



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts admin@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2007.gada 11.oktobrī
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr. 30
(protokols Nr.19 39.§)

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 1.punktu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, Daugavpils pilsētas domes 2006.gada 8.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Daugavpils pilsētas Mežciema teritorijas starp Staņislavska, Parka, Putnu, Plāteru un Akāciju ielu detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

1. Vispārējie noteikumi

1.1. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa tiek izdoti kā saistošie noteikumi un tie ir Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas detalizācija un aprobežojumu precizējumi.

1.2. Citi noteikumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, jāievēro saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

1.3. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā, kad Daugavpils pilsētas domes lēmums par apstiprināšanu tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

1.4. Daugavpils pilsētas Mežciema teritorijas starp Staņislavska, Parka, Putnu, Plāteru un Akāciju ielu izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, kas saistošas visiem zemesgabalu, nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem.

1.5. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.6. Detālplānojuma noteiktās teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas sagatavo LR MK 19.10.04 noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.

1.7. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi skatāmi kopā ar detālplānojuma grafiskās daļas plāniem:

- a) „Teritorijas esošā izmantošana” (M1:1000);
- b) „Teritorijas plānotā izmantošana” (M1:1000);
- c) „Zemes vienību sadales shēma” (M:1000);
- d) „Aizsargjoslu un apgrūtinājumu plāns” (M:1000);
- e) „Sarkano līniju plāns” (M:1000);
- f) „Satiksmes infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma plāns” (M:1000).

2. Noteikumi plānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1. Sabiedrisko objektu apbūve (S-1, S-2, S-3)

2.1.1. Teritoriju S-1 atļautā izmantošana

2.1.1.1. Teritorijas platība kopā ir 3,1 ha (ieskaitot visus zemes gabalu ar kad.nr. 05000393401 un 05000393406 robežu pārkārtošanas rezultātā veidotos zemesgabalus)

2.1.1.2. Sabiedrisko objektu S-1 teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir sporta un atpūtas objektu apbūve.

2.1.1.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Sporta būves;
- b) Apstādījumi.

2.1.2. Pamatprasības teritorijas S-1 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Sporta būve	0503 Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas	10%	20%	80%	2

2.1.3. Teritoriju S-2 atļautā izmantošana

2.1.3.1. Teritorijas platība kopā ir 2,3 ha (ieskaitot visus zemes gabala ar kad.nr. 05000393301 sadales rezultātā veidotos zemesgabalus)

2.1.3.2. Sabiedrisko objektu S-2 teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir sabiedriskās nozīmes apbūve un sekundārais izmantošanas veids ir darījumu un dzīvojamo objektu apbūve.

2.1.3.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Kultūras iestāde;
- b) Izglītības un zinātnes iestāde;
- c) Sporta būve;
- d) Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde;
- e) Darījumu objekts;
- f) Daudzstāvu dzīvojamā apbūve.

2.1.4. Pamatprasības teritorijas S-2 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Kultūras iestāde Izglītības un zinātnes iestāde Sporta būve	0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	30%	150%	60%	5
Darījumu objekti Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 - Komercdarbības objektu apbūve	40%	200%	40%	5
Daudzstāvu dzīvojamā apbūve	0702 – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	30%	150%	60%	5

2.1.5. Teritoriju S-3 atļautā izmantošana

2.1.5.1. Teritorijas platība kopā ir 2,1 ha.

2.1.5.2. Sabiedrisko objektu S-3 teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir ārstniecības, sociālās aprūpes un darījumu objektu (viesnīcas, moteļi, atpūtas centri) apbūve.

2.1.5.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Ārstniecības iestāde;
- b) Sociālās aprūpes iestāde;
- c) Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde;
- d) Darījumu objekts.

2.1.6. Pamatprasības teritorijas S-3 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde	0902 – Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	30%	150%	60%	5

Darījumu objekti	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	40%	200%	40%	5
Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde					

2.1.7. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1.7.1. Izstrādājot iepriekš nepabūvētās teritorijas S-1 attīstības un apbūves projektu, jāņem vērā ekoloģiskie apstākļi un obligāti jāveic būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra.

2.1.7.2. Izstrādājot teritoriju apbūves projektus, obligāti paredzēt esošo meliorācijas ūdensnoteku renovācijas pasākumus.

2.1.7.3. Uzsākot iepriekš apbūvēto teritoriju S-2 un S-3 attīstību, nodrošināt esošo ēku un būvju nojaukšanu un neizmantojamo inženiertehnisko komunikāciju tīklu demontāžu.

2.1.7.4. Veicot teritorijas attīstības un apbūves projektus, nodrošināt maksimālu meža teritoriju saglabāšanu, izmantot apbūvei demontēto objektu zonu.

2.1.7.5. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai

2.1.7.6. Jebkuru zemes gabalu, ievērojot teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus, atļauts izmantot arī: transporta līdzekļu stāvvietu ierīkošanai, vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei, apstādījumu ierīkošanai, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam.

2.1.7.7. Zemes gabalus var dalīt, ievērojot Daugavpils teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos noteikto minimālo zemes gabala platību un zemes gabalu veidošanas kārtību.

2.1.7.8. Atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemes gabala robežās saskaņā ar Daugavpils teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem un, ievērojot LVS 190-7:2002 prasības.

2.1.7.9. Teritoriju S-2 un S-3 attīstību uzsākt pēc esošo būvju demontāžas un Plāteru ielas turpinājuma un Akāciju ielas uzbūves esošā zemes gabala ar kad. nr.05000393301 robežās.

2.1.7.10. Paredzot dzīvojamo māju apbūvi kā teritoriju S-2 sekundāro izmantošanu, jāievēro daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju izmantošanas noteikumi. Izstrādājot apbūves projektu, ievērot pieļaujamās apbūves teritorijas robežas, kas noteiktas kartē „Teritorijas plānotā izmantošana”.

2.2. Jauktās apbūves teritorijas (J-1, J-2, J-3)

2.2.1. Teritorijas J -1 atļautā izmantošana

2.2.1.1. Teritorijas platība kopā ir 2,0 ha (zemes gabala ar kad. nr.05000390507 sadales rezultātā veidotais zemes gabals)

2.2.1.2. Jauktās apbūves J-1 teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, darījumu iestādes un pakalpojumu objektu apbūve.

2.2.1.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Daudzstāvu dzīvojamā apbūve;
- b) Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde;
- c) Darījumu objekts;
- d) Kultūras iestāde;
- e) Izglītības un zinātnes iestāde;
- f) Sporta būve.

2.2.2. Pamatprasības teritorijas J-1 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Daudzstāvu dzīvojamā apbūve	0702 – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	30%	150%	60%	4
Darījumu objekti Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 - Komercedarbības objektu apbūve	40%	200%	40%	4
Kultūras iestāde Izglītības un zinātnes iestāde Sporta būve	0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	30%	150%	60%	5

2.2.3. Teritorijas J -2 atļautā izmantošana

2.2.3.1. Teritorijas platība kopā ir 0,44 ha (zemes gabala ar kad. nr.05000390507 sadales rezultātā veidotais zemes gabals)

2.2.3.2. Jauktās apbūves J-2 teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, darījumu iestādes un pakalpojumu objektu apbūve.

2.2.3.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Mazstāvu dzīvojamā apbūve;
- b) Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde;
- c) Darījumu objekts

2.2.4. Pamatprasības teritorijas J-2 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0701- Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu	15%	30%	70%	2

	māju apbūve				
Darījumu objekti Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	15%	30%	50%	2

2.2.5. Teritorijas J -3 atļautā izmantošana

2.2.5.1. Teritorijas platība kopā ir 0,1 ha (zemes gabala ar kad. nr.05000390507 sadales rezultātā veidotais zemes gabals)

2.2.5.2. Jauktās apbūves J-3 teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir tirdzniecības un pakalpojumu objekti

2.2.5.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde;
- b) Darījumu objekts;
- c) Autonovietnes.

2.2.6. Pamatprasības teritorijas J-3 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Darījumu objekti Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	0801 - Komerccarbības objektu apbūve	30%	60%	40%	2
Autonovietnes	1104 –Atsevišķi nodalītas, atklātas autostāvvietas	-	-	-	-

2.2.7. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.2.7.1. Veicot teritorijas attīstības un apbūves projektus, nodrošināt maksimālu meža teritoriju saglabāšanu, izmantot apbūvei demontēto objektu zonu.

2.2.7.2. Bēniņus un cokolstāvu ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai.

2.2.7.3. Jebkuru zemes gabalu, ievērojot teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus, atļauts izmantot arī: transporta līdzekļu stāvvietu ierīkošanai, vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei, apstādījumu ierīkošanai, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam.

2.2.7.4. Zemes gabalus var dalīt, ievērojot Daugavpils teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus noteikto minimālo zemes gabala platību un zemes gabalu veidošanas kārtību.

2.2.7.5. Teritorijas J-3 attīstību plānot vienoti ar teritorijas J-1 attīstību

2.2.7.6. Atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemes gabala robežās saskaņā ar Daugavpils teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem un, ievērojot LVS 190-7:2002 prasības.

2.2.7.7. Paredzot mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvi, jāievēro mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju izmantošanas noteikumi. Izstrādājot apbūves projektu, ievērot pieļaujamās apbūves teritorijas robežas, kas noteiktas kartē „Teritorijas plānotā izmantošana”.

2.2.7.8. Piebraukšanai pie zemes gabala ar kad.nr.05000390509 paredzēts ceļa servitūts zemes gabalam, kas atdalīts no zemes gabala ar kad.nr 05000390507 (J-2 teritorija).

2.2.7.9. Teritoriju J-1, J-2, J-3 apbūve veikt tikai pēc Akāciju ielas pagarinājuma uzbūves.

2.3. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (Mdz)

2.3.1. Teritorijas Mdz atļautā izmantošana

2.3.1.1. Teritorijas platība kopā ir 3,4 ha.

2.3.1.2. Atļautā izmantošana ir :

- a) Savrupmāja;
- b) Vienas ģimenes māja;
- c) Vairāku ģimeņu mazstāvu dzīvojamā māja;
- d) Rindu māja/dvīņu māja.

2.3.1.3. Uz visiem Mdz zonas zemes gabaliem atļauts būvēt saimniecības ēkas, telpas individuālā darba vajadzībām, garāžas, stāvvietas, sporta būves ģimenes vajadzībām atbilstoši Daugavpils teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

2.3.1.4. Atsevišķā zemesgabala, ja tam piekrīt kaimiņu zemesgabalu īpašnieki, atļauts izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kā arī vietējas nozīmes sabiedrisko objektu.

2.3.1.5. Ir pieļaujama zemes gabalu sadalīšana, ja jaunizveidojamā zemes gabala lielums ir ne mazāks par 2400m².

2.3.1.6. Neapbūvētajos zemes gabalos ar kad. nr. 05000393505 un 05000393503 apbūves blīvums ir 10-15 %, noteicot to precīzāk tehniskā projekta izstrādes stadijā.

2.3.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Mazstāvu dzīvojamā apbūve	0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0701- Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	15%	30%	70%	2

2.3.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.3.3.1. Stāvu skaitā nav iekļauti bēniņi.

2.3.3.2. Plānojot katra atsevišķa zemes gabala apbūvi, jāparedz vismaz 2 vietas vieglo automašīnu novietošanai zemes gabalā.

2.3.3.3. Jaunbūvējamo ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams Daugavpils pilsētas galveno arhitektu.

2.3.3.4. Teritorijā starp būvlaiDES līniju un sarkano līniju jāizveido priekšdārziņš.

2.4. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorija (T-1)

2.4.1. Teritorijas T-1 atļautā izmantošana

2.4.1.1. Teritorijas platība ir 0,37 ha (ieskaitot esošos un jaunizveidojamās zemes gabalus)

2.4.1.2. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorija nozīmē zemesgabalus, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir pilsētas inženierkomunikāciju objektu izvietošana.

2.4.1.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- b) Apstādījumi.

2.4.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Inženiertehnisko komunikāciju objekts	1201 - Ap maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju (apbūve)	60%	60%	20%	1

2.4.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.4.3.1. Jānodrošina ārpus inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām esošo zemesgabalu aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem (smakām), ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.

2.4.3.2. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženiertehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

2.4.3.3. Veicot esošās ūdensgūtnes atjaunošanas darbus, veikt hidroģioloģisko izpēti un tās ietvaros pārbaudīt un novērtēt pilsētas esošo ūdensapgādes avotu tehnisko stāvokli, izvērtēt pieejamos pazemes ūdeņu ekspluatācijas krājumus, pētīt pazemes ūdeņu kvalitāti, analizēt aizsardzības un monitoringa aspektus un sagatavot Pazemes ūdeņu atradnes pasi.

2.4.3.4. Atsevišķi rezervētajā zemes gabalā paredzēt attīrīšanas ietaises ar slēgtu apstrādi visā ciklā. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu plānotās izvietošanas vietu un attiecīgi aizsargjoslas aizņemtu platību precizēt tehniskā projekta izstrādes stadijā. Izstrādājot tehnisko projektu, nodrošināt attīrīto notekūdeņu novadīšanu (cauruļvadu sistēmā) uz Daugavu.

2.5. Satiksmes teritorijas (Sa-1, Sa-2, Sa-3)

2.5.1. Teritoriju Sa-1, Sa-2, un Sa-3 atļautā izmantošana

2.5.1.1. Teritorijas platība kopā ir 1,2 ha (izņemot Sa-1 teritoriju platību)

2.5.1.2. Satiksmes teritorijas ir teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā un kravu transporta satiksmes teritorijas, kā arī transporta būvju izvietošana, autonomvietnes.

2.5.1.3. Atļautā izmantošana ir:

- a) Pilsētas iela
- b) Vietējā iela
- c) Piebrauktuve
- d) Autonomvietnes

2.5.1.4. Uz S-1 zonu attiecas esošās ielas un brauktuves, kur ir saglabājams esošais braucamās daļas platums un ierīkojamās gājēju ietves un zaļās joslas (izņemot Akāciju ielas esošo posmu, kur zaļās zonas ierīkošana nav iespējama ceļa zemes platības dēļ).

2.5.1.5. Uz S-2 zonu attiecas jaunās ielas – Akāciju un Plāteru ielu turpinājumi, kurām ir paredzēts mūsdienu prasībām atbilstošs ceļa profils.

2.5.1.6. Uz S-3 zonu attiecas caurbrauktuve, kas savieno Akāciju ielu un Putnu ielu.

2.5.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.5.2.1. Sa-1 (esošo ielu posmi)

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Pilsētas iela Vietējā iela	1101 - Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	50	3,0	2	50	1.5

2.5.2.2. Sa-3

Atļautā izmantošana	NĪLM kods un nosaukums	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Pilsētas iela Vietējā iela	1101 - Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā	50	3,5	2	50	1.5

2.5.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.5.3.1. Plānojot satiksmes teritoriju attīstību, paredzēt iespēju nodrošināt gājēju un transporta kustību, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu saskaņā ar pilsētas teritorijas plānojumu, izstrādāt transporta infrastruktūru, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot esošos pieslēgumus Parka, Putnu, Staņislavska un Akāciju ielām.

2.5.3.2. Pieslēgumus pie jaunveidojamā Plāteru ielas pagarinājuma izstrādāt, veicot zemes gabalu apbūves tehnisko būvprojektēšanu.

2.5.3.3. Labiekārtojot esošās Parka, Putnu, Staņislavska un Akāciju ielas paredzēt zaļo zonu un ietvju ierīkošanu saskaņā ar grafiskās daļas sastāvā izstrādātajiem ielu šķērsprofilēm. Staņislavska ielas labiekārtošanas darbus plānot visas ielas garumā.

2.6. Dabas teritorijas (DT-1)

2.6.1. Teritorijas DT-1 atļautā izmantošana

2.6.1.1. Teritorijas plātība ir 2,5 ha

2.6.1.2. Dabas teritorija nozīmē saglabātas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai.

2.6.1.3. Atļautā izmantošana ir:

- a) Mežs;
- b) Mežaparks;
- c) Parks;
- d) Tūrisma un rekreācijas teritorijas.

2.6.2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.6.2.1. Dabas teritorijās nav pieļaujama meža transformācija apbūvei.

2.6.2.2. Meža teritorijas robežās esošai ūdensnotekai ir jāparedz tīrīšanas un sakopšanas pasākumi.

2.6.2.3. Veicot apbūvei pieļaujamo zemes gabalu apbūves projekta izstrādi, izvērtēt esošo meliorācijas ūdensnotekas sistēmu un veikt tās rehabilitācijas pasākumus.

2.6.2.4. Dabas teritorijas var būt izmantojamas un labiekārtotas rekreācijas nolūkiem, pieļaujot ceļiņu, taku un atpūtas laukumu iekārtošanu.

2.6.2.5. Piebraukšanai pie zemes gabala ar kad.nr.05000390509 paredzēts ceļa servitūts zemes gabalam, kas atdalīts no zemes gabala ar kad.nr 05000390507.

2.6.2.6. Dabas teritoriju īpašniekiem un lietotājiem jānodrošina meža apsaimniekošana saskaņā ar spēkā esošās LR likumdošanas aktiem.

3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

3.1. Vispārējie dati

3.1.1. Detālplānojumā noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

3.1.1.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- a) Ap ūdens ņemšanas vietām
- 3.1.1.2. Sanitārās aizsargjoslas:
- b) Ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

3.1.1.3. Eksploatācijas aizsargjoslas:

- a) gar ielām
- b) gar telekomunikāciju līnijām
- c) gar elektriskajiem tīkliem
- d) gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm
- e) ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
- f) gar gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām

3.2. Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām

3.2.1. Ap esošiem un plānotiem artēziskajiem urbumiem noteiktas stingra režīma 10 m platas aizsargjoslas. Detālplānojumā aizsargjoslas atzīmētas ar zilu rūtojumu.

3.2.2. Bioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas tiks aprēķinātas, izstrādājot urbumu rehabilitācijas projektu.

3.2.3. Stingra režīma aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām aizliegts:

3.2.3.1. veikt jebkādu saimniecisko darbību, izņemot to, kura saistīta ar ūdens iegūvi konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

3.2.4. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:

3.2.4.1. izvietot lopbarības, minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas,

3.2.4.2. ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves,

3.2.4.3. izvietot degvielas uzpildes stacijas,

3.2.4.4. aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm,

3.2.4.5. veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus,

3.2.4.6. veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus, glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,

3.2.4.7. lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

3.2.4.8. ķīmiskajā un bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

3.3. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

3.3.1. Ap plānotām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ar slēgto apstrādes ciklu noteikta 50 m plata aizsargjosla no iekārtas plānotā nožogojuma. Detālplānojumā aizsargjoslas atzīmētas ar sarkanu rūtojumu.

3.3.2. Pēc notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvprojekta izstrādes atkarībā no nožogojuma izvietojuma jāprecizē sanitārā aizsargjosla.

3.3.3. Aizsargjoslā ap plānotām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām aizliegts:

3.3.3.1. aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kā arī pievedceļus un pieejas izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;

3.3.3.2. aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;

3.3.3.3. aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, kā arī ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu ekspluatāciju, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;

3.3.3.4. aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

3.4. Aizsargjoslas gar ielām

3.4.1. Aizsargjoslas gar ielām detālplānojumā atzīmētas kā sarkanās līnijas un būvlaides.

3.4.2. Aizsargjoslās gar ceļiem un ielām aizliegts:

3.4.2.1. 30 m joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku, kā arī stādīt kokus, ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku;

3.4.2.2. bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

3.5. Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

3.5.1. Aizsargjoslas gar pazemes telekomunikāciju kabeļu līnijām – zemes gabals katrā pusē 2,5 m attālumā no pazemes kabeļu līnijas. Detālplānojumā atzīmētas ar zaļām, vertikālām līnijām.

2.5.2. Aizsargjoslās gar telekomunikāciju līnijām aizliegts:

3.5.2.1. Veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,5 m un planēšanu ar tehniku;

3.5.2.2. Izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;

3.5.2.3. Stādīt kokus;

3.5.2.4. Apbērt ar zemi un būvmateriāliem telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, kā arī pārvietot esošās telekomunikāciju līnijas un iekārtas bez saskaņošanas ar to valdītāju;

3.5.2.5. Veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju bojājumus.

3.6. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

3.6.1. Aizsargjoslas gar esošiem elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līnijām zemes gabals un gaisa telpa 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas. Detālplānojuma atzīmētas ar aveneskrāsas horizontālām, raustītām līnijām.

3.6.2. Aizsargjoslas gar esošiem elektrisko tīklu 0,4 kV gaisvadu līnijām – zemes gabals katrā pusē 2,5 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Detālplānojuma atzīmētas ar aveneskrāsas horizontālām, raustītām līnijām.

3.6.3. Aizsargjoslas gar plānotiem elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas, vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Detālplānojuma atzīmētas ar aveneskrāsas horizontālām, nepārtrauktām līnijām.

3.6.4. Ap elektrisko transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta, vertikāla virsma katrā pusē 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma.

3.6.5. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem aizliegts:

3.6.5.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;

3.6.5.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

3.6.5.3. Veikt zemes dziļāk par 0,3 m;

3.6.5.4. Koku un krūmu audzēšana elektrisko tīklu trasēs pieļaujama ar elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauju.

3.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm

3.7.1. Aizsargjoslas gar plānotajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un būvēm ir noteiktas ar sekojošo platumu:

3.7.1.1. Ūdensvada tīkliem – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.7.1.2. Kanalizācijas spiedvadiem – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.7.1.3. Paštecēs kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.7.2. Aizsargjoslas ap kanalizācijas tīkliem detālplānojumā apzīmētas ar sarkanām, vertikālām līnijām. Aizsargjoslas ap ūdensvada tīkliem detālplānojumā apzīmētas ar zilām, diagonālām līnijām

3.7.3. Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm aizliegts:

3.7.3.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;

3.7.3.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

3.7.3.3. Glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.

3.8. Aizsargjoslas gar meliorācijas būvēm

3.8.1. Aizsargjosla gar teritorijā esošo ūdensnoteku noteikta 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles. Detālpārplānojumā atzīmētas ar zilu, diagonālo šķērsvītrojumu.

3.8.2. Aizsargjoslās gar meliorācijas ūdensnoteku aizliegts:

3.8.2.1. Ierīkot atkritumu uzglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

3.8.2.2. Aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm, veidot akmens krājumus;

3.8.2.3. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

3.9. Aizsargjoslas gar gāzesvadiem un gāzes apgādes iekārtām

3.9.1. Aizsargjosla ap vidējā spiediena gāzes vadiem noteikta 1 m katrā pusē no cauruļvada malas. Detālpārplānojumā atzīmēta ar oranžu šķērsvītrojumu.

3.9.2. Aizsargjoslās ap gāzes vadiem aizliegts:

3.9.2.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas gāzes vadu, gāzes noliktavu un krātuvju objektiem;

3.9.2.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, kā arī veikt uguns un liesmu darbus;

3.9.3. Bez komunikāciju īpašnieka atļaujas saņemšanas aizliegts:

3.9.3.1. Celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas;

3.9.3.2. Veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, kā grunts planēšanas darbus;

3.9.3.3. Veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus);

3.9.3.4. Veikt citus darbus, kas traucē gāzes vadu un uz tiem uzstādīto armatūru apkalpošanu vai bojā tās.

3.10. Ceļa servitūti

3.10.1. Piebraukšanas nodrošināšanai pie zemes gabala ar kad. nr. 05000390509 uzlikts ceļa servitūts zemes gabalam, kas atdalīts no zemes gabala ar kad. nr. 05000390507. Servitūta teritorijas uzrādītas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”.

3.10.2. Piebraukšanas nodrošināšanai pie zemes gabala ar kad. nr. 05000390514 uzlikts ceļa servitūts zemes gabalam, kas atdalīts no zemes gabala ar gabala ar kad. nr. 05000390507. Servitūta teritorijas uzrādītas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”.

3.10.3. Lai saglabātu vēsturiski izveidojušos caurbrauktuvi par zemes gabala 05000393301 teritoriju, uzlikts ceļa servitūts zemes gabalam, kas veidojas zemes gabala ar kad. nr. 05000393301 rezultātā. Servitūta teritorijas uzrādītas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”.

Domes priekšsēdētāja



R. Strode