

Grozījumi Nr.3
2010.gada 26.aprīļa vienošanās Nr.1 2004.gada 15.decembra
dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumam

Daugavpilī

2013.gada 14. oktobri

Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, Domes priekšsēdētāja J.Lāčplēša personā, kura rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekles V.Rageles personā, kas darbojas, pamatojoties uz Statūtiem no otras puses, vienojas:

1. Izdarīt grozījumus Vienošanās Nr.1 par 2004.gada 15.decembra Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma papildinājumu pielikumos Nr.1,2,3.

2. Izslēgt pielikumā Nr.1 šādas dzīvojamās mājas:

- 2.1. 18.novembra ielā 341, Daugavpilī, kārtas Nr.39;
- 2.2. 2.Preču ielā 9, Daugavpilī, kārtas Nr.68;
- 2.3. Avenu ielā 25, Daugavpilī, kārtas Nr.139;
- 2.4. Smilšu ielā 18, Daugavpilī, kārtas Nr.599.
- 2.5. Valmieras ielā 23, Daugavpilī, kārtas Nr.749.

3. Izslēgt pielikumā Nr.2:

- 3.1. Valmieras ielā 23-1, Daugavpilī;
- 3.2. 2.Pasažieru ielā 84-4, Daugavpilī;
- 3.3. Ķieģeļu ielā 19-40, Daugavpilī;
- 3.4. Cēsu ielā 16A-32, Daugavpilī;
- 3.5. Miera ielā 41-1, Daugavpilī;
- 3.6. Krustpils ielā 2-72, Daugavpilī;
- 3.7. Poligona ielā 58-3, Daugavpilī.

4. Iekļaut pielikumā Nr.2 šādus dzīvokļus:

- 4.1. Stāvā ielā 22-42, Daugavpilī;
- 4.2. 18.novembra ielā 90-12, Daugavpilī;
- 4.3. Februāra ielā 30-6, Daugavpilī.

5. Iekļaut pielikumā Nr.3 neapdzīvojamo telpu Poligona ielā 58-3, Daugavpilī (59.3 m²).

6. Izslēgt pielikumā Nr.3 neapdzīvojamo telpu Ventspils ielā 71, Daugavpilī, kārtas Nr.102 (107.60 m²).

7. Pielikumā Nr.3 mainīt nekustamā īpašuma 18.novembra 319A adresi uz 18.novembra 319D, Daugavpilī (kārtas Nr.2).

Pušu paraksti:

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"
Valdes locekle



V.Ragele

Grozījumi Nr.2
2010.gada 26.apriļa vienošanās Nr.1 2004.gada 15.decembra
dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumam

Daugavpilī

2012.gada 25. jūlijā

Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, Domes priekšsēdētājas Ž.Kulakovas personā, kura rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa A.Švirksta personā, kas darbojas, pamatojoties uz Statūtiem no otras puses, vienojas:

1. Izdarīt grozījumus Vienošanās Nr.1 par 2004.gada 15.decembra Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma papildinājumu pielikumos Nr.1,2,3.

2. Izslēgt pielikumā Nr.1 šādas dzīvojamās mājas:

- 2.1. Ludzas ielā 11, Daugavpilī, kārtas Nr.440;
- 2.2. Ventspils ielā 36, Daugavpilī, kārtas Nr.786;
- 2.3. Cietokšņa ielā 15, Daugavpilī, kārtas Nr.199.

3. Izslēgt pielikumā Nr.2:

- 3.1. Stacijas ielā 111A-18, Daugavpilī.

4. Iekļaut pielikumā Nr.2 šādus dzīvokļus:

- 4.1. Stacijas ielā 52-1A, Daugavpilī (48.2 m²);
- 4.2. Butļerova ielā 6-54, Daugavpilī;
- 4.3. Poligona ielā 58-3, Daugavpilī;
- 4.4. Poligona ielā 58-8, Daugavpilī.

5. Iekļaut pielikumā Nr.3 šādas neapdzīvojamās telpas:

- 5.1. Imantas ielā 51, Daugavpilī (pagrabtelpas Nr.65, 62.2 m²);
- 5.2. Vienības ielā 36, Daugavpilī (darbnīca Nr.81A, 151.5 m²).

6. Izslēgt pielikumā Nr.3 šādas neapdzīvojamās telpas:

- 6.1. Bauskas ielā 24, Daugavpilī, kārtas Nr.11 (43.8 m²);
- 6.2. Jelgavas ielā 23A, Daugavpilī, kārtas Nr.27,28,31,33 (telpu grupa 001,003,006,009);
- 6.3. Poligona ielā 58, Daugavpilī, kārtas Nr.63 (59.5 m²).
- 6.4. Šaurā ielā 23, Daugavpilī, kārtas Nr.111 (425.2 m²).

Pušu paraksti:

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja



Ž.Kulakova

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"
Valdes loceklis

A.Švirksts

Ilga Gabrušova
 Pārvaldības departaments

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
 Īpašuma departamenta vadītājs
 Pāvels Jaunzems

Vienošanas Nr.1
par 2004.gada 15.decembra
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma
papildinājumu

Daugavpilī

2010.gada 26. aprīlī

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr. 90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, turpmāk saukts "Pilnvaras devējs", Domes priekšsēdētāja J.Lāčplēša personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes nolikumu, no vienas puses, un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģ.Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa V.Širjakova personā, kas darbojas, pamatojoties uz Statūtiem, turpmāk saukts "Pilnvarnieks", no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk saukti "Puses", katrs atsevišķi šī Līguma tekstā saukts Puse, bet kopā - Puses, izsakot brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, savstarpēji labprātīgi vienojoties, noslēdza šādu vienošanos par 2004.gada 15.decembra Dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu:

1. Grozīt līguma 1.punktu, aizstājot vārdus 50.pantu trešo daļu" ar vārdiem "50.panta septīto daļu";
2. Izslēgt līguma 3.11.punktā vārdus "nedzīvojamo telpu nomniekiem vai dzīvokļu īpašniekiem".
3. **Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji**
 - 3.1. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pilnvaras devējs novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 2.1.1. uzdevumu izpildes efektivitāte un kvalitāte;
 - 2.1.2. namīpašumu un tiem piesaistīto zemesgabalu sakoptība;
 - 2.1.3. noslēgto apsaimniekošanas līgumu izpildes atbilstība tiesību normām, tajā skaitā civiltiesisko strīdu atrisināšana ārpus tiesas kārtībā (piemēram, vienošanās ar parādniekiem, pirmstiesas brīdinājumi u tml);
 - 2.1.4. iedzīvotāju uzklauššana iedzīvotājiem ērtā laikā organizējot pieņemšanas, savlaicīgi informējot iedzīvotājus, sniedzot atbildes uz iesniegumiem, priekšlikumiem un sūdzībām, kā arī pamatoto un nepamatoto sūdzību skaits;
 - 2.1.5. izstrādāto un realizēto projektu un inovāciju projektu skaits.
 - 3.2. Pilnvaras devējs ir tiesīgs novērtēt Uzdevumu izpildes kvalitāti arī pēc citiem kritērijiem, kuri nav minēti šajā punktā, bet kuri atbilst labas pārvaldības principam.
4. **Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība**
 - 4.1. Pilnvarnieks reizi gadā līdz 1.jūlijam sniedz Daugavpils pilsētas domes izpilddirektoram rakstveida pārskatu par Uzdevumu izpildi, kurā iekļauj:
 - 3.1.1. ziņojumu par Uzdevumu izpildi;
 - 3.1.2. saņemto Uzdevumu izpildei nepieciešamo pašvaldības finansējumu un tā izlietojumu;
 - 3.1.3. nākamā kalendārā gada Uzdevumu izpildes darbības plānu, tajā skaitā, plānotos pasākumus dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa saglabāšanai un uzlabošanai, esošo programmu izpildi (piemēram, piesaistot finanšu līdzekļu energoefektivitātes veicināšanai u.c);
 - 3.1.4.pārskatu par noslēgtajiem īres līgumiem, tiesvedībām un parādiem par īri un komunālajiem pakalpojumiem, izbeigtiem īres līgumiem, par dzīvojamajām mājām piesaistīto zemesgabalu nomu (zemes piespiedu nomas gadījumos);
 - 3.1.5.pārskatu par paveiktajiem renovācijas vai kapitālajiem darbiem, to izmaksām, procedūrām;
 - 3.1.6.priekšlikumus par sniegto pakalpojumu uzlabošanu.
 - 4.2. Pilnvarnieks reizi ceturksnī sniedz Daugavpils pilsētas domes izpilddirektoram rakstveida ziņojumu par:

- 3.2.1. brīvajām neiznomātajām neapdzīvojamām telpām un iemesliem, kāpēc telpas netiek iznomātas, priekšlikumus tālākai rīcībai ar šīm telpām;
- 3.2.2. patvarīgi (bez īres līguma) lietotajām dzīvojamām telpām;
- 3.2.3. tiesā iesniegtajām prasībām par izlikšanu no patvarīgi aizņemtajām dzīvojamajām telpām (likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 44.pants) un tiesvedības gaitu;
- 3.2.4. dzīvojamām mājām, kas atrodas uz trešajām personām piederošas zemes, par kuru izmantošanu pastāv strīds vai par kuru izmantošanu zemes nomas līgumos ir izdarīti grozījumi.
- 3.3. Pilnvarnieks reizi ceturksnī sniedz Daugavpils pilsētas domes izpilddirektoram rakstveida ziņojumu par:
 - 3.3.1. noslēgtajiem dzīvojamo māju neapdzīvojamo telpu nomas līgumiem;
 - 3.3.2. pašvaldības valdījumā esošajām brīvajām neapdzīvojamo telpām dzīvojamās mājās;
 - 3.3.3. tiesā iesniegtajām prasībām saistībā ar dzīvojamo māju neapdzīvojamo telpu iznomāšanu un tiesvedības gaitu.
- 3.4. Pilnvaras devējs ir tiesīgs pieprasīt no Pilnvarnieka papildu rakstveida informāciju par atsevišķa Uzdevuma izpildi, kurā iekļaujamo informācijas apjomu un sniegšanas termiņu Pilnvaras devējs norāda savā pieprasījumā.
4. **Pilnvarnieka darbības uzraudzības kārtība**
- 4.1. Pilnvarnieka darbību Dzīvojamo māju pārvaldīšanā un apsaimniekošanā uzrauga Daugavpils pilsētas domes izpilddirektors.
- 4.2. Daugavpils pilsētas domes izpilddirektors:
 - 4.2.1. izskata iedzīvotāju iesniegumus, sūdzības par Pilnvarnieka darbību pilnvarojuma sakarā savas kompetences ietvaros;
 - 4.2.2. tiesīgs pieprasīt no Pilnvarnieka papildus informāciju par Uzdevumu izpildi;
 - 4.2.3. nodrošina Pilnvarnieka iesniegto pārskatu un ziņojumu apkopošanu un iesniegšanu domes priekšsēdētājam vai domes deputātiem;
 - 4.2.4. apkopo finanšu pieprasījumus budžeta ietvaros, iesniedz pieprasījumus izskatīšanai pašvaldības deputātiem u.tml;
 - 4.2.5. seko, lai iekasētā apsaimniekošanas maksa tiktu izmantota tai paredzētajiem mērķiem;
 - 4.2.6. sadarbībā ar pašvaldības struktūrvienībām informē Pilnvarnieku par iespējām saņemt līdzfinansējumu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai u.c. aktivitātēm sakarā ar namu apsaimniekošanu.
5. Pārējie Līguma nosacījumi paliek spēkā.
6. Šī vienošanās sastādīta uz 2 (divām) lapām un parakstīta divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku katrai līgumslēdzējai pusei.

Pielikumā:

1. Dzīvojamo māju saraksts;
2. Pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu saraksts;
3. Pašvaldības valdījumā esošo neapdzīvojamo telpu saraksts.

Pušu paraksti:

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums" valdes loceklis

V.Širjakovs

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums

Daugavpilī

Nr. 1

2004.gada "15." decembrī

Daugavpils pilsētas dome, nodokļu maksātāju reģistrācijas Nr.90000077325, adrese Kr. Valdemāra ielā Nr. 1, Daugavpilī, izpilddirektora Andreja Upīta personā, kurš darbojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un domes Nolikumu, turpmāk saukta "PILNVARAS DEVĒJS", no vienas puses, un

SIA "Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, adrese Liepājas ielā Nr.21, Daugavpilī, valdes locekļa Vjačeslava Verigo personā, kurš darbojas saskaņā ar uzņēmuma Statūtiem, turpmāk saukts "PILNVARNIEKS", no otras puses, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta trešo daļu un Daugavpils pilsētas domes 09.12.2004. lēmumu Nr.880 "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju deleģēšanu", noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību māju privatizāciju" 50.pantu trešo daļu pilnvarot pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas, kas atrodas Daugavpils pašvaldības teritorijā, līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un attiecībā uz katru atsevišķu māju darbojas līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai ar nodošanas – pieņemšanas aktu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

3. Pilnvarojuma noteikumi

PILNVARAS DEVĒJS pilnvaro un PILNVARNIEKS apņemas veikt Daugavpils pilsētas domes valdījumā esošo dzīvojamo māju ar piesaistītajiem zemesgabaliem un palīgēkām (pielikums Nr. 1) un Daugavpils pilsētas domes īpašumā esošo dzīvokļu (pielikums Nr.2) un nedzīvojamo telpu (pielikums Nr. 3) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kas ietver sekojošas funkcijas:

- 3.1. Daugavpils pilsētas domes īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu un nedzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem un PILNVARAS DEVĒJA lēmumiem un norādījumiem;
- 3.2. līgumu slēgšana ar daudzdzīvokļu māju privatizēto dzīvokļu īpašniekiem par dzīvokļu īpašumos ietilpstošo dzīvojamo māju kopīpašuma un mājai piesaistīto zemes gabalu un palīgēku domājamo daļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, pamatojoties uz īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem;
- 3.3. līgumu slēgšana ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem daudzdzīvokļu māju nodrošināšanai ar pakalpojumiem, kuri ir saistīti ar dzīvokļu un nedzīvojamo telpu lietošanu (siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana un citi nepieciešamie sabiedriskie (komunālie) pakalpojumi);
- 3.4. ikgadēja dzīvojamo māju, palīgēku un to būvkonstrukciju un komunikāciju apsekošana un dzīvokļu īpašnieku, īrnieku un nedzīvojamo telpu nomnieku informēšana par dzīvojamo māju tehnisko stāvokli un nepieciešamajiem remontdarbiem un iepazīstināšana ar īstermiņa un ilgtermiņa plāniem to veikšanai;
- 3.5. nepieciešamo apkopes un remontdarbu veikšana dzīvojamo māju un palīgēku

- būvkonstrukciju un komunikāciju funkcionēšanas nodrošināšanai un mājām piesaistīto zemesgabalu uzturēšana apstiprināto ieņēmumu un izdevumu apjomu (*tāmju*) ietvaros;
- 3.6. īrnieku, nomnieku un dzīvokļu īpašnieku iemaksāto naudas līdzekļus pārvaldišana, nodalot ieņēmumu un izdevumu uzskaiti atsevišķi katrai mājai un regulāri sniedzot atskaites par līdzekļu izlietošanu;
 - 3.7. īres un nomas maksas, kā arī maksas par sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem iekasēšana saskaņā ar valsts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātiem tarifiem un savlaicīga norēķināšanās ar pakalpojumu sniedzējiem un citiem kreditoriem;
 - 3.8. norādījumu došana īrniekiem, nedzīvojamo telpu nomniekiem un dzīvokļu īpašniekiem attiecībā uz sanitāri tehnisko, ugunsdrošības un drošības tehnikas prasību ievērošanu un to izpildes kontrole;
 - 3.9. dzīvokļu īpašnieku kopsapulču sasaukšana valsts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, bet ne vēlāk, kā līdz 2005.gada 30.novembrim;
 - 3.10. PILNVARAS DEVĒJA pārstāvēšana dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pārstāvot neprivatizētās, pašvaldības valdījuma esošajās mājas daļu, kā arī iestāties dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā kā dalībniekam vai parakstīt līgumu PILNVARAS DEVĒJA vārdā, ja dzīvokļu īpašnieki slēdz savstarpēju līgumu;
 - 3.11. prasību celšana tiesā pret PILNVARAS DEVĒJA valdījumā esošo dzīvokļu īrniekiem, nedzīvojamo telpu nomniekiem vai dzīvokļu īpašniekiem par īres vai nomas maksas, kā arī maksājumu par sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem parādu piedziņu, to iepriekš saskaņojot ar PILNVARAS DEVĒJU;
 - 3.12. veikt izskaidrošanas darbu ar iedzīvotājiem, sagatavot nepieciešamus dokumentus un citus priekšdarbus kopsapulču sasaukšanai;
 - 3.13. citu funkciju veikšana pēc PILNVARAS DEVĒJA norādījumiem.
 - 3.14. valsts normatīvajos aktos un noslēgtajos līgumos noteiktā atbildība par zaudējumu nodarīšanu PILNVARAS DEVĒJAM, dzīvokļu īpašniekiem un citām personām, kas saistīti ar pārvaldišanas un apsaimniekošanas uzdevumu nepienācīgu veikšanu.

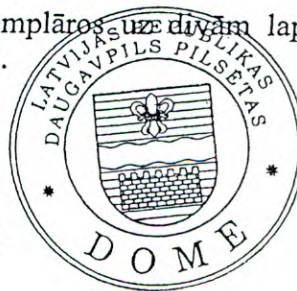
4. Līguma nosacījumi

- 4.1. Jautājumi, kas nav paredzēti šajā līgumā tiek lemti saskaņā ar LR spēkā esošajiem valsts normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Visi strīdi, kas radušies starp pusēm, ir risināmi vienošanas ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tie tiks risināti pēc LR likumiem tiesā.
- 4.3. Līgumslēdzējiem ir saistošas visas likumdošanas izmaiņas, kas attiecas uz līguma priekšmetu un pieņemti pēc šī līguma parakstīšanas.
- 4.4. Jebkuras izmaiņas līgumā ir spēkā, ja tās izdarītas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu līgumslēdzēju pušu pilnvaroto personu parakstiem un tiek pievienotas kā līguma pielikumi.

Līgums ir sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, uz kuriem ir divām lapām ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

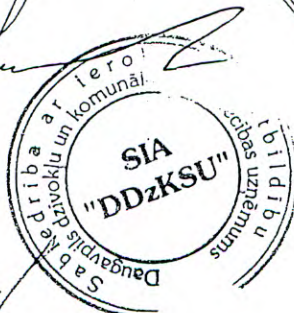
PILNVARAS DEVĒJS:

[Handwritten signature]



PILNVARNIEKS:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]