

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes 2018.gada
26.jūlija lēmumam Nr.388 (prot. Nr.17,
9.§)

**Zemes starpgabala
Krimuldas ielas 65 rajonā, Daugavpilī,**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma – zemes starpgabala **Krimuldas ielas 65 rajonā, Daugavpilī**, pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt zemes vienību saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Informācija par objektu

2. Atsavināmais nekustamais īpašums – zemes starpgabals 1602 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000290043 (kadastra Nr.05000290048), **Krimuldas ielas 65 rajonā, Daugavpilī** (turpmāk - *Objekts*).

3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz *Objektu* nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575945.

4. *Objekts* nav iznomāts.

5. *Objekta* izmantošanas mērķis – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. *Objektu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentu.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

6. *Objekta* izsoles sākumcena **11100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

7. *Objektu* cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 200 EUR (divi simti eiro).

8. Maksāšanas līdzekļi - EUR.

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt divu gadu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

9. Izsolē piedāvātā augstākā summa tiek uzskatīta par *Objekta* pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

10. Samaksa par *Objektu* tiek realizēta, pārskaitot naudu vienā no Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr.90000077325) norēķinu centra (DDNC) kontiem:

- Nr.LV17PARX0000850062000, AS „Citadele banka”, PARXLV22;
- Nr.LV47RIKO0002011004423, Luminor Bank AS, RIKOLV2X;
- Nr.LV89LATB0006010009574, AS „NORVIK banka”, LATBLV22;
- Nr.LV10UNLA0005011130526, AS „SEB banka”, UNLALV2X;
- Nr.LV29NDEA0000082624242, Luminor Bank AS, NDEALV2X;
- Nr.LV69HABA0001402041250, AS „SWEDBANK”, HABALV22.

11. Pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Objektu* uz sava vārda Zemesgrāmatā.

12. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta *Objekta* pirkuma maksā.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

13. Izsoles dalībnieki (Pircēji) ir maksātspējīgas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

14. Izsoles dalībnieki uz *Objekta* izsoli var reģistrēties Daugavpils pilsētas domē K.Valdemāra ielā 1, 7.kabinetā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumā noteiktajā termiņā (darbdienās Domes darba laikā), iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (11100 eiro) – **1110 EUR** (viens tūkstotis viens simts desmit eiro) ar atzīmi - „zemes starpgabala Krimuldas ielas 65 rajonā, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” un reģistrācijas maksu 100 EUR ar atzīmi – „zemes starpgabala Krimuldas ielas 65 rajonā, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa”. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgās naudas summas ir ieskaitītas vienā no izsoles noteikumu 10.pantā norādītajiem banku kontiem.

15. Izsoles dienu un laiku nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

16. **Personām (izsoles dalībniekiem), lai piedalītos izsolē, nedrīkst būt nodokļu, nomas parādu Domei un VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi.**

17. Personām (izsoles dalībniekiem), kuras vēlas reģistrēties uz izsoli, **jāiesniedz** izsoles komisijai **šādi dokumenti:**

Fiziskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments.

Juridiskām personām:

- Daugavpils pilsētas domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par juridisko personu (par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta vai izdruka no Elektroniskas deklarēšanas sistēmas, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā mēnesi pirms tās iesniegšanas izsoles komisijai;
- dokuments par nodrošinājuma samaksu;
- dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- ārvalstu juridiskām personām Valsts ieņēmumu dienesta izziņas vietā – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalstu bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

18. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

19. Pircējam, kurš izsolē nosolīs visaugstāko cenu - Latvijas Republikas nepilsoņiem vai juridiskām personām (statūtsabiedrībām), kuru pamatkapitālā mazāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, citiem Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, Latvijas valstij vai pašvaldībai – katram subjektam atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā, fiziskām vai juridiskām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika nav noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 22.pantu - Domes priekšsēdētāja piekrišanu izziņas veidā par zemes iegūšanu īpašumā (līdz pirkšanas un pārdošanas līguma noslēgšanai).

20. Ar 17.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt pirkt *Objektu* saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

21. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

22. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

23. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atbilstoši pieteikšanās secībai. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

Izsoles komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku iesniegto informāciju, ja nepieciešamas, no attiecīgā valsts reģistra iestādes var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.

Ja izsoles komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecība tiek atzīta par nederīgu un viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē.

24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo *Objektu*. Uzziņas Daugavpils pilsētas domē pa tālruniem: 654 04353, 654 04354.

25. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- vēl nav iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
- izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

26. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

27. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

V. Izsoles norises kārtība

28. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā (dalībnieku sarakstā) ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

29. Izsoles dalībnieks ar parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

30. Izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

31. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoli var atlikt uz vienu stundu, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo *Objektu* piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā *Objekta* izsoles sākumcenu. Ja kāds(-i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

Atkārtota izsoles atlikšana nav pieļaujama.

32. Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes gadījumā – izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk - izsoles vadītājs) atklājot izsoli raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

33. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, ja piekrīt pirkt *Objektu* par izsoles vadītāja nosaukto cenu. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā *Objekta* cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (200 eiro). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

34. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena *Objekts* ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

35. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

36. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

37. *Objekts* tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

38. Izsoles dalībnieks, kurš *Objektu* nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā (izziņa par izsoles gaitā nosolītajām summām) un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā *Objekta*. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā *Objekta* pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

39. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

40. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis *Objektu*, saņem izziņu samaksas veikšanai.

41. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

42. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt *Objektu*, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par *Objekta* Pircēju.

43. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirkt izsolāmo *Objektu* nosolot vienu soli, tad tam netiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

44. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par atsavināmo *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā avanss 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Daugavpils pilsētas domes norēķinu centra (DDNC) kontos, kas tiks norādīti izziņā norēķiniem par izsolē iegūto objektu.

45. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt *Objektu*, divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis avansu, viņš zaudē tiesības pirkt *Objektu*.

46. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu, izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto *Objektu*) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot izsoles komisijai par *Objekta* pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt avansu vai pirkuma maksu. Ja izsolē par *Objektu* pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt *Objektu* ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

47. Ja noteiktajā laikā Izsoles komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana *Objekta* pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā avansu vai pirkuma maksu, viņš zaudē *Objekta* pirkšanas tiesības un viņam netiek atmaksāti nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

48. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja *Objektu* pērk izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

49. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, izņemot izsoles noteikumos paredzētos gadījumos.

50. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

51. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirt *Objektu* un divu nedēļu laikā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

52. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsolei iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

53. Izsoles dalībniekiem, kuri izsoles norises laikā nepiedalās solīšanā, reģistrācijas maksa un nodrošinājums netiek atmaksāti.

54. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

55. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:

- 1) informācija par *Objekta* pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Latgales Laiks" un Daugavpils pilsētas domes mājas lapā internetā;
- 2) tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 3) tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 4) objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5) *Objekta* izsole notiek citā vietā (ēkā) un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;
- 6) nav ievēroti izsoles noteikumi;
- 7) Daugavpils pilsētas dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1) noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 2) neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 3) vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;
- 4) nosolītājs nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu;
- 5) pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājs, pēc piedāvājuma saņemšanas pirt *Objektu*, noteiktajā termiņā nav samaksājis avansu vai pirkuma maksu.

57. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina izsoles komisija. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu un bankas dokumentu kopijas, kas apliecina avansa veikšanu.

58. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā.

59. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kas ieguvis tiesības pirkt *Objektu*, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

60. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt *Objektu*, pēc avansa veikšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši *Objekta* izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti.

61. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.

62. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Daugavpils pilsētas dome.

VI. Citi noteikumi

63. Sūdzības ar attiecīgiem pierādījumiem par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

64. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar *Objekta* izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par *Objektu* Daugavpils pilsētas domē (Daugavpils, K.Valdemāra ielā 1, 7. kabinets).

65. *Objekta* izsole var tikt rīkota kopā ar citu objektu izsoli. Secību, kādā objekti tiks izsolīti, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Tālruni uzziņām: Domē –65404353, 65404354.

Domes priekšsēdētājs



R.Eigims