

Sastādīts saskaņā ar
Latvijas būvnormatīva LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
norādījumiem

Būvinženieris **Antons Pužulis** - LBS sert. Nr. **4-00739** un **5-00590**

Zondaki, Susāju pagasts, Viļakas novads, t.29444035

e-mail: **zondaki@inbox.lv**

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

DAUGAVPILS LOGOPĒDISKĀS INTERNĀTSKOLAS ĒDNĪCA

Abavas iela 1, Daugavpils

Kad. apz. 05000293602012

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Daugavpils pilsētas Izglītības pārvalde, 2017. gada 9. oktobra līgums

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

2017. gada 9. oktobra līguma pielikums Nr.1

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

ATZINUMS izsniegts 2017. gada 4.decembrī.

Izpildītājs: **Antons Pužulis**

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RADĪTĀJS

1. Vispārīgas ziņas par būvi	3
2. Situācija.....	3
3. Teritorijas labiekārtojums.....	4
4. Būves daļas.....	4
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	9
6. Ārējie inženiertīkli	11
7. Kopsavilkums	12

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves veids	1211 Viesnīcu ēkas
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	410,2
1.3.	Būvtilpums (m ³)	3118
1.4.	Kopējā platība (m ²)	642,5
1.5.	Stāvu skaits	Virszemes – 1; Pazemes - 1
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	05000293602
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
1.10.	Būvprojekta autors	
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1958
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	2011 - 2013
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Nr.05000293602012 - 02 No 13.06.2001.

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
(Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)	
Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu skola atrodas sabiedrisko objektu apbūves teritorijā; Faktiskā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	
Zemes gabals uz kura atrodas Daugavpils logopēdiskā internātskola (skolas ēka; guļamkorpusi, ēdnīcas ēkas u.c.) ir izvietots gar Vaiņodes ielas sarkano līniju – gar ielu tā garuma 312 metri, bet dziļums – 166 metri (kopējā platība virs 5 Ha); Apsekojamā ēdnīcas ēka atrodas zemes gabala vidus daļā starp guļamkorpusiem un skolas ēku; ēka atrodas vistuvāk iebrauktuvei no Vaiņodes ielas puses – aiz ēdnīcas atrodas automašīnu stāvlaukums, bet ēdnīcas vajadzībām piebrauc apkalpojošās automašīnas;	
2.3.	Būves plānojums

2. Situācija
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)
<p>Būves vēsturiskais plānojums nav mainījies un uz apsekošanas brīdi tā tiek izmantota kā ēdnīca skolēniem un personālam;</p> <p>Ēka ir būvēta tālajos piecdesmitajos gados kā ēdnīcas ēka;</p> <p>Ēkas nesošās sienas ir gan garensienas, gan šķērssienas, bet ēdnīcas ēdamzāles un blakus esošās virtuves (arī attiecīgi pagrabstāva) apjomu veido ķieģeļu kolonnu tīkls ar dzelzsbetona rīģeļiem;</p> <p>Ēkas pagrabstāvā ir izvietotas noliktavas, kopējais siltummezgls un palīgtelpas (vēsturiski pagrabstāvā atradusies arī kopējā katlu telpa) ; pirmajā stāvā izvietotas divas ēdamzāles, virtuve un palīgtelpas;</p> <p>Ēkas izmēri plānā 18,2 x 22,54 metri;</p>

3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	15
(Segums, materiāls, apdare)		
Asfaltbetona piebrauktuve un laukumi;		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Nav		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Nav		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	15
(Veids, materiāls, apdare)		
Metāla žogs uz metāla stabiem visapkārt zemes gabalam;		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	50
<p>(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)</p>		
Lentveida betona un dzelzsbetona pamati zem ārsienām un iekšsienām;		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
<p>pagrabstāva sienu biezums vismaz 60 cm;</p> <p>Stabveida dzelzsbetona pamati zem mūra kolonnām ēkas vidū pagrabstāvā;</p> <p>Sēšanās vizuāli nav redzamas;</p> <p>Pagrabstāva sienas no monolītā dzelzsbetona – bijušās katla telpas ārsiena mirkusi, atslāņojies betona slānis, redzama neliela plaisa pagrabstāva sienā, nolobījies krāsojums; daudzas logailu gaismas akas aizasfaltētas, bet ailu aizpildījums vēsturiskais, nolietojies, uz apsekošanas brīdi neaizvērti logi – kondensāts zem gaismas akas „pārseguma”;</p> <p>Pārejās telpās redzama mitruma iedarbība no ārpuses;</p> <p>Cokols siltināts ar 5 cm ūdensizturīgo putupolistirolu;</p> <p>Nepietiekama pamata sienu aizsardzība pret mitrumu – ko vēl palielina nesakārtotā lietussargu sistēma un nepareizi izbūvētā aizsargapmale ap pagrabstāva perimetru – no betona bruģa;</p>		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	45
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukтивās shēmas. Galveno konstrukтивo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
<p>Nesošās garensienas un šķērssienas – silikātķieģeļu (bēniņos redzami arī māla ķieģeļi) biezums 55 cm (bez siltumizolācijas);</p> <p>Konstrukтивā shēma nesošajām sienām sekojoša – no ēdnīcas galvenās ieejas sākas divas nesošās sienas (ārsiena un iekšsiena) ar laidumu 6 metri, bet blakus apjomā nesošās ārsienas un divas kolonu rindas ar nesošām sijām novietotas perpendikulāri šīm sienām – tālāk trīs 6 metri gari laidumi (ārsiena, kolonnas un sijas ēdamzāles vidū un sijas, kolonnas un sijas starp ēdamzāli un virtuvi un atkal ārsiena);</p> <p>2011. - 2013. gadā sienas nosiltinātas ar 10 cm biezu akmens vates slāni, uz kura uzlikta siets un fasādes apmetums un krāsojums;</p> <p>Vizuāli no iekštelpām plaisas vai deformācijas nav saskatāmas;</p> <p>Pārsedžu konstrukcija nav redzama (iespējams stiegrots betons), bet balstījuma vietas ir bez bojājumiem;</p>		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	45
(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
<p>Stiegrotas ķieģeļu mūra (nelielā apmetuma atsegumā redzami piecdesmito gadu māla ķieģeļi) kolonnas (67x 67 cm) un monolītas dzelzsbetona sijas pagrabstāvā;</p> <p>Stiegrotas ķieģeļu mūra kolonnas (58 x 60 cm) un dzelzsbetona monolītas sijas 1. stāva ēdnīcas un virtuves telpās;</p> <p>Plaisas nav redzamas;</p>		
4.4.	Pašnesošās sienas	45
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
<p>Silikātķieģeļu mūra ēkas sienas daļas uz kurām nebalstās pārsegums - izņemot iespējams stiegrotu ārsienas mūra daļu, uz kuras balstītas dzelzsbetona sijas ēdamzāle un virtuvē (tālākā ārsiena ēdamzālē no ieejas);</p> <p>Siltināšana un apdare, skatīt punktu 4.4.</p>		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	Hidroizol. 50, siltinājuma -20
<p>Horizontālā hidroizolācija apmierinoša;</p> <p>Pagrabstāva betona sienu vertikālā hidroizolācija nestrādā – iekštelpās no mitruma sienām nogājis krāsojums un arī apmetums, atdalījies monolītā betona virsmas fragments;</p> <p>Jumta pārbūves laikā uz bēniņiem ir uzbērtā beramvate, slānis pietiekošs, bet ir problēmas (skatīt punktu 4.8);</p> <p>Ārsienām 10 cm bieza akmens vates siltumizolācija;</p> <p>Cokolam 5 cm bieza putupolistirola siltumizolācija;</p>		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	Vid. 45; telpās Nr.28 un Nr.32 – 65%
<p>(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)</p>		
<p>Pagrabstāvam dzelzsbetona pārsegums, laidums 6 metri;</p> <p>Balstās uz monolītām dzelzsbetona sijām un pagraba sienām;</p> <p>Bijušajā katla telpā (telpa Nr. 28) ir atrodams stiegrojuma un iebetonēto metāla profilu korodējis atsegums gandrīz visā laidumā; virs pārseguma atrodas virtuves telpa ar iekārtām;</p> <p>Šajā telpā un blakus telpā (Nr.32) dzelzsbetona pārsegums ir spēcīgi vājināts ar inženierkomunikāciju izvadiem caur pārsegumu – redzams pārtraukts un korodējis stiegrojums;</p> <p>Uz apsekošanas brīdi tāda situācija ar augstākminēto pagrabstāva pārsegumu ir bīstama konstrukcijai un virs tā un zem tā strādājošiem cilvēkiem;</p> <p>Steidzami nepieciešams šo telpu (Nr.28 un Nr.32) pārseguma pagaidu pastiprinājums, iespējams metāla konstrukcijās;</p> <p>1.stāvam arī monolīts dzelzsbetona pārsegums ar laidumu 6 metri; balstījums saskaņā ar aprakstīto konstruktīvi shēmu punktā 4.2.</p> <p>Plaisas un deformācijas nav novērojamas;</p>		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	45
<p>Ķieģeļu ārsienas, iekšējās mūra kolonas un dzelzsbetona sijas, monolītais dzelzsbetona pārsegums, arī pagrabstāva palielinātais sienu biezums iekšsienām;</p>		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Segums 30, konstr. 60
<p>(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)</p>		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
<p>Ēkai vēsturiski izbūvēts četrslīpu jumta koka konstrukcijās;</p> <p>Koka konstrukcijas ir apzāģēti šķautni;</p> <p>Spāres tiek balstītas uz mūrlatu, koka „krēslu” un kores savienojumu no četrām pusēm - izmantojot diagonālo spāri; koka ”krēsla” augšējo kopturi slīpi balsta „atgāžņi”, kuri stiprina augšējo koka siju, bet nenodrošina koka karkasa stabilitāti</p> <p>2011. - 2013. gadā ir uzklātas metāla jumta segums, zem kura ir antikondensāta plēve un jauns latojums; nezināmu iemeslu dēļ ir atstāts vēsturiskais latojums, kurš neveicina kondensāta noslīdēšanu uz jumta karnīzi;</p> <p>Nav ierīkota jumta seguma pīrāga ventilācija un arī nepietiekama bēniņu ventilācija - viens neliels jumta lodziņš uz 400 kvm;</p> <p>Bēniņos atrodama vēsturiskā ventilācijas sistēma – horizontālie kanāli ar pievienojumu vertikālajiem kanāliem, sistēma ir nolietojusies un daļēji sabrukusi – bojātais gaiss nonāk bēniņos;</p> <p>Rezultātā uz apsekošanas brīdi bēniņos ir tropu mikroklimats - koka konstrukcijas ir siltas un slapjas (āra gaisa temperatūra varēja būt + 2 līdz +4 grādi), gaiss ir silts un mitrs, antikondensāta plēve ir samirkusi no abām pusēm; koka spāres un vecais latojums ir apaudzis ar nezināmu sēnīti; vizuāli redzams pastiprināts koka konstrukciju trupējums;</p> <p>Neatliekami pasākumi mikroklimata uzlabošanai – minimāla jumta ventilācijas atjaunošana – korēs pārgriezt antikondensāta plēvi, iespēju robežās atļaut gaisam tikt no karnīzēm, noizolēt ventilācijas kanālus, ierīkota ventilācijas atveres jumta segumā vismaz katrā slīpumā; notīrīt pelējumus un sēnīti, apstrādāt koka konstrukcijas ar pretpelējuma vielu no bēniņu puses; pastiprināt (nomainīt) trupējušās spāres, demontēt trupējušās vecās koka latas;</p> <p>Ilgtermiņā nepieciešama ventilācijas sistēmas modernizācija un, ļoti iespējams, jumta koka konstrukciju nomaiņa un arī jumta seguma nomaiņa;</p> <p>Lietus ūdens satekas un notekas atjaunotas, tomēr ūdens galu galā nonāk gruntī caur betona bruģa apmali;</p>		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	15
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Virs centrālā ieejas atrodams metāla stiprinājumos metāla divslīpu jumtiņš virs sliekšņa ar paceļamo mehānismu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;		
4.10.	Kāpnes un pandusi	45
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes)		
Monolīta dzelzsbetona kāpņu laidumi uz pagrabstāvu; gan ārpuses, gan no iekšpuses;		
Nolietotojušies, bet ekspluatējami – pakāpienu apdare morāli un tehniski novecojusi;		
4.11.	Starpsienas	45
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Apmestas ķieģeļu 12 cm un 25 cm biezas starpsienas pagrabstāvā;		
Apmestas 12 cm biezas ķieģeļu mūra starpsienas ēkas pirmajā otrajā stāvā;		
Skaņas izolācija nepietiekoša;		
4.12.	Grīdas	Vid.50
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
<p>Morāli un fiziski novecojušas, virtuvē pat eļļas krāsojums; Ēdamzālē uz foajē – mākslīgā betona mozaīka, pašreiz jau grūti kopjama; Pagrabstāvā betona grīdas, nolietojušās pilnīgi;</p>		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	PVC 15, iekšdurvīm -60
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
<p>Ārdurvis un logi PVC 2011. – 2013. gadā nomainīti kvalitatīvi; Iekšdurvis visas morāli un fiziski novecojušas; pastiprinātas ekspluatācijas dēļ ļoti nolietotas - parastā apdare - eļļas krāsojums; Pagrabstāvā atrodamie koka logi ekspluatācijai neder; Pagrabstāva durvis spēcīgi nolietotas;</p>		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Bēniņu telpas koka konstrukcijas neatbilst šodienas pretuguns aizsardzības veidu normatīvo aktu prasībām;		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	55
<p>Vēsturiski ēkas iekštelpās un arī uz apsekošanas brīdi pastāv horizontālie un vertikālie (iespējams tikai caur pārsegumu) ventilācijas kanāli zem griestiem, ar dekoratīvām atverēm; ekspluatācijas laikā ir paralēli piebūvēti jauni – skārda ventilācijas kanāli; Materiāls koks un skārds, apkārt kaļķu apmetums; Bēniņos atrodami horizontālie ventilācijas kanāli, kuri saiet uz diviem vertikāliem kanāliem ar izvadu uz jumta seguma; Uz apsekošanas brīdi bēniņu horizontālie ventilācijas kanāli ir daļēji pussagrautā stāvoklī; vertikālie ir nolietojušies; Ventilācijas kanālu tehniski neapmierinošā stāvokļa dēļ bojātais gaiss daļēji nonāk bēniņos; Ventilācijas sistēma, kas atrodama virtuvē, ir ar piespiedu nosūkšanu, kas bēniņos, iespējams, palielina bojātā gaisa daudzumu; Kopumā ventilācijas sistēma ir neefektīva un novecojusi, nepieciešama pārbūve;</p>		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	50
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Griesti – balsināti;		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
<p>Sienas – balsinātas, krāsotas.</p> <p>Arhitektūras detaļas neeksistē;</p> <p>Kopumā apdare novecojusi un nolietojusies;</p>		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	15
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
<p>2011. - 2013. gadā ēkas renovācijas laikā fasāde un cokols ir siltināti un krāsoti;</p> <p>Ēkas kopējais ārējais izskats ir mūsdienīgs un gaumīgs;</p> <p>Arhitektūras detaļas neeksistē;</p>		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	60
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
<p>Morāli un fiziski novecojušas sistēmas;</p> <p>Pagrabstāvā pārseguma nestspēju pazeminošas komunikāciju izlaides;</p> <p>Telpās santehnikās ietaises lietošanas kārtībā;</p>		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	40
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
<p>Vietām elektriskie ūdenssildītāji;</p> <p>Cauruļvadi tērauda un PVC sanitārajās telpās;</p>		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	
<p>(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)</p>		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu	50

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
	izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Centralizēta ūdens apkures sistēma ar augšējo sadali; Pievads no ēdnīcas pagrabtelpas sadales; Novecojuši un neefektīva;		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	60
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Sildķermeņi – pagājušā gadsimta čuguna radiatori; kalpošanas ilgums vismaz 60 gadi; Tiek patērēts liels karstā apkures ūdens daudzums ar neefektīvu atdevi;		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Skatīt punktu 4.16.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra)		
Nav		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	55
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroiekārtas, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un iekārtām. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības iekārtas. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Ēka ir pieslēgta centralizētiem elektroapgādes tīkliem; Pagrabtelpā atrodas Abavas ielas 1 centrālais elektrokabeļa ievads un sadalījums uz citām ēkām zemes gabalā; tehniski un morāli nepieļaujamā vizuālā stāvoklī; Nemūsdienīgs un neefektīvs apgaismojums; Citas elektrosadales iekārtas novecojušas;		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	25
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Uzstādīta ugunsdrošības signalizācija;		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un iekārtas	
(Vājstrāvas iekārtu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	50
Virtuves tehnoloģiskās iekārtas ar lielu elektroenerģijas patēriņu un, iespējams, svaru un vibrācijām; Morāli un tehniski novecojušas;		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
No pilsētas tīkla;		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Kanalizācijas sistēma – uz centralizētām attīrīšanas iekārtām;		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
No pilsētas centralizētiem siltumapgādes tīkliem;		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav		
6.6.	Zibensaizsardzība	
6.7.	Citas sistēmas	

7. Kopsavilkums	
7.1.	Būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p>	
<p>Būves tehniskais nolietojums atbilst tādas kapitalitātes būvju vidējam tehniskajam nolietojumam, pieņemot būves kalpošanas laiku no 120 līdz 150 gadiem;</p> <p>Pamatkonstrukciju nolietojums apmēram 45 %, inženiertīklu – vismaz 60 %;</p> <p>Nesen veiktajos atjaunošanas būvdarbos pieļautas kļūdas, kas nelabvēlīgi ietekmē būvkonstrukciju ekspluatāciju – neatjaunota ventilācijas sistēma; jumta seguma ventilācijas un bēniņu ventilācijas neatjaunošana; ūdens nonākšana uz pagrabstāva sienām;</p> <p>Ēdnīcas garā ekspluatācijas laika (gandrīz 60 gadi) un nekvalitatīvās atjaunošanas rezultātā jumta koka konstrukcijas ir spēcīga trupējuma stāvoklī, tiek zaudēta koka konstrukciju nestspēja un pie palielinātām slodzēm uz jumta seguma (sniegs, slapjš sniegs) tās var zaudēt noturību un iebrukt;</p>	
7.2.	Secinājumi un ieteikumi
<p>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)</p>	
<p>1. Neatliekami veicami pasākumi:</p> <p>1.1 Pagrabstāva dzelzsbetona pārseguma pagaidu pastiprināšana telpās Nr.28 un Nr.32 (bijusī katlu telpa un tās priekštelpa)</p> <p>1.2 Punktā 4.8. „Jumta elementi...” minētie pasākumi jumta koka konstrukciju nestspējas nezaudēšanai;</p>	
<p>2. Ēkas ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās novēršanai jāveic sekojoši pasākumi:</p> <p>2.1. Pagrabstāva pārseguma atjaunošana;</p> <p>2.2. Ventilācijas sistēmas atjaunošana telpās un bēniņos;</p> <p>2.3. Jumta kopējā nesošo konstrukciju stāvokļa uzlabošana;</p> <p>2.4. Jumta seguma ventilācijas un bēniņu ventilācijas atjaunošana;</p> <p>2.5. Vertikālās hidroizolācijas atjaunošana pagrabstāva ārsienām;</p> <p>2.6. Lietus ūdens novadīšanas sakārtošana pie cokola;</p> <p>2.7. Pagrabstāva sienas apmetuma atjaunošana un tās stāvokļa novērošana;</p>	
<p>3. Ēkas turpmākās ekspluatācijas efektīvai nodrošināšanai jāpievērš uzmanība sekojošiem darbiem;</p> <p>3.1. Jumta konstrukcijas koka daļu apstrāde ar pretuguns sastāvu; arī ar prettrupējuma vielām;</p> <p>3.2. Apkures sistēmas un sildķermeņu nomaiņa un modernizācija;</p> <p>3.3. Ūdensvada, karstā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas atjaunošana;</p> <p>3.4. Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana; ieskaitot spēka kabeļu un sadales</p>	

7. Kopsavilkums

mezglu nomaiņu;

3.5. Iekšējās apdares, ieskaitot grīdas, durvis, sanitārās iekārtas utt. atjaunošana;

3.6. Virtuves iekārtu nomaiņa uz modernākām un energotaupīgākām;

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada 4. decembrī

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

TEHNISKĀ APSEKOŠANA

DEFEKTU FOTO FIKSĀCIJA

DAUGAVPILS LOGOPĒDISKĀS INTERNĀTSKOLAS ĒDNĪCA

Abavas iela 1, Daugavpils

Kad. Apz. 0500 029 3602 012

PAGRABSTĀVS, COKOLS



Att. C -1, Lietus ūdens nonākšana uz bruģa pie pagraba ārsienas



Att. P -2, Drupusi pagrabstāva siena



Att. P -3. Bijusī katla telpa – redzams pārseguma stiegrojuma un tērauda profila korodējums



Att. P-4, Komunikāciju izejas caur dzelzsbetona pārsegumu



Att. P -5, Tas pats (foto P-4) pārsegums tuvplānā



Att. P -6, Kopējā elektrosadale pagrābtelpā (zem novecojušās kanalizācijas caurulēm)



Att. P -7, Neizprotams ventilācijas izvads blakus pagraba ārsienai



Att. P- 8, Plaisājusi pagraba ārsiena , nepieciešama novērošana

1 STĀVS



Att. 1 -9, Novecojušī grīda virtuves telpā



Att. 1 -10, Ēdamzāles ventilācija un apgaismojums



Att. 1 -11, lekšdurvis un grīda nelielajā ēdamzāles priekštelpā



Att. 1 -12, Novecojis un neefektīvs čuguna radiators

JUMTS



Att. J -13, Neefektīvie jumta krēsla atgāžņi, redzams koka samirkums



Att. J -14, Pelējums un sēnīte uz spārēm un vecajām latām (vietu skatīt kartogrammā)



Att. P-15, Mazais ventilācijas izvads ar pievadiem



Att. P -16, Kondensāta piles zem antikondensāta plēves, samirkusī spāre



Att. P- 17, Mirkstošā antikondensāta plēve;



Att. P -18, Jumta kore bez ventilācijas

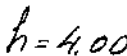


Att. P -19, Galvenais ventilācijas izvads



Att. P -20, Sēnītes izplatīšanās

1 STĀVA , ČOKOLA UN JUMTA APSEKOŠANAS KARTOGRAMMA



Att. Att. J-13, J -14,
J-15, J-16, J-17,
J-18, J-19 un J-20

Att. 1 -10

Att. 1- 11

Att. C -1

Būves kadastra apzīmējums: 0500 / 029 / 3602 / 012

