



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 5404344, 5404346, fakss 5421941
e-pasts admin@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2007.gada 1.martā
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr. 12
(protokols Nr.4 44.§)

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 1.punktu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, Daugavpils pilsētas domes 2006.gada 8.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Par teritorijas 1.pasažieru ielas un Malu ielas rajonā, ieskaitot zemesgabalus ar kadastra Nr.05000090808, kadastra Nr.05000090724 un tiem pieguļošās ielas un brauktuves, detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

1. Ievads

1.pasažieru ielas un Malu ielas rajona teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, kas saistošas visiem zemesgabalu, nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem.

1.pasažieru ielas un Malu ielas rajona teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gg. risinājumiem, detalizējot un precizējot tajā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

1.pasažieru ielas un Malu ielas rajona teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi skatāmi kopā ar 1.pasažieru ielas un Malu ielas rajona teritorijas detālplānojuma grafiskās daļas plāniem:

- „Teritorijas plānotā izmantošana” (M1:1000);
- „Plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums” (M:1000)

2. Noteikumi plānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1. Jauktā darījumu iestāžu un dzīvojamo māju apbūve (J-1, J-2)

2.1.1. Teritoriju J -1, J-2 atļautā izmantošana

2.1.1.1. Teritorijas platība kopā ir 3.91 ha (ieskaitot daļu no zemesgabala ar kad.Nr.05000090802)

2.1.1.2. Jauktā dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir intensīvā apbūve ar daudzveidīgām funkcijām.

2.1.1.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Darījumu objekts
- b) Tirdzniecības un pakalpojumu objekts
- c) Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- d) Pārvaldes iestāde
- e) Kultūras iestāde
- f) Zinātņu iestāde
- g) Ārstniecības iestāde
- h) Sporta būve

2.1.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1.2.1. J-1 (3,5 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Darījumu iestāde Tirdzniecības un pakalpojumu objekts	-	250	30%	5
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	-	200	30	10

2.1.2.2. J-2 (0.41 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Darījumu iestāde Pārvaldes iestāde Tirdzniecības un pakalpojumu objekts	-	250	30%	5

2.1.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1.3.1. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai

2.1.3.2. Jebkuru zemes gabalu, ievērojot teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus, atļauts izmantot arī: transporta līdzekļu stāvvietu ierīkošanai, vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei, apstādījumu ierīkošanai, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai.

2.1.3.3. Zemes gabalu var dalīt, ievērojot Daugavpils teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos noteikto minimālo zemes gabala platību un zemes gabalu veidošanas kārtību.

2.1.3.4. Atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemes gabala robežās saskaņā ar Daugavpils teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem un, ievērojot LVS 190-7:2002 prasības.

2.1.3.5. Paredzot daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvi, jāievēro daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju izmantošanas noteikumi, izstrādājot apbūves projektu, ievērot pieļaujamās apbūves teritorijas robežas, kas noteiktas kartē „Plānotā izmantošana”.

2.1.3.6. Plānojot teritorijas turpmāko attīstību, paredzēt teritorijā esošo kanalizācijas spiedvadu iznešanu ārpus apbūves zonas.

2.2. Satiksmes teritorijas (Sa-1, Sa-2, Sa-3)

2.2.1. Teritoriju Sa-1, Sa-2, un Sa-3 atļautā izmantošana

2.2.1.1. Teritorijas platība kopā ir 0,46 ha (izņemot Sa-3 teritoriju)

2.2.1.2. Satiksmes teritorijas ir teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir dzelzceļa teritorija, gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā un kravu transporta satiksmes teritorijas, kā arī transporta būvju izvietošana, autonomvietnes.

2.2.1.3. Atļautā izmantošana ir:

- a) Maģistrālā pilsētas iela
- b) Pilsētas iela
- c) Vietējā iela
- d) Piebrauktuve
- e) Transporta būves
- f) Autonomvietnes

2.2.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.2.2.1. Sa-1 (0.31ha)

Atļautā izmantošana	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Vietējās nozīmes ielas veids- piebrauktuve. Piebrauktuve transporta līdzekļu piebraukšanai pie dzīvojamām un sabiedriskajām ēkām, to grupām	30	3,0	2	50	1.75

2.2.2.2. Sa-2 (0.15 ha)

Atļautā izmantošana	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Vietējās nozīmes ielas veids- piebrauktuve	30	3,0	2	50	1,5

2.2.2.3. Sa-3 (Malu un 1.pasažieru ielas posmi)

Atļautā izmantošana	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Rajona nozīmes transporta un gājēju maģistrāle transporta sakariem starp pilsētas teritorijām un sabiedriskajiem centriem	50	4	2	125	1.5

2.2.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.2.3.1. Plānojot satiksmes teritoriju attīstību, paredzēt iespēju nodrošināt gājēju un transporta kustību, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu saskaņā ar pilsētas

teritorijas plānojumu, izstrādāt transporta infrastruktūru, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot esošos pieslēgumus 1.pasažieru un Malu ielām.

2.2.3.2. Projektējot satiksmes teritoriju Sa-1 un Sa-2 attīstību, ņemt vērā detālplānojumā izstrādātos šķērsprofila risinājumus.

2.2.3.3. Satiksmes teritorijās plānotos risinājumus, tai skaitā vietējās ielas – piebrauktuves izveidošanu un siltumtīklu trases pārbūvi teritorijā Sa-2, veikt pirms apbūves objektu nodošanas ekspluatācijā teritorijā J-1.

2.3. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorija (T-1)

2.3.1. Teritorijas T-1 atļautā izmantošana

2.3.1.1. Teritorijas platība ir 0,03ha

2.3.1.2. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorija nozīmē zemesgabalus, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir pilsētas inženierkomunikāciju objektu izvietošana.

2.3.1.3. Atļautā izmantošana ir :

- a) Inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- b) Apstādījumi;
- c) Īslaicīgas lietošanas būve.

2.3.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

T-1 (0.03 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Inženiertehnisko komunikāciju objekts	-	15%	85%	1

2.3.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.3.3.1. Jānodrošina ārpus inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām esošo zemesgabalu aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem (smakām), ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.

2.3.3.2. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženiertehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

2.4. Dabas teritorijas (DT-1)

2.4.1. Teritorijas DT-1 atļautā izmantošana

2.4.1.1. Teritorijas plātība ir 0.33 ha

2.4.1.2. Dabas teritorija nozīmē saglabātas vai speciāli veidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai.

2.4.1.3. Atļautā izmantošana ir:

- a) Pilsētas apstādījumu zona;
- b) Labiekārtota zaļā zona

2.4.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

DT-1 (0,3 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
Labiekārtota zaļā zona bez kapitālās apbūves tiesībām	-	-	-	-

2.4.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.4.3.1. Teritorijas attīstību plānot vienoti ar teritoriju Sa – 2, J – 1 un J – 2 apbūves projekta izstrādi un realizāciju.

2.4.3.2. Teritorijas apzaļumošanas projekta ietvaros izstrādāt arī vertikālas planēšanas risinājumus, ņemot vērā reljefa īpatnības.

2.4.3.3. Teritorijas apbūvi iespējams uzsākt tikai pēc satiksmes infrastruktūras risinājumu realizācijas teritorijās Sa – 1 un Sa – 2.

3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

3.1. Vispārējie dati

Detālplānojumā noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas:

- Aizsargjoslas gar ielām
- Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām
- Aizsargjoslas gar siltumtīkliem
- Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem
- Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm
- Aizsargjoslas ap gāzes vadiem
- Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas, lai nodrošinātu minēto komunikāciju un objektu efektīvas un drošas ekspluatācijas un attīstības iespējas.

3.2. Aizsargjoslas gar ielām

3.2.1. Aizsargjoslas gar Malu ielu, 1.pasažieru ielu un 2.preču ielu detālplānojumā atzīmētas kā sarkanās līnijas un būvlaiides.

3.3. Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

3.3.1. Aizsargjoslas gar pazemes telekomunikāciju kabeļu līnijām (T) – zemes gabals katrā pusē 2,5 m attālumā no pazemes kabeļu līnijas. Detālplānojumā atzīmētas ar violetu šķērsvītrojumu.

3.3.2. Aizsargjoslās gar telekomunikāciju līnijām aizliegts:

3.3.2.1. Veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,5 m un planēšanu ar tehniku;

3.3.2.2. Izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;

3.3.2.3. Stādīt kokus;

3.3.2.4. Apbērt ar zemi un būvmateriāliem telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas kabeļu aku lūku vākus, kā arī pārvietot esošās telekomunikāciju līnijas un iekārtas bez saskaņošanas ar to valdītāju;

3.3.2.5. Veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju bojājumus.

3.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

3.4.1. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām (E) – zemes gabals katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Detālplānojuma atzīmētas ar sarkanu šķērsvītrojumu.

3.4.2. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem aizliegts:

3.4.2.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;

3.4.2.2. Aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecien mehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

3.4.2.3. Veikt zemes dziļāk par 0,3 m;

3.4.3. Koku un krūmu audzēšana elektrisko tīklu trasēs pieļaujama ar elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauju.

3.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

3.5.1. Aizsargjoslas gar siltumtīklu gaisavadiem, sadales iekārtām un siltumkamerām (S) – zemes gabals 1m attālumā katrā pusē no iekārtu visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes. Detālplānojumā atzīmētas ar zilu šķērsvītrojumu.

3.5.2. Aizsargjoslas gar bezkanālu siltumtīkliem zemē (plānotā aizsargjosla) – zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītas vertikālas plaknes 5 metru attālumā katrā pusē no apvalka ārmas.

3.5.3. Aizsargjoslās gar siltumtīkliem aizliegts:

3.5.3.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas siltumtīkliem;

3.5.3.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem;

3.5.3.3. Glabāt un izliet ķīmiski aktīvas, koroziju izraisošas vielas un degvielu;

3.5.4. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar siltumtīklu īpašnieku siltumtīklu aizsargjoslā aizliegts:

3.5.4.1. Celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas;

3.5.4.2. Veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;

3.5.4.3. Veikt citus darbus, kas traucē siltumtīklu apkalpošanu un var tos bojāt.

3.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm

3.6.1. Aizsargjoslas gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un būvēm ir noteiktas ar sekojošo platumu:

3.6.1.1. Ūdensvada tīkliem (U) – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.6.1.2. Kanalizācijas spiedvadiem (K) – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.6.1.3. Pašteses kanalizācijas vadiem (K) – 3 m katrā pusē no cauruļvada malas.

3.6.1.4. Kanalizācijas sūkņu stacijai Dīķu 47A (K) – 5 m rādiusā ap to.

3.6.2. Aizsargjoslas detālplānojumā apzīmētas ar sūnu zaļu šķērsvītrojumu.

3.6.3. Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm aizliegts:

3.6.3.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;

3.6.3.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

3.6.3.3. Glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.

3.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem

3.7.1. Aizsargjosla ap vidējā spiediena gāzes vadiem (G) noteikta 4 m katrā pusē no cauruļvada malas. Detālplānojumā atzīmēta ar oranžu šķērsvītrojumu.

3.7.2. Aizsargjoslās ap gāzes vadiem aizliegts:

3.7.2.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas gāzes vadu, gāzes noliktavu un krātuvju objektiem;

3.7.2.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, kā arī veikt uguns un liesmu darbus;

3.7.3. Bez komunikāciju īpašnieka atļaujas saņemšanas aizliegts:

3.7.3.1. Celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas;

3.7.3.2. Veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, kā grunts planēšanas darbus;

3.7.3.3. Veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus);

3.7.3.4. Veikt citus darbus, kas traucē gāzes vadu un uz tiem uzstādīto armatūru apkalpošanu vai bojā tās.

3.8. Ceļa servitūti

3.8.1. Piebraukšanas nodrošināšanai pie zemesgabaliem uzlikti servitūti zemes gabalu Nr.05000090802, Nr.05000090720 un Nr.05000090723 atsevišķiem posmiem. Servitūta teritorijas uzrādītas kartē „Plānotā izmantošana”.

Domes priekšsēdētāja



R.Strode