

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 05000293602012-02

Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000293602012

Ēdnīca

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils
Abavas iela 1
Pasta indekss 5417

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Svetlana Vereščako

Izpildes datums: 11/06/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Valentīna Kiseļova

Pārbaudes datums: 11/06/2001



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
Nī vērtēšanas un inventarizācijas
daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)
V. Čalpāns

(paraksts)



Datums: 2001 . gada "13" . 06 .

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000293602012-02
2. Būves nosaukums: Ēdnīca
3. Būves kadastra apzīmējums: 05000293602012
4. Būves adrese: Daugavpils, Abavas iela 1, Pasta indekss 5417
5. Pēdējās apsekošanas datums: 01/06/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Daugavpils logopēdiskā internātskola
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 24/05/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā: Svetlana Vereščako
9. Izpildes datums: 11/06/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Valentīna Kiseļova
11. Pārbaudes datums: 11/06/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 176/19 24/05/2001 VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Vladimīrs Caļpans

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1211 Viesnīcu ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
- 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1958
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | mūrējums pareizs |
| 7.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | vietām nenožīmīgs sienu mitrums |
| 7.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | ieliekumu nav |
| 7.4. Būves jumts | Azbestcimenta loksnes | ir deformācija |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 410.2
10. Būvtilpums (kub.m.): 3118
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 642.5
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 642.5
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 642.5
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- | | | |
|--------|---------------------|---|
| 15. 1. | Centrālā apkure | |
| 15. 4. | Elektroapgāde | |
| 15. 5. | Aukstā ūdens apgāde | |
| 15. 8. | Kanalizācija | |
| 15. 9. | Tualetes telpa | 2 |
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 642.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 642.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 642.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 642.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1211 Viesnīcas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 642.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 642.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	4	
1	2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	4	
1	3	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	4	
1	4	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	4	
1	5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	4	
1	6	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	15.5	4	
1	7	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	4	
1	8	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	4	
1	9	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	24.5	4	
1	10	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	4	
1	11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	4	
1	12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	4	
1	13	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4	

1	14	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	4	
1	15	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	.7	4	
1	16	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	.7	4	
1	17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	4	
1	18	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	20.1	4	
1	19	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	4	
1	20	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	4	
1	21	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	38.9	4	
1	22	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	4	
1	23	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	.6	4	
1	24	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	162.5	4	
-1	25	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	2	
-1	26	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.82	
-1	27	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	3.82	
-1	28	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	57.2	3.82	
-1	29	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	28.7	3.82	
-1	30	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	38.2	3.82	
-1	31	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	34.4	3.82	
-1	32	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	3	
-1	33	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3	
-1	34	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.1	3	
-1	35	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3	
-1	36	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	3	
-1	37	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3	
-1	38	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	14.5	3	
-1	39	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	3	
-1	40	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7	3	
-1	41	Sadzīves telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11	3	
-1	42	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	18.1	3	
-1	43	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	3	
-1	44	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	9.6	3	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0500 029 3602 012
Būves adrese: Daugavpils, Abavas iela 1
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000293602012-02
Būves galvenais lietošanas veids: I211 - Viesnīcu ēkas
Būves nosaukums: Ēdnīca
Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 3118 m³, kopējā platība = 642.5 m², apbūves laukums = 410.2 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - mūrējums pareizs
Sienas: Ķieģeļu mūris - vietām nenožīmīgs sienu mitrums
Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons - ieliekumu nav
Jumts: Azbestcimenta loksnes - ir deformācija

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	32.2; 70; c
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	3118
Kopējā platība (m ²)	4	642.5
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	34.7
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	108194.6
K_s Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.70
K_G Ģeogrāfiskās novietnes koeficients	8	0.55
K_{iv} Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.84
K_L Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	34990
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	11.22
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	54.46

Vērtēšanas datums: 11/06/2001

Izpildīja: Svetlana Vereščako
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

Pārbaudīja: Valentīna Kiseļova
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: