

**Ziņojums par ātrās ēdināšanas restorāna „Hesburger” 18.novembra ielā 123,
Daugavpilī
publiskās apspriešanas rezultātiem**

2013.gada 19.aprīlī

Daugavpilī

Būvniecības ieceres “Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.novembra ielā 123, Daugavpilī” ierosinātāja ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BALT-1” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003874066, juridiskā adrese Lielā iela 47, Mārupe, Mārupes novads).

Zemes gabals 18.novembra ielā 123, Daugavpilī, ar kadastra apzīmējumu 0500 004 3714, 1147 m² platībā, atrodas Daugavpils pilsētas Jaunbūves mikrorajonā, 18.novembra un Dobeles ielu krustojumā. Minētais zemesgabals, atbilstoši Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2573 ir SIA „BALT-1” īpašums.

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam” (spēkā no 2009.gada 25.februāra), grafiskās daļas kartēm “Aizsargojas un riska teritorijas. Sarkanās līnijas” un “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Kopsavilkums” augstāk minēto zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā darījumu objektu apbūves teritorija.

Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) 2012.gada 11.septembrī saņēma SIA „BALT-1” (turpmāk – Ierosinātājs) būvniecības iesniegumu –uzskaites karte. Būves nosaukums – ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger”, būves adrese – 18.novembra iela 123, Daugavpilī. 2012.gada 22.novembrī Departaments saņēma Ierosinātāja 2012.gada 21.novembra iesniegumu Nr.D_1/11_2012 par precizējumu objekta nosaukumā, kur lūdz papildināt PAU nosacījumos objekta nosaukumu ar frāzi „... un esošo ēku demontāža, saskaņā ar iepriekš iesniegto ģenplāna skici.

Izskatot būvniecības iesniegumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, saskaņā ar LR Ministru kabineta 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgo būvnoteikumu” 35.punktu, kurš noteic, ka būvvalde 10 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma -uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz plānošanas un arhitektūras

uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu, Departaments 2012.gada 4.decembrī paziņoja Ierosinātājam par iesnieguma izskatīšanas kārtību (Departamenta reģistrācijas dati 04.12.2012 Nr.8.1-12/902), proti, ka būvniecības iesniegums iekļauts Domes Pilsētbūvniecības komisijas sēdes darba kārtībā, un 2012.gada 7.decembrī Departamenta Būvvaldē pieņemts lēmums Nr.8 „Par paredzētās būvniecības ieceres ”Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.Novembra ielā 123, Daugavpilī” publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu”.

2012.gada 13.decembrī, pamatojoties uz Ierosinātāja mutisku pieprasījumu, Departaments sniedza Ierosinātājam atbildi par publiskās apspriešanas rīkošanu (Departamenta reģistrācijas dati 13.12.2012. Nr.8.1-12/940), tajā atspoguļojot 2007.gada 22.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” prasības un nepieciešamos dokumentu un informatīvo materiālu apjomus būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras veikšanai.

Būvniecības ieceres projekta materiālus prezentēja Ierosinātāja pārstāvis projektētājs Vents Grietēns, piedāvājot Domes Pilsētbūvniecības komisijas uzmanībai grafisko informatīvo informāciju uz planšetēm.

Diskusijas jautājumi:

- projekta realizācijas termiņi,
- būves apdares materiāli,
- attālums no ielas sarkanās līnijas līdz būvlaidei.

Iepazīstoties ar sniegtu informāciju, uzklasot Domes Pilsētbūvniecības komisijas locekļu un pieaicināto personu viedokļus un Ierosinātāja paskaidrojumus, Domes Pilsētbūvniecības komisija vienbalsīgi nolēma:

1. Atbalstīt piedāvātos projektu risinājumus.
2. Ierosinātājam saskaņot publiskās apspriešanas procedūras termiņus.

Publiskā apspriešana notika laika posmā no 2013.gada 5.februāra līdz 2013.gada 8.martam, ņemot vērā LR Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 “Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” prasības.

Informācija par publiskās apspriešanas uzsākšanu un norises kārtību tika izvietota laikrakstā “Latgales laiks” (paziņojuma teksts) 05.02..2013, latviešu valodā; Domes interneta mājas lapā www.daugavpils.lv; Domes telpās, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, Departamenta telpās, Raiņa ielā 28, pieejama darba dienās darba laikā visā publiskās apspriešanas laika posmā; zemesgabalā 18.novembra ielā 123, Daugavpilī, informatīvās būvtāfeles veidā, pieejama visā publiskās apspriešanas laika posmā. Ar atsauci uz Domes interneta mājas lapu, kā informācijas avotu, informāciju atspoguļoja Daugavpils pilsētas interneta portāli.

Projekta risinājumi*

Projekta risinājums paredz divstāvīgas (virs virtuves dajas) ēkas būvniecību ātrās ēdināšanas restorāna „Hesburger” vajadzībām. Klientu apkalpošana un ēdienu pagatavošana notiek ēkas 1. stāvā. Otrajā stāvā tikai tehniskās telpas apkures, ventilācijas un ūdens mezgla izvietošanai. Paredzēta arī automašīnu apkalpošana caur autokases lodziņu. Teritorijas dziļumā izvietotas 12 klientu autostāvvietas. Piekļuve objektam pa savu iebrauktuvi ar pieslēgumu 18. novembra ielai. Ēka projektēta mūra un dzelzbetona konstrukcijās ar plašām, stiklotām vitrīnām restorāna daļā - ar skatu pret ielu. Siltināta ar akmensvati un apdarē faktūrapmetuma fons ar masīvkoka un finierētu koka plākšnu apdari. Akcentēti līmēta masīvkoka ieejas portāli ar ažūrām līmēta koka un stikla nojumēm. Apsildes un karstā udens sagatavošanai izmantota siltumsūķu tehnoloģija, papildināta ar saules kolektoriem uz otrā stāva jumta - bezizmešu sistēma.

Tā kā ēdienu pagatavošana notiek izmantojot jau augstas gatavības pusfabrikātus un izmantoti tiek vienreizējās lietošanas trauki, ūdens patēriņš - nepilns litrs sekundē. Visi atkritumi presēti un novietoti īpašos slēgtos konteineros.

Lai izvairītos no nevēlamu smaku vai aromātu izplatības, objektos pēc nepieciešamības tiek pielietotas modernas un efektīvas gaisa jonizācijas iekārtas ("Airgenic", ES un Latvijas higiēnas sertifikāts), kas izvadāmā gaisa molekulas sadala atomos bipolārās jonizācijas procesā un rekuperācijas ceļā atgriež iekštelpās. Restorāna kapacitāte - līdz 60 cilvēkiem vienlaicīgi.

Klientiem ar īpašām vajadzībām paredzētas atsevišķas autostāvvietas ieejas tuvumā, nav slieksņu un pakāpienu līmeņu pārvarēšanai un restorāna zālē atsevišķa, pēc standartiem ierīkota sanitārā telpa.*

Publiskās apspriešanas ietvaros 2013.gada 21.februārī Departamenta telpās Raiņa ielā 28, Daugavpilī, notika būvniecības ieceres “Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.novembra ielā 123, Daugavpilī” (turpmāk – Būvniecības iecere) prezentācijas pasākums, kurā piedalījās trīs būvniecības Ierosinātāja pārstāvji, četri Departamenta pārstāvji., viens iedzīvotājs. Notika klātesošo iepazīstināšana ar projekta risinājumiem. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma otrā daļā notika debates, kuru gaitā tika sniegtas atbildes uz jautājumiem un ierosinājumiem. Kopumā klātesošie Būvniecības ieceri atbalstīja. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācijas pasākums tika protokolēts (sk. pielikumā).

* Projektētāja projektu birojs SIA “Grietens un Kagainis” publiskās apspriešanas materiāls

Publiskās apspriešanas laikā no 2013.gada 5.februāra līdz 2013.gada 8.martam par Būvniecības ieceri aptaujas lapas nav saņemtas.

Publiskā apspriešana notikusi laika posmā no 2013.gada 5.februāra līdz 2013.gada 8.martam, ievērojot Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" prasības, līdz ar to publisko apspriešanu var atzīt par notikušu.

Jautājums par objekta Būvniecības ieceri iesniedzams izskatīšanai Domei.

Pielikumā:

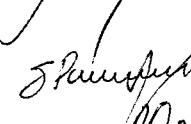
1. Departamenta 2012.gada 7.decembra lēmums Nr.8.3.12.1./8 „Par paredzētās būvniecības ieceres „Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.novembra ielā 123, Daugavpilī” publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu” uz 1 lp.
2. Departamenta vadītājas 2012.gada 19.decembra rīkojums Nr.8.1-5/29 “Par būvniecības ieceres publisko apspriešanu” uz 1 lp.
3. Būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas prezentācijas pasākuma protokols ar reģistrācijas lapu uz 2 lp.
4. Būvniecības ieceres grafiskais materiāls uz 3 lp.

Par publisko apspriešanu atbildīgā sekretāre  I.Gajevska

SASKAŅOTS:

Departamenta vadītāja  S.Krjukova

Departamenta būvvaldes vadītājs  V.Komuls

Departamenta juriste  S.Pupiņa

Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs  S.Trošimovs

LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVΝIECĪBAS DEPARTAMENTS

Reg. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

SIA "Balt 1",
Lielā iela 47, Mārupes novads, Mārupe
LV 2167

LĒMUMS
Daugavpilī

2012.gada 7.decembrī

Nr.8.3-12.1/8

Par paredzētās būvniecības ieceres "Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.Novembra ielā 123, Daugavpili" publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, LR Ministru kabineta 1997.gada 1.apriņa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35.punktu, LR Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumu Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" 2.punktu, izskatot SIA „Balt 1” 2012.gada 10.septembra būvniecības iesniegumu- uzskaites karti un 2012.gada 21.novembra iesniegumu Nr.D_1/11_2012, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments nolej:

1. Uzsākt būvniecības ieceres "Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.Novembra ielā 123, Daugavpili" publiskās apspriešanas procedūru.
2. Saskaņot ar ierosinātāju publiskās apspriešanas termiņus un materiālus.
3. Nozīmēt ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītājas rīkojumu atbildīgo amatpersonu būvniecības ieceres publiskai apspriešanai.

Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likumā 70.pantā noteiktajā kārtībā. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā, no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties pie Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītājas S.Krjukovas, Raiņa ielā 28, Daugavpili, LV-5401.

Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldes vadītājs

V.Komuls
65407781
valdis.komuls@daugavpils.lv

V.Komuls



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVΝIECĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

RĪKOJUMS
Daugavpilī

2012.gada 19. decembrī

Nr. 81-5/29

Par būvniecības ieceres publisko apspriešanu

Ņemot vērā 2012.gada 7.decembra Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmumu Nr.8.3-12.1/8 "Par paredzētās būvniecības ieceres „Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.novembra ielā 123, Daugavpilī” publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu”, un ievērojot 2007.gada 22.maija LR MK noteikumu „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” Nr.331 prasības, noteikt publiskās apspriešanas termiņu par būvniecības ieceri „Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.novembra ielā 123, Daugavpilī” no 2013.gada 5.februāra līdz 2013.gada 8.martam ieskaitot un būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma datumu un laiku – 2013.gada 21.februāris, plkst.16.30.

Nozīmēt Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta arhīva un lietvedības pārzini Irēnu Gajevsku par atbildīgo amatpersonu būvniecības ieceres publiskajai apspriešanai.

Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja

S.Krjukova

**Būvniecības ieceres „Ātrās ēdināšanas restorāns „Hesburger” 18.novembra ielā 123,
Daugavpilī (kad.Nr.0500 004 3714)
publiskās apspriešanas prezentācijas pasākuma protokols**

Daugavpilī,
2013. gada 21. februārī

Sapulce notiek: Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta sēžu zālē, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, plkst. 16:30 līdz 17:10.

Sanāksmes datums: 2013. gada 21. februārī

Piedalās:

Svetlana Krjukova - Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja;

Inga Ancāne - Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta pārstāve, pilsētas galvenā arhitekte;

Valdis Komuls - Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Būvvaldes vadītājs;

Irēna Gajevska - Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta arhīva un lietvedības pārzine, pilsētbūvniecības komisijas sekretāre;

Genādijs Stupaks, SIA "Balt-1" direktors (valdes priekšsēdētājs);

Dmitrijs Stupaks, SIA "Balt-1" direktora palīgs;

Vents Grietēns, SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis", galvenais arhitekts;

Sergejs Jekimecs, SIA "LBM", Daugavpils pilsētas iedzīvotājs.

Pasākumu atklāj un vada: Vents Grietēns, SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis", galvenais arhitekts.

Protokolē: Dmitrijs Stupaks, SIA "Balt-1" direktora palīgs.

Darba kārtība:

1. Klātesošo iepazīstināšana ar būvniecības ieceri;
2. Klātesošo debates.

1. Klātesošo iepazīstināšana ar būvniecības ieceri.

Projekta risinājums paredz divstāvīgas (virs virtuves daļas) ēkas būvniecību ātrās ēdināšanas restorāna „Hesburger” vajadzībām. Klientu apkalpošana un ēdienu pagatavošana notiek ēkas 1. stāvā. Otrajā stāvā tikai tehniskās telpas apkures, ventilācijas un ūdens mezgla izvietošanai. Paredzēta arī apkalpošana automašīnas caur autokases lodziņu. Teritorijas dzīlumā izvietotas 12 klientu autostāvvietas, no kurām 2 invalīdu. Piekļuve objektam pa savu iebrauktuvi ar pieslēgumu 18. Novembra ielai. Ēka projektēta mūra un dzelzbetona konstrukcijās ar plašām, stiklotām vitrīnām restorāna daļā - ar skatu pret ielu. Siltināta ar akmensvati un apdarē faktūrapmetuma fons ar masīvkoka un finierētu koka plākšņu apdari. Akcentēti līmēta masīvkoka ieejas portāli ar ažūrām līmēta koka un stikla nojumēm.

Apsildes un karstā udens sagatavošanai izmantota siltumsūķu tehnoloģija, papildināta ar saules kolektoriem uz otrā stāva jumta - bezizmešu sistēma.

Tā kā ēdienu pagatavošana notiek izmantojot jau augstas gatavības pusfabrikātus un izmantoti tiek vienreizējās lietošanas trauki, udens patēriņš - nepilns litrs sekundē. Visi atkritumi presēti un novietoti īpašos slēgtos konteineros.

Lai izvairītos no nevēlamu smaku vai aromātu izplatības, objektos pēc nepieciešamības tiek pielietotas modernas un efektīvas gaisa jonizācijas iekārtas ("Airgenic", ES un Latvijas higiēnas sertifikāts), kas izvadāmā gaisa molekulas sadala atomos bipolārās jonizācijas procesā un rekuperācijas ceļā atgriež iekštelpās. Restorāna kapacitāte - līdz 60 cilvēkiem vienlaicīgi.

Klientiem ar īpašām vajadzībām paredzētas atsevišķas autostāvvietas ieejas tuvumā, nav slieksņu un pakāpienu līmeņu pārvarēšanai un restorāna zālē atsevišķa, pēc standartiem ierīkota sanitārā telpa.

2. Klātesošo debates (piedalās visi klātesošie).

Jautājums: Par atkritumiem. Kā plānojat – konteiners, slēgta, valēja tipa?

Atbilde: Slēgta tipa konteineri. Piekļūšana tikai personālam.

Jautājums: Kāds izskats atkritumu konteineriem?

Atbilde: Metāla karkasa māja apšūta ar koka detaļām. Koks - tieši tāpat kā uz ēkas fasādes, t.i. līdzīgi un kontekstā ar būvi.

Jautājums: Kādi materiāli tiek izmantoti ēkas fasādēs?

Atbilde: Fona apmetums un apdarē dominē stikls, dabīgais koks, koka imitācijas plāksnes.

Jautājums: Ierosinājums par apzaļumošanu, labiekārtošanu.

Atbilde: Paredzēsim gan apzaļumoju gan arī atpūtas zonas kontekstā ar vidi. Šī nav tā stadija, kur risinām apstādījuma jautājumus, bet noteikti tā būs.

Jautājums: Jautājums par sākotnējo plānu, kur bija plānots savienojums ar degvielas uzpildes staciju (turpmāk tekstā DUS). Šodienas iecerē iebrauktuves no DUS nav. Kāpēc?

Atbilde: Par cik būvniecības departaments vēlējās skaņošanas procesu ar DUS pirms plānošanas arhitektūras uzdevuma (turpmāk tekstā PAU) izsniegšanas (tas mums nebija izprotams), šo iebrauktuves risinājumu tieši šobrīd likvidējām, jo tas ir turpmāko sarunu process un tālākā vienošanās ar DUS. Ja šāda vienošanās projektēšanas stadijā būs, tad uz vienošanās pamata izstrādāsim kopīgus risinājumus. Tā ir praktizēts.

Jautājums: Praktizēts, bet var būt jautājums par iebrauktuvi no DUS teritorijas ir jārisina līdz PAU izsniegšanai?

Atbilde: Uz šo brīdi Hesburger vadībai nav lēmums vai tiešām ir nepieciešamība apvienot zemesgabalus izbūvējot iebrauktuvi no DUS. Izveidosim savu atsevišķu iebrauktuvi un nepieciešamības gadījumā izprojektēsim šo papildus iebrauktuvi arī no DUS kā papildus. Jo sava atsevišķa iebraukšana mums jebkurā gadījumā ir nepieciešama.

Jautājums: Izskan ierosinājums, ka ar blakus kaimiņu būtu jārisina jautājums saistībā ar gājējiem.

Atbilde: Ja būs uzstādījums no Pilsētas puses, tad risināsim šo jautājumu pēc iespējamibas. Projektēšanas stadijā tiks strādāts pie tehniskiem risinājumiem, un ja jautājums ar DUS tiks atrisināts, tad nāksim ar abpusēju vienošanos un skaņojumu. Līdz PAU nedomājam, ka būtu šis jautājums jāaktualizē. Tas ir turpmāka darba process.

Jautājums: Piebild, ka PAU tiks pieminēts, ka jārisina jautājums saistībā ar gājējiem.

Atbilde: Iespēju robežās risināsim gājēju plūsmu. Ar DUS parstāvjiem komunikācija notikusi un turpinās. Mēs labiekārtosim šo zonu.

Jautājums: Ierosina risināt jautājumu saistībā ar nožogojumu. Jautājums tiks izskatīts un apspriests vēlāk.

Atbilde: Izskan piedāvājums daļēji slēgt terotoriju, bet priekšējo zemesgabala daļu atstāt atvērtu.

Jautājums: Vai brīvās teritorijas rādītājs ir 30%? Brīvās teritorijas rādītājs ir 25%.

Atbilde: Iespējams. To mēs plānošanas un arhitektūras uzdevumā redzēsim.

Jautājums: Par aizsargojoslām ap gāzes balonu iekārtām un degvielas tvertnēm. Vai šīs ir pazemes tvertnes?

Atbilde: Virszemes.

Jautājums: Vai būs fasādes apgaismojums?

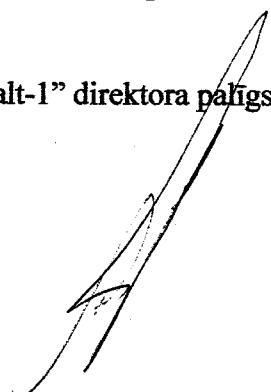
Atbilde: Jā. Teritorijas un fasādes apgaismojums.

Klātesošie būvniecības ieceri atbalsta un negatīvas atsauksmes netika saņemtas.

Protokolam pievienoti:

1. Dalībnieku reģistrācijas lapa (uz 2 lapām);
2. Jautājuma apspriedes audio ieraksts mp3 formatā.

Sēdes protokolists: SIA "Balt-1" direktora palīgs, Dmitrijs Stupaks





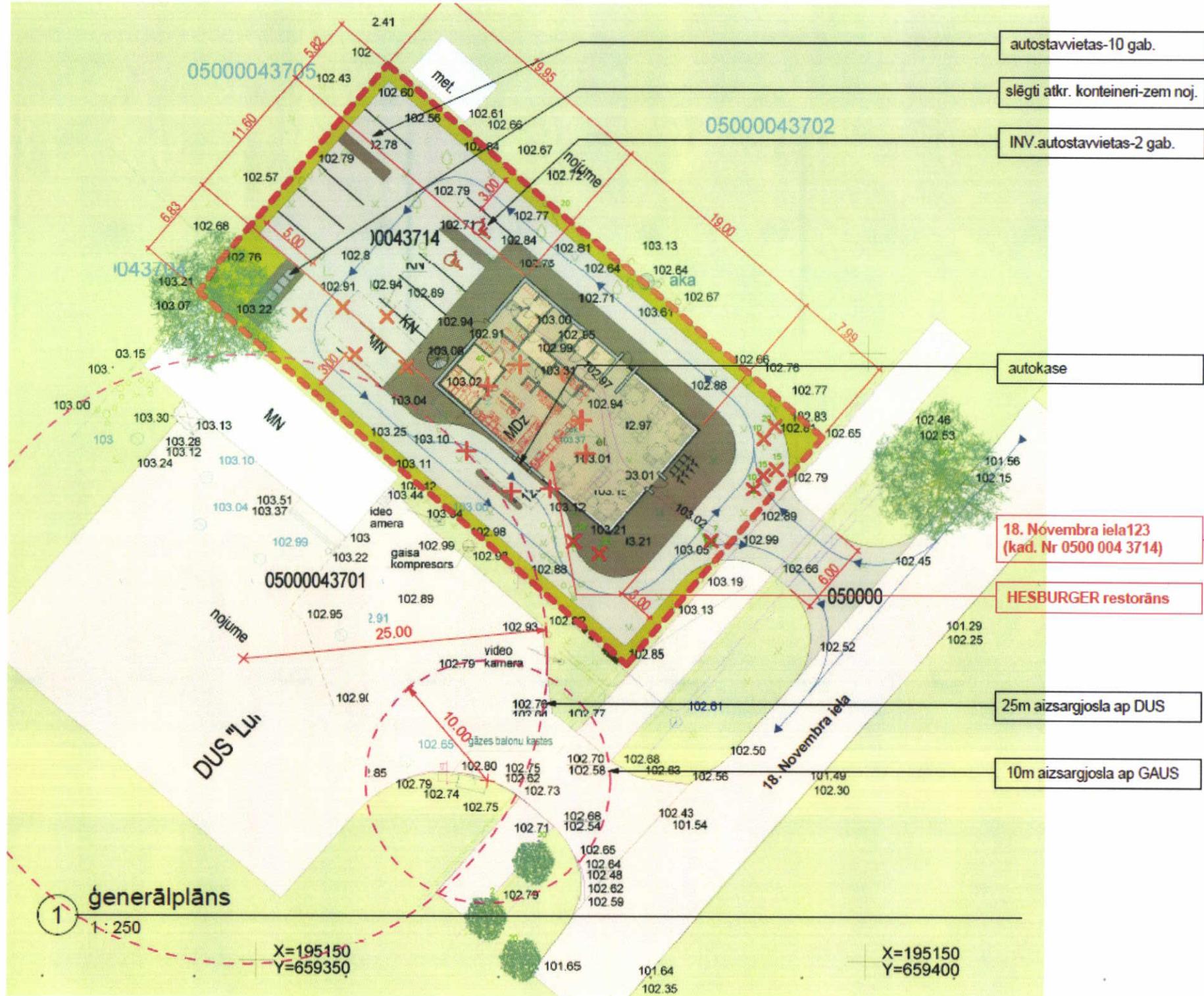
3

skats no 18. Nov. ielas-2



2

skats no 18. Nov. ielas-1



Daugavpils pilsētas domes
Pilsētpiānošanas un
Būvniecības
Departamentam

no

SIA „LUKOIL Baltija R”

2013. gada 30. aprīlis, Rīga

*Par būvniecības ieceri „Ātrās ēdināšanas restorāns HESBURGER”
18. Novembra ielā 123, Daugavpilī.*

iesniegums.

Ar šo darām Jums zināmu, ka esam informēti no SIA „BALT-1” (reg. Nr 40003874066) puses par
„Ātrās ēdināšanas restorāns HESBURGER” būvniecības ieceri un plānoto būvniecību mums blakus
esošajā zemes gabalā 18. Novembra ielā 123, Daugavpilī (kad. Nr 0500 004 3714).

Ar būvniecības ieceri iepazīstināti.

Ar cieņu,

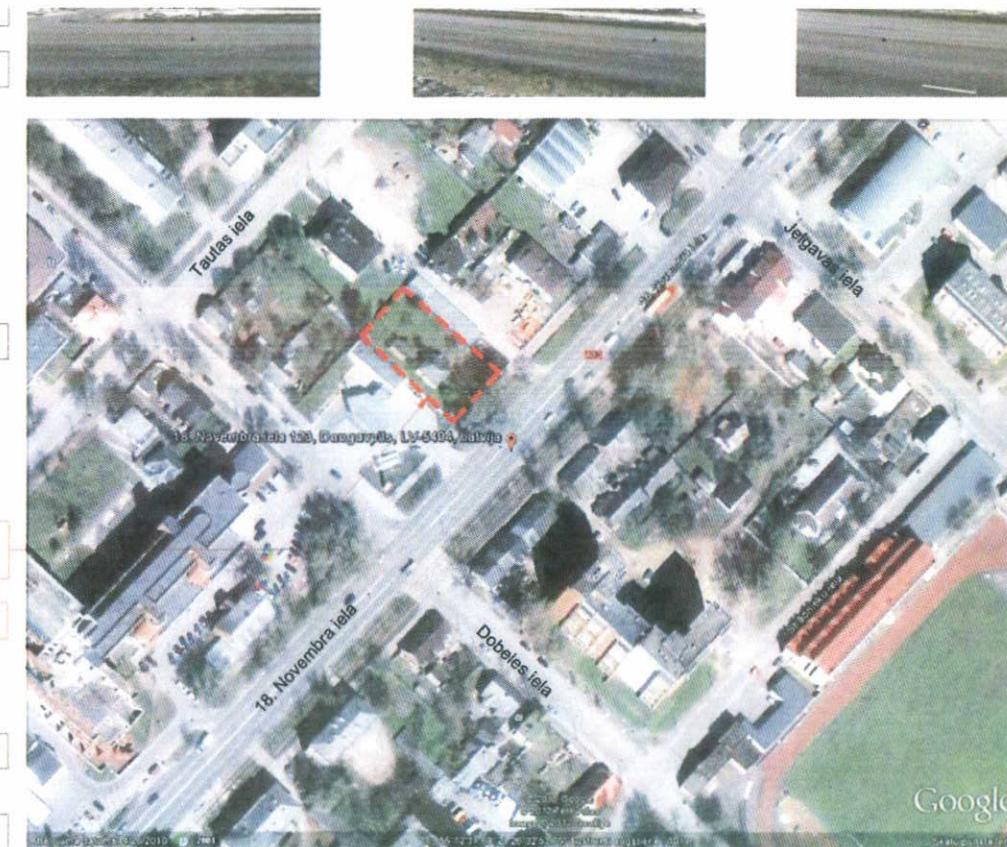
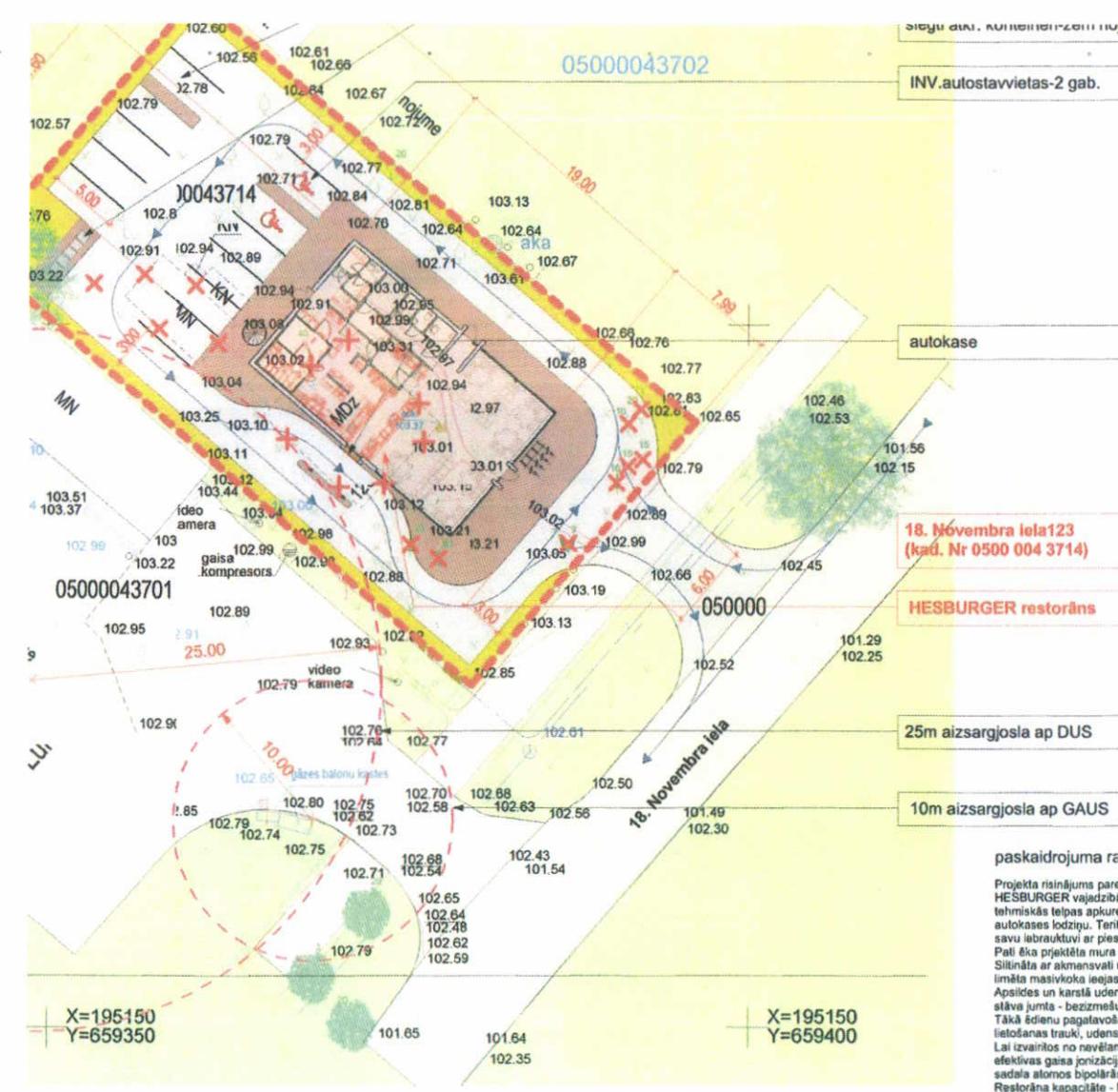
(paraksts)

Mihails Suhlabovičs

*SIA „LUKOIL Baltija R”
Atrašanas un ekspluatācijas
daļas vadītājs*

(Vārds, uzvārds, amats, datums)

2013.05.02



Projekta risinājums paredz divstāvīgas (virs virtuvei daļas) ēkas būvniecību atšķirīgumā restorāna HESBURGER vajadzībām. Klientu aplikācijā un ēdienu pagatavošanai noteik šķēras 1. stāvā. Otrajā stāvā likai tehniskās telpiņas apkures, ventilācijas un udens mežga izvietošanai. Paredzēta arī aplikācijā automašīnās caur autokases lodzījumu. Teritorijas dzīlēm izvietotas 12 klientu autostāvvietas, no kurām 2 invalidu. Pieejume objektam pa savu labiekātu ar pēcīgumu 18. Novembra ielai.

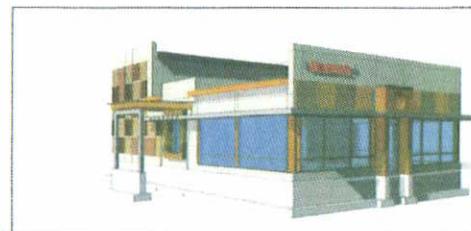
Pali šķēršļi mura un dzelzbetona konstrukcijas ar plāšām, sliktotām virtnēm restorāna daļā – ar skatu pret ielu. Silitināt ar amīnsvali un apdāre fakturapmetuma fors ar masīvoku un finierētu koka plākrūnu apdari. Akcentēti līmēta masīvoku ieejas portāli ar azurām līmēta koka un stūra nojūmēm.

Apsildes un karstā udens sagatavošanai izmanto tīltumsukņu tehnoloģiju, papildināta ar sejuļu kolektoriem uz otrā stāva jumta - bezīmēju sistēmu.

Tākā ēdienu pagatavošanai noteik izmantojot jau augstas galavibas pusfabrikātus un izmantojot tiek vienreizējās ietōlošanas trauki, udens patēriņš – nepils lītrs sekundē. Visi atrānumi presāti un novietoti ipāšos slēglos konteineros. Lai izvarinot no novēlamu smaku vai aromātu izplālbas, objekts pēc nepieciešamības tiek piefielots modernes un efektīves gaisa Jonīzācijas iekārtas ("Argenc", ES un Latvijas higienas sertifikats), kas izvadāmā gaisa molekulās sadala atomos bipolarās jonīzācijas procesa un rekupeācijas ceļā atgriez iekštelpas.

Restorāna kapacitāte – līdz 60 cilvēkiem vienlaicīgi.

Klientiem ar pašām vajadzībām paredzētas atsevišķas autostāvvietas ieejas luvumā, nav si īeksnu un pakāpēnu līmeņu pārvēršanai un restorāna zālē atsevišķa, pēc standartiem iekšola sanitārā telpa.



Mihails Suhlabovičs

SIA «LUKOIL Baltija R.
Atsīstības un eksploatācijas
daļas vadītājs

Hecey
2013/09/02

