

**Ziņojums par būvniecības ieceres
"Apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss Siguldas ielā 16B, Daugavpilī"
publiskās apspriešanas rezultātiem**

2013.gada 8.augustā

Daugavpilī

Būvniecības ieceres „Apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss Siguldas ielā 16B, Daugavpilī” ierosinātāja ir SIA „Rituāls-D” (reģistrācijas Nr.41503030239, juridiskā adrese Lielā Dārza ielā 61, Daugavpilī).

Plānotais apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss projektēts uz SIA „Rituāls-D” piederošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 05000060009 Siguldas ielā 16B, Daugavpilī.

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2009.gada 12.februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam” (kas stājušies spēkā 2009.gada 25.februārī), grafiskās daļas kartēm “Aizsargjoslas un riska teritorijas. Sarkanās līnijas” un “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Kopsavilkums” augstāk minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā jauktas apbūves teritorija, kas pieļauj darījumu un sabiedrisko objektu būvniecību.

Galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir darījumu un sabiedrisko objektu un daudzdzīvokļu namu apbūve. Jauktas apbūves teritorijā atļautie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM):

- primārai izmantošanai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701); trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702); sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0703); komercdarbības objektu apbūve (0801); sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (0901, 0902, 0903, 0904, 0905, 0906, 0908).
- sekundārai izmantošanai - atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105); daudzstāvu autostāvvietu apbūve (1106); rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).

Minētais zemesgabals atrodas Jaunbūves mikrorajonā, teritorijā, kur vēsturiski izvietojusās pilsētas ārstniecības iestādes un apstādījumi. 20.gadsimta 2.pusē te atradās infekciju slimību slimnīca un tās infrastruktūras objekti, bet pašlaik teritorija netiek izmantota. Plānojama zemesgabals robežojas ar Siguldas ielu un bijušās slimnīcu teritorijas iekškvartāla ceļu. Ceļa pretējā pusē izvietota ātrās medicīniskās palīdzības stacija. Zemesgabals austrumu daļā robežojas ar privātpersonai piederošu zemes gabalu, kurā izvietota pieminekļu darbnīca. Zemesgabals ar masīvu žogu nodalīts no Siguldas ielas un ielas pretējā pusē izvietotas mazstāvu dzīvojamās ēkas.

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) 2012.gada 27.novembrī saņēma SIA „Rituāls-D (turpmāk – Ierosinātājs) būvniecības iesniegumu –uzskaites karti. Būves nosaukums – apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss, būves adrese – Siguldas ielā 16B, Daugavpilī.

Izskatot būvniecības iesniegumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, saskaņā ar LR Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35.punktu, kurš noteic, ka būvvalde 10 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma -uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu, Departaments 2012.gada 4.decembrī paziņoja Ierosinātājam par būvniecības iesnieguma izskatīšanas kārtību, proti, ka būvniecības iesniegums iekļauts Domes Pilsētībūvniecības komisijas sēdes darba kārtībā .

Minētais būvniecības iesniegums bija izskatīts 2012.gada 18.decembrī Domes Pilsētībūvniecības komisijas (turpmāk – Pilsētībūvniecības komisija) sēdē.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju un uzklusot komisijas locekļu viedokļus, Pilsētībūvniecības komisija vienbalsīgi nolēma:

1. Atbalstīt Ierosinātāja būvniecības ieceri.
2. Būvniecības ieceres realizācijai Ierosinātājam ir pienākums veikt būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.
3. Departamentam sagatavot attiecīgu lēmumu.

2012.gada 18.decembrī Departamentā pieņemts lēmums Nr.8.3-12.1/13 „Par paredzētās būvniecības ieceres “Apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss Siguldas ielā 16B Daugavpilī” publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu”.

2013.gada 15.janvārī, pamatojoties uz Ierosinātāja mutisku pieprasījumu, Departaments sniedza Ierosinātajam atbildi par publiskās apspriešanas rīkošanu (Departamenta reģistrācijas dati 15.01.2013 Nr.8.1-12/37), tajā atspoguļojot 2007.gada 22.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” (turpmāk – paredzētās būves publiskās apspriešanas noteikumi) prasības un nepieciešamos dokumentu un informatīvo materiālu apjomus būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras veikšanai.

Būvniecības ieceres “Apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss Siguldas ielā 16B Daugavpilī” (turpmāk – Būvniecības iecere) publiskajai apspriešanai 2013.gada 10.jūnijā iesniegtie apskates materiāli, to apjoms un sniegtā informācija noformēta atbilstoši paredzētās būves publiskās apspriešanas noteikumu prasībām.

2013.gada 19.jūnijā ar Departamenta vadītājas rīkojumu Nr.Nr.8.1-5/11 norīkots atbildīgais sekretārs publiskās apspriešanas pārraudzībai.

Publiskā apspriešana notika laika posmā no 2013.gada 25.jūnija līdz 2013.gada 25.jūlijam, ņemot vērā paredzētās būves publiskās apspriešanas noteikumu prasības.

Informācija par publiskās apspriešanas uzsākšanu un norises kārtību tika izvietota:

- laikrakstā “Latgales laiks” (paziņojuma teksts) 21.06.2013, latviešu valodā;
- Domes interneta mājas lapā www.daugavpils.lv;
- sadaļā “Ziņas” 26.06.2013, 10.07.2013 (viena diena pirms prezentācijas pasākuma dienas);
- sadaļā “Publiskā/sabiedriskā apspriešana”, 26.06.2013, pievienojot publiskās apspriešanas grafisko materiālu, aptaujas lapu;
- Domes telpās, 1.stāvā, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, Departamenta telpās, Raiņa ielā 28, bija pieejama darba dienās darba laikā, visā publiskās apspriešanas laika posmā;
- zemesgabalā, Siguldas ielas 16B rajonā, informatīvās būvtafeles veidā, pieejama visā publiskās apspriešanas laika posmā.

Ar atsauci uz Domes interneta mājas lapu, kā informācijas avotu, informāciju atspoguļoja Daugavpils pilsētas informatīvie portāli.

Publiskās apspriešanas laikā no 2013.gada 25.jūnija līdz 2013.gada 27.jūlijam par būvniecības ieceri saņemtas 236 (divi simti trīsdesmit sešas) aptaujas lapas.

Veicot aptaujas lapu *kvantitatīvo* analīzi secināts sekojošais:

- 227 aptaujas lapas aizpildītas atbilstoši paredzētās būves publiskās apspriešanas noteikumu prasībām.
- 9 (deviņas) aptaujas lapas aizpildītas neatbilstoši paredzētās būves publiskās apspriešanas noteikumu prasībām.

- Visās aptaujas lapās Būvniecības iecere atzīmēta kā atbalstāma.
Veicot aptaujas lapu *kvalitatīvo* analīzi secināts sekojošais:
- Respondenti uzskata, ka Būvniecības ieceres realizācija kopumā pozitīvi ietekmēs Daugavpils pilsētas administratīvās teritorijas iedzīvotājus un apkārtējo māju iedzīvotāju tiesības un likumiskās intereses.
- Respondenti pamato savu viedokli.
Būvniecības ieceres atbalstīšanas pamatojums:
- sakopta/labiekārtota teritorija,
- infrastruktūras uzlabošana,
- drošu ES un Latvijas normatīvo aktu prasībām atbilstošu apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas nepieciešamība,
- labāka pakalpojumu pieejamība un izvēles iespēja,
- konkurence pakalpojuma sniedzēju starpā,
- papildus darba vietas.

Tiek izteikti sekojošie priekšlikumi/ierosinājumi:

- Vēlams, lai apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss nebūtu pilsētas centrā.
- Jāsaskaņo ar apkārtējiem iedzīvotājiem, jāuzklausa un jāievēro viņu intereses un vēlēšanās.
- Dotās ieceres realizācija neietekmēs apkārtējo māju iedzīvotāju dzīvi, jo objekts atrodas tālu no iedzīvotāju mājām, lai to ietekmētu.
- Uz klausot iedzīvotāju vēlmes un ierosinājumus attiecībā uz kompleksa būvdarbu veikšanu un apkārtējās vides labiekārtošanu.
- Lai iedzīvotāji neredzētu un nedzirdētu to, kas notiek kompleksā, t.i. lai būtu izolēta kompleksa teritorija.

Būvniecības ieceres respondentu aptaujas lapās izteiktie viedokļi apkopoti (sk. pielikumā).

Publiskās apspriešanas ietvaros 2013.gada 11.jūlijā, plkst.17.00, Departamenta telpās Raiņa ielā 28, Daugavpilī, notika Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums (turpmāk – prezentācijas pasākums).

Prezentācijas pasākumā piedalījās Ierosinātāja pilnvarotā persona projektētāja SIA „LK Projektu grupa” pārstāvis, pieci Departamenta speciālisti, viens plašsaziņas līdzekļu pārstāvis, divi Ierosinātāja pārstāvji, viens iedzīvotājs.

Būvniecības ieceri prezentēja Ierosinātāja pilnvarotā persona projektētāja SIA „LK Projektu grupa” pārstāvis, izmantojot grafisko informatīvo informāciju uz planšetēm:

Apbedīšanas pakalpojumu komplekss veidots kā vienkārša ēka, kur paredzēts izvietot divas atvadu zāles, apbedīšanas salonu, kā arī nepieciešamās palīgtelpas. Starp Siguldas ielas sarkano līniju un projektējamo ēku paredzēta autostāvvietā 14 automašīnām. Kompleksa teritorija ar žogu nodalīta no Siguldas ielas un apkārtējiem zemesgabaliem. Labiekārtojuma risinājumi paredz saglabāt esošos vērtīgos kokus zemesgabalā un tā tuvumā, izvērtējot to fizisko noturību, un veidot jaunus apstādījumus iekšpagalmā.

Ēkas fasādes veidotas atturīgā stilistikā, lielos laukumos kārtojot sienu plaknes, stiklotas vitrīnas un plašas nojumes. Apdares materiāli – sienu paneļi ar gaiša alumīnija pārklājumu, apdares plāksnes ar akmens faktūru un bronzas tonī tonēti stikli rada atturīgi svinīgu noskaņu. Labiekārtotajā teritorijā paredzēts dekoratīvais baseins ar strūklaku, bet pie ēkas ieejas atvadu zālēs - skulptūra "Sargeņģelis".

Izstrādājot projektu, ievērotas esošo būvnormatīvu un sanitāro normu prasības, plānotā darbība nav saistīta ar negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi un Siguldas ielas pretējā pusē esošo mazstāvu dzīvojamo apbūvi. Izvērtējot plānoto būvniecības ieceri, ņemti vērā zemes gabalā esošie apgrūtinājumi. Esošajai siltumtrasei pieņemta aizsargjosla 2m no trases apšuvuma. Esošajam augstsprieguma kabelim ASB 3x150-10 pieņemta aizsargjosla 1m. Zemesgabalu šķērsojošajam ūdensvadam izstrādāts tā pārvešanas priekšlikums.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma diskusijas jautājumi:

- autostāvvietu izvietošana un autostāvvietu skaits,
- piebraucamais ceļš,
- iecerētās būves izvietošana un funkcionālie risinājumi,
- arhitektūras risinājumi, t.sk. mazās arhitektūras formas,
- apžogojuma risinājumi,
- iecerētās būves apdares materiāli un energoefektivitāte.
- projekta realizācijas termiņi.

Kopumā klātesošie prezentācijas pasākumā būvniecības ieceri atbalsta, bet lūdz precizēt projekta problemātiskās vietas, proti, autostāvvietu izvietošana un skaitu.

Publiskā apspriešana notikusi laika posmā no 2013.gada 25.jūnija līdz 2013.gada 25.jūlijam, ievērojot paredzētās būves publiskās apspriešanas noteikumu prasības, līdz ar to publisko apspriešanu var atzīt par notikušu.

Jautājums par objekta Būvniecības ieceri iesniedzams izskatīšanai Domei.

Pielikumā:

1. 2012.gada 18.decembra Departamenta lēmums Nr.8.3-12.1/13 13 „Par paredzētās būvniecības ieceres “Apbedīšanas pakalpojumu sniegšanas komplekss Siguldas ielā 16B Daugavpilī” publiskās apspriešanas procedūras uzsākšanu” uz 1 lp.
2. 2013.gada 27.maija Departamenta vadītājas rīkojums Nr.8.1-5/11 “Par būvniecības ieceres publisko apspriešanu” uz 1 lp.
3. Būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas prezentācijas pasākuma protokols ar reģistrācijas lapu uz 5 lp.
4. Būvniecības ieceres prezentācijas materiāls uz 2` lp.
5. Būvniecības ieceres respondentu aptaujas lapās izteikto viedokļu apkopojums uz 16 lp.
6. Būvniecības ieceres respondentu aptaujas lapās izteikto viedokļu apkopojums (aizpildītas neatbilstoši paredzētās būves publiskās apspriešanas noteikumu prasībām) uz 2 lp.

Par publisko apspriešanu atbildīgā sekretāre

I.Gajevska

SASKAŅOTS:

Departamenta būvvaldes vadītājs

V.Komuls

Departamenta juriste

S.Pupiņa