



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432
Ūdensvada iela 3, Daugavpils
LV - 5401

Tālrunis + 371 654-44565
Fakss + 371 654-25547
e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv

AS "Swedbank"
konta Nr.
LV65HABA0001408050860

Daugavpilī

20.07.2017 Nr. 13-2/108

Uz _____ Nr. _____

Randenē ielā 4-1

*TN ūdensvada un kanalizācijas tīklu
pieslēgšanai Randenē ielā 4, Daugavpilī*

Tehniskie noteikumi

**objekta – dzīvojamās mājas Randenē ielā 4, Daugavpilī,
pievienošanai ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem**

1. Izstrādāt ūdensapgādes un kanalizācijas pievadu tehnisko dokumentāciju atbilstoši LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, „Aizsargjoslu likumam”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumam”, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam” un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
2. Izstrādāto tehnisko dokumentāciju saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un trešajām personām, atbilstoši LR MK Noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
3. Saskaņotās tehniskās dokumentācijas vienu eksemplāru (oriģinālu) iesniegt SIA „Daugavpils ūdens”, kā arī nodot to digitālā veidā.
4. Pievadu būvniecības darbus var veikt persona, kas ir sertificēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā vai būvkomersanta reģistrā reģistrēta persona, ar SIA „Daugavpils ūdens” tehnisko uzraudzību (pirms tranšejas aizbēršanas SIA „Daugavpils ūdens” pārstāvja izsaukums ir obligāts).
5. Pieslēgšanu esošiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem veic tikai SIA „Daugavpils ūdens”.
6. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

Ūdensapgādes ievada ierīkošanai

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt no esošā ūdensvada Dn 32 (PE) Randenē ielā.
2. Uz ūdensvada pievada piederības robežas izbūvēt ūdensmērītāju aku, kurā var iebūvēt ūdens patēriņa uzskaites mezglu komercuzskaites mērāparāta uzstādīšanai. Uzstādīšanas detaļas precizēt un saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” tehniskās dokumentācijas

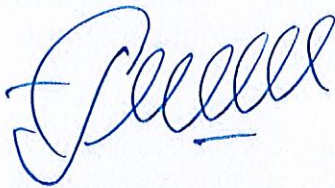
- izstrādāšanas gaitā. **Ūdensvada trasi saskaņot ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.**
3. Izmantojot vietējos (pazemes) ūdens avotus, šiem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski atvienotiem (ar gaisa spraugu) no ūdensvada tīkliem, pa kuriem tiek piegādāts pilsētas ūdens.
 4. Ūdensvada ievada diametru noteikt ar aprēķinu, saskaņā ar LBN 222-15 normām.
 5. Paredzēt ievadu no polietilēna (PE, HDPE un tml.) caurulēm.
 6. Ievada ielikšanas dziļums – ne mazāk par 2,0 m.

Kanalizācijas izvada ierīkošanai

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt SIA „Daugavpils ūdens” kanalizācijas tīkliem kanalizācijas akā OD 400 Randenes ielā. **Kanalizācijas trasi saskaņot ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.**
2. Kanalizācijas izvada diametru noteikt tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas gaitā, saskaņā ar LBN 223-15 normām.
3. Ierīkot ievadu no plastmasas caurules (PVC, PP un tml.).
4. Pievienojot ēku kanalizācijas tīkliem, ēkā paredzēt sadzīves kanalizācijas vēdināšanu.

Pēc objekta pieslēgšanas SIA „Daugavpils ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai jānoslēdz līgums ar SIA „Daugavpils ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai.

SIA “Daugavpils ūdens”
Valdes loceklis



Ģ.Kolendo

Egorchenkov 65422552



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000475465

Kadastra numurs: 05005150013

Randenes iela 4, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1 Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 001) un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 0500 015 4509 003; 004; 005; 006; 009)</p> <p>1.2 Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Randenes ielā 4, Daugavpilī, zemes gabala platība 0,0864 ha, kadastra apzīmējums 0500 015 4509.</p> <p>Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002841229, lēmums 26.04.2010, tiesnese Ligita Multiņa</i></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1 Īpašnieks: _____, personas kods _____</p> <p>Nekustams īpašums ir laulātā atsevišķa manta.</p> <p>1.2 Pamats: 1996.gada 4. marta dāvinājuma līgums Nr.997, 2009.gada 30. aprīļa mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma Nr.2750, 2009.gada 29. septembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002841229, lēmums 26.04.2010, tiesnese Ligita Multiņa</i></p>	1	
<p>2.1 Īpašnieks: _____, personas kods _____</p> <p>2.2 Pamats: 2010.gada 7. jūnija dāvinājuma līgums.</p> <p>2.3 Īpašnieks: _____, personas kods _____</p> <p>Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/3.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002864296, lēmums 14.06.2010, tiesnesis Juris Taukulis</i></p>	1/3	
<p>3.1 Īpašnieks: _____, personas kods _____</p> <p>3.2 Pamats: 2010.gada 7. jūnija pirkuma līgums.</p> <p>3.3 Persona: _____, personas kods _____</p> <p>Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002864302, lēmums 21.06.2010, tiesnesis Juris Taukulis</i></p>	2/3	3800.00 LVL
<p>4.1 Īpašnieks: _____, personas kods _____</p> <p>4.2 Pamats: 2012.gada 2.oktobra dāvinājuma līgums Nr.5152.</p> <p>4.3 Persona: _____, (pirms laulības</p>	2/3	0
	0	

Il daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Ivanova), personas kods tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 300003310025, lēmums 04.10.2012, tiesnese Tatjana Ivanova</i>	Īpašuma	
5.1 Persona: - personas kods - āšuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2 Īpašnieks: - personas kods	1/3	
5.3 Pamats: 2016.gada 28.novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004240931, lēmums 30.11.2016, tiesnese Tatjana Ivanova</i>		3000.00 EUR

<p>II daļas 2.iedaļa</p> <p>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>	
2.1	<p>Dzēsti ieraksti Nr.1.1 un Nr.1.2 (žurnāla Nr.300003449911, 07.06.2013).</p> <p>Pamats: SIA "Ātrais kredīts" 2016. gada 12. oktobra lūgums hipotēkas dzēšanai Nr.1662. <i>Žurn. Nr. 300004209976, lēmums 20.10.2016, tiesnese Līgita Multiņa</i></p>
3.1	<p>Noteikts aizliegums bez _____, personas kods _____, rakstiskas piekrišanas _____ personas kods _____, piederošo nekustamā īpašuma 1/3 domājamo daļu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām līdz 2030.gada 1.augustam.</p>
3.2	<p>Pamats: Daugavpils pilsētas bāriņtiesas 2016.gada 10.novembra lēmums Nr.1-6/525. <i>Žurn. Nr. 300004240931, lēmums 30.11.2016, tiesnese Tatjana Ivanova</i></p>

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.1.1 un Nr.1.2, žurnāla Nr.300003449911, 07.06.2013). Pamats: SIA "Ātrais kredīts" 2016.gada 12.oktobra lūgums hipotēkas dzēšanai Nr.1662.	4000.00 LVL
<i>Žurn. Nr. 300004209976, lēmums 20.10.2016, tiesnese Ligita Multiņa</i>	

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Valsts nodeva 60.00 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004240931, datums 28.11.2016, lēmuma datums 30.11.2016

Tiesnese

Tatjana Ivanova

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



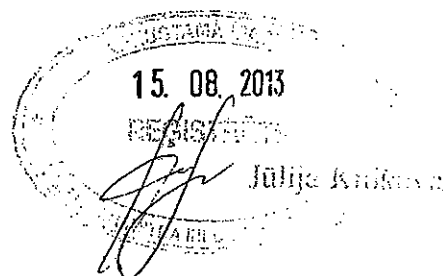
LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 015 4509

Adrese: Randenes iela 4, Daugavpils.


Plāns izgatavots pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2012.gada 16.oktobra lēmumu Nr.43 „Par zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai”, Daugavpils pilsētas domes 2012.gada 8.novembra lēmumu Nr.490 „Par zemes gabalu piederību Daugavpils pilsētas pašvaldībai”.



Robežas uzmērītas: 2013.gada 18.jūnijā.

Plāna mērogs 1:500

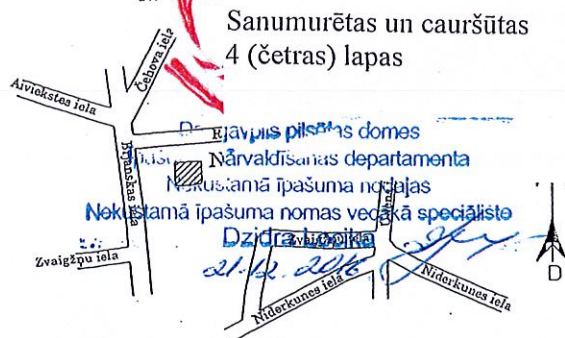
Zemes vienības platība 0.0865 ha

SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs		18.06.2013.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Daugavpils-pilsētas domes pārstāvis Mihails Maksimčuks	18.06.2013.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS92 TM
Mēroga koeficients : 0.999905

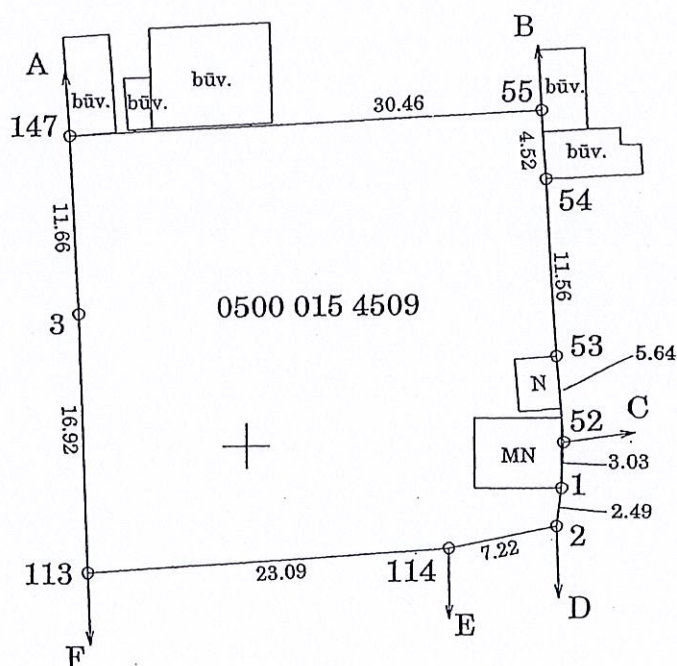
ZEMES VIENĪBAS
UZMĒRĪTUMA SHĒMA

Sanumurētas un caursūtas
4 (četras) lapas



+ X=193000
Y=657800

+ X=193000
Y=657850
Randenes iela



ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS:

no A līdz B	05000154510 - Randenes iela 4A
no B līdz C	05000154511 - Randenes iela 6
no C līdz D	05000154512 - Randenes iela 6V
no D līdz E	05000154545
no E līdz F	05000154508 - Randenes iela 2V
no F līdz A	05000154506

Plāna mērogs 1 : 500
Zemes vienības platība 0.0865ha

Mērnieks Sergejs Kovaļovs (ser. Nr.BB-130, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

S.Kovaļovs

18.06.2013.

**ZEMESGABALA
DAUGAVPILĪ, Randenes ielā 4,
NOMAS LĪGUMS Nr.ZZ 42/2016**

Daugavpilī

2016.gada 21.decembrī

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS), Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītājas Ivonnas Funtē personā, kura rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 11.08.2005. saistošo noteikumu Nr.5 “Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums” 25.¹ punktu un Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 7.janvāra rīkojuma Nr.6 „Par paraksta tiesībām” 3.1.3.apakšpunktu, *no vienas puses*, un , personas kods deklarētā dzīvesvieta Randenes ielā 4-1, Daugavpilī, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), kuru pārstāv personas kods , deklarētā dzīvesvieta Randenes ielā 4-1, Daugavpilī, saskaņā ar Daugavpils pilsētas bāriņtiesas 10.11.2016. lēmumu Nr.1-6/525 „Par nepilngadīgā mantisko tiesību un interešu nodrošināšanu”, *no otras puses*, bet abas kopā sauktas PUSES, ņemot vērā Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – MK Noteikumi), noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums).

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1 IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu apbūvētu zemesgabalu Randenes ielā 4, Daugavpilī, 288,33 kv.m platībā, kas ir 1/3 domājamā daļa no zemesgabala (turpmāk tekstā – zemesgabals) ar kadastra Nr.0500 015 4509, 865 m² kopējās platības.
- 1.2 Ar Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2013.gada 20.novembra lēmumu Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000527213 uz zemesgabalu nostiprinātas īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas pašvaldībai.
- 1.3 Zemesgabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 1.4 Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes robežu plāns (pielikumā).
- 1.5 Iznomātā zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.
- 1.6 Uz iznomātā zemesgabala atrodas NOMNIEKA īpašumā esošo ēku 1/3 domājamās daļas, uz kurām īpašumtiesības 2016.gada 30.novembrī reģistrētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000475465.

2.LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts uz IZNOMĀTĀJA un NOMNIEKA rakstiskas vienošanās pamata.

3.IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt NOMNIEKAM zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu.
- 3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;
 - 3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti.

4.NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 4.1.1. ievērot iznomātajam zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 4.1.2. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim;
 - 4.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 4.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 4.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti un aizskar likumīgās intereses;
 - 4.1.6. ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu nojaukt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz zemesgabala vai veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes;
 - 4.1.7. maksāt nomas maksu līgumā noteiktajos termiņos un pilnā apmērā;
 - 4.1.8. papildus nomas maksājumiem, savlaicīgi maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī citus maksājumus;
 - 4.1.9. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
 - 4.1.10. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;
 - 4.1.11. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.).

4.2. NOMNIEKS ir tiesīgs:

- 4.2.1. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu;
- 4.2.2. veikt jaunus būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbus tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

5. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 5.1. Apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka - 1,5% apmērā no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības. Zemesgabala kadastrālo vērtību nosaka Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD).
- 5.2. Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa saskaņā ar MK Noteikumiem ir noteikta 28 *euro* gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.
- 5.3. NOMNIEKS papildus nomas maksai un vienlaicīgi ar šo maksājumu maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokļa maksājumus.
- 5.4. Zemes nomas gada maksājums tiek noapaļots līdz veselam centam uz augšu.
- 5.5. Zemes kadastrālā vērtība, saskaņā ar VZD datiem uz 2016.gada 1.janvāri ir noteikta 2170,00 *euro*, tātad, atbilstoši iznomātās zemesgabala daļas kadastrālā vērtība ir 723,33 *euro*, līdz ar to, zemes nomas maksa tiek aprēķināta 10,85 *euro* ($723,33 \text{ euro} \times 1,5\%$) gadā. Tā kā aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā, tiek noteikta minimālā nomas maksa. Tātad, NOMNIEKS maksās IZNOMĀTĀJAM noteikto nomas maksu 28 *euro* gadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. (34E)
- 5.6. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.
- 5.7. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
- 5.8. IZNOMĀTĀJS vienpusējā kārtā ir tiesīgs izmainīt nomas maksu un (vai) maksāšanas kārtību šādos gadījumos:
 - 5.8.1. ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas apmēru un (vai) maksāšanas kārtības reglamentāciju, šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos;
 - 5.8.2. ja, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU, ir mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, (turpmāk – NĪLM), un tas neatbilst lietošanas mērķim, kas bija noteikts apbūvēta zemesgabala nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;
 - 5.8.3. ja persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz norādītajai apstākļa novēršanai.
- 5.9. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS noslēdz papildus rakstisku vienošanos zemes nomas līgumam par attiecīgās nomas maksas apmēra izmaiņām. Nomas maksas apmērs tiek mainīts (un NOMNIEKS apņemas to maksāt) ar dienu, kad noteikta jauna zemes kadastrālā vērtība, NĪLM un (vai) ar datumu, kāds noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos vai Daugavpils pilsētas domes lēmumā.
- 5.10. NOMNIEKAM maksājumi jāieskaita IZNOMĀTĀJA Daugavpils pilsētas domes NC, reģ. Nr. LV90000077325, norēķinu kontā Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101, A/S "Citadele banka" (bankas kods PARXLV22), norādot maksājuma mērķi: "Zemes noma".
Zemes noma maksājama reizi pusgadā – ne vēlāk kā:
līdz 15.maijam par I pusgadu (no 1.janvāra līdz 30.jūnijam),
līdz 15.septembrim par II pusgadu (no 1.jūlija līdz 31.decembrim).
- 5.11. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti, sākot ar faktisko lietošanas brīdi (būvju ierakstīšanu zemesgrāmatā) 2016.gada 30.novembri. Maksājumi par laika posmu no 2016.gada 30.novembra līdz 2016.gada 31.decembrim 2,94 *euro* apmērā jāveic līdz 2017.gada 25.janvārim. 2016. 31. 2017.
- 5.12. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 5.10.punktā norādītajā kontā. NOMNIEKAM ir jāveic nomas maksa 5.10.punktā un 5.11.punktā norādītajā termiņā.
- 5.13. Samaksātā nomas maksa tiek pārrēķināta līdz dienai, kad NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai tiek izbeigts šis nomas līgums.
- 5.14. PUSES vienojas, ka zemes nomas rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 6.1. Līgums uzskatāms par izbeigtu:
 - 6.1.1. ja NOMNIEKS zaudē īpašuma tiesības vai tiesības valdīt vai lietot apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala;
 - 6.1.2. ja NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu.

.LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Līguma noteikumus var grozīt, PUSĒM rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.
- 7.3. Šis līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām PUSĒM, kā arī abu līgumslēdzēju PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem. Tiesību un saistību pārņēmējam pienākums ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tiesību un saistību pārņemšanas noslēgt jaunu līgumu.
- 7.4. Domstarpības starp līgumslēdzējām PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Ja NOMNIEKS vēlas nostiprināt ar šo līgumu nodibinātās zemes nomas tiesības zemesgrāmatā, tad NOMNIEKS iesniedz IZNOMĀTĀJAM iesniegumu, kurā lūdz izsniegt nostiprinājuma lūgumu zemes nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā un šī līguma trešo eksemplāru. NOMNIEKS apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar zemes nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 8.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam, viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325,
K. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
norēķinu konts Nr.LV93PARX0000850068101,
A/S "Citadele banka"

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas domes Īpašuma
pārvaldīšanas departamenta
vadītāja Ivonna Funte

(paraksts)

(zīmogs)



NOMNIEKS

personas kods
Randenes ielā 4-1, Daugavpilī

NOMNIEKS

izbildne

(paraksts)



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTAS BĀRĪNTIESA

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 27, Daugavpils, LV-5401, tālr./fakss: 654 76791, e – pasts: barintiesa@daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

Nr.1-6/525

10.11.2016.

Par nepilngadīgā

mantisko tiesību un interešu nodrošināšanu

Daugavpils pilsētas bāriņtiesa
šādā sastāvā: sēdes vadītājs-priekšsēdētājas vietniece E. Praņevska
un sēdes locekļi-bāriņtiesas locekļi N. Smirnova, I. Beļavska
ar sēdes sekretāri-K. Leikusi

Daugavpils pilsētas bāriņtiesas (turpmāk-bāriņtiesa) sēdē, bāriņtiesas telpās, Raiņa ielā 27, Daugavpilī, izskatīja jautājumu lietā Nr.2-9/35-2016, par nepilngadīgā mantisko tiesību un interešu nodrošināšanu un konstatēja:

2016. gada 24. oktobrī bāriņtiesā tika saņemts [redacted], dzimusi [redacted] gada [redacted], deklarētā dzīvesvieta [redacted], dz. [redacted] Daugavpilī, iesniegums, ar lūgumu atļaut iegādāties 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas un piecām palīgēkām, Randenes ielā 4, Daugavpilī, uz sava nepilngadīgā dēla [redacted] dzimis [redacted] gadā deklarētā dzīvesvieta dz. Daugavpils, vārda. Iesniedzēja apņemas sava bērna mantu pārvaldīt ar aizbildņa tiesībām un pienākumiem līdz bērna pilngadībai, kā arī savlaicīgi iesniegt norēķinus bāriņtiesā par bērna mantas pārvaldību.

Iesniedzēja lūdz lietu bāriņtiesas sēdē izskatīt bez viņas piedalīšanās tajā. Bāriņtiesā iesniegtajā dzimšanas apliecības kopijā norādīts, ka [redacted] ir dzimis [redacted] gada [redacted] augustā, viņa dzimšana reģistrēta [redacted] gada [redacted] Daugavpils pilsētas domes Dzimtsarakstu nodaļā, ieraksta Nr.453 un par bērna vecākiem norādīti [redacted] un [redacted].

Bāriņtiesā iesniegtajā Zemesgrāmatu apliecības kopijā norādīts, ka īpašuma tiesības uz 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Randenes ielā 4, Daugavpilī, ir nostiprinātas uz [redacted] personas kods [redacted] vārda.

Bāriņtiesā ir iesniegts pirkuma līguma projekts, kurā norādīts, ka Pārdevējs pārdod viņai piederošo 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 001), un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 003; 004; 005; 006; 009), Randenes ielā 4, Daugavpilī, par EUR 3000,-(trīs tūkstoši eiro) pircējam.

Pirkuma līguma projekta 2.1. punktā norādīts, ka EUR 3000,-(trīs tūkstoši eiro) pārdevējam samaksā pircēja [redacted] vecamma [redacted].

Pirkuma līguma projekta 3.1. punktā norādīts, sekojošs uzlikums: aizliegts bez [redacted] rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, [redacted] personas kods [redacted], mainīt, dāvināt, izīrēt, iznomāt, iekļāt, vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 59.pantu otro daļu, iegūstot informāciju iestāde var izmantot visas tiesiskās metodes, arī iegūt informāciju no administratīvā procesa dalībniekiem, citām institūcijām, kā arī ar liecinieku, ekspertu, apskates, dokumentu un cita veida pierādījumu palīdzību. Ja iestādei nepieciešamā informācija ir nevis administratīvā

procesa dalībnieku, bet gan citas institūcijas rīcībā, iestāde to iegūst pati, nevis pieprasa no administratīvā procesa dalībniekiem.

Administratīvās lietas materiāliem pievienota izdrukā no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (tiešsaistes pieeja) no Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000475465, kurā norādīts, ka nekustamais īpašums- ēku īpašums, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 001), un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 003; 004; 005; 006; 009). Randenes ielā 4, Daugavpilī, ir koroborēts zemesgrāmatā, un īpašuma tiesības uz 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu no nekustamā īpašuma nostiprinātas uz .
personas kods
, vārda.

Uz 2016. gada 10. novembri ķīlas tiesības un aizliegumi attiecībā uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav reģistrēti.

Civillikuma 186. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka vecāki kopīgi pārstāv bērnu viņa personiskajās un mantiskajās attiecībās (koppārstāvība).

Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datu bāzē iekļautajām ziņām (tiešsaistes pieeja) nepilngadīgā _____ tēvs _____ savu dzīvesvietu ir deklarējis _____ ielā _____, dz. _____.

Uz bāriņtiesas sēdi, lietas par nepilngadīgā _____ mantisko tiesību un interešu nodrošināšanu, izskatīšanai uzaicinātais administratīvā procesa dalībnieks _____ nav ieradies, kaut gan uzaicinājums tika nosūtīts atbilstoši MK noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 45. punktam, 47. punktam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 54. punkta 1. apakšpunktu lietu var izskatīt bez administratīvā procesa dalībnieku klātbūtnes, ja ir ziņas par to, ka administratīvā procesa dalībniekiem noteiktā kārtībā ir paziņots par lietas izskatīšanu un viņi nav ieradušies uz attiecīgo sēdi, kā arī nav paziņojuši neierašanās iemeslu.

Ņemot vērā, ka _____ noteiktā kārtībā tika paziņots par bāriņtiesas sēdi, kā arī ņemot vērā, ka bāriņtiesai nav zināms _____ neierašanās iemesls, izvērtējot administratīvās lietas materiālus un ņemot vērā bērna intereses, kā arī iesniedzējas _____

lūgumu izskatīt lietu bāriņtiesas sēdē bez viņas klātbūtnes, bāriņtiesa atzīst, ka pamatojoties uz bāriņtiesā iesniegtajiem dokumentiem lietu bāriņtiesas sēdē iespējams izskatīt bez _____ un _____ klātbūtnes.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 20. panta trešo daļu nosaka, ka bērnam tiek dota iespēja tikt uzklautam jebkādas ar viņu saistītās iztiesāšanas vai administratīvās procedūras vai nu tieši, vai ar sava likumīgā pārstāvja vai attiecīgas institūcijas starpniecību.

Nepilngadīgajam _____ ir četri gadi. Daugavpils pilsētas bāriņtiesa atzīst, ka nepilngadīgais _____ ņemot vērā viņa vecumu un briedumu, nespēj izteikt viedokli izskatāmajā jautājumā.

Bāriņtiesu likuma 21. panta 5. punkts nosaka, ka bāriņtiesa, aizstāvēt bērna mantiskās intereses Civillikumā paredzētajos gadījumos lemj par īpašuma iegūšanu bērnam.

Saskaņā ar Civillikuma 191. pantu vecāki pārvalda bērna mantu ar aizbildņa tiesībām un pienākumiem, bet 294. pants nosaka, ja aizbildnis ieskata sava aizbilstamā interesēm par izdevīgu iegūt nekustamo īpašumu, viņam šim nolūkam jālūdz bāriņtiesas iepriekšēja atļauja.

Saskaņā ar Civillikuma 223.pantu tēvs un māte uz aizgādības tiesību pamata ir sava nepilngadīgā bērna dabiskie aizbildņi, savukārt Civillikuma 293. pants nosaka, ka aizbildnis var nepilngadīgā lietās un viņa interesēs noslēgt visādus līgumus, kā arī pieņemt un izdarīt maksājumus. Visa tāda darbība saista nepilngadīgo, ja vien aizbildnis to darījis labā ticībā.

Saskaņā ar Civillikuma 262. pantu aizbildnis visās aizbilstamā lietās darbojas patstāvīgi un ved tās ar saimnieka tiesībām, bet visos svarīgākajos gadījumos viņam jālūdz bāriņtiesas norādījumi.

Civillikuma 293. pants paredz, ka aizbildnis var nepilngadīgā lietās un viņa interesēs noslēgt visādus līgumus, kā arī pieņemt un izdarīt maksājumus. Visa tāda darbība saista nepilngadīgo, ja vien aizbildnis to darījis labā ticībā, palikdams turklāt saimnieciskās pārvaldības ietvaros un nesaistīdams nepilngadīgo bez sevišķas vajadzības uz ilgāku laiku kā līdz viņa pilngadībai.

Saskaņā ar 2006. gada 19. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1036 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 96.punktu, ja bāriņtiesa uzskata, ka aizbildņa (aizgādņa) iesniegto līgumu vai darījuma aktu projektu nosacījumi neatbilst aizbildnībā vai aizgādībā esošās personas interesēm, bāriņtiesa var lūgt vienošanās nosacījumus precizēt, norādot, kādi nosacījumi precizējami.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 14. pants nosaka, ka bērnam ir tiesības uz īpašumu un tiesības atkarībā no viņa vecuma pašam vai ar savu likumīgo pārstāvju starpniecību veikt darījumus un īstenot citas likumā noteiktās īpašnieka tiesības.

Personas, kam trūkst rīcības spējas pārstāv tiesiskos darījumos viņu vecāki, aizbildņi vai aizgādņi, to paredz Civillikuma 1411. pants.

Civillikuma 289. pants nosaka, ka nekustamie īpašumi pilsētās aizbildnim jāuztur lietojami un labā stāvoklī, ievācot no tiem ienākumus un laikā sedzot uz tiem krītošās nodevas.

Izvērtējot administratīvās lietas materiālus, bāriņtiesa atzīst, ka iepriekš norādītā nekustamā īpašuma iegūšana nepilngadīgajam atbilst nepilngadīgā

vislabākajām interesēm, taču ievērojot nepilngadīgā intereses, Civillikuma 293. panta nosacījumus, bāriņtiesa uzskata, ka nav saskatāma sevišķa vajadzība un pamats saistīt nepilngadīgo uz ilgāku laiku kā līdz viņa pilngadībai, tādējādi pirkuma līguma projektā norādītais uzlikums var tik noteikts tikai līdz pilngadībai, tas ir līdz 2030. gada 01. augustam.

Bāriņtiesa atzīst par lietderīgu noteikt, ka dabiskajam aizbildnim jāsniedz norēķins bāriņtiesai par visām darbībām saistītajām ar pirkuma līguma parakstīšanu nepilngadīgā vārdā mēneša laikā no darījuma noslēgšanas dienas, un ik gadu līdz pilngadības sasniegšanai, jāsniedz norēķins bāriņtiesai par nepilngadīgā mantas pārvaldību.

Izvērtējot administratīvās lietas materiālus, pamatojoties uz Civillikuma 177. panta otro un septīto daļu, 186. panta pirmās daļas 1. punktu, 191. pantu, 223. pantu, 261. panta pirmo daļu, 262. pantu, 263. pantu, 268. pantu, 269. pantu, 289. pantu, 293. pantu, 294. pantu, 300. pantu, 302. pantu, 1411. pantu, 1912.pantu, 1913. pantu, 1915. pantu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 14. pantu, 20. panta trešo daļu un Bāriņtiesu likuma 17. panta 1. punktu, 21 panta 5. punktu, 59. panta pirmo daļu, bāriņtiesa nolēma:

1. atzīt, ka 1/3 (vienas trešās) domājamās daļas no nekustamā īpašuma- ēku īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 001), un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 003; 004; 005; 006; 009), kas atrodas Randenes ielā 4, Daugavpilī, iegāde nepilngadīgajam personas kods , deklarētā dzīvesvieta , Daugavpils (Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000475465), atbilst nepilngadīgā resēm;
2. atļaut personas kods deklarētā dzīvesvieta iela dz. Daugavpils, iegādāties uz sava nepilngadīgā dēlā vārda 1/3 (vienu trešo) domājamo daļu no nekustamā īpašuma- ēku īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 001), un piecām palīgēkām (kadastra apzīmējums 0500 015 4509 003; 004; 005; 006; 009), kas atrodas Randenes ielā 4, Daugavpilī (Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000475465), par EUR 3000,-(trīs tūkstoši eiro), ar sekojošu uzlikumu:

 - aizliegts bez personas kods rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, mainīt, dāvināt, izīrēt, iznomāt, iekļāt, vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Uzlikums ir spēkā līdz pilngadībai, tas ir 2030. gada 01. augustam;

3. atļaut _____ parakstīt nepilngadīgā _____ vārdā pirkuma līgumu ar _____ personas kods _____ par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Randenes ielā 4, Daugavpilī, iegādi;
4. atļaut _____ korborēt Zemesgrāmatā 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Randenes ielā 4, Daugavpilī, uz nepilngadīgā _____ vārda un reģistrēt šī lēmuma lemjošās daļas 2. punktā norādīto uzlikumu;
5. uzlikt par pienākumu _____ vai sniegt norēķinu bāriņtiesai par visām darbībām saistītajām ar pirkuma līguma parakstīšanu nepilngadīgā _____ vārdā mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas, bet ne vēlāk par 2017. gada 01. februāri;
6. uzdot _____ pārvaldīt nepilngadīgā _____ mantu ar aizbildņa tiesībām un pienākumiem līdz _____ pilngadībai;
7. uzlikt par pienākumu _____ ik gadus ne vēlāk par 01. februāri, kamēr sasniegs pilngadību, iesniegt norēķinu bāriņtiesā par mantas pārvaldību.

Lēmums stājas spēkā un izpildāms nekavējoties. Lēmums ir obligāts visām fiziskajām un juridiskajām personām.

Lēmumu ieinteresētā persona var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Pieteikuma iesniegšana tiesā neaptur lēmuma darbību.

Sēdes vadītājs
Sēdes loceklis
(zīmogs)

(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)

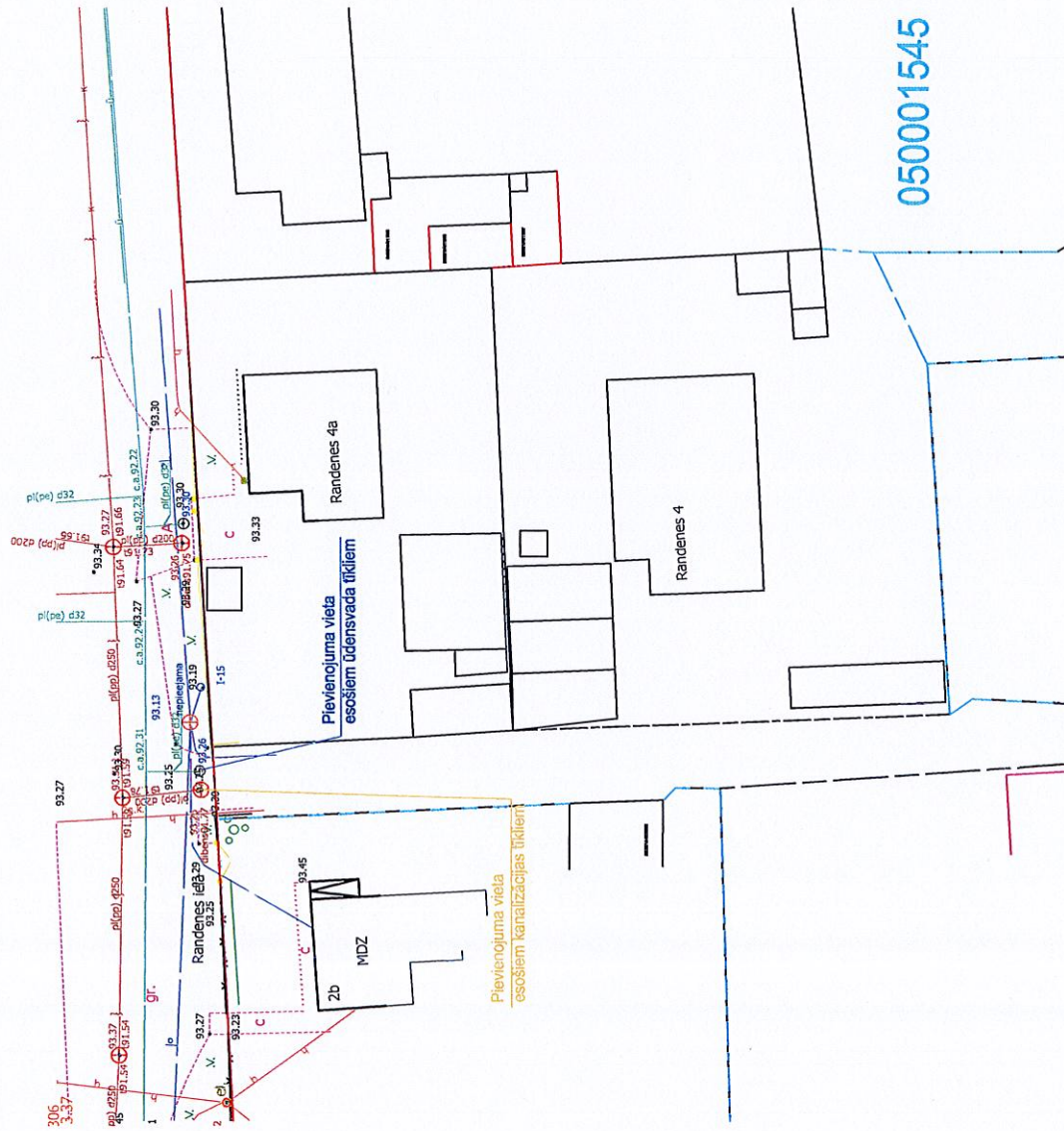
E. Praņevska
N. Smirnova
I. Beļavska

NORAKSTS PAREIZS
Bāriņtiesas priekšsēdētāja
Daugavpilī, 10.11.2016.



I. Cauņa

M 1:500



Būvprojekta izstrādātājs: _____/paraksts/ _____/datums/