



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432 Tālrunis + 371 654-44565
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432 Fakss + 371 654-25547
Ūdensvada iela 3, Daugavpils e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv AS "Swedbank"
LV - 5401 konta Nr.
LV65HABA0001408050860

Daugavpilī

18.08.2017

Nr. 132/1A

Uz _____ Nr. _____

Medus ielā 19

TN kanalizācijas tīklu pieslēgšanai
Medus ielā 19, Daugavpilī

Tehniskie noteikumi objekta – dzīvojamā māja Medus ielā 19, Daugavpilī, pievienošanai kanalizācijas tīkliem

1. Izstrādāt kanalizācijas pievadu tehnisko dokumentāciju atbilstoši LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, „Aizsargjoslu likumam”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumam”, „Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam” un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
2. Izstrādāto tehnisko dokumentāciju saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un trešajām personām, atbilstoši LR MK Noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
3. Saskaņotās tehniskās dokumentācijas vienu eksemplāru (oriģinālu) iesniegt SIA „Daugavpils ūdens”, kā arī nodot to digitālā veidā.
4. Pievadu būvniecības darbus var veikt persona, kas ir sertificēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā vai būvkomersanta reģistrēta persona, ar SIA „Daugavpils ūdens” tehnisko uzraudzību (pirms tranšejas aizbēršanas SIA „Daugavpils ūdens” pārstāvja izsaukums ir obligāts).
5. Pieslēgšanu esošiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem veic tikai SIA „Daugavpils ūdens”.
6. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

Kanalizācijas izvada ierīkošanai

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt SIA „Daugavpils ūdens” kanalizācijas tīkliem (PP, D 250mm) Medus ielā. Līdz dzīvojamās mājas Medus ielā 19 sarkanai līnijai paredzēt kontroles kanalizācijas aku. (D 400mm). Kanalizācijas trasi saskaņot ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

2. Kanalizācijas izvada diametru noteikt tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas gaitā, saskaņā ar LBN 223-15 normām.
3. Ierīkot izvadu no plastmasas caurules (PVC, PP u. tml.).
4. Pievienojot ēku kanalizācijas tīkliem, ēkā paredzēt sadzīves kanalizācijas vēdināšanu.

Pēc objekta pieslēgšanas SIA „Daugavpils ūdens” kanalizācijas sistēmai jānoslēdz līgums ar SIA „Daugavpils ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai.

SIA „Daugavpils ūdens”
Tehniskais direktors



J.Sarkans



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на наследство по закону

Город Даугавпилс, одиннадцатого февраля тысяча девятьсот
 восемьдесят седьмого года. Я, МЕЛДЕРЕ И.Ф.
 (число, месяц, год словами)

государственный нотариус Даугавпилской
 (наименование) государственной нотариальной конторы,
 удостоверяю, что на основании статьи 555 Гражданского кодекса Латвийской ССР наследниками
 имущества гр. _____
 (фамилия, имя, отчество наследодателя)

умершего (ей) «_____» 19_____ года, являются сестра ..
 прож. гор. Даугавпилс, ул. Медус 19
 (фамилии, имена, отчества, места жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем)

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:
1/2 (одной/второй) идеальной доли жилого дома, состоящего из
 одной жилой комнаты, расположенной на 35-м этаже КПД в здании бывшего кинотеатра «Метрополис». Построек и
 бани расположенного на земельном участке в 600 кв.м., находящегося в
 гор. Даугавпилсе по ул. Медус № 19 (девятнадцать) принадлежащего
 наследодателю на основании решения народа Уч. г. Даугавпилс от 07.
 05.1946 года и справке бюро технической инвентаризации Исполнитель-
 ного комитета Даугавпилского городского Совета народных депутатов
 от 29.09.1986 года за № 22/1021, стоимостью по оценке в сумме
 Руб. 1601.- (одна тысяча шестьсот один) рубль.
 Свидетельство подлежит регистрации в бюро технической инвентариза-
 ции.



Зарегистрировано в реестре за № 2-878

Оснований Инстр. № 217 Мин. Фин. СССР от 28.12.1979 года.
 Взыскано государственной пошлины ОСВ. на

Наследственное дело № 571/86

Государственный нотариус И.Ф.

(подпись)

Копия

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Суд города Даугавпилса в составе:
председательствующего - Р. Заяце
при секретаре - С. Бердане

"24" августа 1993 года
рассмотрел в открытом судебном заседании в помещении суда города
Даугавпилса

дело по заявлению

о признании завещания

вступившим в законную силу,
установил:

умерла года рождения
последнее место жительства которой было гор. Даугавпилс, ул. Медус, 1
Наследственное имущество состоит из домовладения в гор. Даугавпилс
ул. Медус 19, стоимостью 41.6 лат.

составила завещание, по которому жилой дом по ул. Медус. 19 в гор. Даугавпилс
завещала внуку

В суд обратилась наследница по завещанию
о признании завещания вступившим в законную силу.

Огласив завещание, заслушав заявителя, заинтересованных лиц,
изучив материалы дела, считаю, что завещание следует признать
вступившим в законную силу, завещание соответствует требованиям
закона, не отменено, не изменено, никем не оспаривается, неотвратимые
наследники заявляют, что не требуют неотвратимой части наследо-
вленного имущества.

На объявление в помещении суда другие наследники и кредиторы
не обращались.

Руководствуясь ст. 687 ГЗ Латвии, ст. 285⁸ ГПК Латвии, судья

решила:

признать завещание умершей
года, составленное по которому нам в
гор. Даугавпилс по ул. Медус, 19 завещан
вступившим в законную силу.

При выдаче оригинала завещание и решения взыскать госпошлину
в сумме 2/два / лата 50/пятьдесят/ сантимов.
Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Латвии в 10 дней.

Копия верна:

Судья:

Судья: подпись

Р. Заяце



Daugavpilī

**ZEMESGABALA
DAUGAVPILĪ, Medus ielā 19
NOMAS LĪGUMS Nr.ZP 30**

2010.gada 10.junija

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpili, priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš darbojas saskaņā ar Domes nolikumu un likuma "Par pašvaldībām" 62.pantu, (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) *no vienas puses*, un deklarētā dzīvesvieta Medus ielā 19-1, Daugavpilī (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), *no otras puses*, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums).

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1 IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu zemesgabalu Daugavpilī, Medus iela 19, 1272 kv.m. platībā, ar kadastra Nr.0500 032 0910 (turpmāk tekstā – zemesgabals).
- 1.2 Zemes nomas tiesības NOMNIEKAM piešķirtas ar Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 10.decembra lēmumu Nr.863 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un tās iznomāšanu" (pielikuma 36.p.).
- 1.3 Zemesgabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 1.4 Līguma neatņemama sastāvdaļa ir izkopējums no Kadastra kartes (pielikumā). Iznomātā zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.
- 1.5 Uz iznomātā zemesgabala atrodas NOMNIEKAM piederošās ēkas.

2.LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2019.gada 9.decembrim.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

3.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 3.1.1. nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 3.1.2. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 3.1.1.punktā minētie nosacījumi.
- 3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 3.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radito līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;
 - 3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti.

4.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 4.1.1. ievērot iznomātajam zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus;
 - 4.1.2. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;
 - 4.1.3. nepieļaut auglīgās augsnēs virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 4.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar noteikudeņiem, tās pārpurvošanos vai sablivēšanos nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 4.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti un aizskar likumīgās intereses;
 - 4.1.6. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz apbūvi un iesniegt zemesgrāmatas apliecību;
 - 4.1.7. ar iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz zemesgabala;
 - 4.1.8. maksāt nomas maksu līgumā noteiktajos termiņos un pilnā apmērā;
 - 4.1.9. papildus nomas maksājumiem, savlaicīgi maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā, kā arī tiesību aktos noteiktos citus maksājumus;
 - 4.1.10. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
 - 4.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
 - 4.1.12. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt eik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;
 - 4.1.13. ne vēlāk kā desmit dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.).
- 4.2. NOMNIEKS ir tiesīgs:
 - 4.2.1. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu;
 - 4.2.2. veikt jaunus būvniecības vai rekonstrukcijas darbus tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

5.NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM:
 - 5.1.1. nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

- Zemes kadastrālās vērtība saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz 2010.gada 1.janvāri ir Ls 3053,00, tātad NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM Ls 22,90 pusgadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Pusgada maksājums tiek noapaļots līdz veselam santīmam uz augšu;
- 5.1.2. nemot vērā, ka zemes lietotājam piederošā apbūve nav ierakstīta zemesgrāmatā, nomas maksā palielināma, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz norādītā apstākļa novēršanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 9.punktu;
tātad NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM (Ls 22,90 x koeficients 1,5) Ls 34,35 pusgadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Pusgada maksājums tiek noapaļots līdz veselam santīmam uz augšu.
- 5.2. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS par katru kavējuma dienu maksā līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.
- 5.3. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita līgumsoda maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
- 5.4. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti sākot ar 2009.gada 10.decembri. Maksājumi par laika posmu no 2009.gada 10.decembra līdz 2010.gada 30.jūnijam jāveic līdz 2010.gada 26.jūlijam.
- 5.5. IZNOMĀTĀJS vienpusējā kārtā ir tiesīgs izmaiņāt nomas maksu un (vai) maksāšanas kārtību šādos gadījumos:
- 5.5.1. ja Latvijas Republikas tiesību akti vai Daugavpils pilsētas domes lēnumi paredz citu zemes nomas maksas apmēru un (vai) maksāšanas kārtības reglamentāciju;
- 5.5.2. ja saskanojot ar IZNOMĀTĀJU, ir mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NīLM) un tas neatbilst lietošanas mērķim, kas bija noteikts apbūvēta zemesgabala nomas maksa noteikšanai, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;
- 5.5.3. ja persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes, nomas maksā palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz norādītā apstākļa novēršanai.
- 5.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 5.7. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS noslēdz papildus rakstisku vienošanos pie zemes nomas līguma par attiecīgās nomas maksas apmēra izmaiņām. Nomas maksas apmērs tiek mainīts (un NOMNIEKS apņemas to maksāt) ar dienu, kad noteikta jauna zemes kadastrālā vērtība, NīLM un (vai) ar datumu, kāds noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos vai Daugavpils pilsētas domes lēnumā.
- 5.8. NOMNIEKAM maksājumi jāieskaita IZNOMĀTĀJA Daugavpils pilsētas domes NC, reģ. Nr. LV90000077325, norēķinu kontā Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101 A/S "Parex banka" Daugavpils filiāle (bankas kods PARXLV22) norādot maksājuma mērķi: "Zemes nomā".
Zemes nomā maksājama reizi pusgadā – ne vēlāk kā:
līdz 15.maijam par I pusgadu (no 01.janvāra līdz 30.jūnijam),
līdz 15.septembrim par II pusgadu (no 01.jūlija līdz 31.decembrim).
- 5.9. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaiteitās šī līguma 5.8.punktā norāditajā kontā un termiņos.
- 5.10. Samaksātā nomas maksa tiek pārrēķināta līdz dienai, kad NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai tiek izbeigts šīs nomas līgums.
- 5.11. Nomniekam papildus nomas maksājumiem savlaicīgi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā, un nodokļi, ar kuriem šī līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiek aplikts iznomātais zemesgabals un veicamie zemes nomas maksājumi.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 6.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus;
- 6.1.1. ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.1. punktā minētos pienākumus;
- 6.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM ir nosūtīts atgādinājums par noteiktajā laikā nenomaksāto zemes nomu. Uzskatāmis, ka atgādinājuma nosūtīšanas brīdis ir datums, kad atgādinājums nodots pastā.
- 6.2. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vairās dēļ (6.1.punkts), tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.
- 6.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu:

- .1. ja NOMNIEKS zaudē īpašuma tiesības vai tiesības valdīt vai lietot apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemes gabala;
- 6.3.2. NOMNIEKA bankrota vai likvidācijas gadījumā;
- 6.3.3. ja NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu.
- 6.4. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas sajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskaits par bezsaimnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

7. LĪGUMA GROZIŠANA UN STRĪDU IZSKATIŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.
- 7.3. Šis līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņemējiem. Tiesību un saistību pārņemējam pienākums ne vēlāk 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tiesību un saistību pārņemšanas nosformēt jaunu līgumu.
- 7.4. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro nomnieku iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šīm mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.
- 8.2. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegt katrai līgumslēdzējam.
- 8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stīlīja, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome
reg. Nr.90000077325,
Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
norēķinu konta Nr. LV93 PARX 0000 8500 6810 1,
A/S "Parex banka" Daugavpils filiāle

NOMNIEKS

personas kods
Medus ielā 19-1, Daugavpilī

IZNOMĀTĀJS
Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs J.Lāčplēsis

NOMNIEKS

(paraksts)

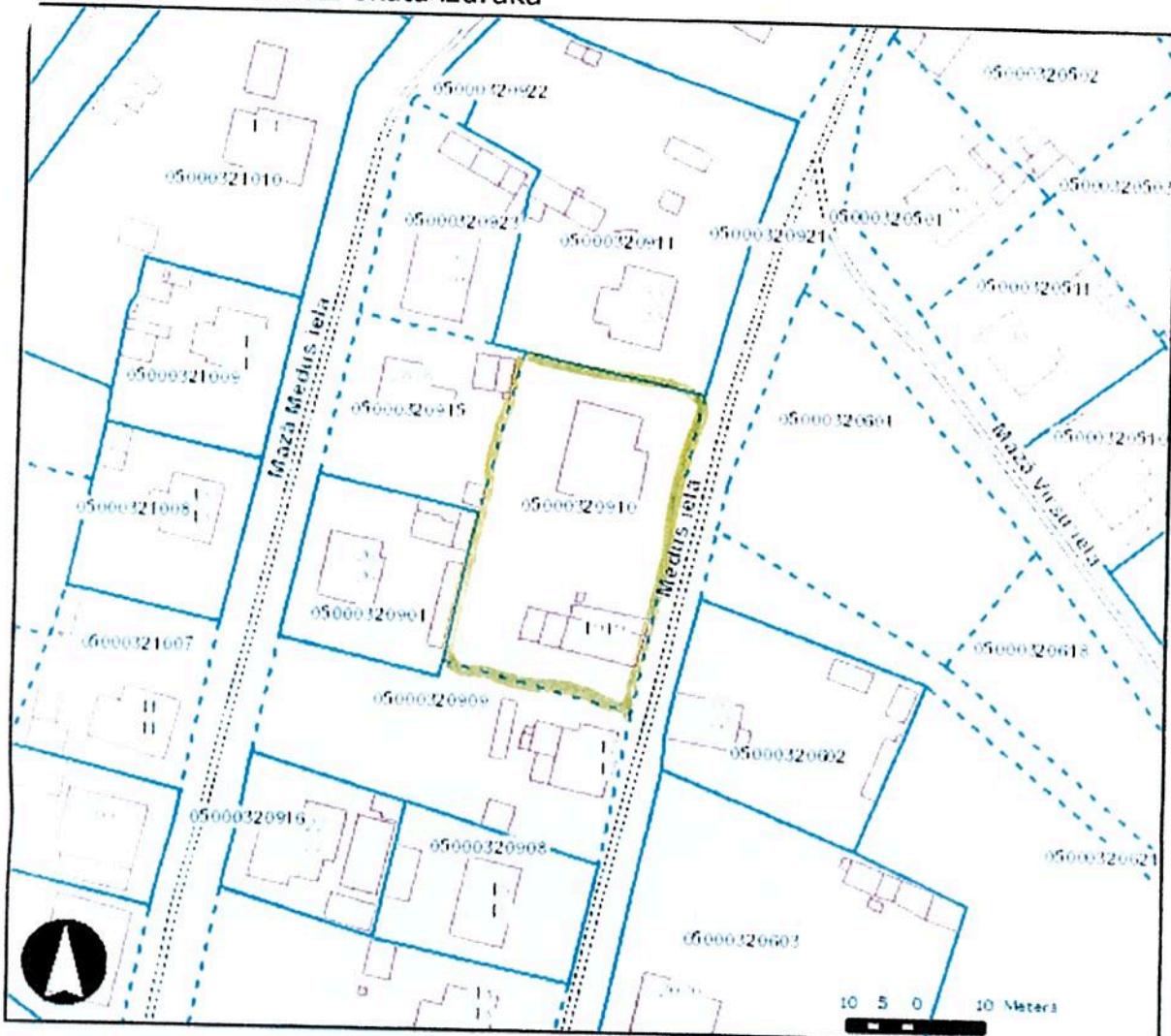


(paraksts)

Zemes vienība ar kadastra Nr. 0500 032 0910,
Medus ielā 19, Daugavpilī.

20

Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

S = 1272 m

Saskanots:

Daugavpils pilsētas domes
Ipašuma departamenta zemes
sektora vadītāja
R. Šmakova
2010.gada 10.jūnijā

