas apliecinošu dokumentu.

6.3. Līgums ir sastādīts trīs eksemplāros uz trijām lapām, pa vienam katrai Pusei un viens iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā, katram Līguma eksemplāram ir vienāds juridiskais spēks.

6.4. Puses piekrīt visiem šā Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

6.5. Līguma pielikumi un izmaiņas pēc to abpusējas parakstīšanas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

7. PUŠU PARAKSTI

Pašvaldība: Daugavpils pilsētas dome
reģ.Nr.90000077325,
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs
J.Lāčplēsis _____

SIA: SIA "Daugavpils reģionālā slimnīca"
reģ.Nr.41503029600,
Vasarnīcu ielā 20, Daugavpilī

Valdes loceklis
R.Joksts _____

