

Pielikums apstiprināts 15.04.2016. ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu Nr.186 (protokols Nr.8, 45.§) „Par lokālpilnojuma „Lokālpilnojums zemes vienībai Ligiņišku mikrorajonā, Ligiņišku ielas rajonā ūķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei” apstiprināšanu”.

**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000077325

Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401

info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

# **Lokālpilnojums zemes vienībai Ligiņišku mikrorajonā, Ligiņišku ielas rajonā ūķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	7
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	9
4.12. Ūdeņu teritorija.....	9
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>10</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	10
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	10
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	10
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	10
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	10
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	10
5.8. Degradēta teritorija.....	10

<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>11</b>
6.1. Spēkā esošo teritorijas attīstības dokumentu īstenošanas kārtība.....	11
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>12</b>
7.1. Aizsargjoslas.....	12
7.2. Latvijas Republikas valsts pierobeža.....	12

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robeža ir Daugavpils pilsētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000172423 (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija).
2. Apbūves noteikumi groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 "Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam" apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma:
  - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanu un apbūvi;
  - 2.2. Grafiskā daļā noteikto Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālo zonējumu.
3. Lokālpilnojumā teritorijā ir spēkā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

4. Lokālpilnojumā lietoti šādi termini:
  - 4.1. apbūve - lokālpilnojumā teritorijā izvietotu esošu un plānotu ēku, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
  - 4.2. galvenā izmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs katrā funkcionālajā zonā;
  - 4.3. izmantošanas veids - teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālpilnojumā.
  - 4.4. inženierbūves – ir būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: autoceļi un ielas, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, u.tml.
  - 4.5. inženierkomunikācija - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

5. Lokālpilnoņuma teritorijā, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:
  - 5.1. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
  - 5.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
  - 5.3. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
  - 5.4. piebrauktuves izbūve.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

6. Lokālpilnoņuma teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
  - 6.1. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpilnoņumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
  - 6.2. izvietot ēkas, būves aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

7. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

Nenosaka

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

8. Nepieciešamās inženierkomunikācijas lokālplānojuma teritorijā projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

##### **3.3.1. Žogi**

9. Zemes vienību drīkst nožogot:
  - 9.1. pa zemes vienības robežu;
  - 9.2. Ligiņišķu ielas pusē - pa ielas sarkano līniju;
  - 9.3. pa funkcionālo zonu TA un DA robežu;
  - 9.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
10. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem jābūt caurredzamiem (vismaz 30%) un ne augstākiem par 1,80 m.
11. Aizliegta dzeloņdrāšu, metāla lokšņu, blīvo žogu būvēšana.

##### **3.3.2. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām**

12. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves un inženierkomunikācijas) izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

##### **3.3.3. Apbūves parametri**

13. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, kā arī transporta lineārās infrastruktūras objektu izbūvei.

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

Nenosaka

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

Nenosaka

## 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

#### 4.8.1.1. Pamatinformācija

14. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### 4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

15. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu savākšanas laukuma apbūve
16. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli
17. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

#### 4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
18	600			2	

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka



## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

#### ***4.9.1.1. Pamatinformācija***

19. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās

#### ***4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

20. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): ietver apstādījumus un esošās dabas pamatnes apsaimniekošanu

#### ***4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

#### ***4.9.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***4.9.1.5. Citi noteikumi***

21. Citi izmantošanas noteikumi - atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

### **6.1. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS DOKUMENTU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Nenosaka

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. AIZSARGJOSLAS**

#### **7.1.1. Aizsargjoslas gar ielām**

22. Lokālpilānojuma teritorijā noteikta un Grafiskā daļā attēlota aizsargjosla (sarkanā līnija) gar Ligiņišķu ielu.

#### **7.1.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem**

23. Lokālpilānojuma teritorijā attēlota ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no līnijas ass uz katru pusi.

#### **7.1.3. Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem**

24. Lokālpilānojuma teritorijā attēlota ekspluatācijas aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētā ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m attālumā no līnijas ass.

#### **7.1.4. Aizsargjoslas gar ūdensvadu tīkliem**

25. Lokālpilānojuma teritorijā attēlota ekspluatācijas aizsargjosla ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

#### **7.1.5. Aizsargjoslas ap kapsētām**

26. Lokālpilānojuma teritorijā attēlota sanitārā aizsargjsola ap Grīvas kapiem, kas pārklā visu lokālpilānojuma teritoriju.

### **7.2. LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS PIEROBEŽA**

27. Grafiskā daļā attēlota Latvijas Republikas valsts pierobeža, kurā atrodas visa lokālpilānojuma teritorija.
28. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.